

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١/٦

باعتقاد المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ١٢٤,٤٤ فدان
المخصصة لشركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى
بمنطقة التوسعات الشرقية بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧
بمدينة الشيخ زايد والمبرم بشأنها عقد الاتفاق والتنازل بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٢
وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى مساحة ٦٩,٦٤ فدان
لإقامة مشروع عمرانى متكامل (سكنى)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القرار الجمهورى رقم (٢٣٠) بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٦ بضم بعض الأراضى
الواقعة على الحد الشرقى للمدينة بمواجهة طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى
لكردون مدينة الشيخ زايد لاستخدامها فى أعمال التنمية العمرانية لمدينة الشيخ زايد ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم ضمها لمدينة الشيخ زايد بالقرار عاليه بالنظام العينى وذلك بالتنازل عن (٥٠٪) من مساحة الأرض لصالح الهيئة مقابل تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل (سكنى) ومقابل إدخال المرافق حتى حدود الأرض ؛

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى بشأن التنازل عن مساحة (٥٠٪) بما يعادل (١٢٤) فدانا و (١٠) قراريطاً من قطعة أرض بمساحة ٢٤٨ فدانا و ٢٠ قيراطاً وذلك مقابل تغيير نشاط قطعة الأرض المتبقية للشركة بمساحة ١٢٤ فدانا و ١٠ قراريط لتكون بنشاط سكنى كامل المبانى والمرافق وأعمال تنسيق الموقع اللازمة لخدمة المشروع ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ لقطعة الأرض بين كل من جهاز مدينة الشيخ زايد والسادة شركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى بمساحة ١٢٤ فدانا و ١٠ قراريط بما يعادل ٢٧,٢٧٥٣,٢٥٢م^٢ ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة شركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى الوارد برقم (٤٢٠١٢٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٢ لاعتماد مخطط المشروع ؛ وعلى كتاب جهاز مدينة الشيخ زايد رقم (٢٨٢٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ مرفقاً به لوحة المشروع بعد المراجعة وتوضيح كارت الوصف ومستندات التعاقد والموقف التنفيذى للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشيخ زايد رقم (٢٩٥٢) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ مرفقاً به عدد (٧) نسخ من لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها من المختصين بالجهاز تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى لاعتماد مخطط المشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٧ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٠/١١/ ؛
وعلى التعهدات المقدمة من الشركة مالكة الأرض لاستصدار القرار الوزارى
للمشروع بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع وفى حالة الترخيم من الخارج
أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم سداد العلاوات المستحقة بعد أخذ
الموافقات اللازمة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات
والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى النوتة الحسابية المعتمدة من مدير عام المرافق بقطاع التنمية وتطوير
المدن لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى المسموح بها بالمشروع ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من
شركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى باعتماد المخطط العام لقطعة
الأرض بمساحة ١٢٤,٤٤ فدان بمنطقة التوسعات الشرقية بمنطقة القرار الجمهورى
رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد والمبرم بشأنها عقد الاتفاق والتنازل
بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٢، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى مساحة ٦٩,٦٤ فدان
لإقامة مشروع عمرانى متكامل (سكنى) ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون
رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛
وعلى مذكرة السيد د. المهندس المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
بتاريخ ٢٠٢١/١/ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ١٢٤,٤٤ فدان
المخصصة للسادة شركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى بمنطقة التوسعات
الشرقية بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد والمبرم
بشأنها عقد الاتفاق والتنازل بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٢ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى
للمرحلة الأولى مساحة ٦٩,٦٤ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل (سكنى) ،
وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع
الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٢ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات اللازمة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وخلال خمس سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٠ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد المخطط العام لقطعة الأرض المخصصة

لشركة الرائد للإنتاج الزراعى والاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل بقطعة الأرض

بمنطقة التوسعات الشرقية بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧

بمدينة الشيخ زايد بمساحة ١٢٤,٤٤ فدان

والمبرم بشأنها عقد الاتفاق والتنازل بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢٠

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى

إجمالى مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٢٤,٤٤ فدان أى ما يعادل

٢م٥٢٢٦٥٣,٢٧ وتنقسم كالتالى :

النسبة	المساحة بالفدان	المساحة بالمتر المربع	مراحل المشروع
%٥٥,٩٦	٦٩,٦٤	٢٩٢٤٨١,٢١	مرحلة أولى
%٤٤,٠٤	٥٤,٨٠	٢٣٠١٧٢,٠٦	مرحلة ثانية
%١٠٠,٠٠	١٢٤,٤٤	٥٢٢٦٥٣,٢٧	إجمالى مساحة المشروع
تتضمن مراحل المشروع المناطق السكنية والخدمية والطرق الخارجية والداخلية والفراغات والمناطق الخضراء .			

