

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٨ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥ب/١) بحوض رقم (٧)

بمنطقة الحزام الأخضر بمساحة ٢,٥ فدان بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة ورثة/ محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم:

(يسرية محمد صالح أبو عيطة - على محمد عبد القادر يوسف هدهود -

شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود)

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى وإضافة نشاط خدمات تجارية بعلاوة سعرية

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغاء
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
بيندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسادة ورثة / محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم (يسرية محمد صالح أبو
عيطه - على محمد عبد القادر يوسف هدهود - شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود)
لقطعة الأرض رقم (٥/ب/١) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض
رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة
الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى كتاب السيد / على محمد عبد القادر يوسف هدهود بصفته أحد الورثة ووكيلاً
عن باقي الورثة والمخصص لهم قطعة الأرض محل القرار الوارد برقم ٤٢٣٥٢٩
بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٨ مرفقاً به بعض المستندات اللازمة لاستخراج القرار الوزارى
باعتتماد المخطط العام للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمني للمشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٩ ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٦٥٨٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣
مرفقاً به لوحات المشروع النهائية بعد التدقيق والتوقيع وموضح به موقف
قطعة الأرض ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٥٩٨٨٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٧
الموجه للجنة التسعير لتحديد قيمة العلاوة المستحقة نظير إضافة نشاط خدمي
(تجاري) وتخليصه من الخارج ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٦٤٥٧) بتاريخ
٢٠٢٠/١٢/٢٦ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف
المشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠
نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لهم قطعة الأرض بالموافقة على
استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر
وفقاً للطلب المقدم منهم في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء
الإداري الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ،
٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض
بنشاط سكني والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا
التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات
المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة
ورثة / محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم (يسرية محمد صالح أبو عيطة - علي محمد
عبد القادر يوسف هدهود - شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود) لقطعة الأرض رقم
(١/ب) بمساحة ٢,٥ فدان بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر،
لإقامة مشروع سكني بمقابل عيني نشاط خدمات تجارية بعلاوة سعرية، ووفقاً لأحكام
قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار
الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٧/١/٢٠٢١ والمنتھية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م^٢ (عشرة آلاف وخمسمائة متراً مربعاً) الواقعة بالحوض رقم (٧) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة ورثة / محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم (يسرية محمد صالح أبو عيطة - على محمد عبد القادر يوسف هدهود - شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود) لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى وإضافة نشاط خدمات تجارية بعلاوة سعرية، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ١١/٦/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣ - يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص لهم بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم بسداد العلاوة السعرية المقررة نظير إضافة نشاط خدمات تجارية بعلوة سعرية وفقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة وفى ضوء القواعد المتبعة وذلك قبل إصدار التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار، وفى حالة عدم السداد تعتبر الموافقة الفنية على إضافة نشاط تجارى كأن لم تكن .

مادة ٩- يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط، ويتم تخديمها من الداخل ، وفى حالة التخديم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم سداد العلاوة المستحقة نظير ذلك طبقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة وبشرط الحصول على الموافقات اللازمة .

مادة ١٠- يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات.

مادة ١١- يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٥/ب/١)

بمساحة ١٠٥٠٠ م^٢ بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة ورثة المرحوم / محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم:

(يسرية محمد صالح أبو عيطة - على محمد عبد القادر يوسف هدهود -

شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود)

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وفقاً للتعاقد المبرم

بين الهيئة وسيادتهم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١

وكذا نشاط خدمات تجارية بعلاوة سعرية

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ١٠٥٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٤٤٦٠ م^٢ أى ما يعادل ١,٠٦٢ فدان وتمثل نسبة (٤٢,٤٨ %) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٢٣٢ م^٢ بما يعادل ٠,٢٩٣ فدان وتمثل نسبة (١١,٧٣٣ %) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للخدمات (تجارى) بمساحة ١٢٥٢ م^٢ أى ما يعادل ٠,٢٩٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٢ %) من إجمالى مساحة المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٣٣٥ م^٢ بما يعادل ٠,٠٧٩٧ فدان وتمثل نسبة (٣,١٩ %) من إجمالى مساحة المشروع.

