

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢١٧ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣٠

بشأن اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمجاورة (ي) بمساحة (٤٨,٣٧) فدان

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمجاورة (هـ) بمساحة (٨) أفدنة

وذلك ضمن المخطط العام لمشروع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

بمساحة إجمالية (١٣١٢,٥٦) فدان

الواقعة بالكيلو ٤٥ طريق القاهرة - السويس - شرق مدينة القاهرة الجديدة

بغرض إنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات

والمعتمد بالقرار الوزارى رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣

والمعدل بالقرارات الوزارية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠١٦ ورقم ٤١١ لسنة ٢٠١٨

ورقم ٣٣٧ لسنة ٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٦ بتاريخ ٢٠٠٣/١١/١٠ والمتضمن فى مادته الأولى استئزال مساحة ١٣١٢,٥٠ فدان المحصورة بين علامتى الكيلو متر ٤٣,٥ و ٤٥,٧٥ على طريق القاهرة السويس الصحراوى وبعمق ٢,٥٠ كم من حد الطريق والصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٠ لسنة ١٩٩٥ لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من مساحة الأراضى المخصصة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ بشأن الامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ووفقاً للخريطة والإحداثيات المحددة بالقرار ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٠/٤/١٥ لقطعة الأرض سالفة الذكر لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المحصورة بين علامتى الكيلو متر ٤٣,٥ ، ٤٥,٧٥ على طريق القاهرة / السويس الصحراوى وبعمق ٢,٥٠ كم من حد الطريق القاهرة السويس وذلك طبقاً للقرار الجمهورى رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٠٣ ؛

وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بكتابها رقم (٢٠٩١) بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٢ على استغلال قطعة الأرض لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالشروط التى تضمنتها الموافقة وتحديد قيود الارتفاع ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٤٠٥٠ بتاريخ ٢٠١٢/٥/٦

بالموافقة على تطبيق نظام الحجم عالیه على أن يتم الالتزام بالألأ يزيد معامل إشغال الأرض عن الاشتراطات البنائية الواردة بالخطاب رقم ١٩٠٤ بتاريخ ٢٠١٢/٣/٨

علمًا بأنه فى حالة الزيادة يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد قيمة العلاوة المستحقة مع التزام الشركة بالارتفاعات المقررة من القوات المسلحة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٥١) بتاريخ ٣/٤/٢٠١٣ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض المحصورة بين علامتى الكيلو متر ٤٣,٥ والكيلو متر ٤٥,٧٥ وعمق ٢,٥ كيلو متر من حد طريق القاهرة السويس الصحراوى بمساحة ١٣١٢,٥٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بموجب القرار الجمهورى رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٠٣ لإقامة مشروعى عمرانى متكامل التخطيط والتقسيم طبقاً للحدود الموضحة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الإدارة المركزية للمرافق رقم (٢٥٦٠٩) بتاريخ ٣٠/٧/٢٠١٥ المتضمن أنه تم استعراض الطريق الواصل من نقطة (ل) على طريق السويس حتى نقطة (م) على طريق العين السخنة الجديد طبقاً للوحة المرفقة وعليه يتم استقطاع (٧٥ م ط) من الحد الغربى للأرض المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وكذا (٧٥ م ط) من أرض مدينتى لتنفيذ الطريق مع تحمل شركة مدينة نصر تكلفة تنفيذ الطريق فى الجزء المار بين مدينتى وأرض الشركة وكذا تحمل مدينتى تكلفة تنفيذ الطريق فى أرض مدينة نصر حتى الحد مع شركة المستقبل مع تحملها تكلفة العمل الصناعى على طريق السويس عند نقطة (ل) وكذلك تحمل المستقبل تكلفة تنفيذ الطريق فى الجزء المار بالأرض المخصصة لها ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٦١) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٦ باعتماد المخطط التفصيلى المقدم من الشركة لقطعتى الأرض رقمى (و) ، (ز) بمساحة إجمالية ١٠٣,٢٥ فدان ضمن المشروع عالىة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ١٧/٧/٢٠١٦ بين وزارة الدفاع وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وشركة المستقبل للتنمية العمرانية بشأن تنفيذ الطرق الإضافية بمنطقة العاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى خطاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٢٦٦٨) بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٧ م متضمنا الموافقة العسكرية بتعديل قيد الارتفاع لقطعة الأرض ليكون ٢٧٣,٧ م من منسوب سطح البحر وبما لا يتجاوز منسوب أعلى نقطة بالمنشأ ارتفاع ٢١ م من مستوى سطح الأرض ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤١١) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٨ م باعتماد تعديل المخطط العام واعتماد المخطط التفصيلى لقطعتى الأرض رقمى (ط) ، (ح) وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى لقطعتى الأرض رقمى (و) ، (ز) ضمن المشروع ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٣٧) بتاريخ ٢٠/٣/٢٠١٩ م باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٣١٢,٥ فدان والمخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير شرق مدينة القاهرة الجديدة لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات ؛

وعلى خطاب شركة مدينة نصر الوارد برقم (٤١٨٨٣٢) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢٠ م والمرفق به لوحة لتعديل تخطيط المخطط التفصيلى للمجاورة (ي) واعتماد المخطط التفصيلى للمجاورة (هـ /) ؛

وعلى خطاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٢٧٧٧) بتاريخ ٢٥/٩/٢٠١٩ م بالموافقة من وجهة النظر العسكرية على تعديل قيد الارتفاع لقطعة الأرض المشار إليها عاليه ليكون (٢١ م - ٣٠ م - ٣٦ م) على النحو المفصل بالخطاب من مستوى سطح الأرض وبما لا يزيد عن (٢٧٣,٧ م) من منسوب سطح البحر أيهما أقل بدلا من ٢١ م من مستوى سطح الأرض ؛

