

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٧٣ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ علاء محمد مصطفى قورة

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة  
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح  
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر  
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط  
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى  
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥ بين هيئة المجتمعات  
العمرانية الجديدة والسيد/ علاء محمد مصطفى قورة لقطعة الأرض رقم (٤٩)  
بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة  
الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ علاء محمد مصطفى قورة الوارد  
برقم (٤١٣٧٦٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٥ بشأن طلب اعتماد تخطيط وتقسيم المشروع  
السكنى بقطعة الأرض رقم (٤٩) بمساحة ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٤٩)  
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر .

وعلى الطلب المقدم من السيد/ علاء محمد مصطفى قورة الوارد برقم (٤١٩٩٥٠)  
بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٥ ، مرفقاً به النسخ النهائية من المخطط العام للمشروع  
السكنى بقطعة الأرض رقم (٤٩) بمساحة ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٤٩)  
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر تمهيداً لاعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع .

وعلى البرنامج الزمنى التنفيذى للمشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٦ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢١٦٠٥) بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٠ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف أرض المشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة ٩/١١/٢٠٢٠ نظير المراجعة الفنية واستصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من المخصص له باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٥/١١/٢٠٢٠ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قرار:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ علاء محمد مصطفى قورة لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

## الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٤ب)

بمساحة ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ علاء محمد مصطفى قورة

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وفقاً للتعاقد المبرم

بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥

### مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

### مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٠٥٢٤٦,٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٤٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٠٥٦٧,٣٨م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٧,٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٧٤٦,٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٦٥٤ فدان وتمثل نسبة (٢٦,١٦%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩٣٧,٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٠٥٦١,٨م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٨٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

### أولاً : المساحة المخصصة للإسكان :

- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٠٥٢٤٦,٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٤٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٠٥٦٧,٣٨م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالي :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضي F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	أرضي + أول
٢	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٣	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٤	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٥	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٦	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٧	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٨	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٩	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
١٠	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
١١	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
١٢	٣٥٦,٩	١٠٥,٠٤	٢٩,٤٣	فيلا منفصلة	١	
١٣	٤٨١,٩٥	١٥٣,٤٥	٣١,٨٤	فيلا منفصلة	١	
١٤	٤٨١,٩٥	١٥٣,٤٥	٣١,٨٤	فيلا منفصلة	١	
الإجمالي	٥٢٤٦,٧	١٥٦٧,٣٨	--	--	١٤	

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية للفيلا المنفصلة عن (٤٠%) من قطعة أرض الفيلا وبما لا يجاوز النسبة البنائية المسموح بها على كامل المشروع (١٥%) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضي + أول) بما لا يتجاوز الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) عن ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود بقطع أراضي الفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (مواقف انتظار سيارات) .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبنى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٥ شخصاً / فدان .

### جدول المساحات المبنية للإسكان والخدمات على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمترا المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٦٧,٣٨	١٤,٩٣%
وغرف الأمن F.P	٧,٥	٠,٠٧%
الإجمالى	١٥٧٤,٨٨	١٥%

مالك قطعة الأرض

علاء محمد مصطفى قورة



## الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول ) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- يلتزم مالك قطعة الأرض بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .
- ٦- يتولى السيد/ علاء محمد مصطفى قورة ، على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨- يتولى مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم مالك قطعة الأرض بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة منهما والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يلتزم مالك قطعة الأرض باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يلتزم مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٢- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

