

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤١٩ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R8-H2)

بمساحة إجمالية ٣٧,٠١ فدان والمخصصة

لجمعية دريم للإسكان التعاونى من قبل شركة العاصمة الإدارية

للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكنى متكامل

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون انبناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى انقرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ١٢/٦/٢٠١٨ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد انواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٩/١/٣ للسادة جمعية دريم للإسكان التعاونى بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الجمعية لشراء قطعة الأرض رقم (R8-H2) بمساحة تقريبية حوالى ٣٥,٥٤ فدان تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع سكنى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣٠ لقطعة الأرض رقم (R8-H2) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لجمعية دريم للإسكان التعاونى بمساحة إجمالية ٣٧,٠١ فدان بما يعادل ١٥٥٤٨٩,٨٩م^٢ لإقامة مشروع سكنى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية و جمعية دريم للإسكان التعاونى على قطعة الأرض رقم (R8-H2) بمساحة إجمالية ٣٧,٠١ فدان بما يعادل ١٥٥٤٨٩,٨٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (الحى السكنى R8) لإقامة مشروع عمرانى متكامل وطبقا للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى كتاب السيد انواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد برقم (٤٥٩٤٣) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٥ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R8-H2) بمساحة ٣٧,٠١ فدان بما يعادل ١٥٥٤٨٩,٨٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لجمعية دريم للإسكان التعاونى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالحى السكنى R8 لإقامة مشروع سكنى متكامل وأرفق بالكتاب الآتى :

صورة من التعاقد ومحضر استلام وإخطار التخصيص وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه .

تعهد الخدمات و التنفيذ بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .
البرنامج الزمنى المقدم من جمعية دريم للإسكان التعاونى لتنفيذ المشروع
والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

النوحت النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاينه ؛

وعلى ما يفيد سداد جمعية دريم للإسكان التعاونى قيمة المصاريف الإدارية
المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٧ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى
باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض بعائيه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات
المقدمة من جمعية دريم للإسكان التعاونى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض
رقم (R8-H2) بمساحة ٣٧,٠١ فدان بما يعادل ١٥٥٤٨٩,٨٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى
من العاصمة الإدارية الجديدة (الحى السكنى R8) لإقامة مشروع
عمرانى متكامل ، وفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ،
وكراسة شروط طرح أراضى بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات
بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R8-H2) بمساحة ٣٧,٠١ فدان
بما يعادل ١٥٥٤٨٩,٨٩م^٢ (فقط مائة وخمسة وخمسون ألفاً وأربعمائة وتسعة
وثمانون متراً مربعاً و٨٩/١٠٠ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى
من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لجمعية دريم للإسكان التعاونى بالحى
السكنى R8 لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على
الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢ ،
وانتى تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا انقرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣- تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤- تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥- تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

مادة ٦- تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد وخلال أربع سنوات تنتهي في ٢٠٢٣/٥/٣٠

مادة ٧- تلتزم الجمعية بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حالة الاستخدام من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالشركة .

مادة ٨- تلتزم الجمعية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً لنكود المصري للجراجات .

مادة ٩- تلتزم الجمعية باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً في العاصمة الإدارية الجديدة .

مادة ١٠- ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R08-H2)

بمساحة ٣٧,٠١ فدان بما يعادل ٢م١٥٥٤٨٩,٨٩

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

والمخصصة لجمعية دريم للإسكان التعاوني من قبل

شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكني متكامل

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م١٥٥٤٨٩,٨٩ بما يعادل

٣٧,٠١ فدان .

مكونات المشروع :

١- إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٢م٦٩٠٣٩,٨٤

بما يعادل ١٦,٤٤ فدان وتمثل نسبة (٤٤,٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع

وتنقسم إلى ما يلي :

المساحة المخصصة للإسكان "عمارات" ٢م٤٨٤٣٢,٠٩ بما يعادل ١١,٥٣ فدان

وتمثل نسبة (٣١,١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان "فيلات" ٢م٢٠٦٠٧,٧٥ بما يعادل ٤,٩١ فدان

وتمثل نسبة (١٣,٢٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢- المساحة المخصصة للخدمات ٢م٢٤٥٤,١٧ بما يعادل ٢,٩٧ فدان وتمثل

نسبة (٨,٠١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣- المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢م٤٢٩٦,٣١ بما يعادل

١,٠٢ فدان وتمثل نسبة (٢,٧٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢م٣٨٢٩٠,٨

