

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٥ أفدنة

بما يعادل ٢٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٣١)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢١/١٠/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة لقطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض السوارى برقم (٤٢٦٧٦٠) بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٢٠ بشأن مراجعة المخطط الخياص بقطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ومرفق بها التعهدات الخاصة بالمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ١٧/١/٢٠٢١ ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤٣٤٦٣) بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٧ والمرفق به اللوحات النهائية للمشروع الخاص بقطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٢٢١٠٠٠م بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٧٨٦٠) بتاريخ ٢٠٢١/٣/١١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف القطعة ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٢ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والنقش للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معلون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٨ والمنتهى بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٩) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢١/١٠/٢٠١٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١٠/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦-** تلتزم المخصص لها بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهّد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٩)

بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠

الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢١

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م٢١٠٠٠ أى ما يعادل ٥ أفدنة .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م١٠٤٩٧,٩٢ أى ما يعادل ٢,٤٩٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م٣١٣٢,٣٢ بما يعادل ٠,٧٤٩ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢م١٥ (F.P) أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٣٩٦٣ أى ما يعادل ٠,٩٤٣ فدان وتمثل نسبة (١٨,٨٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م١٨٧٥ أى ما يعادل ٠,٤٤٦ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٤٦٤٩,٠٨ أى ما يعادل ١,١٠٧ فدان وتمثل نسبة (٢٢,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م١٠٤٩٧,٩٢ أى ما يعادل ٢,٤٩٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م٣١٤٧,٣٢ بما يعادل ٠,٧٤٩ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة بم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (F.P)	النسبة البنائية لقطعة الأرض %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	ملاحظات
١	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٢	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٣	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٤	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٥	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٦	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٧	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٨	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
٩	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٠	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١١	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٢	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٣	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٤	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٥	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--
١٦	٣٦٢,٠٩	١١٠	٣٠,٣٧%	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	--

رقم القطعة	مساحة القطعة بم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضي (F.P)	النسبة البنائية لقطعة الأرض %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	ملاحظات
١٧	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
١٨	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
١٩	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
٢٠	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
٢١	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
٢٢	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
٢٣	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
٢٤	٥٨٨,٠٦	١٧١,٥٤	٢٩,١٧%	فيلات شبه متصلة	٢	أرضي + أول	--
الإجمالي	١٠٤٩٧,٩٢	٣١٣٢,٣٢			٣٢	---	--

#### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .

(ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضي + أول) وبما لا يتعارض مع

قيود ارتفاع القوات المسلحة .



- (ج) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (هـ) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (و) للردود : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي داخل قطع الأراضي السكنية .
- (ز) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- (ح) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطللة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ط) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .
- (ي) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٢م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ك) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة البنائية	إجمالى المساحة المبنية م <sup>٢</sup> (F.P)	النمط
%١٤,٩٩	٣١٣٢,٣٢	السكنى
	١٥	غرف الأمن
	٣١٤٧,٣٢	الإجمالى

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلاط السكنية (أرضى + أول) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ ميرفت شحاتة محمود شحاتة ، على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يتولى المالك السماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

المفوض عن المالك

السيد/ سيد محمد سيد إسماعيل كرامة

طرف أول

(إمضاء)