وعلى خطاب شركة مدينة نصر الوارد برقم (٤٢٣٣١٣) بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢٠ م والمرفق به عدد (٧) لوحات من المخطط العام المعدل المطلوب تعديله ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤٣٩) بتاريخ ٣/١/٢٠٢١ م والمرفق به عدد (٧) نسخ من المخطط التفصيلى بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠٢١/٢/٩
 نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛
 وعلى كتاب شركة مدينة نصر بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ بتفويض مندوبها للتوقيع
 على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزارى وكذا التعهدات الخاصة باستصدار
 القرار الوزارى ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
 الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من
 شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير باعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمجاورة (ى)
 بمساحة (٤٨, ٣٧) فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمجاورة هـ / بمساحة ٨
 فدان وذلك ضمن المخطط العام لمشروع الشركة بمساحة إجمالية (١٣١٢, ٥٦) فدان
 بالكيلو ٤٥ طريق القاهرة - السويس شرق مدينة القاهرة الجديدة بغرض إنشاء مدينة
 سكنية متكاملة الخدمات والمعتمد بالقرار الوزارى رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣
 والمعدل بالقرارات الوزارية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠١٦ ورقم ٤١١ لسنة ٢٠١٨ ورقم ٣٣٧
 لسنة ٢٠١٩ وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠١٨ ولائحته
 التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د . مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط
 والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٨ والمنتھية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تعديل المخطط التفصيلى للمجاورة (ى) بمساحة
 (٤٨, ٣٧) فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمجاورة هـ / بمساحة
 (٨) فدان وذلك ضمن المخطط العام لمشروع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
 بمساحة إجمالية (١٣١٢, ٥٦) فدان بالكيلو ٤٥ طريق القاهرة - السويس شرق
 مدينة القاهرة الجديدة بغرض إنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات والمعتمد بالقرار
 الوزارى رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣ والمعدل بالقرارات الوزارية رقم ٣٦١
 لسنة ٢٠١٦ ورقم ٤١١ لسنة ٢٠١٨ ورقم ٣٣٧ لسنة ٢٠١٩ ، والتي تعتبر جميعها
 مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بين الشركة ومالكى / قاطنى الوحدات فى المشروع وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم المخططات التفصيلية لمراحل المشروع طبقاً للمخطط العام لكامل مساحة المشروع تباعاً لكل مرحلة .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالتنسيق مع الشركة القابضة لكهرباء مصر لتوفير الطاقة اللازمة للمشروع وتحديد مصادرها وتلتزم الشركة بالحصول على موافقة الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١١ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د مهندس / عاصم عبد الحميد الجزائر

الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى الصادر باعتماد تعديل المخطط التفصيلى

للمجاورة (ي) بمساحة (٤٨,٣٧) فدان

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمجاورة (هـ) بمساحة (٨) أفدنة

وذلك ضمن المخطط العام لمشروع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

بمساحة إجمالية (١٣١٢,٥٦) فدان

الواقعة بالكيلو ٤٥ طريق القاهرة - السويس - شرق مدينة القاهرة الجديدة

بغرض إنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات

والمعتمد بالقرار الوزارى رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣

والمعدل بالقرارات الوزارية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠١٦ ورقم ٤١١ لسنة ٢٠١٨

ورقم ٣٣٧ لسنة ٢٠١٩

مساحة المخطط المعتمد لأرض مشروع «شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٣١٢,٥٠) فدان

أى ما يعادل ٥٥١٢٥٠٠٠ م^٢.

مكونات المشروع :

١ - تبلغ مساحة الأراضى السكنية (إجمالى المناطق السكنية)

٧١٢,١٦ فدان بما يعادل ٢٩٩١٠٧٨,٠٦ م^٢ وتمثل نسبة (٢٦,٥٤٪) من إجمالى

مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة أراضى الخدمات ٣٢٢,١٨ فدان أى ما يعادل

١٣٥٣١٤٤,٠٤ م^٢ وتمثل نسبة (٥٥,٢٤٪) من إجمالى مساحة المشروع ؛ وتشمل

على الآتى :

تبلغ مساحة الخدمات الإقليمية ٢٤١,٦٣ فدان أى ما يعادل

١٠١٤٨٣٧,٨٣ م^٢ وتمثل نسبة (١٨,٤١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الخدمات المركزية ٤٢,٤١ فدان أي ما يعادل ١٧٨١٣٤,٨٩ م^٢ وتمثل نسبة (٣,٢٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الإسكان المختلط ٣٨,١٤ فدان أي ما يعادل ١٦٠١٧١,٣٢ م^٢ وتمثل نسبة (٢,٩١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية الرئيسية ١٢٦,٧٠ فدان بما يعادل ٥٣٢١٥٤,٤٢ م^٢ وتمثل نسبة (٩,٦٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع.

٤ - تبلغ مساحة أراضى حرم كابلات الضغط العالى وحرم طريق السويس ٩٥,٦٩ فدان بما يعادل ٤٠١٨٨٨,٥٩ م^٢ وتمثل نسبة (٧,٢٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الطرق الخارجية (محور الأمل) ٤٣,٧٥ فدان أي ما يعادل ١٨٣٧٥٧,٣٤ م^٢ وتمثل نسبة (٣,٣٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٦ - تبلغ مساحة المرافق ١٢,٠٢ فدان أي ما يعادل ٥٠٤٧٧,٥٥ م^٢ وتمثل نسبة (٠,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
أولا - المناطق السكنية على مستوى المشروع :

١ - تبلغ مساحة الأراضى السكنية (إجمالى المناطق السكنية) ٧١٢,١٦ فدان بما يعادل ٢٩٩١٠٧٨,٠٦ م^٢ وتمثل نسبة (٥٤,٢٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقا للجدول التالى :

اسم المنطقة	المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	الاستعمال
ج	٣١٣٢٢٣,٥٨	٧٤,٥٨	سكنى متكامل الخدمات
هـ	٣٥٦١٠٨,٢٧	٨٤,٧٩	سكنى متكامل الخدمات
هـ	٣٣٦٣٣,٠٨	٨,٠٠	سكنى متكامل الخدمات

اسم المنطقة	المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	الاستعمال
و	٢٥٦٤٨٢,٥٤	٦١,٠٧	سكنى متكامل الخدمات
ز	١٧٧٥٢٦,٣٠	٤٢,٢٧	سكنى متكامل الخدمات
ح	٢٢٤٧٤٣,٣٧	٥٣,٥١	سكنى متكامل الخدمات
ط	٥٣١٢٣٩,٧٤	١٢٦,٤٩	سكنى متكامل الخدمات
س	٢٣٤٨٧٦,١٩	٥٥,٩٢	سكنى متكامل الخدمات
ر	٢٨٣٩٧٨,٠٥	٦٧,٦١	سكنى متكامل الخدمات
ز	٢٣٧٩,٧٦	٠,٥٧	سكنى متكامل الخدمات
ي	٢٠٣١٥٤,١	٤٨,٣٧	سكنى متكامل الخدمات
الإجمالى	٢٦١٧٣٤٤,٩٨	٦٢٣,١٨	

تشمل مساحة المناطق السكنية الخدمات الخاصة بها والطرق الداخلية والمناطق الخضراء .

بالإضافة إلى جزء من منطقة (ت) بنشاط «سكنى متكامل الخدمات» بمساحة ٣٧٣٧٣٣,٠٨ م^٢ أى ما يعادل ٨٨,٩٨ فدان .

