

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٦٢٠ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣

باعتماد تخطيط وتقسيم قطع الأراضى أرقام (١١٣ - ١٣ - ١٣ ج)  
بإجمالى مساحة ٢١٢٩٦٦.٣٧ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣.٠٩ فدان  
بمركز خدمات الحى الثالث بمدينة العاشر من رمضان  
المخصصة لشركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته  
وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقارى  
لإقامة مشروع مجموعة سكنية (عمرانى متكامل عمارات)

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات  
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
و على قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة  
المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد  
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات  
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤١) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٦ بالموافقة على تخصيص عدد (٣) قطع أراضي أرقام (١٣/أ - ١٣/ب - ١٣/ج) بإجمالي مساحة ٢١٢٦٢٥ م<sup>٢</sup> بمركز خدمات الحي الثالث بمدينة العاشر من رمضان لإقامة نشاط مجموعة سكنية (عمراني متكامل عمارات) لصالح السادة شركة عبد الرحمن عبد الصيد جد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٦ لقطعة الأرض بمساحة ٢١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣,٠٩ فدان بمركز خدمات الحي الثالث بمدينة العاشر من رمضان والمتضمن زيادة المساحة في حدود النسبة المسموح بها (٥%) وسداد الشركة لقيمتها ؛

وعلى كتاب المفوض من الشركة عاليه الوارد برقم (٤٨٢٨٥) بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٩ بشأن استصدار القرار الوزاري الخاص بقطعة الأرض سالفة الذكر والمرفق به لوحة المخطط العام وكذا المستندات المطلوبة لاستصدار القرار ومن ضمنها تعهد الخدمات و تعهد سداد علاوة الدور الزائد ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري على قطعة أرض أرقام (١٣ - ١٣ - ١٣) بإجمالي مساحة ٢١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> بمركز الحي الثالث بمدينة العاشر من رمضان لإقامة مشروع مجموعة سكنية (عمراني متكامل عمارات) ؛

وعلى كتاب المفوض من الشركة الوارد برقم (٤١٥٦٥٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ بشأن المشروع عاليه والمرفق به عدد (٧) لوحات نهائية للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان الوارد برقم (٤١٦٧٤٥) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٩ وأرفق له عدد (٧) لوحات بعد المراجعة والتوقيع وكذا موقف قطعة الأرض عاليه ؛ وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ نظير المراجعة الفنية للمخطط العام وذلك لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزاري لاستصدار القرار الوزاري ؛

وعلى البرنامج الزمني للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٩/١ ؛ وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة العاشر من رمضان بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري باعتماد تخطيط وتقسيم قطع الأراضي أرقام (١١٣ - أ١٣ - اب٣ - ج١٣) بمساحة ٣,٠٩ فدان بما يعادل ٢١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> لإقامة مشروع مجموعة سكنية (عمراني متكامل عمارات) بمركز خدمات الحي الثالث بمدينة العاشر من رمضان ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٩/٧ والمنتھية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف ؛

### قـــســـرر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطع الأراضي أرقام (١١٣ - أ١٣ - اب٣ - ج١٣) بمساحة ٣,٠٩ فدان بما يعادل ٢١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> ( اثني عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستون مترًا مربعاً و ١٠٠/٣٧ من المتر المربع) بمركز خدمات الحي الثالث بمدينة العاشر من رمضان المخصصة لشركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري لإقامة مشروع مجموعة سكنية (عمراني متكامل عمارات) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بسداد العلاوة المستحقة نظير زيادة دور لتصبح بارتفاع (أرضى + أربعة أدوار) قبل إصدار التراخيص وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع القوات المسلحة وفي حالة عدم السداد تعتبر التعديلات لاغية وكأن لم تكن .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩** - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠** - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً بالهيئة .

**مادة ١١** - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر لشركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته

وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري

باعتقاد تخطيط وتقسيم عدد (٣) قطع أراضى أرقام (١١٣ - ١٣ - ١٣ ج)

بإجمالى مساحة ١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣,٠٩ فدان

لإقامة مشروع مجموعة سكنية (عمرانى متكامل عمارات)

بمركز الحى الثالث بمدينة العاشر من رمضان

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٢٩٦٦,٣٧ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

٣,٠٩ فدان .

#### مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

١- الأراضى المخصصة للإسكان ٢٦٤٦٥,٩٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١,٥٤ فدان وتمثل

نسبة (٤٩,٨٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٤٩٤,٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٦ فدان

وتمثل نسبة (١١,٥٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة بمساحة ١١٥,٦ م<sup>٢</sup>

أى ما يعادل ٠,٢٧ فدان وتمثل نسبة (٨,٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة

٢٣٨٨٩,٩١ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٩٣ فدان وتمثل نسبة (٣٠%) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

#### الأراضى المخصصة للإسكان :

أراضى الإسكان لا تزيد عن (٥٠% من إجمالى مساحة المشروع) .

تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان ٢٦٤٦٥,٩٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١,٥٤ فدان وتمثل

نسبة (٤٩,٨٧%) من إجمالى مساحة الأرض .

## جدول يوضح النماذج السكنية للمشروع :

النموذج	رقم النموذج	التكرار	مسطح (F.P) للمودج الواحد ٢م	إجمالي مسطح (F.P) للنماذج ٢م	الارتفاع	إجمالي (B.U.A) للنماذج	إجمالي عدد الوحدات بالمودج
	١	١	٧٩٨,٦٥	٧٩٨,٦٥	أرضى - ٤ متكرر (غرف سطح)	٣٩٩٣,٢٥	٤٠
	٢	٣	٣٣٧,٨٢	١٠١٣,٤٦	أرضى - ٤ متكرر (غرف سطح)	٥٠٦٧,٣	٣٠
	٣	١	٥٥٣,٩١	٥٥٣,٩١	أرضى - ٤ متكرر (غرف سطح)	٢٧٦٩,٥٥	٢٠
	٤	١	٨٦٦,٩٦	٨٦٦,٩٦	أرضى - ٤ متكرر (غرف سطح)	٤٣٣٤,٨	٣٠
الإجمالي	-	-	٢٥٥٧,٣٤	٣٢٣٢,٩٨		١٦١٦٤,٩	١٢٠

## الاشتراطات البنائية للإسكان :

## ١ - النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات على (٥٠٪) من المساحة المخصصة لأراضي الإسكان .

## ٢ - الردود :

المسافة بين العمارات (أرضى + ٤ أدوار) لا تقل عن ١٠ أمتار فى حالة وجود فتحات جانبية وفى حالة عدم وجود فتحات يمكن أن تصل إلى ٦ أمتار .

## ٣ - أماكن انتظار السيارات :

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

## ٤ - الارتفاع :

(أرضى + ثلاثة أدوار) وتم إضافة دور طبقاً لكتاب قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٢٧٦١١) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ ليصبح الارتفاع (أرضى + أربعة أدوار) مع تعهد الشركة بسداد العلاوة اللازمة نظير الارتفاع وبما لا يتعارض مع القيد المسموح به للقوات المسلحة .

**الأراضي المخصصة للخدمات بكامل المشروع :**

الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ١٤٩٤,٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٦ فدان

وتمثل نسبة (١١,٥٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع على النحو التالي :

النموذج	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي م <sup>٢</sup> (F.P)	النشاط	عدد الأدوار	مساحة أرض الخدمات م <sup>٢</sup>	(F.P) %
	١	٢٢٤,٢٣	إدارى تجارى	(أرضى - ٢ متكرر غرف سطح)	٧٤٧,٤	٣٠,٠٠%
	٢	٢٢٤,٢٣	تجارى به مصلى	(أرضى - ٢ متكرر غرف سطح)	٧٤٧,٤	٣٠,٠٠%
الإجمالى	-	٤٤٨,٤٧			١٤٩٤,٩	٣٠,٠٠%

**الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :**

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح ما بين (٥-١٢%)

من مساحة المشروع .

تلتزم الشركة بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى و فى حالة التخدِيم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط

طبقاً لما جاء بالاشتراطات البنائية بالمشاريع الاستثمارية الواردة بالقرار الوزارى

رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بما لا يتعارض مع الكود المصرى

للجراجات وتعديلاته .