أولاً - مكونات المخطط العام للمشروع (كامل مساحة المشروع) :

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢م٢٦١٣٢٦,٦٤ بما يعادل

٦٢,٢٢ فدان وتمثل نسبة (٥٠,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢م٢٢٧١٨,٣٩ بما يعادل

١٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة (١٢,٠٠%) من إجمالى أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٢م٣١٢٠٠,٠٢

بما يعادل ٧,٤٣ فدان وتمثل نسبة (٥,٩٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية والمسطحات الخضراء وممرات المشاة ٢٢٠٨,٢٢م^٢ بما يعادل ٣٩,٨٦ فدان وتمثل نسبة (٣٢,٠٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

ثانياً - مكونات المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من المشروع :

إجمالى مساحة المرحلة الأولى من المشروع :

إجمالى مساحة الأرض المخصصة للمرحلة الأولى من المشروع ٦٩,٦٤ فدان

أى ما يعادل ٢٩٢٤٨١,٢١م^٢ وتتقسم كالتالى :

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٢٧٤٧,٢٨م^٢ بما يعادل ٢٩,٢٣ فدان وتمثل نسبة (٤١,٩٧%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٤٧٠٠٥,٩٩م^٢ بما يعادل ١١,١٩ فدان وتمثل نسبة (١٦,٠٧%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للفراغات والمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢٦٤١١٥,٠٧م^٢ بما يعادل ١٥,٢٦ فدان وتمثل نسبة (٢١,٩٢%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢٤٧٢٠٠,٩٠م^٢ بما يعادل ١١,٢٤ فدان وتمثل نسبة (١٦,١٤%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ١٤١١,٩٧م^٢ بما يعادل ٢,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٣,٩٠%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع .

ثالثاً - مكونات أراضي الإسكان بالمرحلة الأولى من المشروع :

١ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٢٧٤٧,٢٨ م^٢ بما يعادل ٢٩,٢٣ فدان وتمثل نسبة (٤١,٩٧%) من إجمالي مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع وطبقاً للجدول التالي :

اسم النموذج	شكل النموذج	مساحة الدور الاراضي بالمتر المربع (F.P)	التكرار	الارتفاع	عدد الوحدات بالنموذج	اجمالي عدد الوحدات	اجمالي مسطحات المبنية بالدور الارضي بالمتر المربع (F.P)
T1		2064	1	بدروم + ارضي + ٥ ادوار متكرره	79	79	2064
T2		2840.8	1		106	106	2840.8
T3		1687.2	6		56	336	10123.2
T4		2196.3	7		80	560	15374.1
T5		2196.3	8		80	640	17570.4
T6		2395.35	4		82	328	9581.4
T7		1488.11	2		54	108	2976.22
T8		843.519	1		28	28	843.519
الاجمالي			30		2185	61373.639	

رابعاً - الاشتراطات البنائية لمنطقة الإسكان بالمرحلة الأولى :

لا تزيد المساحة المخصصة لمناطق الإسكان عن (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٥٠%) من مساحة الأراضي المخصصة للإسكان .

الارتفاع المسموح به أرضي + ٥ أدوار متكررة وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة .

يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح ولا يزيد مسطحها عن (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة .

يسمح بعمل دور بدروم ويستغل بالأنشطة المصرح بها دون مسئولية جهاز المرافق عن توصيل مرافق لدور البدورم .

المسافة بين العمارات وبعضها لا تقل عن ١٠م ، و٢م بين حد العمارة وحد الرصيف للطرق الداخلية ، ولا تقل عن ٦م بين حدود الأرض الداخلية أو الطرق الخارجية وبين المباني السكنية أو الخدمية .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية ؛ وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

خامساً - الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات بالمرحلة الأولى :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة لأراضى الخدمات بالمرحلة الأولى ٢٤٧٠٠٥,٩٩م^٢ بما يعادل ١١,١٩ فدان وتمثل نسبة (١٦,٠٧%) من إجمالى مساحة أرض المرحلة الأولى من المشروع وطبقاً للجدول التالى :