٣- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٨ م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨ %) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١٦٢٥م^٢ أى ما يعادل ٠,٣٨٧ فدان وتمثل نسبة (١٥,٤٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢١٠٠م^٢ أى ما يعادل ٠,٥ فدان وتمثل نسبة (٢٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٦- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٠٥٥م^٢ أى ما يعادل ٠,٢٥١ فدان وتمثل نسبة (١٠,٠٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

٧- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٤٤٦٠م^٢ أى ما يعادل ١,٠٦٢ فدان وتمثل نسبة (٤٢,٤٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٢٣٢م^٢ بما يعادل ٠,٢٩٣ فدان وتمثل نسبة (١١,٧٣٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى (F.P)	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول
٢	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	
٣	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	
٤	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	
٥	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	
٦	٤٥٠	١٢٥	٢٧,٧٧	فيلا منفصلة	١	
٧	٨٨٠	٢٤١	٢٧,٣٩	فيلا شبه متصلة	٢	
٨	٨٨٠	٢٤١	٢٧,٣٩	فيلا شبه متصلة	٢	
الإجمالى	٤٤٦٠	١٢٣٢	-	-	١٠	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية عن (٤٠٪) للفيلات المنفصلة ، و (٤٥٪) للفيلات المتصلة والشبه متصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥٪) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع من القوات المسلحة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان – والكثافة السكانية المحققة ١٨ شخصاً / فدان .

ثانياً - المساحة المخصصة للخدمات :

٨ - الأراضي المخصصة للخدمات (تجاري) بمساحة ١٢٥٢م^٢ أى ما يعادل ٠,٢٩٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي (F.P) ٢٣٣٥م^٢ بما يعادل ٠,٠٧٩٧ فدان وتمثل نسبة (٣,١٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالي:

النموذج	مساحة قطعة الأرض (م ^٢)	النشاط	مساحة الدور الأرضي (F.P) (م ^٢)	الاشتراطات البنائية		
				النسبة البنائية	الارتفاع	الردود
A	٦٢٦	تجاري	١٦٧,٥	%٢٦,٧٥	أرضي وأول	٦م من جميع الجهات
B	٦٢٦	تجاري	١٦٧,٥	%٢٦,٧٥	أرضي وأول	٦م من جميع الجهات
	٨	غرف أمن	٨			
الإجمالي	١٢٦٠		٣٤٣			

جدول المساحات المبنية للدور الأرضي على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمتري المربع	النسبة المئوية من إجمالي أرض المشروع
الإسكان F.P	١٢٣٢	%١١,٧٣٣
الخدمات البوابات وغرف الأمن F.P	٣٤٣	%٣,٢٦٦
الإجمالي	١٥٧٥	%١٥

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمبنى (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- يلتزم الملاك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السادة/ ورثة المرحوم محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم: (يسرية محمد صالح أبو عيطة - على محمد عبد القادر يوسف هدهود - شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود) على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم الملاك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

