

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم

قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٤,١٥ فدان

بالامتداد الجنوبى - مدينة سوهاج الجديدة

والمخصصة لشركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

والصادر لها القرار الوزارى رقم (١٢٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٦/٥/١١ على اعتماد ما انتهت إليه لجنة البت بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة من قبول طلب الشراء المقدم من شركة (أى بى سى) العقارية لقطعة الأرض رقم (١) المخصصة لإقامة نشاط عمرانى متكامل بمدينة سوهاج الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٦ لقطعة الأرض رقم (١) بالامتداد الجنوبى بمدينة سوهاج الجديدة بمساحة ٢٤,١٥ فدان أى ما يعادل ٢١٠٤٣٦,٠٦ م^٢ وطبقاً للمتاح بالطبيعة للسادة شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) لإقامة نشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٣/١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) لقطعة الأرض رقم (١) بالامتداد الجنوبى بمدينة سوهاج الجديدة لإقامة نشاط عمرانى متكامل بمدينة سوهاج الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٢٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧ باعتماد تخطيط ونقسيم قطعة الأرض عاليه لإقامة نشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى كتاب السادة شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) السوارى برقم (٤٢٢٠١٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢ بشأن طلب تعديل القرار الوزارى الصادر للقطعة عاليه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة سوهاج الجديدة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ والمرفق به موقف كامل لقطعة الأرض عاليه وكذا لوحة موضح بها الموقف التنفيذى ؛

وعلى كتاب شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) السوارى برقم (٤٢٤٨٥٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٥ والمرفق به التفويضات والتعهدات اللازمة لاستكمال الإجراءات ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة سوهاج الجديدة الوارد برقم (٤٤٢٧٠) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ والمرفق به عدد ٧ لوحات من بعد المراجعة والاعتماد وكذا موقف كامل نهائى لقطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢ والمتضمن منح الشركة مهلة إضافية ثلاثة شهور وفقاً لقرارى مجلس إدارة الهيئة رقمى ١٣٨ ، ١٣٩ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض عالىة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة سوهاج الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) بتعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٤,١٥ فدان بالامتداد الجنوبى - مدينة سوهاج الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم (١٢٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧ ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٤,١٥ فدان بالامتداد الجنوبى بمدينة سوهاج الجديدة والمخصصة لشركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) لإقامة مشروع عمرانى متكامل والصادر لها القرار الوزارى رقم (١٢٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧ وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٣/١ ، وكراسة شروط المزايمة والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣- تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٤- تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن التعديلات محل القرار لا تتعارض مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين قاطنى / مالكى المشروع ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك تعتبر هذه التعديلات لاغية .

مادة ٥- تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ويحق للهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٦- تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧- تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨- تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة المهلة الإضافية (ثلاثة شهور) الواردة بالبرنامج الزمنى تطبيقاً لقرارى مجلس الإدارة رقمى ١٣٨ ، ١٣٩ لسنة ٢٠٢٠ ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠- تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ١١- تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ١٢- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١)

بمساحة ٢٤,١٥ فدان بمنطقة الامتداد الجنوبي

منطقة الس ١٢٧ فدان - سوهاج الجديدة والصادر لها

القرار الوزارى رقم (١٢٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧

والمخصصة للسادة شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٤,١٥ فدان أى ما يعادل

٢م^٢ ٠١٤٣٦,٠٦ .

مكونات المشروع :

تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للإسكان (عمارات) ١٢,٠٧٧ فدان

أى ما يعادل ٢م^٢ ٠٧٢٥,٠٢ وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة أراضى الخدمات ٢,٨٩٨ فدان أى ما يعادل ٢م^٢ ١٢١٧٤

وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٣,١٨ فدان أى ما

يعادل ٢م^٢ ١٣٣٦٥,٨ وتمثل نسبة (١٣,١٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة المناطق الخضراء وممرات المشاة وانتظار السيارات

١,٣٦٢ فدان أى ما يعادل ٢م^٢ ٥٧٢١,٤٤ وتمثل نسبة (٥,٦٥٪) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٤,٦٣ فدان أى ما

يعادل ٢م^٢ ١٩٤٤٩,٨ وتمثل نسبة (١٩,١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - مناطق الإسكان :

تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للإسكان (عمارات) ١٢,٠٧٧ فدان أى ما يعادل ٢٥٠,٧٢٥,٠٢ م^٢ وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول النماذج الآتى :

نماذج العمارات :

رقم النموذج	عدد العمارات	عدد الوحدات بالدور الأرضى	عدد الوحدات بالمتكرر	عدد وحدات النموذج	إجمالى عدد الوحدات	مسطح الدور الأرضى بالعمارة م ^٢	إجمالى مسطح العمارات م ^٢	عدد الأنوار
١	١٥	٤	١٢	١٦	٢٤٠	٥٩٢,٢	٨٨٨٣	
٢	٢	٦	١٨	٢٤	٤٨	٧٨٧,٢	١٥٧٤,٤	
٣	٤	٧	٢١	٢٨	١١٢	٩٢٩,٣	٣٧١٨,١	بدروم
٤	٦	٦	١٨	٢٤	١٤٤	١٠٥٠,٣	٦٣٠٣,٨	أرضى +
٥	٤	٤	١٢	١٦	٦٤	٤٨٤	١٩٣٦	٣ أنوار
٦	٨	٣	٩	١٢	٩٦	٣٦٨,٤	٢٩٤٧,٢	
الإجمالى	٣٩				٧٠٤		٢٥٣٩٢,٥	

الاشتراطات العامة للمشروع :

نسبة الأراضى المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠%) من إجمالى مساحة المشروع .

الالتزام بتوفير مكان انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية بالبدرومات وبأماكن الانتظار السطحية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

الاشتراطات البنائية لمنطقة الإسكان (عمارات) :

لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان عن (٥٠%) من إجمالى مساحة المشروع .

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات عن (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان .

أقصى ارتفاع أرضى + ٣ أدوار متكرر + ٢٥% من مساحة الدور الأرضى

غرف سطح ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ،

ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ؛

وعلى أن يستغل البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها (جراجات -

مخازن غير تجارية) .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م وفى حالة عدم وجود فتحات على الواجهات الجانبية بين عمارتين يمكن أن تقل المسافة البينية إلى ٦ متر .
الالتزام بترك ردود لا يقل عن ٦م بين المباني وحد الجار والطرق الخارجية .
الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٢م من حد العمارة وقطاع الطرق الداخلية بالمشروع .
الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية والكود المصرى للجراجات وبما لا يتعارض مع أماكن انتظار السيارات السطحية وممرات المشاة .
يتم الالتزام بتوفير مناطق انتظار لقطع الأراضى السكنية طبقاً للكود المصرى للجراجات وبما لا يقل عن موقف انتظار لكل وحدة سكنية .

ثانياً - أراضى الخدمات :

تبلغ إجمالى مساحة أراضى الخدمات ٢,٨٩٨ فدان أى ما يعادل ٢م٢١٢١٧٤ وتمثل نسبة (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالى :

التشاطر	المساحة م ^٢	النسبة البنائية	الارتفاع
تجارى إدارى	١٢١٢٠	٣٠%	أرضى + نورين
غرف أمن	٥٤	-	أرضى فقط
الإجمالى	٢م٢١٢١٧٤		

الاشتراطات البنائية للأراضى المخصصة للخدمات :

- ١- نسبة أراضى الخدمات تتراوح بين (٨%) إلى (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- يتم توفير موقف انتظار سيارة لكل ٢م٢٢٥ مباني مغلقة بالخدمات ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ٣- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات وفقاً للقرار ٢٣٢

٤- يتم ترك ردود لا يقل عن ٦م داخل قطعة أرض الخدمات من جميع الجهات وبين المباني وبعضها .

٥- تتعهد شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) أن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

جدول المقنن المائى :

نوع الإسكان	المساحة (م ^٢)	معامل الاستغلال المسموح به	أقصى مسطحات بنايية مسموح بها (BUA) بدون البروزات	المسطحات البنايية (BUA) المحققة بالمشروع بدون البروزات	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع (ل/م ^٢ /يوم)	عدد الوحدات بالمشروع	أقصى كمية مياه مقررمة للمشروع م ^٣ /يوم
صارات (منخفضة الكثافة) (أرضى + ٣ أدوار)	١٠١٤٣٦,٠٦	١	١٠١٤٣٦,٠٦	١٠١٤٣٠	٥,٧١	٧٠٤	٥٧٩١٦٥,٣

جدول عدد الوحدات :

عدد الوحدات المحقق بالمشروع (المحدد على مسئولية المالك والاستشارى)	أقصى عدد سكان مسموح به للمشروع وفقاً للنوتة الحسابية المعتمدة
٧٠٤ وحدة	٢٨٩٦ فرد

مع التزام الشركة بالآتى :

- تلتزم الشركة بالمعدل الأدنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم) .
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ (٢٨٩٦ فرد) .
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ .
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحى طبقاً للكود المصرى .

