

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٦٣ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٢

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (RV - sch ٠١)

المرحلة الأولى ( الحى السكنى السابع ) بمساحة ٦,١٤ فدان

والمخصصة لشركة الفاروق للخدمات التعليمية

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع تعليمى ( مدارس )

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون انشاء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية لمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء أ.ح.م. المدير العام لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ لشركة الفاروق للخدمات التعليمية بشأن قبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض رقم (O٢/١) بالحي السكنى (R7) بمساحة تقريبية ٢٥٨٨٧,٥١م<sup>٢</sup> تحت العجز والزيادة والعبارة بما يسفر عنه كشف التحديد المساحى ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣٠ قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (RV - sch ٠١) بالحي السكنى السابع (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة الفاروق للخدمات التعليمية لإقامة مشروع مدرسة وبلغت المساحة الإجمالية لقطعة الأرض ٢٥٨٨٧,٥١م<sup>٢</sup> بما يعادل ٦,١٦ فدان ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة الفاروق للخدمات التعليمية لبيع قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (RV - sch ٠١) بالحي السكنى السابع بمساحة ٦,١٦ فدان ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع مدرسة وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى ملحق محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ لقطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (RV - sch ٠١) بالحي السكنى السابع (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة الفاروق للخدمات التعليمية لإقامة مشروع مدرسة وبلغت المساحة الإجمالية لقطعة الأرض ٢٥٧٩٨,٤٩م<sup>٢</sup> بما يعادل ٦,١٤ فدان ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٣ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة الفاروق للخدمات التعليمية لبيع قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (RV - sch ٠١) بالحي السكنى السابع ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع مدرسة وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد

وانتمتضمن بالبند الثانى " أن الغرض من التخصيص إنشاء مدرستين على ذات الأرض موضوع عقد البيع المؤرخ فى ٢٠١٨/١٢/٣١ ويظل باقى البند كما هو بدون تعديل سوى ما ذكره ، وتظل باقى بنود العقد المؤرخ ٢٠١٨/١٢/٣١ كما هى ومعمول بها بين الطرفين ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس/ رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٠ لقطاع التخطيط والمشروعات بالهيئة لمراجعة قرار التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (٠١ - sch - R٧) بمساحة ٦,١٤ فدان ضمن المرحلة الأولى بالحي السكنى السابع (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة الفاروق للخدمات التعليمية لإقامة مشروع تعليمى (مدارس) متضمنا ما يلى :

النفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى + كارت الوصف ؛  
البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ؛

النوحت النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه ؛  
صورة من المستندات المذكورة بالبند الموضحة بالذاكرة محل القرار ؛  
وعلى ما يفيد قيام الشركة سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٥ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الفاروق للخدمات التعليمية باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (٠١ - sch - R7) بمساحة ٦,١٤ فدان بالمرحلة الأولى بالحي السكنى السابع بالعاصمة الإدارية الجديدة من قبل شركة العاصمة الإدارية

للتنمية العمرانية لإقامة مشروع تعليمى (مدارس) ، وفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية بالعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

### قرر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٥٢) كود رقم (٠١ - sch - RV) بمساحة ٦,١٤ فدان المخصصة لشركة الفاروق للخدمات التعليمية بالمرحلة الأولى بالحي السكنى السابع بالعاصمة الإدارية الجديدة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع تعليمى (مدارس) ، وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة والشروط المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ ومنحقه المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٣ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار ؛

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بالحصول على موافقات كافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفى حالة مخالفة ذلك ينغى هذا القرار وتتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقا لشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد وخلال ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة والواردة بالبند الحادى عشر من العقد المؤرخ ٢٠١٨/١٢/٣١

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا لشروط المرفقة بالقرار وفقا للكوود المصرى للجراجات .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حاليا فى العاصمة الإدارية الجديدة .

**مادة ٩ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**

## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التصميم العمرانى لمشروع

السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية المخصص

لها قطعة الأرض رقم (O٢/١) كود رقم (٠١ sch - RV) بمساحة ٦,١٤ فدان

بالمرحلة الأولى بالحي السكنى السابع بالعاصمة الإدارية الجديدة من قبل شركة

العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع تعليمى (مدارس)

### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٥٧٩٨,٤٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٦,١٤ فدان .