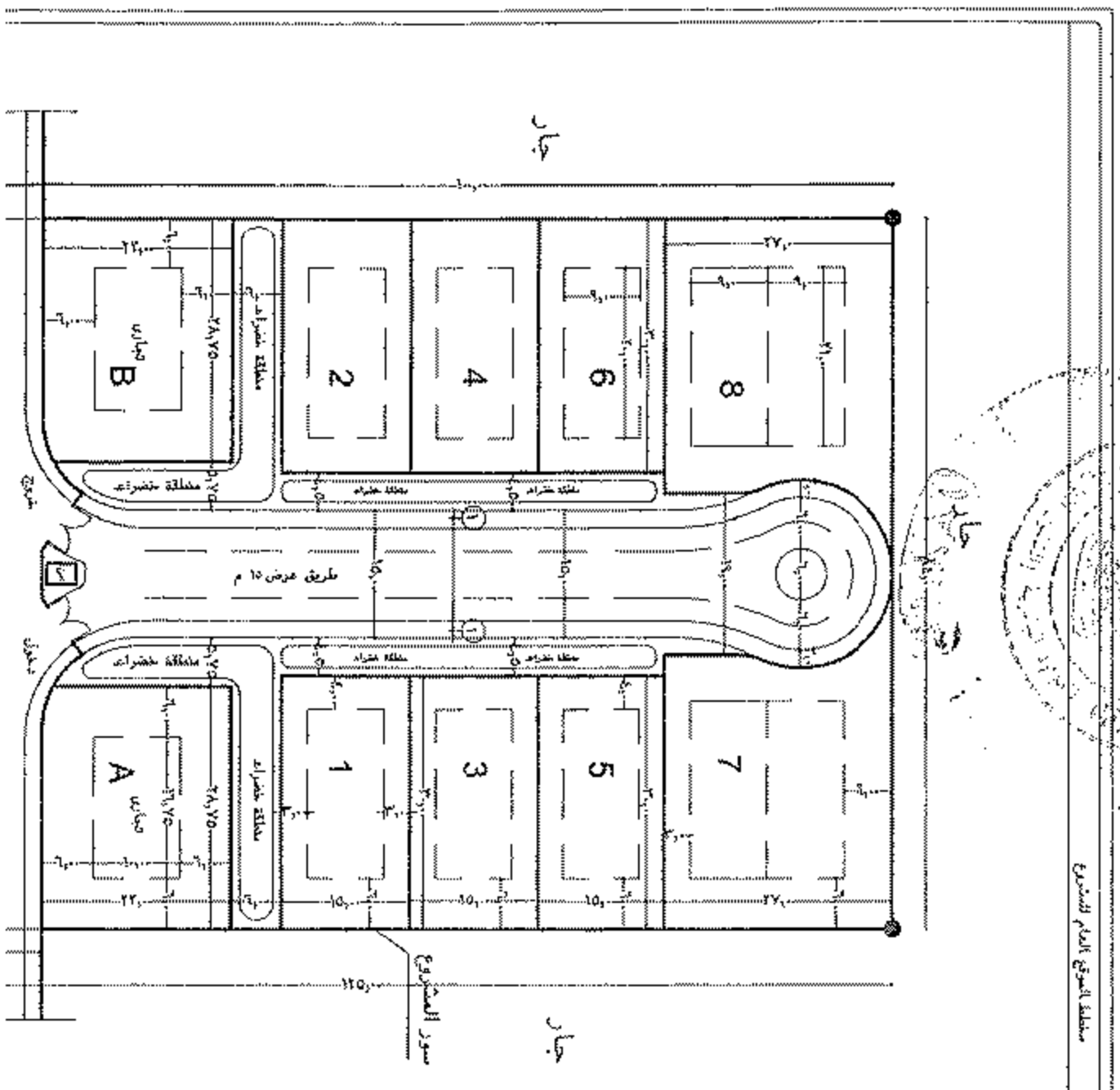
- ٩ - يلتزم الملاك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - يتولى المالك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢ - يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منهم والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٤ - يتعهد السادة ورثة المرحوم/ محمد عبد القادر يوسف هدهود وهم (يسرية محمد صالح أبو عيطة - على محمد عبد القادر يوسف هدهود - شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود) بالتزامهم بسداد العلاوة المستحقة نظير إضافة نشاط خدمى (تجارى) بالمشروع وتكديمه من الخارج وفقاً لما ستسفر عنه اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة .
- ١٥ - يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
ملاك قطعة الأرض
على محمد عبد القادر يوسف
عن نفسه وبصفته وكيلًا عن

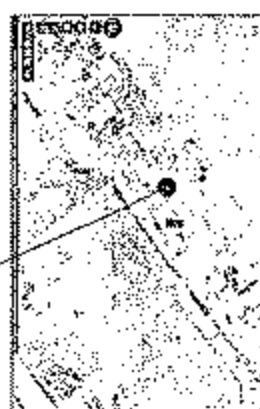
طرف أول
(إمضاء)

يسرية محمد صالح أبو عيطة بتوكيل (٢٠١٩/٣٧٦١)

شريف محمد عبد القادر يوسف هدهود بتوكيل (٢٠١٩/٧٦٢)



