

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٣٧ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٢٠

بشأن اعتماد تعديل المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (١٠ MU)

للمرحلة الأولى بمحور الاستعمالات المختلطة

بالمرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاتحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار الأراضى الواقعة جنوب

طريق القاهرة / السويس البالغ مساحتها ١٦٦٦٤٥ فداناً شرق الطريق الدائرى

الإقليمى ، ١٧٥٧١ فداناً غرب الطريق الدائرى الإقليمى المخصصة لصالح جهاز

مشروعات أراضى القوات المسلحة واللازمة لإنشاء العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع

الشيخ محمد بن زايد العمرانى من مناطق إقامة المجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً

لأحكام القانونين رقمى ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، ٧ لسنة ١٩٩١ ، وتؤسس هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية وجهاز مشروعات أراضى القوات

المسلحة شركة مساهمة مصرية تتولى تخطيط وإنشاء وتنمية العاصمة الإدارية الجديدة

وتجمع محمد بن زايد العمرانى ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٣٧٦ لسنة ٢٠١٦ الصادر باعتماد المخطط الاستراتيجي العام للمركز الإداري الجديد للمال والأعمال ؛
وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ الصادر باعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة ؛
وعلى القرار الوزاري رقم (٦٢٠) بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٨ الصادر باعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من قطعة الأرض رقم (١٠MU) بمحور الاستعمالات المختلطة بالمرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة ؛
وطبقاً لتكليفات اللجنة المشكلة لمتابعة أعمال تنفيذ منطقة الأعمال المركزية ؛
وبعد موافقتنا ؛

قـسـرـر :

المادة الأولى - يعتمد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من قطعة الأرض رقم (١٠MU) بمحور الاستعمالات المختلطة بالمرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مشروع متعدد الاستعمالات ، وفقاً للوحات المرفقة لهذا القرار والتي تعتبر مكملة ومنتمة لهذا القرار .

المادة الثانية - يحق لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إجراء أية تعديلات على المخطط المرفق بهذا القرار سواء كان بالحذف أو الإضافة أو بالتعديل في الأنشطة (حاليًا أو مستقبليًا) كلما دعت الضرورة لذلك وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنموية على أن تعتمد من السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات أو من يمثله بحسب الأحوال .

المادة الثالثة - يتولى جهاز العاصمة الإدارية الجديدة اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستكمال اعتماد اللوحات التفصيلية والتنفيذية للمشروع .

المادة الرابعة - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس/عاصم عبد الحميد الجزار

بيان أعمال الصفاة الأولى والثانية
بموجب مرسوم الترخيص
بموجب مرسوم الترخيص

البنية التحتية

الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية
١	المساحة الكلية	١١٠٠	١٠٠%
٢	المساحة المخصصة للمباني	٧٧٥	٧٠%
٣	المساحة المخصصة للمساحات الخضراء	٣٢٥	٣٠%
٤	المساحة المخصصة للمواقف	١٠٠	٩%
٥	المساحة المخصصة للمرافق	١٠٠	٩%
٦	المساحة المخصصة للمناطق المشاة	١٠٠	٩%
٧	المساحة المخصصة للمناطق العامة	١٠٠	٩%
٨	المساحة المخصصة للمناطق الخاصة	١٠٠	٩%

البنية التحتية

الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية
١	المساحة الكلية	١١٠٠	١٠٠%
٢	المساحة المخصصة للمباني	٧٧٥	٧٠%
٣	المساحة المخصصة للمساحات الخضراء	٣٢٥	٣٠%
٤	المساحة المخصصة للمواقف	١٠٠	٩%
٥	المساحة المخصصة للمرافق	١٠٠	٩%
٦	المساحة المخصصة للمناطق المشاة	١٠٠	٩%
٧	المساحة المخصصة للمناطق العامة	١٠٠	٩%
٨	المساحة المخصصة للمناطق الخاصة	١٠٠	٩%

البنية التحتية

١٩٢٧
٢٠٢٠
١٢٨
٧

وزارة الإسكان
٢٠٢٠
١٢٨
٧

Ministry of Housing, Urban & Urban Communities
New Urban Communities Authority

MU-10
dar
Dr. Mohamed Elmaghrabi
٢٠٢٠

