

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٥٤٤ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٨) بمساحة ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لكل من السيد/ أشرف عبد اللطيف على عبد اللطيف والسيد/ حمدى محمد السيد الشحات لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسند والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧  
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها  
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء  
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط  
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين  
على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير  
الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر ،  
وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر ، واشتملت تلك  
الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم  
بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات  
العمرانية الجديدة وكل من السيد/ أشرف عبد اللطيف على عبد اللطيف  
والسيد/ حمدى محمد السيد الشحات باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٨)  
بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة  
الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض الوارد  
برقم (٤٨٦٧٥) بتاريخ ٢٥/٤/٢٠٢١ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض  
رقم (١/٨) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٢١)  
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب وكيل المخصص لهما قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٠٥٧٥) بتاريخ ٢٧/٥/٢٠٢١ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض رقم (١/٨) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمرفق طيه عدد (٧) نسخ من اللوحات النهائية للمشروع وكذا التعهدات المطلوبة ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ ؛  
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر والوارد برقم (٤١٢١١٩) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٧ والمتضمن أنه طبقاً لمعاينة قطعة الأرض على الطبيعة تبين وجود (فيلا دور أرضى + روف) بمساحة ٢١٥٠ م<sup>٢</sup> + حظيرة للمواشى بمساحة ٢٢٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً ومحاطة بسور من المباني بارتفاع ١,٦ متر ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣٠ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢١٣٧٣) بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد وموقف قطعة الأرض وتعهد المالك بإزالة المبنى القائم عند البدء فى البناء ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لهما قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزء لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من كل من السيد/ أشرف عبد اللطيف على عبد اللطيف والسيد/ حمدى محمد السيد الشحات باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٨) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> والواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١١/٨/٢٠٢١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

#### قـسـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٨) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لكل من السيد/ أشرف عبد اللطيف على عبد اللطيف والسيد/ حمدى محمد السيد الشحات لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص لهما بالتعهد الموقع منهما باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٢٠١٧ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزء لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة .



**مادة ٣-** يلتزم المخصص لهما بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص لهما بالتعهد الموقع منهما بهدم وإزالة المباني المقامة على قطعة الأرض قبل استخراج تراخيص البناء .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص لهما بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص لهما بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص لهما بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهما بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق مهد) ، ولا يتم استخراج تراخيص البناء إلا بعد استخراج رخصة هدم المباني والأسوار المقامة على قطعة الأرض وتنفيذها ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص لهما باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١١-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**

**الشروط المرفقة بالقرار الوزارى**

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة أرض رقم (١/٨)

بمساحة ٢م<sup>١٠٥٠٠</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة/ أشرف عبد اللطيف على وحمدي محمد السيد الشحات

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، وفقاً للتعاقد المبرم

بين الهيئة وسيادتهم بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢٠

**مساحة المشروع :**

إجمالى مساحة المشروع ٢م<sup>١٠٥٠٠</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

**مكونات المشروع :**

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م<sup>٥٢٤٨,٨</sup> أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م<sup>١٥٦٧</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م<sup>٣٦٠٠</sup> أى ما يعادل ٠,٨٥٧ فدان وتمثل نسبة (٣٤,٢٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م<sup>١٥٨٤,٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٧٧ فدان وتمثل نسبة (١٥,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة لغرف الأمن والبوابات (F.P) بمساحة ٢م<sup>٨</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م<sup>٥٩</sup> أى ما يعادل ٠,٠١٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٥٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢٤٨,٨م أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٧م بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

الارتفاع	عدد الوحدات	النموذج	النسبة البنائية (%)	مساحة الدور الأرضى F.P	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة
بدروم + أرض + أول	٢	فيلات متصلة	٢٨,٣٩	٢٠٥,٢٥	٧٢٣	١
	٢	فيلات متصلة	٢٩,٢٦	٢٠٥,٢٥	٧٠١,٥	٢
	٢	فيلات متصلة	٢٩,٢٦	٢٠٥,٢٥	٧٠١,٥	٣
	٢	فيلات متصلة	٢٧,٥٩	٢٠٥,٢٥	٧٤٣,٩	٤
	٢	فيلات متصلة	٣٠,٨٨	١٨٦,٥	٦٠٣,٩	٥
	٢	فيلات متصلة	٣١,٨٠	١٨٦,٥	٥٨٦,٥	٦
	٢	فيلات متصلة	٣١,٨٠	١٨٦,٥	٥٨٦,٥	٧
	٢	فيلات متصلة	٣٠,٩٨	١٨٦,٥	٦٠٢	٨
	١٦			١٥٦٧	٥٢٤٨,٨	الإجمالى

