

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٢٢ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى وخدمات تجارية بعلاوة سريعة إضافية

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٧/١١/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب لقطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢٢١٠٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من السيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب الوارد برقم (٤٩١٦٥) بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٠ للموافقة على اعتماد المخطط العام للمشروع المزمع إقامته على قطعة الأرض رقم (١٨) الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بمنطقة الحزام الأخضر بالمدينة بمساحة إجمالية ٥ أفدنة لإقامة مشروع (سكنى) ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٠٧٨٩) بتاريخ ٢/٦/٢٠٢٠ مرفقاً به عقد التخصيص وكامل موقف أرض المشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٣٢٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٩ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وكامل موقف أرض المشروع مع مراعاة وجود مساحة ١٥ م خارج حدود الكردون ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الوارد برقم (٣١٦٢٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٠ للجنة التسعير لدراسة وتحديد قيمة العلاوة المقررة نظير إضافة نشاط (خدمات) بقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٦ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والنقش للمشروع ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الوارد برقم (٣٥٤١٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٩ لجهاز مدينة ٦ أكتوبر للإفادة عن موقف مساحة الـ ١٥ م الكائنة خارج الكردون المشار إليها بكتابهم رقم ١٣٧٧٣ لسنة ٢٠٢٠ وموافاتها بإحداثيات تلك المساحة بطول منطقة الحزام الأخضر وعلاقتها بكردون المدينة ؛

وعلى البرنامج الزمني المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٩ ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٠٣١٨) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١١ مرفقاً به لوحة توضح أن قطاع الطريق الخاص بالقطعة عاليه بعرض ٣٠ م من ضمنها ١٥ م خارج كردون المدينة وأن المرافق تم تصميمها داخل حدود الكردون على أن يتم التنسيق مع القوات المسلحة لضم مساحة الـ ١٥ م لحدود المدينة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المتقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض

بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛ وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى وخدمات تجارية بعلاوة سعرية إضافية ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢١ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠ م^٢ (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى ، وخدمات تجارية بعلاوة سعرية إضافية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١١/٧ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٢٠١٧ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بسداد العلاوة السعرية الإضافية للخدمات التجارية وفقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة وفي ضوء القواعد المتبعة وذلك قبل إصدار التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض ويمرعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ١١- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٢- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع

قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢١٠٠٠م^٢ بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب

لإقامة نشاط سكني بمقابل عيني ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠١٩/١١/٧

وخدمات تجارية بعلاوة سعرية إضافية

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢١٠٠٠م^٢ أى ما يعادل ٥ أفدنة .

مكونات المشروع :

١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ١٠٤٩٥,٨٠م^٢ أى ما يعادل ٢,٤٩٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي (F.P) ٢٨٤٧,٠٠م^٢ بما يعادل ٠,٦٧٨ فدان وتمثل نسبة (١٣,٥٥٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضي المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢٧,٠٠م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠١ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ومواقف انتظار السيارات بمساحة ٤١١٩,٠٠م^٢ أى ما يعادل ٠,٩٨٠٧ فدان وتمثل نسبة (١٩,٦١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٤١٧٠,٠٠م أى ما يعادل ٠,٩٩٢٨ فدان وتمثل نسبة (١٩,٨٦%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٢١٩,٢٠م أى ما يعادل ٠,٢٩٠ فدان وتمثل نسبة (٥,٨١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٦- الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢٩٨٩,٠٠م أى ما يعادل ٠,٢٣٥ فدان وتمثل نسبة (٤,٧١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٠٤٩٥,٨٠م أى ما يعادل ٢,٤٩٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٨٤٧,٠٠م بما يعادل ٠,٦٧٨ فدان وتمثل نسبة (١٣,٥٥٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى (م ^٢) F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٢٩٦,١	٧٩,٠٠	٢٦,٧٠	منفصل	١	أرضى + أول
٢	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٣	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٤	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٥	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٦	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٧	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
٨	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضي (م ^٢) F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
٩	٢٨٥,٦٠	٧٩,٠٠	٢٧,٦٦	منفصل	١	
١٠	٣٥٧,٠٠	٩٦,٠٠	٢٦,٩٠	منفصل	١	
١١	٣٥٧,٠٠	٩٦,٠٠	٢٦,٩٠	منفصل	١	
١٢	٣٥٧,٠٠	٩٦,٠٠	٢٦,٩٠	منفصل	١	
١٣	٣٥٧,٠٠	٩٦,٠٠	٢٦,٩٠	منفصل	١	
١٤	٤٢٠,٩٠	١١٤,٠٠	٢٦,٩٠	منفصل	١	
١٥	٤٢٠,٩٠	١١٤,٠٠	٢٧,١٠	منفصل	١	
١٦	٤٢٠,٩٠	١١٤,٠٠	٢٧,١٠	منفصل	١	
١٧	٤٢٠,٩٠	١١٤,٠٠	٢٧,١٠	منفصل	١	
١٨	٤٢٠,٩٠	١١٤,٠٠	٢٧,١٠	منفصل	١	
١٩	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٠	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢١	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٢	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٣	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٤	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٥	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٦	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٧	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٨	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٢٩	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
٣٠	٤٢٠,٩٠	٩٨,٥٠	٢٧,٠٠	منفصل	١	
الإجمالي	٩٥٥٢,٠٦	٣١٤٧,١٩			٣٠	

ثانياً - المساحة المخصصة للخدمات :

الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢٩٨٩,٠٠ م أى ما يعادل ٠,٢٣٥ فدان وتمثل نسبة (٤,٧١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	النشاط	الاشتراطات البنائية			مساحة الدور الأرضي (م ^٢) F.P	ملاحظات
			نسبة البناء	الارتفاع	الردود		
١	٩٨٩,٠٠	تجارى	٣٠٪	بدروم + أرضى + أول فتمت	٦ م من جميع الجهات	٢٩٦,٠٠	
٢		بوابات وغرف أمن				٧,٠٠	
المجموع						٣٠٣,٠٠	

المالك

السيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب ، على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم المالكه بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكه على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكه على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- تتولى المالكه بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

- ١٠- تتولى المالكة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم المالكة بالبرنامج الزمني المقدم منها والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
المالك

السيدة/ سعاد محمد إبراهيم أيوب

طرف أول
(إمضاء)

العدد الأول - ٢٠٢١

مخطط الموقع العام للمشروع

طريق بعرض ٣٠ م

كوت الموقع

موقع المشروع بالنسبة للمدينة

البيانات الفنية للمشروع

الرقم	الوصف	القيمة	الوحدة
١	مساحة الأرض الكلية	١٠٠٠	م ^٢
٢	مساحة الأرض المبنية	٢٠٠	م ^٢
٣	مساحة الأرض المزروعة	٨٠٠	م ^٢
٤	مساحة الأرض الخالية	١٠٠	م ^٢
٥	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٦	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٧	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٨	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٩	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٠	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١١	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٢	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٣	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٤	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٥	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٦	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٧	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٨	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
١٩	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٠	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢١	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٢	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٣	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٤	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٥	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٦	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٧	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٨	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٢٩	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٠	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢

البيانات الفنية للمشروع (مستمرة)

الرقم	الوصف	القيمة	الوحدة
٣١	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٢	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٣	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٤	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٥	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٦	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٧	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٨	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٣٩	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢
٤٠	مساحة الأرض المخصصة	١٠٠	م ^٢

二