بما يعادل ٩,١١ فدان وتمثل نسبة (٢٤,٦٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م٣١٤٠٨,٧٧ بما يعادل ٧,٤٧ فدان

وتمثل نسبة (٢٠,٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان :

تبلغ إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢٦٩٠٣٩,٨٤ م^٢ بما يعادل ١٦,٤٤ فدان وتمثل نسبة (٤٤,٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وبيانها طبقاً لما يلى :

(أ) منطقة العمارات : المساحة المخصصة للإسكان "عمارات" ٢٤٨٤٣٢,٠٩ م^٢ بما يعادل ١١,٥٣ فدان وتمثل نسبة (٣١,١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول النماذج المعمارية الآتى :

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

اسم النموذج	عدد الأدوار	مساحة الدور الأرضى بالنموذج ٢م (F.P)	عدد الوحدات بالنموذج	عدد تكرار النموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة الأدوار الأرضية للنماذج ٢م (F.P)	ملاحظات	
A1	بدروم (جراج) + أرضى + ٧ أدوار متكررة	٤٩٨,٦	٣٢	٤	١٢٨	١٩٩٤,٤	الواجهات الجانبية	
A2		١٢٠٦,٨٦	٦٤	٥	٣٢٠	٦٠٣٤,٣	مصمتة	
A3		٤٩٨,٦	٣٢	١	٣٢	٤٩٨,٦		
A4		٨١٢,٨٥	٦٤	٤	٢٥٦	٣٢٥١,٤	----	
A5	متكررة	٤٢١,٢٩	٣٢	١	٣٢	٤٢١,٢٩	الواجهات الجانبية	
A5'		٤٢١,٢٩	٢٨	٩	٢٥٢	٣٧٩١,٦١	مصمتة	
A6		٩٦٧,١٤	٦٦	٦	٣٩٦	٥٨٠٢,٨٤	----	
الإجمالى							٢١٧٩٤,٤٤	١٤١٦

(ب) منطقة الفيلات : المساحة المخصصة للإسكان "فيلات" ٢٠٦٠٧,٧٥ م^٢ بما يعادل ٤,٩١ فدان وتمثل نسبة (١٣,٢٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول النماذج المعمارية الآتى :

اسم النموذج	عدد الأدوار	مساحة الدور الأرضى بالنموذج ٢م (F.P)	عدد الوحدات بالنموذج	عدد تكرار النموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة الأدوار الأرضية للنماذج ٢م (F.P)		
V1	أرضى + أول	٣٣٣,٧٥	٤	٩	٣٦	٣٠١٣,٧٥		
V2		٤٤٩	٤	٤	١٦	١٧٩٦		
V3		١٤٤,٨	٢	٥	١٠	٧٢٤		
V4		١٨٧,٥٩	١	٥	٥	٩٣٧,٩٥		
V5		١٤٨,٤٥	١	١٢	١٢	١٧٨١,٤		
الإجمالى							٨٢٤٣,١	٧٩

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان "عمارات وفيلات" :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للعمارات .

الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع .

يتم ترك ردود حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بما لا يقل عن (٢٥%) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى وبما لا يقل عن ٢م ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

المساحة المسموح بالبناء عليها للفيلات (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض السكنية .

الارتفاع المسموح به للفيلات (أرضى + أول) .

الارتداد داخل قطع أراضى الفيلات (أمامى ٤م - خلفى ٦م - جانبى ٣م) .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من المسطح المبنى بالدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة

سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يسمح بإقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع على ١٨٠ فرداً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصاً / فدان .

الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١٧,١٧٤٥٤,٢م^٢ بما يعادل ٢,٩٧ فدان وتمثل نسبة (٨,٠١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وبيانها طبقاً لجدول النماذج المعمارية لمباني الخدمات التالي :

المنطقة	النشاط	مساحة الدور الأرضي F.P م ^٢	الارتفاع	ملاحظات
(١)	سكنى تجارى	٣٥٥٠,٨٥	أرضى + ٣ أدوار متكررة	عدد ٢ دور تجارى + عدد ٢ دور سكنى بإجمالى ٤٨ وحدة سكنية
	البوابة الرئيسية	١٣٩,٢٣	أرضى فقط	
	البوابة الجانبية	٢٨,١٧	أرضى فقط	
	غرف الأمن	١٨	أرضى فقط	عدد ٢ غرفة أمن مساحة الغرفة ٢٩م ^٢
	الإجمالى	٣٧٣٦,٢٥		

مساحة أراضي الخدمات الافتراضية $٣٧٣٦,٢٥ \times ٣٠ / ١٠٠ = ١١٢٤٥٤,٧$ م^٢ بما يمثل نسبة (٨,٠١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨-١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للخدمات (تجارى - إدارى - تعليمى - صحى - حضانه) لا تزيد على (٣٠٪) من كل خدمة .

