

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٤٨ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٦

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٥) بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة سيراميك كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى لإقامة مشروع سكنى بمقابل نقدى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة سيراميكا كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى لقطعة الأرض رقم (٢/١٥) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل نقدى ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة سيراميكا كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى الوارد برقم (٤٢٢٨١٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بشأن اعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (٢/١٥) بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، والمرفق طيه التعهدات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة سيراميكا كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى الوارد برقم (٤٢٢٨١١) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ مرفقاً به اللوحات النهائية للمخطط المقدم على قطعة الأرض المملوكة له وذلك لاستخراج القرار الوزارى باعتماد المخطط العام للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٩ ؛

وعلى خطاب كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٦٣٤٥) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التنقيح والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛  
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتنظيم للمشروع ؛  
وعلى التعهدين المقدمين من الشركة بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تساريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة سيراميك كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٥) بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل نقدى ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛  
وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

**قـرـر :**

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/٥) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لشركة سيراميك كليوباترا للتنمية الزراعية والإنتاج الحيواني والداجني لإقامة مشروع سكني بمقابل نقدي ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكني والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٤-** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٦-** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .



**مادة ٧-** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/٥)

بمساحة ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة لشركة سيراميكا كليوباترا

للتنمية الزراعية والإنتاج الحيوانى والداجنى

لإقامة مشروع سكنى بمقابل نقدى ، وفقاً للتعاهد المبرم

بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٨

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥ أفدنة .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للأراضى السكنية بمساحة ٢٨٠,٣٦٨,٠٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٩٩ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٨٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأراضى (F.P) ٢٣,١٤١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٥ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٦,٣٣٥,٨٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٥١ فدان وتمثل نسبة (٣٠,١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٢,٩٣٦,٠٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٧ فدان وتمثل نسبة (١٣,٩٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٣,٣٦٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٨ فدان وتمثل نسبة (١٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للأراضي السكنية بمساحة ٢٨,٣٦٨,٠٥ م<sup>٢</sup> أي ما يعادل ١,٩٩ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٨٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي (F.P) ٣,١٤١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٥ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي والمساحة المبنية كالتالي :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	النسبة البنائية	مساحة الدور الأرضي (م <sup>٢</sup> ) (F.P)	النموذج (فيلات)	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٨٣١,٧٨	%٤٠	٣٣٥,٤	متصل	٤	أرضي + أول
٢	٧٨١	%٤٣	٣٣٥,٤	متصل	٤	أرضي + أول
٣	٥٠٤	%٣٧	١٨٤	شبه متصل	٢	أرضي + أول
٤	٥٠٤	%٣٧	١٨٤	شبه متصل	٢	أرضي + أول
٥	٧٨١	%٤٣	٣٣٥,٤	متصل	٤	أرضي + أول
٦	٧٨٧,٤٩٥	%٤٣	٣٣٥,٤	متصل	٤	أرضي + أول
٧	٧٨٧,٤٩٥	%٤٣	٣٣٥,٤	متصل	٤	أرضي + أول
٨	٥٠٤	%٣٧	١٨٤	شبه متصل	٢	أرضي + أول
٩	٥٠٤	%٣٧	١٨٤	شبه متصل	٢	أرضي + أول
١٠	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١١	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١٢	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١٣	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١٤	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١٥	٣٣٧,٥	%٣١	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
١٦	٣٥٨,٢٨	%٢٩	١٠٤	منفصل	١	أرضي + أول
الإجمالي	٨,٣٦٨,٠٥	-	٣,١٤١	-	٣٥	-

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر  
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) .
- (ج) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (هـ) النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية الصغيرة لا تزيد على (٤٠٪) للفيلات المنفصلة ، و(٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة من إجمالى مساحة قطعة الأرض ، وبما لا يتجاوز فى الإجمالى عن (١٥٪) .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود للفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .



(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ك) الكثافة السكانية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصًا / فدان - والكثافة السكانية المحققة للمشروع ٣١ شخصًا / فدان .

(ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	٣,١٤١	١٤,٩٥%
البوابات وغرف الأمن F.P	٩	٠,٠٥%
الإجمالى	٣,١٥٠	١٥%

المالك

السيد/ إيهاب عبد الغفار محمد عبد الغفار

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٣- يلتزم العميل بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٤- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٧- يتولى السادة شركتا سيراميك كليوباترا للتنمية الزراعية ، والإنتاج الحيوانى والداجنى ، على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ١٠- يتولى المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .
- ١٤- يتم الالتزام بالبرنامج الزمنى المقدم من المالكة والمعتمد من الهيئة .
- ١٥- يتم الالتزام بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

إيهاب عبد الغفار محمد عبد الغفار

**مواقع المشروع بالنسبة للمدينة**

**زيادة استثمارات الأراضي**

النسبة المئوية	المساحة	
	فدان	متر مربع
39.85%	1.99	8368.05
16.00%	0.80	3360.00
30.17%	1.51	6335.89
13.98%	0.70	2936.05
100.00%	5.000	21000.00

