

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩)
بمساحة ٢٤,١٨ فدان بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة
المخصصة للشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء
لإقامة مشروع عمراني متكامل (فيلات) والسابق لها صدور
القرار الوزاري رقم (١١٠٩) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٤

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدين والمجمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢٦
بالموافقة على نقل موقع قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين
الشمالية بالقطعة رقم (١/٩) بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٢٤,٨٥ فدان
للشركة المصرية الألمانية للألومنيوم - د/ عبد الحكيم عصمت السادات ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٧) بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٢
بالموافقة على ما انتهت إليه لجنة التسعير بتحديد سعر المتر المربع من قطعة الأرض
رقم (١/٩) بمساحة ٢٤,٨٥ فدان ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة الصادرة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٢٢ بالموافقة على
تعديل الحجز من الشركة المصرية الألمانية للألومنيوم ليكون باسم الشركة المصرية
الألمانية لاستثمارات البناء "حيث إن الشركة مملوكة لنفس الأشخاص وبنفس النسب
على إن يتم التسعير حسب سعر آخر مزيدة" ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٩/١٨ لقطعة الأرض رقم (١/٩)
بمساحة إجمالية ٢١٠٢٤٤٧,٢١ م٢ بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة للشركة
المصرية الألمانية لاستثمارات البناء لإقامة مشروع عمراني متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٤ بين الهيئة والشركة
المصرية الألمانية لاستثمارات البناء على قطعة الأرض رقم (١/٩) بمساحة إجمالية
٢١٠٢٤٤٧,٢١ م٢ بما يعادل ٢٤,٣٩ فدان بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة
مشروع عمراني متكامل (فيلات) ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ محمد أحمد محمد المفوض عن المدير المسئول
للشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء الوارد برقم (١٠٧٣)
بتاريخ ٢٠١٧/٥/٢٤ لجهاز المدينة بشكوى أنه عند استلام الأرض على الطبيعة تبين
وجود تعدى من الجار مالك قطعة الأرض رقم (٨) المخصصة لشركة/ ماونتن فيو
بإجمالى مساحة حوالى ٢٩٠١ م٢ تقريباً ؛

وعلى كتاب د. محاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية برقم
(٣٢٠٨٩) بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٦ والمتضمن بأن الشركة قد تقدمت بالمستندات
الاقتصادية والمالية اللازمة لاستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم
للمشروع وانتهى الكتاب بالتنبيه باللائم في ضوء المستندات المقدمة ؛

وعلى خطاب إدارة المساحة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٥ إلى إدارة المشروعات بالجهاز لتعديل محضر الاستلام لقطعة الأرض رقم (١/٩) بالمساحة الفعلية لقطعة الأرض ٢١٢٦٣٩٠,٠٠ م ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٤ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩) بمساحة ٢٤,١٨ فدان أى ما يعادل ٢١٠١٥٤٥,٨٧ م^٢ بمنطقة اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء المخصص لها لإقامة "مشروع عمرانى متكامل" (فيلا) ؛

وعلى الطلب الوارد بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ من الشركة المصرية الألمانية للاستثمارات البناء لطلب اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩) بمساحة ٢٤,١٨ فدان بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة الوارد برقم (٤١٧٥٢٥) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٢٩ المرفق به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (٨١) بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٣ بالموافقة على الطلب المقدم من الشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء لجدولة باقى قيمة القسط الأول من قيمة الأرض والمستحق فى ٢٠١٩/٩/١٨ وعلى النحو الوارد تفصيلاً بقرار اللجنة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة الوارد برقم (٤٢٦٥٧٤) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٩ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها من مسئولى الجهاز والسابق تعديلها من قبل الشركة والموقف المالى العقارى لقطعة الأرض رقم (١/٩) ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٦ نظير استصدار القرار الوزارى للمشروع عالياً ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد لتنفيذ المشروع عالياً بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٧ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩) بمساحة ٢٤,١٨ فدان بما يعادل ٢١٠١٥٤٥,٨٧م^٢ بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل "فيلات" والسابق صدور القرار الوزارى رقم (١١٠٩) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٧ ، وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٦/٧/٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٠ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩) بمساحة ٢٤,١٨ فدان بما يعادل ٢١٠١٥٤٥,٨٧م^٢ (فقط مائة وواحد ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون مترًا مربعًا و ٨٧/١٠٠ من المتر المربع) بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للشركة المصرية الألمانية لاستثمارات البناء لإقامة مشروع عمرانى متكامل "فيلات" والسابق لها صدور القرار الوزارى رقم (١١٠٩) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٧ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٧ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها أنه لم يتم البيع أو التصرف فى منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن كافة التعديلات محل القرار لا تتعارض مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين قاطنى أو مالكى المشروع ، وأنه فى حالة ثبوت خلاف ذلك تعتبر هذه التعديلات لاغية وكأن لم تكن .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن منطقة الخدمات تكون لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع وخلال المدة الممنوحة لتنفيذ المشروع والتي تنتهى فى ٢٠٢٢/٣/١٨ ، ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار ووفقاً للكوود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ. د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٩)