الخير مصف



مَدِينَةُ الْمَشْرِقِ بِالْأَنْدَلُسِ لِلْعَدِيدَةِ

of 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 259

2. Die Luft besteht aus Sauerstoff und Stickstoff. Wieviel Sauerstoff enthält die Luft?

3. Wieviel Stickstoff enthält die Luft?

4. Wieviel Kohlendioxid enthält die Luft?

5. Wieviel Wasserdampf enthält die Luft?

6. Wieviel Argon enthält die Luft?

7. Wieviel Neon enthält die Luft?

8. Wieviel Helium enthält die Luft?

9. Wieviel Xenon enthält die Luft?

10. Wieviel Krypton enthält die Luft?

11. Wieviel Ozon enthält die Luft?

12. Wieviel Fluor enthält die Luft?

13. Wieviel Chlor enthält die Luft?

14. Wieviel Brom enthält die Luft?

15. Wieviel Iod enthält die Luft?

16. Wieviel Quecksilber enthält die Luft?

17. Wieviel Lithium enthält die Luft?

18. Wieviel Natrium enthält die Luft?

19. Wieviel Kalium enthält die Luft?

20. Wieviel Rubidium enthält die Luft?

21. Wieviel Cäsium enthält die Luft?

22. Wieviel Barium enthält die Luft?

23. Wieviel Strontium enthält die Luft?

24. Wieviel Calcium enthält die Luft?

25. Wieviel Magnesium enthält die Luft?

26. Wieviel Zink enthält die Luft?

27. Wieviel Kupfer enthält die Luft?

28. Wieviel Nickel enthält die Luft?

29. Wieviel Kobalt enthält die Luft?

30. Wieviel Eisen enthält die Luft?

31. Wieviel Mangan enthält die Luft?

32. Wieviel Chrom enthält die Luft?

33. Wieviel Molybdän enthält die Luft?

34. Wieviel Vanadium enthält die Luft?

35. Wieviel Titan enthält die Luft?

36. Wieviel Zirkon enthält die Luft?

37. Wieviel Hafnium enthält die Luft?

38. Wieviel Niob enthält die Luft?

39. Wieviel Tantal enthält die Luft?

40. Wieviel Wolfram enthält die Luft?

41. Wieviel Rhenium enthält die Luft?

42. Wieviel Osmium enthält die Luft?

43. Wieviel Iridium enthält die Luft?

44. Wieviel Platin enthält die Luft?

45. Wieviel Gold enthält die Luft?

46. Wieviel Silber enthält die Luft?

47. Wieviel Zinn enthält die Luft?

48. Wieviel Blei enthält die Luft?

49. Wieviel Zink enthält die Luft?

50. Wieviel Cadmium enthält die Luft?

51. Wieviel Quecksilber enthält die Luft?

52. Wieviel Thallium enthält die Luft?

53. Wieviel Blei enthält die Luft?

54. Wieviel Bismut enthält die Luft?

55. Wieviel Antimon enthält die Luft?

56. Wieviel Arsen enthält die Luft?

57. Wieviel Selen enthält die Luft?

58. Wieviel Tellur enthält die Luft?

59. Wieviel Polonium enthält die Luft?

60. Wieviel Astatin enthält die Luft?

61. Wieviel Francium enthält die Luft?

62. Wieviel Radium enthält die Luft?

63. Wieviel Actin enthält die Luft?

64. Wieviel Thorium enthält die Luft?

65. Wieviel Uran enthält die Luft?

66. Wieviel Neptunium enthält die Luft?

67. Wieviel Plutonium enthält die Luft?

68. Wieviel Americium enthält die Luft?

69. Wieviel Curium enthält die Luft?

70. Wieviel Berkelevium enthält die Luft?

71. Wieviel Californium enthält die Luft?

72. Wieviel Einsteinium enthält die Luft?

73. Wieviel Fermium enthält die Luft?

74. Wieviel Mendelevium enthält die Luft?

75. Wieviel Nobelium enthält die Luft?

76. Wieviel Lawrencium enthält die Luft?

77. Wieviel Rutherfordium enthält die Luft?

78. Wieviel Dubnium enthält die Luft?

79. Wieviel Seaborgium enthält die Luft?

80. Wieviel Bohrium enthält die Luft?

81. Wieviel Hassium enthält die Luft?

82. Wieviel Meitnerium enthält die Luft?

83. Wieviel Darmstadtium enthält die Luft?

84. Wieviel Roentgenium enthält die Luft?

85. Wieviel Copernicium enthält die Luft?

86. Wieviel Nihonium enthält die Luft?

87. Wieviel Flerovium enthält die Luft?

88. Wieviel Moscovium enthält die Luft?

89. Wieviel Livermorium enthält die Luft?

90. Wieviel Tennessin enthält die Luft?

91. Wieviel Oganesson enthält die Luft?

92. Wieviel Unbinilium enthält die Luft?

93. Wieviel Untrienilium enthält die Luft?

94. Wieviel Unquadilium enthält die Luft?

95. Wieviel Unpentilium enthält die Luft?

96. Wieviel Unsextilium enthält die Luft?

97. Wieviel Unseptilium enthält die Luft?

98. Wieviel Unoktilium enthält die Luft?

99. Wieviel Unnonilium enthält die Luft?

100. Wieviel Undecilium enthält die Luft?

[illegible]

