

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٢٦ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٩/٦/٢٠٢١

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (م) بمساحة ٤ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة ورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ، وهم : ماجدة عبد الحميد على إبراهيم ، محمود ماهر محمود وهبة ، مريهان ماهر محمود وهبة ، ميار ماهر محمود وهبة ، مروة ماهر محمود وهبة وملك ماهر محمود وهبة بوصاية والدتهم السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة ورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ، وهم : ماجدة عبد الحميد على إبراهيم ، محمود ماهر محمود وهبة ، مريهان ماهر محمود وهبة ، ميار ماهر محمود وهبة ، وملك ، ومرودة ماهر محمود وهبة الدسوقي بوصاية ولدتهم السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم لقطعة الأرض رقم (م) بمساحة ٢١٦٨٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عينى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم السوارى برقم (٤٢٣٥٤٩) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٨ للموافقة على اعتماد المخطط العام للمشروع المزمع إقامته على قطعة الأرض رقم (م) الواقعة بالحوض رقم (٨) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر - بمساحة إجمالية ٤,٠٠ أفدنة لإقامة مشروع (سكنى) ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٤٩٣٤) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦ مرفقاً به عقد التخصيص وكامل موقف أرض المشروع ؛
وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧ ؛
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٧ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١١٣٦٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ مرفقاً به صورة الرفع المساحى ونسخ لوحات المشروع بعد التنقيح والتوقيع وكامل موقف أرض المشروع ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لهم قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة ورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ، وهم : ماجدة عبد الحميد على إبراهيم ، محمود ماهر محمود وهبة ، مريهان ماهر محمود وهبة ، ميار ماهر محمود وهبة ، مروة ماهر محمود وهبة وملك ماهر محمود وهبة بوصاية والدتهم السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (م١) بمساحة ٢م١٦٨٠٠ بما يعادل ٤,٠٠ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٦/٦/٢٠٢١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (م١) بمساحة ٤ أفدنة بما يعادل ٢م١٦٨٠٠ (سنة عشر ألفاً وثمانمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ، وهم : ماجدة عبد الحميد على إبراهيم ، محمود ماهر محمود وهبة ، مريهان ماهر محمود وهبة ، ميار ماهر محمود وهبة ، مروة ماهر محمود وهبة الدسوقي وملك ماهر محمود وهبة بوصاية والدتهم السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢١/٧/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص لهم بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩- يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري المرفق

باعتقاد التخطيط والتقسيم لمشروع قطعة الأرض رقم (م ١) بمساحة ١٦٨٠٠ م^٢ بما يعادل ٤ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ،
والمخصصة للسادة ورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ،
وهم : ماجدة عبد الحميد على إبراهيم ، محمود ماهر محمود وهبة ،
مريهان ماهر محمود وهبة ، ميار ماهر محمود وهبة ،
ملك، مروة ماهر محمود وهبة الدسوقي
بولاية والدتهم السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم
لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتهم بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢١

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ١٦٨٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٤,٠٠ أفدنة .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٨٣٨٣,٠٠ م^٢ أى ما يعادل ١,٩٩٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالنور الأرضى (F.P) ٢٥١٠,٠٠ م^٢ بما يعادل ٠,٦٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبولابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢١٠,٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وموقف انتظار السيارات بمساحة ٤٥٧٥ م^٢ أى ما يعادل ١,٠٨٩ فدان وتمثل نسبة (٢٧,٢٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٢٩٦٧,٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٠,٧٠٧ فدان وتمثل نسبة (١٧,٦٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٨٦٥,٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٠,٢٠٦ فدان وتمثل نسبة (٥,١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٨٣٨٣,٠٠ م أي ما يعادل ١,٩٩٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٢٥١٠,٠٠ م بما يعادل ٠,٦٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى (م ^٢) F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٥٩٠	١١٧,٥	١٩,٩٢	فيلا منفصلة	١	بدرج + أرض + أول
٢	٤٥٦	١٦٠	٣٥,٠٩	فيلات متصلة	٢	
٣	٥٧٠	١١٧,٥	٢٠,٦١	فيلا منفصلة	١	
٤	٤٤٤	١٦٠	٣٦,٠٤	فيلات متصلة	٢	
٥	٤٤٠	١٦٠	٣٦,٣٦	فيلات متصلة	٢	
٦	٣٢٠	١٠٠	٣١,٢٥	فيلا منفصلة	١	
٧	٤٤٠	١٦٠	٣٦,٣٦	فيلات متصلة	٢	
٨	٤٤١	١٦٠	٣٦,٢٨	فيلات متصلة	٢	
٩	٥٧٠	١١٧,٥	٢٠,٦١	فيلا منفصلة	١	
١٠	٤٥٦	١٦٠	٣٥,٠٩	فيلات متصلة	٢	
١١	٥٩٠	١١٧,٥	١٩,٩٢	فيلا منفصلة	١	
١٢	٤٧٤	١٦٠	٣٣,٧٦	فيلات متصلة	٢	
١٣	٤٣٤	١٦٠	٣٦,٨٧	فيلات متصلة	٢	
١٤	٤٣٤	١٦٠	٣٦,٨٧	فيلات متصلة	٢	
١٥	٣٣٦	١٠٠	٢٩,٧٦	فيلا منفصلة	١	
١٦	٣٤٧	١٠٠	٢٨,٨٢	فيلا منفصلة	١	
١٧	٣٤٧	١٠٠	٢٨,٨٢	فيلا منفصلة	١	
١٨	٣٤٧	١٠٠	٢٨,٨٢	فيلا منفصلة	١	
١٩	٣٤٧	١٠٠	٢٨,٨٢	فيلا منفصلة	١	
الإجمالى	٨٣٨٣	٢٥١٠			٢٨	