### ميزانية استعمالات الأراضي :

- ١- تبلغ مساحة المباني بالمشروع (F.P) ٧٣٦٩,٦٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١,٧٥ فدان وتمثل نسبة (٢٨,٥٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- تبلغ مساحة المناطق الخضراء والمفتوحة ١٨,١٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣,٦٧ فدان وتمثل نسبة (٥٩,٧٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- تبلغ مساحة الطرق الداخلية ٨٢٠,٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٢ فدان وتمثل نسبة (٣,١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٢١٩٠,١١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٥٢ فدان وتمثل نسبة (٨,٥٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### جدول مساحات المباني :

| رقم المبني | الاستعمال         | مساحة الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> ) | عدد الأدوار            |
|------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| ١          | غرف الأمن         | ٩                                    | أرضى فقط               |
| ٢          | مدرسة تعليمية (١) | ٤٥٤٩,٨٢                              | بدروم + أرضى + ٣ أدوار |
| ٣          | مدرسة تعليمية (٢) | ٢٨١٠,٨٢                              | بدروم + أرضى + ٣ أدوار |
|            | الإجمالى          | ٧٣٦٩,٦٤                              | ---                    |

## الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض :

لا يسمح باستخدام قطعة الأرض بغير النشاط المخصص (إقامة عدد ٢ مدرسة) ؛  
يسمح بإنشاء مدرستين على قطعة الأرض طبقاً للبند الثانى الوارد بمُلحق  
اتفاق المبرم بين الشركة المالكة وشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية  
بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن ٣٠٪ من مساحة قطعة الأرض ؛  
أقصى ارتفاع للمبنى (بدروم + أرضى + ٣ أدوار ) ما عدا غرف الأمن  
( أرضى فقط ) .

يسمح بعمل بدروم يستخدم جراج لانتظار السيارات وبالأنشطة المصرح بها فقط  
لدور البدروم بدون مسئولية الجهاز عن توصيل المرافق لدور البدروم مع عدم السماح  
بعمل أى فصول دراسية أو معامل أو أى أنشطة طلابية أو إدارية بدور البدروم .

يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية ويتم الالتزام بالردود الواردة  
بكاتر توصف من حدود أرض المشروع الخارجية .

تلتزم الشركة بتوفير المسطحات المطنوبة لأماكن انتظار السيارات المطنوبة طبقاً  
للكود المصرى للجراجات وطبقاً لاشتراطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدروم طبقاً للكوند المصرى للجراجات  
وطبقاً لاشتراطات الجهات المعنية .

تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز  
قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

يتم الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للأبنية التعليمية وبما لا يتعارض مع  
الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

المفوض بالتوقيع عن الشركة

**السيد المهندس/ أحمد محمد شاکر محمود**

## الاشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضى + ٣ أدوار) ما عدا غرف الأمن (أرضى فقط) .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية الخاصة بالنشاط التعليمى (مدارس) (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية ) طبقاً للاشتراطات الواردة بالقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - تتولى السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من ( مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات ) طبقاً للقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٥ - تتولى السادة / شركة الفاروق للخدمات التعليمية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ التبردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٦ - تلتزم السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية بالسماح لمهندسى انجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية واقتراح الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٧ - تلتزم السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .



- ٨- تتولى السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦) .
- ٩ - تلتزم السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٠ - تلتزم السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١١ - تلتزم الشركة بتوفير المسطحات المطلوبة لأماكن انتظار السيارات طبقاً لتكود المصرى للجراجات وطبقاً لاشتراطات الجهات المعنية .
- ١٢ - تلتزم السادة شركة الفاروق للخدمات التعليمية بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨

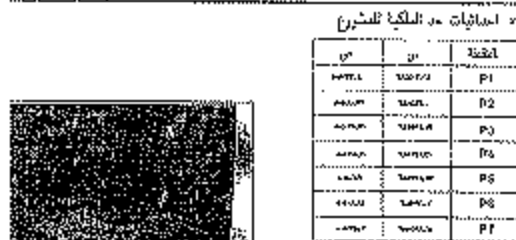
طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