اللائحة بيانات الترميز بالأسبلة المتفق عليها
 ١ - أسبلة الترميز المتفق عليها مع مناصريها
 ٢ - مناصريها
 ٣ - مناصريها
 ٤ - مناصريها
 ٥ - مناصريها
 ٦ - مناصريها
 ٧ - مناصريها
 ٨ - مناصريها
 ٩ - مناصريها
 ١٠ - مناصريها
 ١١ - مناصريها
 ١٢ - مناصريها
 ١٣ - مناصريها
 ١٤ - مناصريها
 ١٥ - مناصريها
 ١٦ - مناصريها
 ١٧ - مناصريها
 ١٨ - مناصريها
 ١٩ - مناصريها
 ٢٠ - مناصريها
 ٢١ - مناصريها
 ٢٢ - مناصريها
 ٢٣ - مناصريها
 ٢٤ - مناصريها
 ٢٥ - مناصريها
 ٢٦ - مناصريها
 ٢٧ - مناصريها
 ٢٨ - مناصريها
 ٢٩ - مناصريها
 ٣٠ - مناصريها
 ٣١ - مناصريها
 ٣٢ - مناصريها
 ٣٣ - مناصريها
 ٣٤ - مناصريها
 ٣٥ - مناصريها
 ٣٦ - مناصريها
 ٣٧ - مناصريها
 ٣٨ - مناصريها
 ٣٩ - مناصريها
 ٤٠ - مناصريها
 ٤١ - مناصريها
 ٤٢ - مناصريها
 ٤٣ - مناصريها
 ٤٤ - مناصريها
 ٤٥ - مناصريها
 ٤٦ - مناصريها
 ٤٧ - مناصريها
 ٤٨ - مناصريها
 ٤٩ - مناصريها
 ٥٠ - مناصريها
 ٥١ - مناصريها
 ٥٢ - مناصريها
 ٥٣ - مناصريها
 ٥٤ - مناصريها
 ٥٥ - مناصريها
 ٥٦ - مناصريها
 ٥٧ - مناصريها
 ٥٨ - مناصريها
 ٥٩ - مناصريها
 ٦٠ - مناصريها
 ٦١ - مناصريها
 ٦٢ - مناصريها
 ٦٣ - مناصريها
 ٦٤ - مناصريها
 ٦٥ - مناصريها
 ٦٦ - مناصريها
 ٦٧ - مناصريها
 ٦٨ - مناصريها
 ٦٩ - مناصريها
 ٧٠ - مناصريها
 ٧١ - مناصريها
 ٧٢ - مناصريها
 ٧٣ - مناصريها
 ٧٤ - مناصريها
 ٧٥ - مناصريها
 ٧٦ - مناصريها
 ٧٧ - مناصريها
 ٧٨ - مناصريها
 ٧٩ - مناصريها
 ٨٠ - مناصريها
 ٨١ - مناصريها
 ٨٢ - مناصريها
 ٨٣ - مناصريها
 ٨٤ - مناصريها
 ٨٥ - مناصريها
 ٨٦ - مناصريها
 ٨٧ - مناصريها
 ٨٨ - مناصريها
 ٨٩ - مناصريها
 ٩٠ - مناصريها
 ٩١ - مناصريها
 ٩٢ - مناصريها
 ٩٣ - مناصريها
 ٩٤ - مناصريها
 ٩٥ - مناصريها
 ٩٦ - مناصريها
 ٩٧ - مناصريها
 ٩٨ - مناصريها
 ٩٩ - مناصريها
 ١٠٠ - مناصريها

[illegible][illegible]

اجمالي مساحة الاراضي - ١٤٠٠٠٠ م٢ المساحة المملوكة - ١٠٠٠٠ م٢ المساحة المستأجرة - ٤٠٠٠٠ م٢	
المساحة المملوكة	١٠٠٠٠ م٢
المساحة المستأجرة	٤٠٠٠٠ م٢
المساحة الاجمالية	١٤٠٠٠٠ م٢

[illegible]