الاشتراطات البنائية للمناطق السكنية بالمشروع :

لا تزيد النسبة البنائية F.P (إسكان + خدمات) عن (٣٠٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع ؛ بالإضافة إلى (٤٪) جراجات مغطاه بشرط ألا يزيد معامل اشغال الأرض عن (١) بتطبيق قاعدة الحجم ؛ وفى حالة الزيادة يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد قيمة العلاوة المقررة مع الالتزام بالارتفاعات المقررة من القوات المسلحة .

قيد الارتفاع المحدد للمشروع هو (٢١م - ٣٠م - ٣٦م) من مستوى سطح الأرض طبقاً للموافقة العسكرية رقم ٢٧٧٧ لسنة ٢٠١٩ .

المناطق السكنية تشمل خدماتها والطرق الداخلية ؛ ونسبة أراضى الخدمات تمثل من (٨) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة المناطق السكنية .
تلتزم الشركة بتطبيق الاشتراطات الخاصة بوزارة السياحة لمنطقة الفنادق واشتراطات الهيئة العامة للأبنية التعليمية للمنطقة التعليمية .
الكثافة السكانية على مستوى المشروع ١٢٠ شخص / فدان .
المسافة بين العمارات السكنية بارتفاع (أرضى + ٥ أدوار) ١٠ أمتار من جميع الجهات .
المسافة بين العمارات السكنية بارتفاع (أرضى + ٤ أدوار) ٨ أمتار من جميع الجهات .
ثانياً - مناطق الخدمات الإقليمية والمركزية ومناطق الإسكان المختلط على

مستوى المشروع :

تبلغ مساحة أراضى الخدمات ١٨ , ٣٢٢ فدان أى ما يعادل ٤ , ٠٤٤٤٤٣٥٣١٣ م^٢ وتمثل نسبة (٥٥ , ٢٤٪) من إجمالى مساحة المشروع ؛ وطبقاً للجداول التالية :

١ - جدول مناطق الخدمات الإقليمية والمركزية وتشمل الطرق الداخلية والمناطق الخضراء وتشمل على (تجارى - ترفيهى - إدارى - فندقى - تعليمى - صحى - سكنى مختلط) :

اسم المنطقة	المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	الاستعمال
أ	٣٧٥٣٢٦,٩٦	٨٩,٣٦	سكنى مختلط/ خدمات إقليمية
ب	٨١١٢٩,٥٥	١٩,٣٢	سكنى مختلط/ خدمات إقليمية
ب	٧٢١٩٢,٤٦	١٧,١٩	سكنى مختلط/ خدمات إقليمية
ق	٦٦١٠٢,٨١	١٥,٧٤	سكنى مختلط/ خدمات إقليمية
أ-	١٢٦٦٥٦,٦٧	٣٠,١٦	خدمات إقليمية

اسم المنطقة	المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	الاستعمال
ف	٢٢.١٩٦,١٥	٥٢,٤٣	خدمات إقليمية
ش	٦.٨٤٦,٢٣	١٤,٤٩	خدمات إقليمية
ش	١٢٣٨٧,٠٠	٢,٩٥	خدمات إقليمية
ج	٨٥٨٤٣,٠٢	٢٠,٤٤	سكنى مختلط / خدمات مركزية
د	٤٤٤٢٤,٦٧	١٠,٥٨	سكنى مختلط / خدمات مركزية
و	١.٦٧٢,٠٣	٢,٥٤	سكنى مختلط / خدمات مركزية
ي	٣٧١٩٥,١٧	٨,٨٦	سكنى مختلط / خدمات مركزية
الإجمالي	١١٩٢٩٧٢,٧٢	٢٨٤,٠٤	
ع	٥٠٤٧٧,٥٥	١٢,٠٢	مرافق
ذ	٣١٧٦٠٠,٨١	٧٥,٦٢	أرض مالك الشركة / حرم الكابلات
ذ	٨٤٢٨٧,٧٨	٢٠,٠٧	منطقة خضراء / حرم طريق السويس

٢ - تبلغ مساحة الإسكان المختلط ٣٨,١٤ فدان أى ما يعادل ١٦٠,١٧١,٣٢ م^٢ وتمثل نسبة (٢,٩١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع (وهي عبارة عن جزء من المنطقة (ت) والتي تشتمل على :

اسم المنطقة	الاستعمال	المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	النسبة
ت	سكنى متكامل الخدمات	٣٧٣٧٣٣,٠٨	٨٨,٩٨	٪٧٠,٠٠٠
	سكنى مختلط	١٦٠,١٧١,٣٢	٣٨,١٤	٪٣٠,٠٠٠
الإجمالي		٥٣٣٩٠٤,٤٠	١٢٧,١٢	٪١٠٠,٠٠٠

الاشتراطات البنائية العامة لمناطق الخدمات بالمشروع :

١ - لا تزيد النسبة البنائية F.P (إسكان + خدمات) عن (٣٠٪) كحد أقصى من إجمالي مساحة المشروع ، بالإضافة إلى (٤٪) جراجات مغطاه بشرط ألا يزيد معامل اشغال الأرض عن (١) بتطبيق قاعدة الحجم ؛ وفى حالة الزيادة يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد قيمة العلاوة المقررة مع الالتزام بالارتفاعات المقررة من القوات المسلحة .

٢ - يتم الالتزام بارتدادات من جميع الجوانب (أمامى - جانبي - خلفى) بما لا يقل عن ٦ أمتار وبين المباني وبعضها .

٣ - يتم توفير موقف انتظار سيارة لكل ٢٥ م^٢ مباني مغلقة للخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقا للمعدلات التخطيطية المعمول بها وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

٤ - يتم الالتزام بتوفير ممر بعرض لا يقل عن (٦) أمتار بين مناطق الإسكان ومناطق الخدمات .

ميزانية استعمالات الأراضى لقطعة الأرض (ي) محل الاعتماد :

إجمالى مساحة قطعة الأرض محل التعديل (٤٨ . ٣٧) فدان أي ما يعادل

(١٠ . ٣١٥٤ . ٢٠ م^٢ التى تشمل على :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ١٨ . ٢٤ فدان بما يعادل ٣٨ . ١٥٥٩ . ١٠ م^٢ وتمثل نسبة (٥٠٪) من مساحة منطقة ي .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات (خدمات + غرف الأمن (f.p)) ٣٦ . ٠ فدان أي ما يعادل ٣٩ . ١٤٩٢ . ١٤ م^٢ وتمثل نسبة (٧٠ . ٠٪) من مساحة منطقة ي .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاه ٣٤ . ١٦ فدان بما يعادل ٧٥ . ٨٠٨ . ٦٨٦ م^٢ وتمثل نسبة (٣٣ . ٨٪) من مساحة منطقة ي .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٥ . ٧ فدان بما يعادل ٥٨ . ٣١٤٩٣ . ٣١ م^٢ وتمثل نسبة (١٥ . ٥٪) من مساحة منطقة ي .