موقع المشروع بالمدينة	كروت الوصف	موقع المشروع بالمدينة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<b>مميزات استثمارات الأراضي</b>		<b>جدول التسمية البنائية للمشروع</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>١- تسمية التسمية للمشروع لا تزيد عن ١٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة المشروع</p> <p>٢- ارتفاع المباني لا يزيد عن ١٠ طوابق</p> <p>٣- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ٢٥% من مساحة الأرض</p> <p>٤- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٥- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٦- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٧- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٨- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٩- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>١٠- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أراضي الإسكان</td> <td>10497.52</td> <td>49.89%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الخارجية</td> <td>1075</td> <td>0.07%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الداخلية</td> <td>3963</td> <td>18.87%</td> </tr> <tr> <td>مناطق خضراء</td> <td>4649.06</td> <td>22.14%</td> </tr> <tr> <td>الاجمالي</td> <td>21000</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	الاسم	مساحة	نسبة المساحة	أراضي الإسكان	10497.52	49.89%	الطرق الخارجية	1075	0.07%	الطرق الداخلية	3963	18.87%	مناطق خضراء	4649.06	22.14%	الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
الاسم	مساحة	نسبة المساحة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
أراضي الإسكان	10497.52	49.89%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الخارجية	1075	0.07%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الداخلية	3963	18.87%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
مناطق خضراء	4649.06	22.14%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<b>جدول التسمية البنائية للمشروع</b>		<b>جدول قطع الأراضي السكنية</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>١- مساحة الأرض = عدد الوحدات * 4.3</p> <p>٢- مساحة المشروع بالحدائق</p> <p>٣- كثافة الإسكان = 28 / ش / فدان</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم القطعة</th> <th>مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)</th> <th>مساحة البناء (م<sup>2</sup>)</th> <th>نسبة البناء (%)</th> <th>عدد الوحدات السكنية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>11</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>12</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>13</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>14</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>15</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>16</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>17</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>18</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>19</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>20</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>21</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>22</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>23</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>24</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>25</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>26</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>27</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>28</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>29</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>30</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>31</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>32</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>33</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>34</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>35</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>36</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>37</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>38</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>39</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>40</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>41</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>42</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>43</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>44</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>45</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>46</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>47</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>48</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>49</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>50</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>51</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>52</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>53</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>54</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>55</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>56</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>57</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>58</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>59</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>60</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>61</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>62</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>63</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>64</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>65</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>66</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>67</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>68</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>69</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>70</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>71</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>72</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>73</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>74</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>75</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>76</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>77</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>78</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>79</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>80</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>81</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>82</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>83</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>84</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>85</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>86</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>87</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>88</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>89</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>90</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>91</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>92</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>93</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>94</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>95</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>96</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>97</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>98</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>99</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> <tr><td>100</td><td>362.99</td><td>110</td><td>30.37%</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	رقم القطعة	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	مساحة البناء (م <sup>2</sup> )	نسبة البناء (%)	عدد الوحدات السكنية	1	362.99	110	30.37%	1	2	362.99	110	30.37%	1	3	362.99	110	30.37%	1	4	362.99	110	30.37%	1	5	362.99	110	30.37%	1	6	362.99	110	30.37%	1	7	362.99	110	30.37%	1	8	362.99	110	30.37%	1	9	362.99	110	30.37%	1	10	362.99	110	30.37%	1	11	362.99	110	30.37%	1	12	362.99	110	30.37%	1	13	362.99	110	30.37%	1	14	362.99	110	30.37%	1	15	362.99	110	30.37%	1	16	362.99	110	30.37%	1	17	362.99	110	30.37%	1	18	362.99	110	30.37%	1	19	362.99	110	30.37%	1	20	362.99	110	30.37%	1	21	362.99	110	30.37%	1	22	362.99	110	30.37%	1	23	362.99	110	30.37%	1	24	362.99	110	30.37%	1	25	362.99	110	30.37%	1	26	362.99	110	30.37%	1	27	362.99	110	30.37%	1	28	362.99	110	30.37%	1	29	362.99	110	30.37%	1	30	362.99	110	30.37%	1	31	362.99	110	30.37%	1	32	362.99	110	30.37%	1	33	362.99	110	30.37%	1	34	362.99	110	30.37%	1	35	362.99	110	30.37%	1	36	362.99	110	30.37%	1	37	362.99	110	30.37%	1	38	362.99	110	30.37%	1	39	362.99	110	30.37%	1	40	362.99	110	30.37%	1	41	362.99	110	30.37%	1	42	362.99	110	30.37%	1	43	362.99	110	30.37%	1	44	362.99	110	30.37%	1	45	362.99	110	30.37%	1	46	362.99	110	30.37%	1	47	362.99	110	30.37%	1	48	362.99	110	30.37%	1	49	362.99	110	30.37%	1	50	362.99	110	30.37%	1	51	362.99	110	30.37%	1	52	362.99	110	30.37%	1	53	362.99	110	30.37%	1	54	362.99	110	30.37%	1	55	362.99	110	30.37%	1	56	362.99	110	30.37%	1	57	362.99	110	30.37%	1	58	362.99	110	30.37%	1	59	362.99	110	30.37%	1	60	362.99	110	30.37%	1	61	362.99	110	30.37%	1	62	362.99	110	30.37%	1	63	362.99	110	30.37%	1	64	362.99	110	30.37%	1	65	362.99	110	30.37%	1	66	362.99	110	30.37%	1	67	362.99	110	30.37%	1	68	362.99	110	30.37%	1	69	362.99	110	30.37%	1	70	362.99	110	30.37%	1	71	362.99	110	30.37%	1	72	362.99	110	30.37%	1	73	362.99	110	30.37%	1	74	362.99	110	30.37%	1	75	362.99	110	30.37%	1	76	362.99	110	30.37%	1	77	362.99	110	30.37%	1	78	362.99	110	30.37%	1	79	362.99	110	30.37%	1	80	362.99	110	30.37%	1	81	362.99	110	30.37%	1	82	362.99	110	30.37%	1	83	362.99	110	30.37%	1	84	362.99	110	30.37%	1	85	362.99	110	30.37%	1	86	362.99	110	30.37%	1	87	362.99	110	30.37%	1	88	362.99	110	30.37%	1	89	362.99	110	30.37%	1	90	362.99	110	30.37%	1	91	362.99	110	30.37%	1	92	362.99	110	30.37%	1	93	362.99	110	30.37%	1	94	362.99	110	30.37%	1	95	362.99	110	30.37%	1	96	362.99	110	30.37%	1	97	362.99	110	30.37%	1	98	362.99	110	30.37%	1	99	362.99	110	30.37%	1	100	362.99	110	30.37%	1