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية (FP) على (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة ، و(٤٠%) للفيلات المنفصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى (١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



- (ج) الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع القوت المسلحة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد على (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوت المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود: ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع والمبنى داخل المواقع المطللة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصا / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخصا / فدان .
- (م) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد على (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

البيسان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٦٧	١٤,٩٢%
البوابات وغرف الأمن F.P	٨	٠,٠٨%
الإجمالى	١٥٧٥	١٥%

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول ) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات بالهيئة .
- ٢- يلتزم المالكان بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع ( إسكان + خدمات ) .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيدان/ أشرف عبد اللطيف على وحمدي محمد السيد الشحات ، على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالكان بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالكان على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالكان على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم المالكان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالكين والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتولى المالكان اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتولى المالكان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٢- يلتزم المالكان بالبرنامج الزمنى المقدم منهما والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

طرف أول

**أشرف عبد اللطيف على وحمدي محمد السيد**

**(إمضاء)**



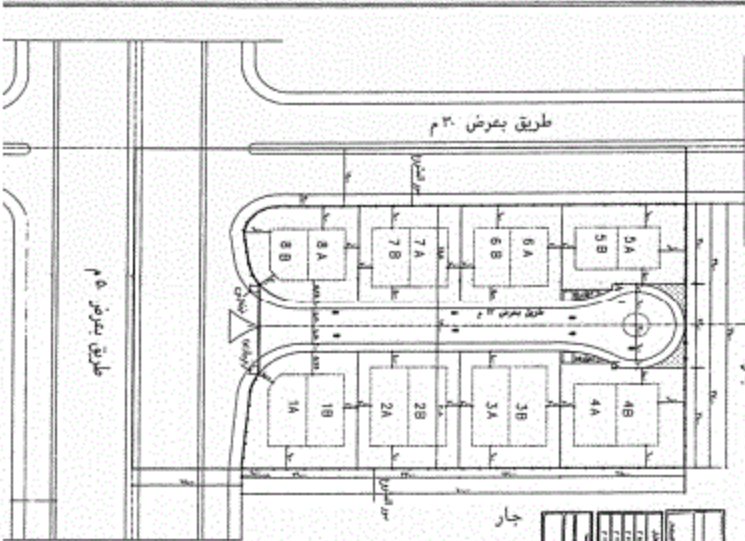
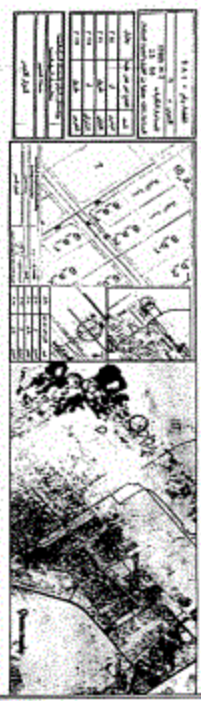
صفتين ١ لاس . لاس . لاس . لاس . لاس

مخطط الموقع العام للمشروع

شار

كوت الوبف

موقع المشروع بالمدينة الجديدة



الرقم	المساحة	الارتفاع	المساحة الكلية
١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠

البيانات الفنية للمشروع

١- التسمية الفنية للمشروع: "تطوير وتنظيم استخدامات الأراضي السكنية".

٢- تدرج المباني: "مباني سكنية".

٣- تدرج المساحات: "مساحات سكنية".

٤- تدرج الكثافة: "كثافة سكنية".

٥- تدرج الارتفاع: "ارتفاعات سكنية".

٦- تدرج المساحة الكلية: "مساحة سكنية".

٧- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٨- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٩- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

١٠- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

١١- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

١٢- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

١٣- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

١٤- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

١٥- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

١٦- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

١٧- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

١٨- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

١٩- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٢٠- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٢١- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٢٢- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٢٣- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٢٤- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٢٥- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٢٦- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٢٧- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٢٨- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

٢٩- تدرج المساحة المغطاة: "مساحة سكنية".

٣٠- تدرج المساحة الحرة: "مساحة سكنية".

الرقم	المساحة	الارتفاع	المساحة الكلية
١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠

كشافة الإسكان - عبد الوهاب وهاب

١٠١٥٨ . ٠ ١ ٠ ١