أولاً - أراضي الإسكان على مستوى قطعة الأرض (ي) :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٤,١٨ فدان بما يعادل ١٠١٥٥٩,٣٨ م^٢ وتمثل نسبة (٠,٥٠٪) من مساحة منطقة ي وطبقاً لجداول النماذج التالية :

مسئله	رقم القطعة	النموذج السكاني	مساحات قطع الأراضي	وحدة البناء وخط	حد الإعمار	مساحة تقويم الأراضي	مساحة التقويم المرحلي	إجمالي مساحات الإعمار (BUA)	النسبة المئوية (%)
1	1	FT-TH نموذج	767.05	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	38%
2	2	FT-TH نموذج	903.78	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	36%
3	3	FT-TH نموذج	847	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	36%
4	4	FT-TH نموذج	843.12	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	36%
5	5	FT-TH نموذج	1348.49	6	الشمس والرياح	438.9	443.34	1042.89	53%
6	7	FT-TH نموذج	842.66	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	36%
7	8	FT-TH نموذج	799.64	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	37%
8	9	FT-TH نموذج	787.81	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	37%
9	10	FT-TH نموذج	793.26	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	37%
10	11	FT-TH نموذج	796.36	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	37%
11	12	FT-TH نموذج	794.25	4	الشمس والرياح	292.6	295.59	695.29	37%
12	12	FT-TH نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
13	13	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
14	14	C2T-STم نموذج	313.47	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
15	15	C2T-STم نموذج	309.2	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
16	16	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
17	17	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
18	18	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
19	19	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
20	20	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
21	21	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
22	22	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
23	23	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
24	24	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
25	25	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
26	26	C2T-STم نموذج	332.22	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
27	27	C2T-STم نموذج	308.4	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
28	28	C2T-STم نموذج	308.4	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
29	29	C2T-STم نموذج	313.44	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
30	30	C2T-STم نموذج	305.48	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
31	31	C2T-STم نموذج	305.48	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
32	32	C2T-STم نموذج	311.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
33	33	C2T-STم نموذج	324.4	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
34	34	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
35	35	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
36	36	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
37	37	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
38	38	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
39	39	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
40	40	C2T-STم نموذج	331.06	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
41	41	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
42	42	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
43	43	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
44	44	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
45	45	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
46	46	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
47	47	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
48	48	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
49	49	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
50	50	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
51	51	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
52	52	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
53	53	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
54	54	C2T-STم نموذج	328.94	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	31%
55	55	C2T-STم نموذج	324.7	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
56	56	C2T-STم نموذج	309.13	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
57	57	C2T-STم نموذج	306.5235	4	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
58	58	FT-TH نموذج	784.66	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	37%
59	59	FT-TH نموذج	817.26	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	36%
60	60	FT-TH نموذج	802.63	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	36%
61	61	FT-TH نموذج	781.42	4	الشمس والرياح	292.6	295.56	695.26	37%
62	62	FT-TH نموذج	524.25	2	الشمس والرياح	170.65	189.34	394.13	53%
63	63	D2T-TW نموذج	513.16	2	الشمس والرياح	170.65	189.34	394.13	53%
64	64	D2T-TW نموذج	493.61	2	الشمس والرياح	170.65	189.34	394.13	55%
65	65	D2T-TW نموذج	495.8	2	الشمس والرياح	170.65	189.34	394.13	54%
66	66	D2T-TW نموذج	484.99	2	الشمس والرياح	170.65	189.34	394.13	56%
67	67	D2T-TW نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
68	68	C2T-STم نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
69	69	C2T-STم نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
70	70	C2T-STم نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
71	71	C2T-STم نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
72	72	C2T-STم نموذج	310.45	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
73	73	C2T-STم نموذج	307.99	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	33%
74	74	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
75	75	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
76	76	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
77	77	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
78	78	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
79	79	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
80	80	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
81	81	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
82	82	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
83	83	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
84	84	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
85	85	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
86	86	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
87	87	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
88	88	C2T-STم نموذج	319.04	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
89	89	C2T-STم نموذج	316.67	1	الشمس والرياح	101.71	104.65	206.36	32%
90	90	AM-ST نموذج	545.43	1	الشمس والرياح	179.41	200.68	437.51	53%
91	91	AM-ST نموذج	650.31	1	الشمس والرياح	179.41	200.68	437.51	53%
92	92	AM-ST نموذج	559.3	1	الشمس والرياح	179.41	200.68	437.51	52%
93	93	AM-ST نموذج	667.86	1	الشمس والرياح	179.41	200.68	437.51	52%
94	94	AM-ST نموذج	667.11	1	الشمس والرياح	179.41	200.68	437.51	52%