الالتزام بترك ممر بعرض لا يقل عن ٦م بين حد مباني العمارات السكنية وأراضي الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعتمدة بالقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ الصادر باعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢م^٢ مبان مغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى لتجراجات واشتراطات انجهاث المعنية .

بالتفويض عن الجمعية

أشرف صبحى أمين سلامة

الإشتراطات العامة

- ١- يبنغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) وبالنسبة لتفيلات "أرضى + أول" ، ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح : هي المنحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى لتفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لإشتراطات الهيئة وطبقاً لقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ .
- ٥- تتولى "جمعية دريم للإسكان التعاونى" على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً لرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ووصفها طبقاً لرسومات ومواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً لمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ٩- تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥-٦-٧) .
- ١١- تلتزم الجمعية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٢- تلتزم الجمعية بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٣- تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٤- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للوكود المصرى للجراجات .
- ١٥- تلتزم الجمعية بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

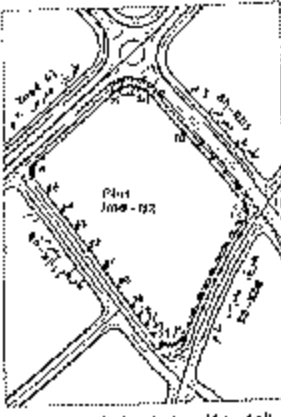
بالتفويض عن الجمعية

أشرف صبحى أمين سلامة

احداثيات موقع المشروع

X	Y
47	30271.29
48	30272.53
49	30273.77
50	30275.01
51	30276.25
52	30277.49
53	30278.73
54	30279.97
55	30281.21
56	30282.45
57	30283.69
58	30284.93
59	30286.17
60	30287.41
61	30288.65
62	30289.89
63	30291.13
64	30292.37
65	30293.61
66	30294.85
67	30296.09
68	30297.33
69	30298.57
70	30299.81
71	30301.05
72	30302.29
73	30303.53
74	30304.77
75	30306.01
76	30307.25
77	30308.49
78	30309.73
79	30310.97
80	30312.21
81	30313.45
82	30314.69
83	30315.93
84	30317.17
85	30318.41
86	30319.65
87	30320.89
88	30322.13
89	30323.37
90	30324.61
91	30325.85
92	30327.09
93	30328.33
94	30329.57
95	30330.81
96	30332.05
97	30333.29
98	30334.53
99	30335.77
100	30337.01

X	Y
1	30271.29
2	30272.53
3	30273.77
4	30275.01
5	30276.25
6	30277.49
7	30278.73
8	30279.97
9	30281.21
10	30282.45
11	30283.69
12	30284.93
13	30286.17
14	30287.41
15	30288.65
16	30289.89
17	30291.13
18	30292.37
19	30293.61
20	30294.85
21	30296.09
22	30297.33
23	30298.57
24	30299.81
25	30301.05
26	30302.29
27	30303.53
28	30304.77
29	30306.01
30	30307.25
31	30308.49
32	30309.73
33	30310.97
34	30312.21
35	30313.45
36	30314.69
37	30315.93
38	30317.17
39	30318.41
40	30319.65
41	30320.89
42	30322.13
43	30323.37
44	30324.61
45	30325.85
46	30327.09
47	30328.33
48	30329.57
49	30330.81
50	30332.05
51	30333.29
52	30334.53
53	30335.77
54	30337.01
55	30338.25
56	30339.49
57	30340.73
58	30341.97
59	30343.21
60	30344.45
61	30345.69
62	30346.93
63	30348.17
64	30349.41
65	30350.65
66	30351.89
67	30353.13
68	30354.37
69	30355.61
70	30356.85
71	30358.09
72	30359.33
73	30360.57
74	30361.81
75	30363.05
76	30364.29
77	30365.53
78	30366.77
79	30368.01
80	30369.25
81	30370.49
82	30371.73
83	30372.97
84	30374.21
85	30375.45
86	30376.69
87	30377.93
88	30379.17
89	30380.41
90	30381.65
91	30382.89
92	30384.13
93	30385.37
94	30386.61
95	30387.85
96	30389.09
97	30390.33
98	30391.57
99	30392.81
100	30394.05