بمساحة ٢٤,١٨ فدان والمخصصة للشركة المصرية الألمانية لاستثمارات

والبناء لإقامة مشروع عمراني متكامل (فيلات)

بقطاع اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة

والسابق صدور القرار الوزارى رقم (١١٠٩) لها بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٧

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٤,١٨ فدان ، أى ما يعادل

٢م١٠١٥٤٥,٨٧ .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإستعمال السكنى ١١,٥٩ فدان ، بما يعادل

٢م٤٨٦٩٥,٧٣ ، وتمثل نسبة (٤٧,٩٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢,٧٣ فدان ، أى ما يعادل

٢م١١٤٥٣,٧١ ، وتمثل نسبة (١١,٢٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٢,٨٥ فدان ،

بما يعادل ٢م١١٩٥٢,٦٩ ، وتمثل نسبة (١١,٧٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة المسطحات الخضراء وممرات المشاة ٥,١٨ فدان ، بما يعادل

٢م٢١٧٤٤,٥٤ ، وتمثل نسبة (٢١,٤٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ١,٨٣ فدان بما يعادل

٢م٧٦٩٩,٢ وتمثل نسبة (٧,٥٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - أراضي الإسكان على مستوى المشروع (الفيلات) :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى ١١,٥٩ فدان ، بما يعادل ٢٤٨٦٩٥,٧٣ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤٧,٩٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول مساحات قطع الأراضي التالى :

الرقم	مساحة الأرض	عدد الوحدات
١٠٩	٦٢٨,٨٩	٢
١٠٨	٦٣٧,١٤	٢
٥٨	١١٥٢,٦١	٤
١٠	٦٩٢,٥٧	٢
٩	١١٨٣,٢٦	٤
٨	١٦٦٤,٧	٥
١٠٧	١٣٥٣,٣١	٤
٦	٧٦٥,٢٣	٢
٥	٦٧٨,٨٨	٢
٤	٦٧٩,٠٨	٢
٣	٦٧٨,٨٨	٢
٢	٦٧٨,٧	٢
١	٦٧٨,٦٤	٢
١٠٦	٩٢٧,٣٤	٣
١٠٥	٨٧٦,٩٢	٣
١٠٤	٨٥٥,١٢	٣
١٠٣	٨٦٠,٣	٣
١٠٢	٨٣٨,٣٤	٣
١٠١	٦٧٧,٤٩	٢
٤٥	٦٧٧,٥٧	٢
٤٦	٦٧٧,٦٧	٢
٤٧	٦٧٨,٩٨	٢

الرقم	مساحة الأرض	عدد الوحدات
٤٨	٦٩٢,٦٨	٢
٤٩	٧٤٧,٧٩	٢
٥٠	٨٠٧,٣٧	٢
١٠٠	١٣٣٧,١	٤
٥٢	١٠٦٣,٢٣	٣
٥٣	١٢٠٨,٣٧	٤
٥٤	٧٤٧,٠٩	٢
٥٥	١١٩٤,٠٣	٤
٥٦	١٢٣٣,٩٣	٤
٥٩	٥٧٨,٦٢	١
٦٠	٥٧٠,٤٣	١
١١١	٤٤٣,٤٩	١
١١٠	٤٨١,٠٥	١
١٢	٧٦٣,٢٧	٢
١٣	٥٠٢,٨	١
١٤	٧٠١,٦١	٢
١٥	٤٦٣,٨٦	١
١٦	٤٥٤,٧	١
١٣٦	٤٨٠,٣٩	١
١٣٥	٧٩٠,٦٦	٢
١٣٤	٥٠٨,٣٨	١
١٣٣	٥٠٨,٩٧	١
١٣٢	٥٠٥,٦٨	١
١٣١	٥٠٧,٥٩	١
١٣٠	٥٠٩,٤٤	١
١٢٩	٤٩٦,١٦	١
١٢٨	٤٥٣,٧٤	١
١٢٧	٤٤٢,٨٦	١