مسئول	رقم القطعة	النموذج السكني	مسطحات قطع الاراضي	وحدات/م وذج	عدد الانوار	مساحة الدور الارضى	مساحة الدور الاول	مساحة الدور الثاني	إجمالي مسطحات الاجوار (BUA)	النسبة النائية
80	95	نموذج AM-ST	569.05	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	32%
81	96	نموذج C2M-ST	370.66	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
82	97	نموذج C2M-ST	368.26	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
83	98	نموذج C2M-ST	369.94	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
84	99	نموذج C2M-ST	472.81	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	21%
85	100	نموذج C2M-ST	369.85	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
86	101	نموذج C2M-ST	369.93	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
87	102	نموذج C2M-ST	370.03	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
88	259	نموذج C2M-ST	369.91	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
89	260	نموذج C2M-ST	339.4165	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	29%
90	261	نموذج C2M-ST	339.4165	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	29%
91	103	نموذج BM-ST	484.1839	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	26%
92	104	نموذج BM-ST	480.259	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
93	105	نموذج BM-ST	484.2046	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
94	106	نموذج C2M-ST	431.6876	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	23%
95	107	نموذج C2M-ST	339.4165	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	29%
96	108	نموذج C2M-ST	339.4165	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	29%
97	109	نموذج C2M-ST	361.04	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
98	110	نموذج C2M-ST	374.55	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	26%
99	111	نموذج C2M-ST	389.0498	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	25%
100	112	نموذج C2M-ST	387.1813	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	25%
101	113	نموذج C2M-ST	389.5314	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	25%
102	262	نموذج C2M-ST	381.9	1	ارضى و اول	97.19	106.44	0	203.63	25%
103	264	نموذج BM-ST	531.92	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	26%
104	114	نموذج BM-ST	509.4865	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	27%
105	115	نموذج BM-ST	505.11	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	27%
106	116	نموذج FT-TH	912.09	4	ارضى و اول وثانى	292.6	295.56	107.1	695.26	32%
107	117	نموذج FT-TH	889.03	4	ارضى و اول وثانى	292.6	295.56	107.1	695.26	33%
108	118	نموذج FT-TH	908.06	4	ارضى و اول وثانى	292.6	295.56	107.1	695.26	32%
109	119	نموذج FT-TH	923.8111	4	ارضى و اول وثانى	292.6	295.56	107.1	695.26	32%
110	120	نموذج FT-TH	934.399	4	ارضى و اول وثانى	292.6	295.56	107.1	695.26	31%
111	121	نموذج EM-TH	1015	4	ارضى و اول وثانى	421.57	439.19	130	990.76	42%
112	122	نموذج EM-TH	1015.97	4	ارضى و اول وثانى	421.57	439.19	130	990.76	41%
113	123	نموذج EM-TH	1015.97	4	ارضى و اول وثانى	421.57	439.19	130	990.76	41%
114	124	نموذج EM-TH	1015.97	4	ارضى و اول وثانى	421.57	439.19	130	990.76	41%
115	125	نموذج EM-TH	1015.97	4	ارضى و اول وثانى	421.57	439.19	130	990.76	41%
116	126	نموذج FM-TH	837.94	4	ارضى و اول وثانى	270	317.74	116.6	704.34	32%
117	127	نموذج FM-TH	811.48	4	ارضى و اول وثانى	270	317.74	116.6	704.34	33%
118	152	نموذج AM-ST	636.94	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
119	153	نموذج AM-ST	629.68	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
120	154	نموذج AM-ST	632	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
121	155	نموذج AM-ST	645.65	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
122	156	نموذج AM-ST	645.23	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	26%
123	157	نموذج AM-ST	640.27	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	26%
124	158	نموذج AM-ST	636.0982	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	26%
125	159	نموذج AM-ST	623.195	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	29%
126	160	نموذج AM-ST	645.9907	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
127	161	نموذج AM-ST	645.3074	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
128	162	نموذج AM-ST	632.7992	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	28%
129	258	نموذج AM-ST	623.2146	1	ارضى و اول وثانى	179.41	200.68	57.42	437.51	29%
130	163	نموذج BM-STm	513.93	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	26%
131	164	نموذج BM-STm	528.17	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	26%
132	166	نموذج BM-STm	543.69	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	25%
133	167	نموذج BM-STm	544.54	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	25%
134	263	نموذج C2M-STm	371.86	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
135	165	نموذج C2M-STm	370.41	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
136	168	نموذج C2M-STm	356.66	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	29%
137	169	نموذج C2M-STm	341.27	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	30%
138	266	نموذج C2M-STm	435.07	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	23%
139	170	نموذج BM-STm	482.58	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
140	171	نموذج BM-STm	482.57	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
141	172	نموذج BM-STm	482.59	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
142	173	نموذج BM-STm	482.59	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
143	174	نموذج BM-STm	482.6	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
144	175	نموذج BM-STm	488.98	1	ارضى و اول وثانى	136	160.29	43.24	339.53	28%
145	176	نموذج C2M-STm	378.11	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
146	177	نموذج C2M-STm	378.11	1	ارضى و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%

مسئله	رقم القطعة	النموذج السكاني	مساحات قطع الاراضي	رقم/نوع وئج	عدد الاعوار	مساحة الدور الارضي	مساحة الدور الاول	مساحة الدور الثاني	إجمالي مساحات الاموار (BUA)	النسبة المئوية
147	178	نموذج C2M-STm	378.11	1	اراضي و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
148	179	نموذج C2M-STm	378.11	1	اراضي و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
149	267	نموذج C2M-STm	378.11	1	اراضي و اول	101.71	104.65	0	206.36	27%
150	268	نموذج C2M-STm	473.19	1	اراضي و اول	101.71	104.65	0	206.36	21%
151	180	نموذج AM-STm	576.24	1	اراضي و اول و ثاني	179.41	200.68	57.42	437.51	31%
152	181	نموذج AM-STm	668.34	1	اراضي و اول و ثاني	179.41	200.68	57.42	437.51	32%
153	182	نموذج AM-STm	568.25	1	اراضي و اول و ثاني	179.41	200.68	57.42	437.51	32%
154	183	نموذج AM-STm	568.77	1	اراضي و اول و ثاني	179.41	200.68	57.42	437.51	32%
155	184	نموذج AM-STm	628.37	1	اراضي و اول و ثاني	179.41	200.68	57.42	437.51	34%
156	185	نموذج CM-ST	372.97	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
157	186	نموذج CM-ST	388.4	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
158	187	نموذج CM-ST	394.34	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	30%
159	188	نموذج CM-ST	394.34	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	30%
160	189	نموذج CM-ST	394.38	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	30%
161	190	نموذج CM-ST	394.37	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	30%
162	191	نموذج CM-ST	394.34	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	30%
163	192	نموذج CM-ST	390.47	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
164	193	نموذج CM-ST	374.91	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
165	194	نموذج CM-ST	374.5	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
166	195	نموذج CM-ST	374.63	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
167	196	نموذج CM-STm	379.66	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
168	197	نموذج CM-STm	386.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
169	198	نموذج CM-STm	386.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
170	199	نموذج CM-STm	386.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
171	200	نموذج CM-STm	386.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
172	201	نموذج CM-STm	386.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
173	269	نموذج GM-ST	282.36	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
174	202	نموذج GM-ST	286.85	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
175	203	نموذج GM-ST	287.4	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
176	204	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
177	205	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
178	206	نموذج GM-ST	287.4	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
179	207	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
180	208	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
181	209	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
182	210	نموذج GM-ST	287.4	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
183	211	نموذج FM-TH	845.76	4	اراضي و اول و ثاني	270	317.74	116.6	704.34	32%
184	212	نموذج FM-TH	901.78	4	اراضي و اول و ثاني	270	317.74	116.6	704.34	30%
186	213	نموذج GM-ST	287.4	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
186	214	نموذج GM-ST	287.4	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
187	217	نموذج CM-ST	385.51	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
188	218219	نموذج DM-TW	581.69	2	اراضي و اول و ثاني	236.9	243	58.6	538.5	41%
189	220221	نموذج DM-TW	581.96	2	اراضي و اول و ثاني	236.9	243	58.6	538.5	41%
190	222223	نموذج D2M-TW	620.5	2	اراضي و اول و ثاني	146.58	178.47	50.9	375.95	28%
191	224226	نموذج DM-TW	709.15	2	اراضي و اول و ثاني	236.9	246.92	58.6	542.42	33%
192	226227	نموذج D2M-TW	503.15	2	اراضي و اول و ثاني	146.58	178.47	50.9	375.95	29%
193	228229	نموذج D2M-TW	484.2	2	اراضي و اول و ثاني	146.58	178.47	50.9	375.95	30%
194	230231	نموذج DM-TW	581.9	2	اراضي و اول و ثاني	236.9	243	58.6	538.5	41%
195	232	نموذج GM-STm	276.89	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
196	233	نموذج GM-STm	276.82	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
197	234	نموذج GM-STm	274.93	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
198	235	نموذج GM-STm	274.07	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
199	246	نموذج GM-STm	273.68	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
200	247	نموذج GM-STm	274.38	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
201	236	نموذج CM-STm	370.12	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
202	237	نموذج CM-STm	370.28	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
203	238	نموذج GM-STm	273.58	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
204	239	نموذج GM-STm	276.17	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
205	240	نموذج GM-STm	273.65	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
206	241	نموذج GM-STm	260.39	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	28%
207	242	نموذج GM-STm	271.88	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
208	248	نموذج GM-STm	278.43	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
209	249	نموذج GM-STm	279.97	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
210	243	نموذج CM-STm	383.67	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
211	244	نموذج CM-STm	386.69	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
212	245	نموذج GM-ST	282.66	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	26%
213	251	نموذج CM-ST	386.63	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
214	252	نموذج GM-ST	279.98	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
216	253	نموذج CM-STm	386.57	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
216	254	نموذج CM-STm	386.52	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	31%
217	255	نموذج CM-STm	378.849	1	اراضي و اول و ثاني	119.64	121.48	29.95	271.07	32%
218	256	نموذج GM-STm	272.13	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	27%
219	267	نموذج GM-STm	261.37	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	29%
220	250	نموذج GM-STm	260.83	1	اراضي و اول	74.74	91.18	0	165.92	29%
		الاجمالي	101559.38	321	-	31784.27	-	-	72609.34	31%