رقم القطعة	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية	
		٢م	بالفدان	النسبة البنائية	الارتفاع
١	تجارى - إدارى	٢١٧٣٥,٧٣	٥,١٨	٣٠%	٢ بدروم + أرضى + دورين ٦ متر من جميع النواحي
٢	تجارى - إدارى	١٥٩٥٢,٦٨	٣,٨٠	٣٠%	٢ بدروم + أرضى + دورين ٦ متر من جميع النواحي
٣	مسجد	٣٤٧٩,٣٨	٠,٨٣		طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة
٤	نادى اجتماعى (خدمى)	٥٨٣٨,٢٠	١,٣٨	٢٠%	أرضى + دور ٦ متر من جميع النواحي
	الإجمالى	٤٧٠٠٥,٩٩	١١,١٩		

يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها عن (٢٠%) كالتالى (١٠% مغلق ، ١٠% مظلات) وذلك من مسطح الدور الأرضى وذلك طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم ٢ بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة .

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمعدل موقف انتظار لكل ٢٥م^٢ مباني مغلقة وذلك بالنسبة للأنشطة التجارية والإدارية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

الالتزام بترك ممر بعرض لا يقل عن ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .
تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد الحصول على الموافقات اللازمة .

يسمح بإقامة بوابات وغرف أمن بالمشروع على أن يتم حسابها من إجمالى أراضى الخدمات المسموح بها بالمشروع بحد أقصى ٩م^٢ للغرفة الواحدة .

سادساً - النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى :

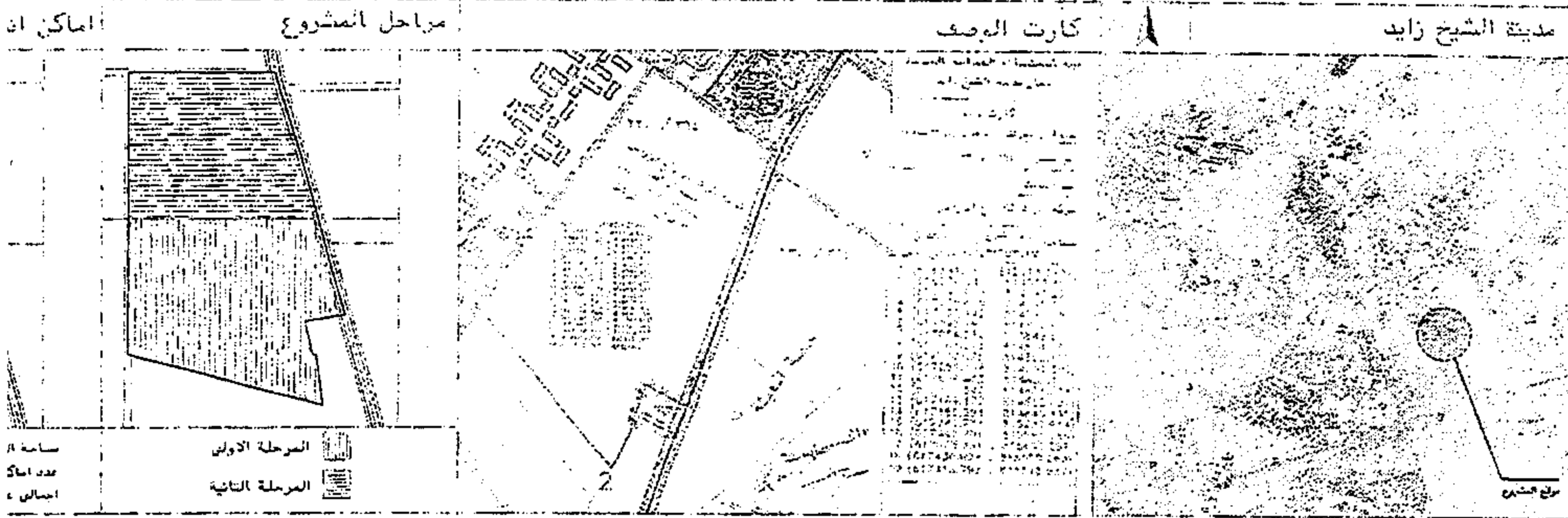
نوع الإسكان	المساحة بالمترب	معامل الاستغلال	إجمالى المسطحات البنائىة المسموح بها (B.U.A) م ^٢
عمارات سكنىة (٦ أدوار)	٥٢٢٦٥٣,٢٧	١,٥	٧٨٣٩٧٩,٩٠٥

المقنن المائى المسموح به للمشروع :

نوع الإسكان	إجمالى المسطحات البنائىة المسموح بها (B.U.A) م ^٢	المقنن المائى (م ^٣ /م ^٢ /يوم)	أقصى كمىات مىاه مقررة للمشروع (ل/يوم)
عمارات سكنىة (٦ أدوار)	٥٢٢٦٥٣,٢٧	٥,٠٨	٣٩٨٢٦١٨

التزامات الشركة أو المطور العقارى :

- ١ - تلتزم بالمعدل الأئنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم)
- ٢ - تلتزم بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ (١٩٩١٣ فرد)
- ٣ - تلتزم بالمادة الثانية من الشروط الواردة بالقرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠
- ٤ - تلتزم بأن كمىات مىاه الصرف الصحى طبقاً للكود المصرى .