المفوض بالتوقيع عن الشركة

**السيد المهندس / أحمد محمد شاکر محمود**



x الكائنات

١ - ما يمنع من تشكيل كورسوات (الطابق) في طابق طابق من الوسمات

٢ - نشاط التشييد لم ينتهي مازدة (تسليم الطابق) على أن تراجع الكافة تسليم الوسمات

٣ - مسموعة كقص

٤ - رائل مرس

٥ - رائل مرس

٦ - رائل مرس

٧ - رائل مرس

٨ - رائل مرس

٩ - رائل مرس

١٠ - رائل مرس

١١ - رائل مرس

١٢ - رائل مرس

١٣ - رائل مرس

١٤ - رائل مرس

١٥ - رائل مرس

١٦ - رائل مرس

١٧ - رائل مرس

١٨ - رائل مرس

١٩ - رائل مرس

٢٠ - رائل مرس

٢١ - رائل مرس

٢٢ - رائل مرس

٢٣ - رائل مرس

٢٤ - رائل مرس

٢٥ - رائل مرس

٢٦ - رائل مرس

٢٧ - رائل مرس

٢٨ - رائل مرس

٢٩ - رائل مرس

٣٠ - رائل مرس

٣١ - رائل مرس

٣٢ - رائل مرس

٣٣ - رائل مرس

٣٤ - رائل مرس

٣٥ - رائل مرس

٣٦ - رائل مرس

٣٧ - رائل مرس

٣٨ - رائل مرس

٣٩ - رائل مرس

٤٠ - رائل مرس

٤١ - رائل مرس

٤٢ - رائل مرس

٤٣ - رائل مرس

٤٤ - رائل مرس

٤٥ - رائل مرس

٤٦ - رائل مرس

٤٧ - رائل مرس

٤٨ - رائل مرس

٤٩ - رائل مرس

٥٠ - رائل مرس

٥١ - رائل مرس

٥٢ - رائل مرس

٥٣ - رائل مرس

٥٤ - رائل مرس

٥٥ - رائل مرس

٥٦ - رائل مرس

٥٧ - رائل مرس

٥٨ - رائل مرس

٥٩ - رائل مرس

٦٠ - رائل مرس

٦١ - رائل مرس

٦٢ - رائل مرس

٦٣ - رائل مرس

٦٤ - رائل مرس

٦٥ - رائل مرس

٦٦ - رائل مرس

٦٧ - رائل مرس

٦٨ - رائل مرس

٦٩ - رائل مرس

٧٠ - رائل مرس

٧١ - رائل مرس

٧٢ - رائل مرس

٧٣ - رائل مرس

٧٤ - رائل مرس

٧٥ - رائل مرس

٧٦ - رائل مرس

٧٧ - رائل مرس

٧٨ - رائل مرس

٧٩ - رائل مرس

٨٠ - رائل مرس

٨١ - رائل مرس

٨٢ - رائل مرس

٨٣ - رائل مرس

٨٤ - رائل مرس

٨٥ - رائل مرس

٨٦ - رائل مرس

٨٧ - رائل مرس

٨٨ - رائل مرس

٨٩ - رائل مرس

٩٠ - رائل مرس

٩١ - رائل مرس

٩٢ - رائل مرس

٩٣ - رائل مرس

٩٤ - رائل مرس

٩٥ - رائل مرس

٩٦ - رائل مرس

٩٧ - رائل مرس

٩٨ - رائل مرس

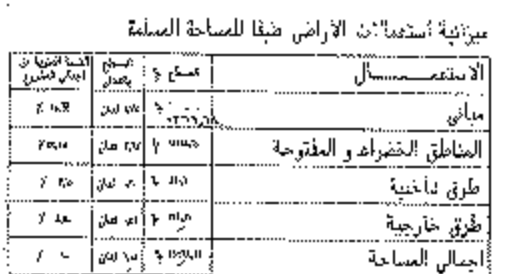
٩٩ - رائل مرس

١٠٠ - رائل مرس



- الإنترجمات: إنتاجية لفظة الأرض
- أهمية البداية من حد الأرض الكلية ٢٠
- مجال المشتق ؟
- حجم الألفاظ: ارتفاع أرض ٢١ أوار
- ارتفاع السمع ١٢
- سبب انفصال المصانع البشري : مضوب (الزحف) : ٢٥ م م من أساس التفرع
- ارتفاع نقطة الأرض : يتم الرجوع إلى شركة المأمومة لتعميد المنسوب
- التعليل لقائمة الأرض
- لا يزيد مضوب جمل التفرعات المنحرفة لسف التبدل (أرضية الدور الأرض) عن ١٠
- كل م من مضوب التفرعات
- يجب الإنترجم والربود ملحوظة في خريطة لفظة الأرض
- لا يسمح بكتابة على حدود مرفق التفرع و يترك مساحة لا تقل عن ١ م
- بين صور المبرسة
- تفرع مدخل على
- لا يقل لفظة الأرض على صفتين مختلفتين
- الأوار تكون على حد الكلي لفظة الأرض و لا يزيد ارتفاع الجاني الصمت
- صاع عن ١ م ، لا يزيد ارتفاع البحر الكلي عن ٢ م مع الإنترجم
- يكون الألفاظ الخاصة بالعلاقة
- الإنترجم بالربود الجاني بامية لعنة التولية التنظيمية و يتم تدعيم المستندات
- التعليلية و التعليلية عند انحصارها من لفظة الصمت الأولية التنظيمية مع الإنترجم
- بعد التعليلات لفظة الأرض مع الألفاظ بركات الوصف
- الإنترجم يكون العرف ( الجاء - ) متضمنة ما قبل الألفاظ و مرتفعة
- هيئة الدواير المدن