الاشتراطات البنائية لقطع اراضى النموذج السكنى :

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على قطعة الأرض الواحدة عن (٤٥٪) من مساحة قطعة الأرض الواحدة .

الارتدادات بالنماذج السكنية (A- B-D-D2-E4-F4-F6) لا تقل عن الأمامى

(٤) أمتار - الخلفى (٦) أمتار - الجانبي (٣) أمتار وبارتفاع أرضى ودورين .

الارتدادات بالنموذج السكنى C لا تقل عن الأمامى (٤) أمتار - الخلفى

(٦) أمتار - الجانبي (٦) أمتار من جهة واحدة وبارتفاع أرضى ودورين طبقاً لموافقة

اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات برقم (٣) بتاريخ ٢٠١٩/٢/٦

الارتدادات بالنموذج السكنى C2-G لا تقل عن الأمامى (٤) أمتار - الخلفى

(٦) أمتار - الجانبي (٤) أمتار من جهة واحدة وبارتفاع أرضى وأول + غرف سطح .

الالتزام بتوفير مكان انتظار سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود

المصرى للجراجات .

يتم الالتزام بأنه فى حالة زيادة طول البلوك السكنى عن (٢٥٠م) يتم عمل ممر

مشاة لا يقل عن (٤) أمتار كل (١٥٠) متر .

ثانياً - أراضى الخدمات على مستوى قطعة الأرض (ي) :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات + غرف الأيمن ٣٦ .٠ فدان

أى ما يعادل ١٤٩٢ .٣٩م^٢ وتمثل نسبة (٧,٠٪) من مساحة قطعة الأرض وطبقاً

للمجدول التالى :

المنطقة	الاستخدام	المساحة (م ^٢)	المساحة (فدان)	الاشتراطات البنائية		
				النسبة البنائية	مسطح (F.P)	إجمالى المسطح المبنى (BUA)
منطقة الخدمات ١-	تجارى	١٤١٧.٣٩	٠.٣٤	٣٠.٠٠٠٪	٤٢٥.٢٢	١٢٧٥.٦٥
						٦ أمتار من جميع الجهات + دورين

	الاشتراطات البنائية						المساحة (فدان)	المساحة (م ^٢)	الاستخدام	المنطقة
	الردود	عدد الأدوار	إجمالي المسطح المبنى (BUA)	مسطح (F.P)	النسبة البنائية					
يحد أدنى م ^٩ للغرفة	عدد (٣) غرف أمن	--	٧٥	٧٥	-	٠.٠٢	٧٥	غرف أمن	غرف أمن (f.P)	
			١٣٥٠.٦٥	٥٠٠.٢٢	-	٠.٣٦	١٤٩٢.٣٩		الإجمالي	

ثالثًا - ميزانية استعمالات الأراضي لقطعة الأرض (هـ /) محل الاعتماد :

إجمالي مساحة قطعة الأرض محل الاعتماد (٨ فدان) بما يعادل ٣٣٦٣٣ م^٢

وطبقًا للجدول التالي :

الردود	عدد الأدوار	إجمالي المسطح المبنى (BUA)	مسطح المباني (F.P)	النسبة البنائية	المساحة فدان	المساحة (م ^٢)	الاستخدام	المنطقة
م ٦	أرضى + ٢ دور متكرر	٧٦٣٥	٢٥٤٥	٪٣٠	٢.٠٢	٨٤٨٣	مسجد	١/هـ
م ٦	أرضى + ٢ دور متكرر	٧٨٥٩	٢٦٢٠	٪٣٠	٢.٠٨	٨٧٣٢	مول تجارى	٢/هـ
م ٦	أرضى	--	--	--	٠.٤٧	١٩٨٠	مرافق	٣/هـ
م ٦	أرضى + ٢ دور متكرر	٧٨٥٥	٢٦١٨	٪٣٠	٢.٠٨	٨٧٢٨	مول تجارى	٤/هـ
م ٦	أرضى + ٢ دور متكرر	٥١٣٩	١٧١٣	٪٣٠	١.٣٦	٥٧١٠	مول تجارى	٥/هـ
		٢٨٤٨٨	٩٤٩٦		٨	٣٣٦٣٣		الإجمالي