جدول قطع الاراضي الخدمية (المرحلة الاولى)

رقم القطعة	تقسيم	المساحة	القيمة المبنية	القيمة الكلية
١	الاجلبي	31.39	40005.90	
٢	تقسيم تجاري	2279.73	5.14	
٣	تقسيم تجاري	15952.68	3.80	
٤	تقسيم تجاري	2479.38	9.83	
٥	تقسيم تجاري	5538.20	1.89	
٦	الاجلبي	31.39	40005.90	

مراحل المشروع

مرحلة المشروع	نسبة	مساحة ارض	قيمة ارض
مرحلة اول	59.96%	40.64	203481.21
مرحلة ثانيا	44.04%	54.36	230172.06
جميع مراحل المشروع	200.00%	324.44	522653.27

ميزانية استثمارات الاراضي

الاستعمال	المساحة		النسبة
	بمتر مربع	بالفدان	
الاراضي المخصصة للاسكان	261326.64	62.22	50.00%
اراضي خدمات	62712.39	14.93	12.00%
الطرق الخارجية	31200.02	7.43	5.97%
الطرق الداخلية والمساحات الخضراء وخدمات التمشية	167408.27	39.86	32.03%
امساحة المساحات الارض	522653.27	124.44	100.00%

بيانات إضافية عن الميزانية الاستثمارية...

جدول الامتيازات البنائية للخدمات

رقم الامتياز	مساحة الامتياز	الارتفاع	نسبة التغطية	ملاحظات
١	2064	١	١٠٠%	
٢	2840.8	١	١٠٠%	
٣	1687.2	٦	١٠٠%	
٤	2196.3	٧	١٠٠%	
٥	2196.3	٨	١٠٠%	
٦	2395.35	٤	١٠٠%	
٧	1468.11	٢	١٠٠%	
٨	843.519	١	١٠٠%	
الاجلبي		٣٠	١٠٠%	

الشروط البنائية للاسكان

١- لا يزيد المساحة المخصصة لارض الاسكان عن ٧٠% من مساحة المشروع...

٢- اقصى ارتفاع للمساكن السكنية (العمارات) ارض - خمس ادوار سكنية...

٣- يجب باقتناع دور ترميم اسفل المباني السكنية طبقا للشروط البنائية...

الاعتماد

تمت المراجعة الفنية للمخطط العام المقدم من السادة شركة الراك لتأجير الزراعي والاستثمار العقاري على قطعة الارض (مفصلة امتداد المدينة داخل اراضي القرار الجمهوري رقم ٢٠١٧/٢٣) على مساحة ١٢٥ فدان و ١٠ فدان بما يعادل اقامة مشروع عمراني متكامل بلمس قطع وبيوت زايد - سمرات - عمارات في اراضي الادارة العامة بمرحلة اول المساحة المخصصة بالطور...

لا مانع من تقديم الرسومات التنفيذية بناء على هذه الرسومات

لم تتضمن المراجعة اعمال الطرق علي ان يتم مراجعتها اثناء تقديم الرسومات التنفيذية

مجموعة التخطيط
م/انيل مرسى عطيم/جمال عبد اللاه /م/احمد سمير /م/احمد جمال /م/اسلام حيدر /م/سعد الصفيدي /م/سعد
رئيس المجموعة
م/احمد موسى ابي

مجموعة الطرق
م/اناشا مصطفى محمد /م/يحيى بيجيت عبد العزيز /م/سعد عامر المشورعات الاستشارية /م/عبد فوج محمد

مجموعة ال
م/ياسين
م/يحيى
م/يحيى
م/يحيى
م/يحيى
م/يحيى

رئيس جمان
م/رجاء فؤاد عبد المجيد

اسماء المسكونين

فيلج ويست زايد

المالك /

شركة الراك لتأجير الزراعي والاستثمار التجاري

الاستشاري /

المخطط العام

مساعدي نائب رئيس الميث
لقضاء التخطيط والمشروعات
د.م / وليد عباس عبد القوى