التعهد :

يتعهد كلاً من شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) مالكة قطعة الأرض رقم (١) بمنطقة الامتداد الجنوبى بمنطقة الـ ١٢٧ فدان بمدينة سوهاج الجديدة والمكتب الهندسى / عمران استشارى المشروع سالف الذكر ، بمسئوليتهما عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات طبقاً لذلك .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات (أرضى + ٣ أدوار متكررة + غرف سطح) ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للعمارات السكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية ووفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٦- تلتزم شركة (أى بى سى) العقارية (ش.ذ.م.م) بالقيام بالآتى :
 - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
 - تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
تركيب كافة محابس القفل والتحكم في التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفات مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية في هذا الشأن .
تركيب عداد أو عدادات قياس تصريف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب في أعمال الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٧- كما تلتزم الشركة بتقديم البرنامج الزمني المقدم لنهاى المشروع طبقاً

للمدة المقررة .

٨- كما تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .


٩- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٠- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمناطق الخدمات بواقع مكان انتظار لكل ٢٢٥ مبنى بالنسبة للأنشطة التجارية والإدارية وطبقاً للكود المصرى للجراجات لباقي الأنشطة .

١١- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وكذا الالتزام بالقرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثانٍ
المفوض عن الشركة
(إمضاء)

طرف أول
(إمضاء)

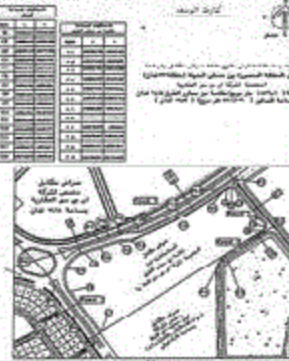


حار


عدد 7٤ إشارة
مساحة إجمالية
١٠٠٠٠٠ م^٢

تقسيم التربة

رقم	مساحة	ملاحظات
1	1000	1000
2	1000	1000
3	1000	1000
4	1000	1000
5	1000	1000
6	1000	1000
7	1000	1000
8	1000	1000
9	1000	1000
10	1000	1000
11	1000	1000
12	1000	1000
13	1000	1000
14	1000	1000
15	1000	1000
16	1000	1000
17	1000	1000
18	1000	1000
19	1000	1000
20	1000	1000
21	1000	1000
22	1000	1000
23	1000	1000
24	1000	1000
25	1000	1000
26	1000	1000
27	1000	1000
28	1000	1000
29	1000	1000
30	1000	1000
31	1000	1000
32	1000	1000
33	1000	1000
34	1000	1000
35	1000	1000
36	1000	1000
37	1000	1000
38	1000	1000
39	1000	1000
40	1000	1000
41	1000	1000
42	1000	1000
43	1000	1000
44	1000	1000
45	1000	1000
46	1000	1000
47	1000	1000
48	1000	1000
49	1000	1000
50	1000	1000

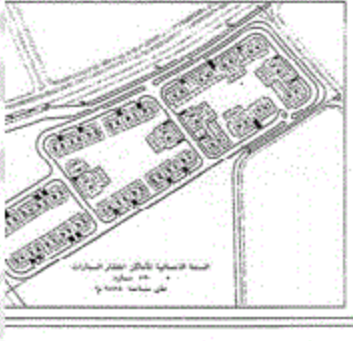


موقع المجمع السكنية الجديدة سواح الجديدة




رقم	مساحة	ملاحظات
1	1000	1000
2	1000	1000
3	1000	1000
4	1000	1000
5	1000	1000
6	1000	1000
7	1000	1000
8	1000	1000
9	1000	1000
10	1000	1000
11	1000	1000
12	1000	1000
13	1000	1000
14	1000	1000
15	1000	1000
16	1000	1000
17	1000	1000
18	1000	1000
19	1000	1000
20	1000	1000
21	1000	1000
22	1000	1000
23	1000	1000
24	1000	1000
25	1000	1000
26	1000	1000
27	1000	1000
28	1000	1000
29	1000	1000
30	1000	1000
31	1000	1000
32	1000	1000
33	1000	1000
34	1000	1000
35	1000	1000
36	1000	1000
37	1000	1000
38	1000	1000
39	1000	1000
40	1000	1000
41	1000	1000
42	1000	1000
43	1000	1000
44	1000	1000
45	1000	1000
46	1000	1000
47	1000	1000
48	1000	1000
49	1000	1000
50	1000	1000