إجمالي الأرصدة المسموح بها والمستخدمه والمتبقية طبقاً للمخطط العام المعتمد لأرض مشروع «شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» والمخطط التفصيلي لقطعتي الأرض (و-ز) وقطعة الأرض (ط) وقطعة الأرض (ح) وقطعة الأرض (ج/) ؛ وقطعة الأرض (ي) محل التعديل وقطعة الأرض (هـ/) محل الاعتماد :

المتبقي	إجمالي المستخدم	المستخدم منطقة (ج/)	المستخدم منطقة (هـ/)	المستخدم منطقة (ي)	المستخدم منطقة (ط)	المستخدم منطقة (ح)	المستخدم (منطقتي و : ز)	الرصيد على مستوى المشروع بالكامل	
٢٨٦٢٥	٨٠٧٥	١٢	--	٣٢١	٣٦٩٣	١١٧٩	٢٨٧٠	٣٦٧٠٠	عدد الوحدات
١٢٣٠٨٧	٣٤٧٢٣	٥٢	--	١٣٨٠	١٥٨٨٠	٥٠٧٠	١٢٣٤١	١٥٧٨١٠	عدد السكان
١٣٠٧٤٤٧.٢٦	٣٤٦٣٠٢.٧٤	٣٣٥٨٧.١	٩٤٩٦	٣٣٢٦٤.٤٩	١٢٣٧٤٠.٩٣	٤٧٢٤٦.٣٠	١٠٠٩٦٨.٠٢	١٦٥٣٧٥٠	مساحة الدور الأرضي سكني وخدمات (f.p)
٣٦٠٥٤٢٠.٨٦	١٩٠٧٠٧٩.١٤	٣٦٦٣٠٢.٣٤	٢٨٤٨٨	٧٣٩٥٩.٩٩	٦٥٨٨٩٢.٩٣	٢٣٠١٨٣.٣٩	٥٤٩٢٥٢.٤٩	٥٥١٢٥٠٠	إجمالي المسطحات المبنية للمشروع (BUA) سكني وخدمات
٢٢٠٥٠٠	--	--	--	--	--	--	--	٢٢٠٥٠٠	جراجات مغطاه

الاشتراطات العامة

- ١ - قيد الارتفاع المحدد للمشروع هو (٢١م - ٣٠م - ٣٦م) من مستوى سطح الأرض طبقاً للموافقة العسكرية رقم ٢٧٧٧ لسنة ٢٠١٩
- ٢ - الكثافة العامة على مستوى المشروع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ١٢٠ شخصاً / فدان .
- ٣ - إجمالى عدد السكان بمشروع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ١٥٧٥٠٠٠٠ نسمة .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حده طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لمناطق المخططات التفصيلية .
- ٥ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للعمارات السكنية ، و(١٠٪) من مسطح الدور الأرضى لمباني الخدمات ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٨ - تتولى «شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالياً ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة

مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١١ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٢ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٣ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨ ، ٩ ، ١٠) .

١٤ - تلتزم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالطريق المار بأرض المشروع ضمن خطة الدولة لتنفيذ شبكة الطرق المزمع تنفيذها لخدمة العاصمة الإدارية الجديدة طبقاً للقطاعات التصميمية المعتمدة للطريق وطبقاً للبروتوكول الموقع فى هذا الخصوص ودون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة فى هذا الشأن فى حالة مرور الطريق بهذه الأرض .

١٥ - تلتزم الشركة بمسئوليتها عن التنسيق مع الجهات المعنية بالنسبة لمداخل المشروع من الطرق الإقليمية المحيطة بالمشروع ، وكذا هيئة عمليات القوات المسلحة والطيران المدنى والجهات المعنية بشأن ارتفاعات المشروع .

١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان بمعدل سيارة/ وحدة سكنية ، وبمعدل موقف سيارة لكل ٢٥ م^٢ مبانى مغلقة بمناطق الخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٧ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثان
(إمضاء)

طرف أول
(إمضاء)



مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
1	100	10	100	10	100	10
2	200	20	200	20	200	20
3	300	30	300	30	300	30
4	400	40	400	40	400	40
5	500	50	500	50	500	50
6	600	60	600	60	600	60
7	700	70	700	70	700	70
8	800	80	800	80	800	80
9	900	90	900	90	900	90
10	1000	100	1000	100	1000	100

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
11	1100	110	1100	110	1100	110
12	1200	120	1200	120	1200	120
13	1300	130	1300	130	1300	130
14	1400	140	1400	140	1400	140
15	1500	150	1500	150	1500	150
16	1600	160	1600	160	1600	160
17	1700	170	1700	170	1700	170
18	1800	180	1800	180	1800	180
19	1900	190	1900	190	1900	190
20	2000	200	2000	200	2000	200

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
21	2100	210	2100	210	2100	210
22	2200	220	2200	220	2200	220
23	2300	230	2300	230	2300	230
24	2400	240	2400	240	2400	240
25	2500	250	2500	250	2500	250
26	2600	260	2600	260	2600	260
27	2700	270	2700	270	2700	270
28	2800	280	2800	280	2800	280
29	2900	290	2900	290	2900	290
30	3000	300	3000	300	3000	300

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
31	3100	310	3100	310	3100	310
32	3200	320	3200	320	3200	320
33	3300	330	3300	330	3300	330
34	3400	340	3400	340	3400	340
35	3500	350	3500	350	3500	350
36	3600	360	3600	360	3600	360
37	3700	370	3700	370	3700	370
38	3800	380	3800	380	3800	380
39	3900	390	3900	390	3900	390
40	4000	400	4000	400	4000	400

مخطط تقسيم المخطط

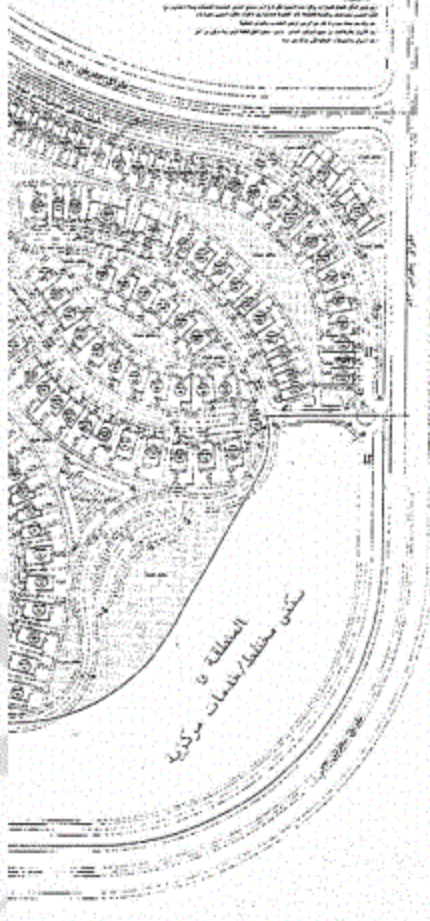
رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
41	4100	410	4100	410	4100	410
42	4200	420	4200	420	4200	420
43	4300	430	4300	430	4300	430
44	4400	440	4400	440	4400	440
45	4500	450	4500	450	4500	450
46	4600	460	4600	460	4600	460
47	4700	470	4700	470	4700	470
48	4800	480	4800	480	4800	480
49	4900	490	4900	490	4900	490
50	5000	500	5000	500	5000	500