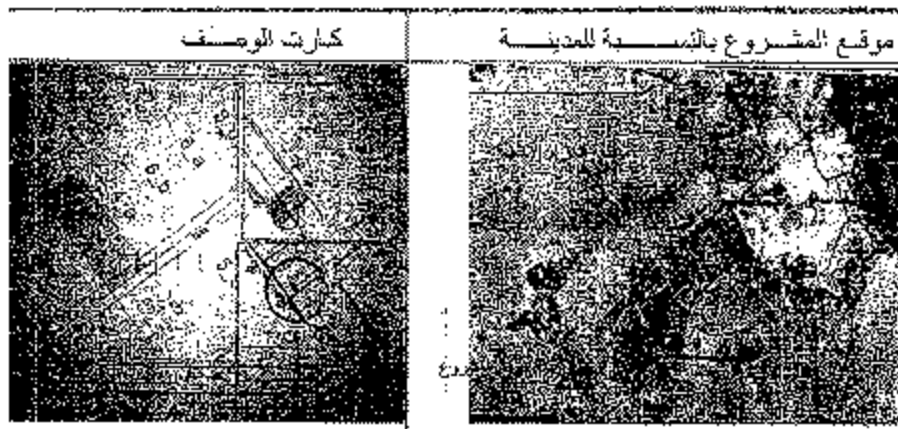
١٣- يلتزم مالك المشروع بنموذج السور الخارجى المعتمد من قبل جهاز المدينة .

١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ  
مالك قطعة الأرض

طرف أول  
(إمضاء)

**علاء محمد مصطفى قورة**



كلمات الوصف

موقع المشروع بالمدينة

الإشتراطات الفنية بالنسبة

- 1- نسبة التغطية للمشروع لا تزيد عن 15% من إجمالي مساحة
- 2- ارتفاع المشروع من الأرض لا يزيد عن ٧ أمتار
- 3- كثافة سكانية 45 شخص لكل دونم كحد أقصى
- 4- نسبة تراص الإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الحد
- 5- بعد الحافة الأمامية (2.5 متر) من الحد من الشرق
- 6- مساحات مواقف للسيارات لا تقل عن 10
- 7- نسبة البناء على الحد الأدنى 40% من المساحة المتبقية
- 8- نسبة المساحة المخصصة للمشروع لا تقل عن 20%
- 9- عمق الحد الخلفي (بمساحة 4 متر - عمق 3 متر حتمي 3 متر)

مميز التيسرة ايمسجعمالات الاراضي

مسمى المساحة	المساحة	
	متر مربع	النسبة المئوية
الارض السكنية	5246.70	49.97%
الطرق الداخلية	937.5	8.93%
بوابات ودرجات	7.5	0.07%
الطرق الداخلية	2746.5	26.16%
مناطق خضراء	1561.8	14.87%
الإجمالي	10500	100%

جدول التيسرة الميزانية للمشروع

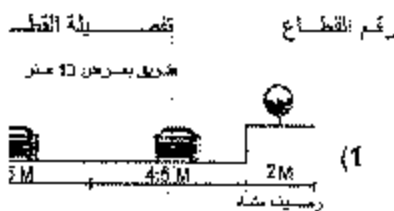
رقم	معاملة	القيمة	النسبة المئوية
1	معاملة	105.04	1260.48
2	معاملة	153.45	306.9
3	معاملة	7.5	7.5
الإجمالي		1574.88	

كثافة الإسكان

كثافة الإسكان = عدد الوحدات / مساحة المشروع

كثافة الإسكان = 25 ش / فدان

قطاع عرضي للطريق



قطاع A-A

جدول تخطيط الاراضي السكنية

رقم	مساحة	القيمة	النسبة المئوية
1	356.90	105.04	29.43%
2	356.90	105.04	29.43%
3	356.90	105.04	29.43%
4	356.90	105.04	29.43%
5	356.90	105.04	29.43%
6	356.90	105.04	29.43%
7	356.90	105.04	29.43%
8	356.90	105.04	29.43%
9	356.90	105.04	29.43%
10	356.90	105.04	29.43%
11	356.90	105.04	29.43%
12	356.90	105.04	29.43%
13	481.95	153.45	31.84%
14	481.95	153.45	31.84%
الإجمالي	5246.70	1567.38	

اسم المشروع

مشروع تطوير المنطقة السكنية رقم 25 بحدود

رقم 45 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

رقم 10000 - (ش) رقم 10000