رقم القطعة	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	مساحة البناء (م <sup>2</sup> )	نسبة البناء (%)	عدد الوحدات السكنية																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
9	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
10	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
11	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
12	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
14	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
15	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
16	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
17	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
18	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
22	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
23	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
24	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
26	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
28	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
29	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
30	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
31	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
32	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
33	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
34	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
35	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
36	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
37	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
38	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
40	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
41	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
42	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
44	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
45	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
46	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
47	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
48	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
49	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
50	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
51	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
52	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
53	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
54	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
55	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
56	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
57	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
58	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
59	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
60	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
61	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
62	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
63	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
64	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
65	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
66	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
67	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
68	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
69	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
70	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
71	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
72	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
73	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
74	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
75	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
76	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
77	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
78	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
79	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
80	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
81	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
82	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
83	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
84	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
85	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
86	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
87	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
88	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
89	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
90	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
91	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
92	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
93	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
94	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
95	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
96	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
97	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
98	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
99	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
100	362.99	110	30.37%	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
<b>قطاعات عرضي للطريق</b>		<b>جدول التسمية البنائية للمشروع</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>رقم القطاع</p> <p>القطعة المقطوع</p> <p>طريق عرضي 13 متر</p>  <p>أ - أ</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أراضي الإسكان</td> <td>10497.52</td> <td>49.89%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الخارجية</td> <td>1075</td> <td>0.07%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الداخلية</td> <td>3963</td> <td>18.87%</td> </tr> <tr> <td>مناطق خضراء</td> <td>4649.06</td> <td>22.14%</td> </tr> <tr> <td>الاجمالي</td> <td>21000</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	الاسم	مساحة	نسبة المساحة	أراضي الإسكان	10497.52	49.89%	الطرق الخارجية	1075	0.07%	الطرق الداخلية	3963	18.87%	مناطق خضراء	4649.06	22.14%	الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
الاسم	مساحة	نسبة المساحة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
أراضي الإسكان	10497.52	49.89%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الخارجية	1075	0.07%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الداخلية	3963	18.87%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
مناطق خضراء	4649.06	22.14%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<b>اسماء لقطع الأراضي السكنية</b>		<b>جدول التسمية البنائية للمشروع</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>١- تسمية التسمية للمشروع لا تزيد عن ١٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة المشروع</p> <p>٢- ارتفاع المباني لا يزيد عن ١٠ طوابق</p> <p>٣- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ٢٥% من مساحة الأرض</p> <p>٤- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٥- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٦- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٧- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٨- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>٩- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p> <p>١٠- نسبة المساحة المغطاة لا تزيد عن ١٠% من مساحة الأرض</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أراضي الإسكان</td> <td>10497.52</td> <td>49.89%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الخارجية</td> <td>1075</td> <td>0.07%</td> </tr> <tr> <td>الطرق الداخلية</td> <td>3963</td> <td>18.87%</td> </tr> <tr> <td>مناطق خضراء</td> <td>4649.06</td> <td>22.14%</td> </tr> <tr> <td>الاجمالي</td> <td>21000</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	الاسم	مساحة	نسبة المساحة	أراضي الإسكان	10497.52	49.89%	الطرق الخارجية	1075	0.07%	الطرق الداخلية	3963	18.87%	مناطق خضراء	4649.06	22.14%	الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
الاسم	مساحة	نسبة المساحة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
أراضي الإسكان	10497.52	49.89%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الخارجية	1075	0.07%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الطرق الداخلية	3963	18.87%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
مناطق خضراء	4649.06	22.14%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
الاجمالي	21000	100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

العدد ١٧٦ تاريخ ١٠/٨/٢٠٢١