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ١- لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .
- ٢- الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضي + أول) ، وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- ٣- النسبة البنائية للفيلات المنفصلة (فيلا الواحدة) لا تزيد على (٤٠%) ، والمتصلة وشبه المتصلة لا تزيد على (٤٥%) من مساحة قطعة الأرض ، وبما لا يتجاوز في الإجمالي العام النسبة البنائية المسموح بها للمشروع والمقدرة بـ (١٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- يسمح بإقامة مرافق خدمات بنور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٥- لا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- ٦- المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- ٧- الرود : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي .
- ٨- يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها للبدرومات (جراجات انتظار سيارات) .

٩- يتم ترك رود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

١٠- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١١- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

١٢- الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع لا تزيد على ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة بالمشروع تقدر بـ ٣١ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
١٤,٩٤%	٢٥١٠	الإسكان F.P
٠,٠٦%	١٠,٠٠٠	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥%	٢٥٢٠,٠٠٠	الإجمالى

عن الملاك

السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البديوم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البديومات (موقف لانتظار سيارات) .
- ٢- يلتزم ورثة المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل أرض المشروع لا تزيد على (١٥%)
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضي ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى ورثة المرحوم/ ماهر محمود وهبة الدسوقي ، على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم ورثة المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى ورثة المالك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإثارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البديومات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى ورثة المالك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم ورثة المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التقشير الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التقشير الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من ورثة المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتولى ورثة المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتولى ورثة المالك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٢- يلتزم ورثة المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منهم والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

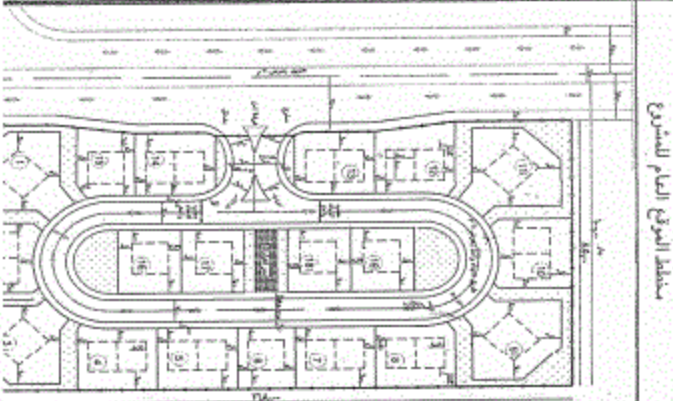
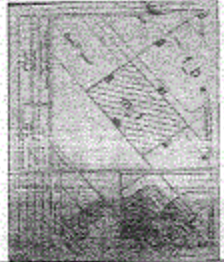

١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
عن الملاك

طرف أول
(إمضاء)

السيدة/ ماجدة عبد الحميد على إبراهيم

١٢/٧

مخطط الموقع العام للمشروع		مركز الولاية		موقع المشروع بالمنطقة السكنية																																																					
																																																									
<p>ملاحظات: ١- مساحة المشروع ٥٧٠٠ م^٢ ٢- عدد الوحدات السكنية ٢٠٠ وحدة ٣- عدد غرف النوم ١٠٠٠ غرفة ٤- عدد الحمامات ٢٠٠ حمام ٥- عدد المطابخ ٢٠٠ مطبخ ٦- عدد المواقف ٢٠٠ موقف ٧- عدد الحدائق ١٠٠ حديقة ٨- عدد المساحات الخارجية ١٠٠ م^٢ ٩- عدد المساحات المائية ١٠٠ م^٢ ١٠- عدد المساحات الزراعية ١٠٠ م^٢</p>		<p>المساحة الكلية للمشروع ٥٧٠٠ م^٢ المساحة المبنية للمشروع ٥٧٠٠ م^٢ المساحة الخضراء للمشروع ١٠٠ م^٢ المساحة المائية للمشروع ١٠٠ م^٢ المساحة الزراعية للمشروع ١٠٠ م^٢</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>رقم الأرض</th> <th>المساحة الكلية (م^٢)</th> <th>المساحة المبنية (م^٢)</th> <th>نسبة البناء (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z/ 450</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Z/ 1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		رقم الأرض	المساحة الكلية (م ^٢)	المساحة المبنية (م ^٢)	نسبة البناء (%)	Z/ 450	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%	Z/ 1000	1000	1000	100%
رقم الأرض	المساحة الكلية (م ^٢)	المساحة المبنية (م ^٢)	نسبة البناء (%)																																																						
Z/ 450	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						
Z/ 1000	1000	1000	100%																																																						

١ المراد ٤٢١ - ٤٤٢