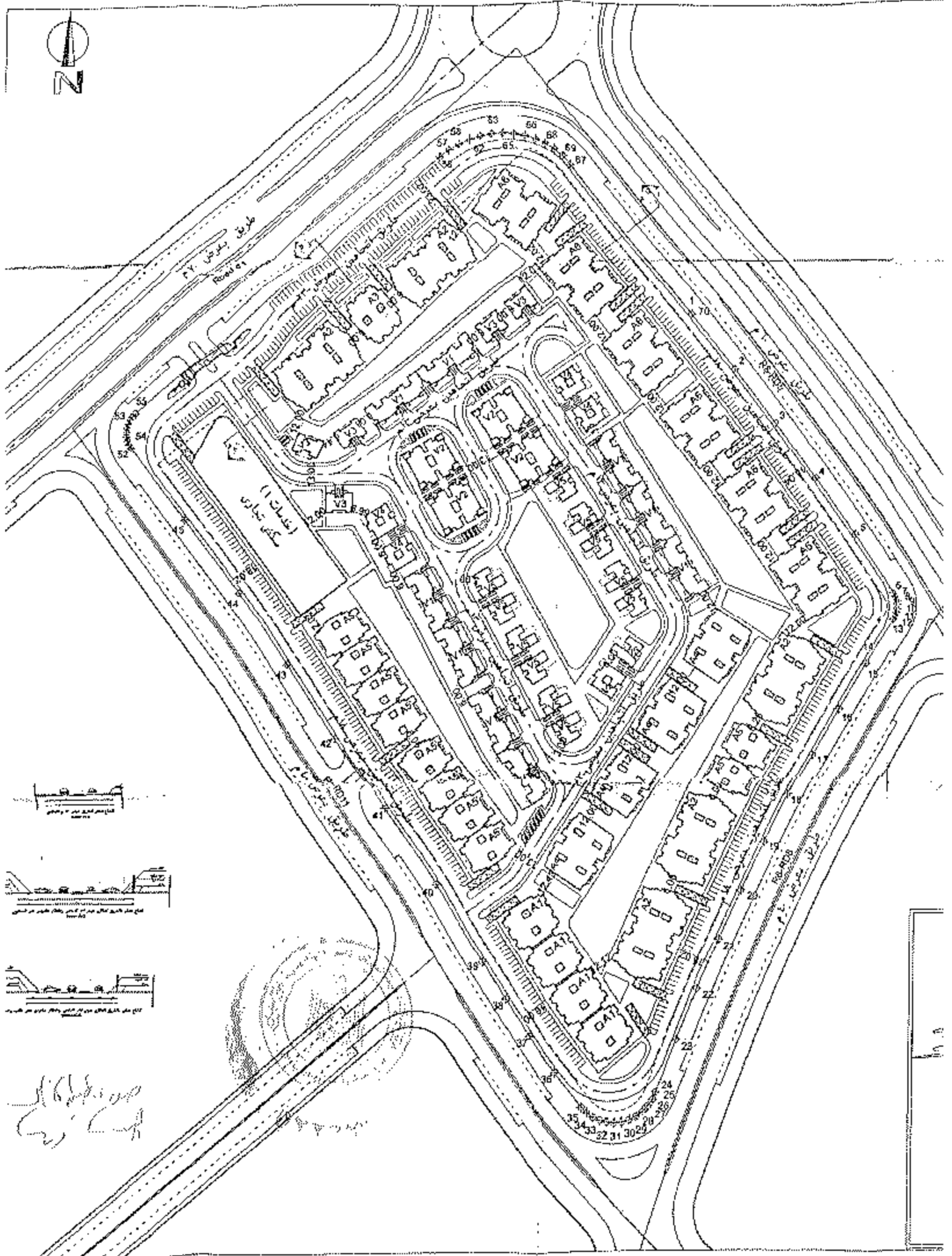


موازنة اشتراطات الاراضى طبقاً للمساحة الفعلية

الاشتراطات	المساحة الفعلية	مساحة ٦	مساحة ٧
الاشغال	17,50	11,00	14,27,9
الفلتات	33,35	4,01	17,4,95
الاجمالي سكني	24,00	15,14	11,29,84
الخدمات	1,00	2,00	1,00
الطرق	17,50	11,00	14,27,9
الحدائق	1,00	2,00	1,00
المناطق الخضراء المفتوحة	1,00	2,00	1,00
الاجمالي المساحة	1,00	2,00	1,00

جدول الموازن المعمارية

رقم المبنى	رقم المبنى	مساحة المبنى	مساحة الدور	مساحة الدور	مساحة الدور
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	88



Handwritten signature or name in Arabic script.