الرقم	مساحة الأرض	عدد الوحدات
١٢٦	٤٢٥,٦١	١
١٢٥	١٢٠٤,١٤	٣
١٢٤	٤٥١,٠٤	١
١٢٣	٤٢٦,٧٨	١
١٢٢	٤٥١,١٨	١
١٢١	٤٩٤,٩٦	١
١٢٠	٤٩٦,٤٤	١
١١٩	٤٩٦,٣٨	١
١١٨	٤٩٤,٢٩	١
١١٧	٤٩٤,٤٦	١
١١٦	٤٩١,١١	١
١١٥	٦٩٩,٧٧	٢
١١٤	٤٦٥,١	١
٣٥	٤٨٢,٤٨	١
٣٦	٤٨٨,٤٣	١
٣٧	٧١٥,٨٧	٢
٣٨	٥١٠,٨٥	١
٣٩	٧٥٩,٥٧	٢
١١٣	٤٧٢,٦٨	١
١١٢	٤٣٧,٦٨	١
الإجمالي	٤٨٦٩٥,٧٣	١٣٢

الاشتراطات البنائية للفيلات :

- ١ - لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي عن (٤٠%) من مساحة قطعة أرض الفيلات .
- ٢ - يجب ألا يزيد عمق قطعة الأرض السكنية عن ضعف عرض واجهتها .

٣- أقصى ارتفاعات للفيلاآت أرضى + دور أول + غرف مرافق الخدمات بدور السطح .

٤- الردود : ٤م أمامى ، ٣م جانبى ، ٦م خلفى .

٥- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

٦ - الكثافة السكانية للمشروع ٢٤ فردًا / فدان وقصى كثافة مسموح بها ٤٥ شخص/فدان .

٧ - إجمالى عدد قطع الأراضى السكنية بالمشروع ٧٠ قطعة سكنية .

ثانياً - أراضى الخدمات على مستوى المشروع :

١- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢,٧٣ فدان ، أى ما يعادل ١١٤٥٣,٧١م^٢ ، وتمثل نسبة (١١,٢٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لما يلى :

م	النشاط	مساحة الأرض (م ^٢)	المسطح بالفدان	الاشتراطات البنائية	
				الارتفاع	الردود
١	تجارى ١	٥٠٤٠,٨١	١,٢	٣٠٪	طبقاً للاشتراطات البنائية للنشاط
٢	تجارى ٢	٥٤٦٩,٠٥	١,٣	٣٠٪	المعمول بها بالهيئة
٣	مسجد	٩٠٧,٨٥	٠,٢٢	٣٠٪	طبقاً للشروط البنائية المعمول بها بالهيئة للأبنية الدينية
٤	بوابات f.p	٣٦=٩×٤	٠,٠٠٩		بحد أقصى ٢م ^٩ للغرفة الواحدة
	الإجمالى	١١٤٥٣,٧١	٢,٧٣		

الاشتراطات البنائية للأراضى المخصصة للخدمات :

١ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود إلخ) لكل نشاط على حدة طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة بمناطق المخططات التفصيلية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

- ٢ - يتم الالتزام بترك ردد لا يقل عن ٦م بين أراضى الإسكان ومناطق الخدمات .
- ٣ - يتم توفير موقف انتظار سيارة لكل ٢م٣٥ مبانٍ مغلقة بالخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ٤ - نلتزم الشركة بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا تكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات الفنية اللازمة .

المفوض عن الشركة

شريف صلاح الدين

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط + غرف خدمات السطح) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم وطبقاً للكثافة السكانية الإجمالية للمشروع .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لمناطق المخططات التفصيلية .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (عمرانى متكامل) (فيلات) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، و (١٠%) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٦ - تتولى الشركة المصرية الألمانية لاستثمارات والبناء على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالىة ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية بمنطقة الإسكان وبمعدل سيارة لكل ٢٢٥م^٢ بمناطق الخدمات ، وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات المعمول بها وفى جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف أول

(أمضاء)

طرف ثانٍ

مفوض من الشركة

شريف صلاح الدين