عدد 7٤ إشارة
مساحة إجمالية
١٠٠٠٠٠ م^٢




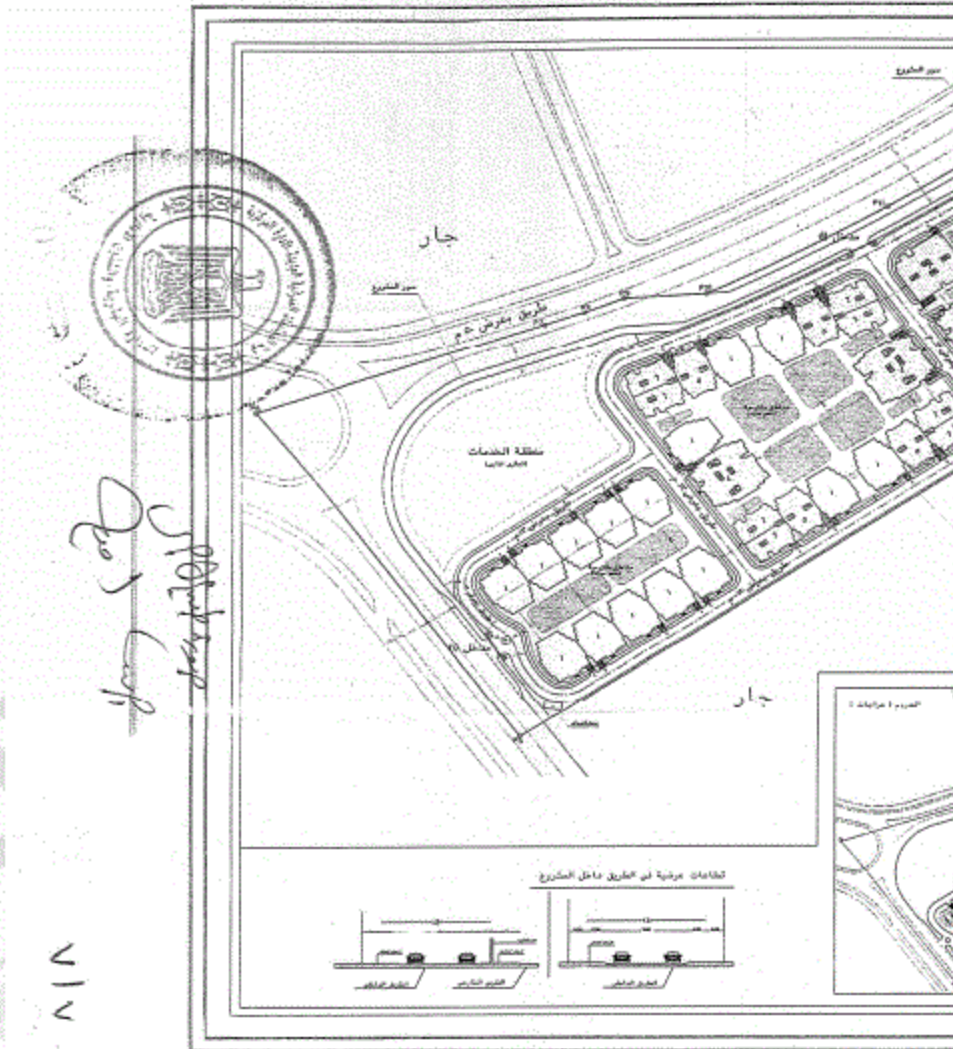
مساحة إجمالية
١٠٠٠٠٠ م^٢

عدد 7٤ إشارة
مساحة إجمالية
١٠٠٠٠٠ م^٢



عدد 7٤ إشارة
مساحة إجمالية
١٠٠٠٠٠ م^٢





٧١٧