**جدول النسبة المئوية للأراضي**

النسبة المئوية	المساحة المئوية (99) م <sup>2</sup>	النسبة المئوية
100%	3341,000	سكني
15%	9,000	مركبات وقرب المين
	40,000	تجاري

**جدول قطع الأراضي السكنية**

رقم القطعة	مساحة الفدان	مساحة الم <sup>2</sup>	رقم القطعة	مساحة الفدان	مساحة الم <sup>2</sup>
1	0.00	0.00	10	0.00	0.00
2	0.00	0.00	11	0.00	0.00
3	0.00	0.00	12	0.00	0.00
4	0.00	0.00	13	0.00	0.00
5	0.00	0.00	14	0.00	0.00
6	0.00	0.00	15	0.00	0.00
7	0.00	0.00	16	0.00	0.00
8	0.00	0.00	17	0.00	0.00
9	0.00	0.00	18	0.00	0.00
19	0.00	0.00	20	0.00	0.00
21	0.00	0.00	22	0.00	0.00
23	0.00	0.00	24	0.00	0.00
25	0.00	0.00	26	0.00	0.00
27	0.00	0.00	28	0.00	0.00
29	0.00	0.00	29	0.00	0.00
30	0.00	0.00	30	0.00	0.00
31	0.00	0.00	31	0.00	0.00
32	0.00	0.00	32	0.00	0.00
33	0.00	0.00	33	0.00	0.00
34	0.00	0.00	34	0.00	0.00
35	0.00	0.00	35	0.00	0.00
36	0.00	0.00	36	0.00	0.00
37	0.00	0.00	37	0.00	0.00
38	0.00	0.00	38	0.00	0.00
39	0.00	0.00	39	0.00	0.00
40	0.00	0.00	40	0.00	0.00
41	0.00	0.00	41	0.00	0.00
42	0.00	0.00	42	0.00	0.00
43	0.00	0.00	43	0.00	0.00
44	0.00	0.00	44	0.00	0.00
45	0.00	0.00	45	0.00	0.00
46	0.00	0.00	46	0.00	0.00
47	0.00	0.00	47	0.00	0.00
48	0.00	0.00	48	0.00	0.00
49	0.00	0.00	49	0.00	0.00
50	0.00	0.00	50	0.00	0.00
51	0.00	0.00	51	0.00	0.00
52	0.00	0.00	52	0.00	0.00
53	0.00	0.00	53	0.00	0.00
54	0.00	0.00	54	0.00	0.00
55	0.00	0.00	55	0.00	0.00
56	0.00	0.00	56	0.00	0.00
57	0.00	0.00	57	0.00	0.00
58	0.00	0.00	58	0.00	0.00
59	0.00	0.00	59	0.00	0.00
60	0.00	0.00	60	0.00	0.00
61	0.00	0.00	61	0.00	0.00
62	0.00	0.00	62	0.00	0.00
63	0.00	0.00	63	0.00	0.00
64	0.00	0.00	64	0.00	0.00
65	0.00	0.00	65	0.00	0.00
66	0.00	0.00	66	0.00	0.00
67	0.00	0.00	67	0.00	0.00
68	0.00	0.00	68	0.00	0.00
69	0.00	0.00	69	0.00	0.00
70	0.00	0.00	70	0.00	0.00
71	0.00	0.00	71	0.00	0.00
72	0.00	0.00	72	0.00	0.00
73	0.00	0.00	73	0.00	0.00
74	0.00	0.00	74	0.00	0.00
75	0.00	0.00	75	0.00	0.00
76	0.00	0.00	76	0.00	0.00
77	0.00	0.00	77	0.00	0.00
78	0.00	0.00	78	0.00	0.00
79	0.00	0.00	79	0.00	0.00
80	0.00	0.00	80	0.00	0.00
81	0.00	0.00	81	0.00	0.00
82	0.00	0.00	82	0.00	0.00
83	0.00	0.00	83	0.00	0.00
84	0.00	0.00	84	0.00	0.00
85	0.00	0.00	85	0.00	0.00
86	0.00	0.00	86	0.00	0.00
87	0.00	0.00	87	0.00	0.00
88	0.00	0.00	88	0.00	0.00
89	0.00	0.00	89	0.00	0.00
90	0.00	0.00	90	0.00	0.00
91	0.00	0.00	91	0.00	0.00
92	0.00	0.00	92	0.00	0.00
93	0.00	0.00	93	0.00	0.00
94	0.00	0.00	94	0.00	0.00
95	0.00	0.00	95	0.00	0.00
96	0.00	0.00	96	0.00	0.00
97	0.00	0.00	97	0.00	0.00
98	0.00	0.00	98	0.00	0.00
99	0.00	0.00	99	0.00	0.00
100	0.00	0.00	100	0.00	0.00

**اسم المشروع:** تطوير شركة استثمارية لتقنيات البناء المستدامة - El-Dokki

**معلومات الشركة:** AMABART

**OWNER:** شركة استثمارية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية في مصر والعالم العربي، وتتمتع بخبرة واسعة في إدارة المشاريع العقارية.

**تاريخ الترخيص:** 17/08/2021

**رقم الترخيص:** 17708