**جدول المقنن المائى :**

المساحة (م <sup>٢</sup> )	معامل الاستغلال	المسطحات البنائية المسموح بها بالمشروع (B.U.A) بخلاف البروزات (م <sup>٢</sup> )	المسطحات البنائية المحققة بالمشروع (B.U.A) بخلاف البروزات (م <sup>٢</sup> )	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع (م <sup>٢</sup> /يوم)	أقصى كميات مياه مقررة للمشروع (م <sup>٣</sup> /يوم)
١٢٩٦٦,٣٧	١,٢٥	١٦٢٠٨	١٦١٦٤,٩	٥,٧١	٩٢٥٤١

**جدول عدد الوحدات :**

عدد الوحدات المحقق بالمشروع (المحدد على مسئولية المالك والاستشارى)	أقصى عدد سكان مسموح به للمشروع وفقاً للنوتة الحسابية المعتمدة
١٢٠	٤٦٣

**مع التزم الشركة بالآتى :**

- تلتزم الشركة بالمعدل الأدنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ل/يوم) .
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ ٤٦٣ فرداً .
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة التثنية من القرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحى طبقاً للكود المصرى .

**التعهدات :**

يتعهد كل من شركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقارى مالكة عدد (٣) قطع أراضى أرقام (١١٣ - ١٣ - ١٣ج) بإجمالى مساحة ٢٩٦٦,٣٧م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣,٠٩ فدان بمدينة العاشر من رمضان والمكتب الهندسى استشارى المشروع سالف الذكر ، بمسئوليتهما عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات لذلك .

تتعهد شركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكته وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقارى بسداد العلاوة اللازمة نظير زيادة دور على أرض المشروع لتصبح بارئفاع (أرضى + أربعة أدوار) على أن يتم سداد العلاوة المقررة قبل إصدار التراخيص وفى حالة عدم السداد تعتبر التعديلات ملغاة .

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ الارتفاع المسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٣ أدوار) وتم إضافة دور طبقاً لكتاب قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٢٧٦١١) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ ليصبح الارتفاع (أرضى + أربعة أدوار) مع تعهد الشركة بسداد العلاوة اللازمة نظير الارتفاع وسمح بإقامة دور بدروم بالأنشطة المصرح بها وذلك بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط (جراجات - أعمال الكهروميكانيك - مخازن غير تجارية لأشطة المبنى) .
- ٣- يحظر استخدام الأرض في غير الغرض المخصص لأجله إقامة مشروع مجموعة سكنية (عمرلي متكامل عمارات) .
- ٤- تتنضم شركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكه وسمتها التجارية شركة تبارك للاستثمار العقاري بالاشتراطات البنائية مناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردد) طبقاً للاشتراطات الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- ٥- تتنضم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٧- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى .

٨- تتنزم شركة عبد الرحمن عبد الحميد جاد الكريم وشريكه وسمتها التجارية شركة

نبارك للاستثمار العقارى بالقيام بالآتى :

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرياء وتلفونات وغاز وتوصيلها بالمبائى على نفقتها ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأصعدة الإشارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والستحكم فى التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدلات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريف مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عدد أو عدلات قياس تصريف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية

للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للسرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى أعمال الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٩- كما نتسزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش القسى للامتراطات البنائية والترخيص الصادرة للمباني وكذا التفشيش القسى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتم الاتسزام بتوفير أماكن لتظار سيارات بنماطق الإسكان والخدماء وفقاً للكوء المصرى للجرالاء وتعديلاءه .

١١- يتم الاتسزام بنصوص قئون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاتحه التفشيش وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وكذا الاتسزام بشروط التخصيص الواردة بقرار مجلس إءارة الهيئة بجلسته رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاء لتخطيط والمشروعات

د. م/ وليء عباس عبء القوى

طرف ثانٍ

بالتفويض عن الشركة

السيد/ عبء الرحمن عبء الحميد جاء

العدد ٢٩١ - قرار ٦٥٠ - ٢٠٢١

٧١٥



**الهيئة العامة للإحصاء**

مجلس الوزراء  
الجمهورية العربية السورية

**القرار رقم ٦٥٠ لسنة ٢٠٢١**

**بموجب هذا القرار**

١- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٢- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٣- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٤- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٥- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٦- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٧- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٨- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٩- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

١٠- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

**القرار رقم ٦٥٠ لسنة ٢٠٢١**

١- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٢- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٣- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٤- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٥- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٦- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٧- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

٨- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

٩- تعيين **د. محمد علي حيدر** مديراً عاماً للهيئة العامة للإحصاء.

١٠- تعيين **د. محمد علي حيدر** نائباً لمدير عام الهيئة العامة للإحصاء.

مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

نائب مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

نائب مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

نائب مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

نائب مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

نائب مدير عام الهيئة العامة للإحصاء: **د. محمد علي حيدر**