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
51	5100	510	5100	510	5100	510
52	5200	520	5200	520	5200	520
53	5300	530	5300	530	5300	530
54	5400	540	5400	540	5400	540
55	5500	550	5500	550	5500	550
56	5600	560	5600	560	5600	560
57	5700	570	5700	570	5700	570
58	5800	580	5800	580	5800	580
59	5900	590	5900	590	5900	590
60	6000	600	6000	600	6000	600

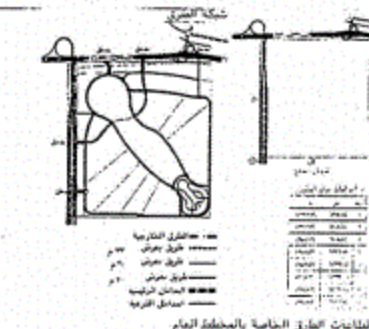
مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
61	6100	610	6100	610	6100	610
62	6200	620	6200	620	6200	620
63	6300	630	6300	630	6300	630
64	6400	640	6400	640	6400	640
65	6500	650	6500	650	6500	650
66	6600	660	6600	660	6600	660
67	6700	670	6700	670	6700	670
68	6800	680	6800	680	6800	680
69	6900	690	6900	690	6900	690
70	7000	700	7000	700	7000	700



مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
71	7100	710	7100	710	7100	710
72	7200	720	7200	720	7200	720
73	7300	730	7300	730	7300	730
74	7400	740	7400	740	7400	740
75	7500	750	7500	750	7500	750
76	7600	760	7600	760	7600	760
77	7700	770	7700	770	7700	770
78	7800	780	7800	780	7800	780
79	7900	790	7900	790	7900	790
80	8000	800	8000	800	8000	800



مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
81	8100	810	8100	810	8100	810
82	8200	820	8200	820	8200	820
83	8300	830	8300	830	8300	830
84	8400	840	8400	840	8400	840
85	8500	850	8500	850	8500	850
86	8600	860	8600	860	8600	860
87	8700	870	8700	870	8700	870
88	8800	880	8800	880	8800	880
89	8900	890	8900	890	8900	890
90	9000	900	9000	900	9000	900



مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
91	9100	910	9100	910	9100	910
92	9200	920	9200	920	9200	920
93	9300	930	9300	930	9300	930
94	9400	940	9400	940	9400	940
95	9500	950	9500	950	9500	950
96	9600	960	9600	960	9600	960
97	9700	970	9700	970	9700	970
98	9800	980	9800	980	9800	980
99	9900	990	9900	990	9900	990
100	10000	1000	10000	1000	10000	1000

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
101	10100	1010	10100	1010	10100	1010
102	10200	1020	10200	1020	10200	1020
103	10300	1030	10300	1030	10300	1030
104	10400	1040	10400	1040	10400	1040
105	10500	1050	10500	1050	10500	1050
106	10600	1060	10600	1060	10600	1060
107	10700	1070	10700	1070	10700	1070
108	10800	1080	10800	1080	10800	1080
109	10900	1090	10900	1090	10900	1090
110	11000	1100	11000	1100	11000	1100

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
111	11100	1110	11100	1110	11100	1110
112	11200	1120	11200	1120	11200	1120
113	11300	1130	11300	1130	11300	1130
114	11400	1140	11400	1140	11400	1140
115	11500	1150	11500	1150	11500	1150
116	11600	1160	11600	1160	11600	1160
117	11700	1170	11700	1170	11700	1170
118	11800	1180	11800	1180	11800	1180
119	11900	1190	11900	1190	11900	1190
120	12000	1200	12000	1200	12000	1200

مخطط تقسيم المخطط

رقم	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
121	12100	1210	12100	1210	12100	1210
122	12200	1220	12200	1220	12200	1220
123	12300	1230	12300	1230	12300	1230
124	12400	1240	12400	1240	12400	1240
125	12500	1250	12500	1250	12500	1250
126	12600	1260	12600	1260	12600	1260
127	12700	1270	12700	1270	12700	1270
128	12800	1280	12800	1280	12800	1280
129	12900	1290	12900	1290	12900	1290
130	13000	1300	13000	1300	13000	1300

مخطط تقسيم المخطط

مخطط تقسيم المخطط

مخطط تقسيم المخطط

SARAI PROJECT

شركة مدينة نصر للاستشارات

KARAD

شركة مدينة نصر للاستشارات

اتحاد كتل المنطقة القنارية الجديدة

وإعداد المخطط التفصيلي للمباني

من إعداد

مهندس

مهندس

مهندس

رقم	اسم	الجنس	تاريخ الميلاد	محل الميلاد	محل السكن	الدرجة	الرتبة	اللقب	ملاحظات
1	محمد	م	1985	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	محمد	
2	أحمد	م	1990	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	أحمد	
3	سارة	م	1995	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	سارة	
4	عبدالله	م	1988	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	عبدالله	
5	فاطمة	م	1992	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	فاطمة	
6	يوسف	م	1980	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	يوسف	
7	دiana	م	1998	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	دiana	
8	علي	م	1985	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	علي	
9	سندس	م	1995	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	سندس	
10	مروان	م	1990	القاهرة	القاهرة	مهندس	مهندس	مروان	



Handwritten signature and notes in Arabic script.

ملاحظات: تم إعداد المخطط وفقاً لمتطلبات وزارة الإسكان ومعمارية المدن والتعمير، وذلك بعد إجراء جميع الدراسات الهندسية والبيئية اللازمة، وذلك وفقاً للمواصفات القياسية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

التعليق: تم إعداد المخطط وفقاً لمتطلبات وزارة الإسكان ومعمارية المدن والتعمير، وذلك بعد إجراء جميع الدراسات الهندسية والبيئية اللازمة، وذلك وفقاً للمواصفات القياسية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

التصديق: تم تصديق المخطط وفقاً لمتطلبات وزارة الإسكان ومعمارية المدن والتعمير، وذلك بعد إجراء جميع الدراسات الهندسية والبيئية اللازمة، وذلك وفقاً للمواصفات القياسية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