- لا يصح بائنه أن يدعى خزانة أو خاوية أو أي نوع من الأقسام مملوكة
- على مصلحة من الإشراف والاعداد بالبروز الأرضي ما عدا الانسحاب الإنشائي من بيوت
- الفخيل أو على مساحة قدر ٢ متر
- الالتزام بأن النسخة المصممة بائنه على مخطط الإنشائي لا تزيد عن ١: ٢٠ من مساحة
- البروز للأرضي وبمقتضاها الخدمات المصممة فقط
- يصح بعمل بيزروم أو بامسح بعمل أو قصور لرومية وممثل بالبيروم
- الالتزام بعمل البيروم على أن يقتل الأواقف بيزرات - مخازن - خدمات البيروم
- الالتزام بتطبيق البيروم على مخطط الأواقف مع الكافية الجيدة حتى حدود
- مخططة (أ) من مخطط البيروم أي حالة الواقعة شركة العاصمة الإسلامية للبناء للحدود
- يشترط وجود مخططين: الأول أن يكون مخطط من عند مشروع أو بمقتضى المصلحة للمثل
- ويمكن أن يتم أحدهما بشرط بطلان الآخر من مشروع للربط إلى حالة الخط
- ومخطط أن يكون مخططاً واضحاً للأصلية بمقتضى من مخطط على العبرة أو عدمه مع
- مخطط للأمانة من حالة عدم اكتماله بتسجيل مخطط
- الالتزام بعمل مسطحات خضراء وتقسيم الموقع بمساحات كافية وبشكل لتجمل
- الالتزام بكود الألوان العامي باسمي المبني
- الالتزام بأن يكون تصميم سقف المسطح خضارياً من البيروم الأول المقترح من ح
- الإبريق - المساحات الخارجية تكون مساوية للمساحات الشوارع المحيطة
- الالتزام بأن تكون حوائط - مترايح البيروم ملصقة للكتف الصمى الشوارع
- والشوارع المجتذبة حائطة
- الالتزام بشيخه المبني انتظار سيارات ضيف للحدود بمساحات وتجاريحات وإشرافيات



| رقم<br>البيان                       | الالتزامات                  | الانوار  | الخصم<br>الانوار | مجموع<br>الخصم<br>الانوار |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------|---------------------------|
| ١                                   | الرقعة ١٢٨ من<br>الرقعة ١٢٨ | رقعة ١٢٨ | رقعة ١٢٨         | رقعة ١٢٨                  |
| ٢                                   | رقعة ١٢٨<br>الرقعة ١٢٨      | رقعة ١٢٨ | رقعة ١٢٨         | رقعة ١٢٨                  |
| ٣                                   | رقعة ١٢٨<br>الرقعة ١٢٨      | رقعة ١٢٨ | رقعة ١٢٨         | رقعة ١٢٨                  |
| المجموع                             |                             |          |                  |                           |
| القيمة المتبقية من المعالجة المالية |                             |          |                  |                           |

• يسمح بإنشاء دورتين على قلماء الأرض طبقاً للبند الثاني الوارد بملحق اتفاقية الميزم بين شركاء العاصمة لإدارة التنمية العمرانية • شركة أنظار للخدمات التطبيعية بتاريخ 14/4/2011

| مدرسة الفاروق الدولية بالجامعة الادارية                                               |             | مشروع        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| شركة الفاروق للخدمات التعليمية<br>بالتعليم العالي والبحث العلمي<br>البحر الأحمر - مصر |             | أعماله       |
|  |             | الإحصائي     |
| اسم اللوحة                                                                            |             | عقاييس الرسم |
| اسم المنطقة                                                                           | رقم المشروع | رقم الورقة   |
|                                                                                       |             |              |



مواقف انتظار



.....



شركة  
التجارة العامة

بالتأدية مشروع: بت اعداد التقرير والوثائق

عن حجاز حدثنا العاصم الأبارية

۱۔ حضرت یونس علیہ السلام کی کہانی

## بركات الاستغفرة

رئيس جهاز المصحة الإدارية

المعنى:  $\frac{1}{2} = \frac{1}{2}$

2008

١٤١٢: التخليط بين البيت والبيت

المجلس الأعلى للمعاشرة

.....

*Spiraea*