

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢١

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠/أ)

بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م

الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/منى عبد الرحمن عبد الفتاح

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضى الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
ببندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢١ بين هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة والسيدة/ منى عبد الرحمن عبد الفتاح لقطعة الأرض رقم (١٠/أ)
بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني تنازل عن (٥٠٪) مع الاتفاق على تغيير
نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٦٦٩٤)
بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٩ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة رقم (١٠/أ)
بمساحة ٢م١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة
بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤٥٥٢٢)
بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة رقم (١٠/أ) بمساحة ٢,٥ فدان
بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
والمرفق طيه اللوحات النهائية للمشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١
نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (١٠٨٧٤) بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف القطعة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ منى عبد الرحمن عبد الفتاح باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠/أ) بمساحة ٢م^{١٠٥٠٠} بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٥/٥ والمنتية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠/أ) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ منى عبد الرحمن عبد الفتاح لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢١/١٠/٢٠١٩ ، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاستراتيجيات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهّد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع

بقطعة الأرض رقم (١٠/أ) بمساحة ٢م١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، والمخصصة للسيدة/ منى عبد الرحمن عبد الفتاح لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م١٠٥٠٠ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٥٢٤٨,٥٦ أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٥٦٧,٤ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٩٣٧,٥ أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٢١٩٠,٩٨ أى ما يعادل ٠,٥٢٢ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٨٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة لغرف الأمن والبوابات (F.P) بمساحة ٢م٧,٥ أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٢١١٥,٤٦ أى ما يعادل ٠,٥٠٣ فدان وتمثل نسبة (٢٠,١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٥٢٤٨,٥٦ أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة

مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٥٦٧,٤ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٢	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٣	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٤	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٥	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٦	٣٤٨,٤٨	١٠٢,٧٨	٢٩,٤٩	فيلا منفصلة	١	
٧	٥٠٣,٤٢	١٦٥,٦٨	٣٢,٩١	فيلا شبه متصلة	٢	
٨	٥٠٣,٤٢	١٦٥,٦٨	٣٢,٩١	فيلا شبه متصلة	٢	
٩	٥٠٣,٤٢	١٦٥,٦٨	٣٢,٩١	فيلا شبه متصلة	٢	
١٠	٥٠٣,٤٢	١٦٥,٦٨	٣٢,٩١	فيلا شبه متصلة	٢	
١١	٥٧٢	١٢٠	٢٠,٩٨	فيلات منفصلة	١	
١٢	٥٧٢	١٦٨	٢٩,٣٧	فيلا شبه متصلة	٢	
الإجمالى	٥٢٤٨,٥٦	١٥٦٧,٤			١٧	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية (FP) على (٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة ، و (٤٠٪) للفيلات المنفصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى (١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- (ج) الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر يعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات لانتظار سيارات - مخازن غير تجارية) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع والمبنى داخل المواقع المظلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٣٠ شخصاً / فدان .
- (م) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد على (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٦٧,٤	١٤,٩٣%
البوابات وغرف الأمن F.P	٧,٥	٠,٠٧%
الإجمالى	١٥٧٤,٩	١٥,٠٠%

مفوضاً عن المالك

منى عبد الرحمن عبد الفتاح
سيد محمد سيد إسماعيل

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات أو مخازن غير تجارية) .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%)
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع (إسكان + خدمات) .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/منى عبد الرحمن عبد الفتاح ، على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

مفوضاً عن المالك

منى عيد الرحمن عيد الفتاح

سيد محمد سيد إسماعيل

الرقم ١٤١٩ - ٢٠٢١ - ٢٨٨٣

<p>مخطط الموقع للمباني المشروعة</p>	<p>كارت المنطقة</p>	<p>موقع المشروع بالمدينة</p>																																	
<p>مخطط الموقع للمباني المشروعة</p> <p>طريق بعرض 12 متر</p> <p>طريق</p>	<p>الأرض ملك القبطية والمسيحية في المناطق السكنية</p> <p>1- مساحة الأرض 1200 متر مربع، موزعة على 10 وحدات سكنية، كل وحدة سكنية مساحتها 120 متر مربع، وتحتوي على 3 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، وغرفة معيشة، وبنو حوله، ومساحة خضراء.</p> <p>2- المساحة المبنية 1200 متر مربع، وتحتوي على 10 وحدات سكنية، كل وحدة سكنية مساحتها 120 متر مربع، وتحتوي على 3 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، وغرفة معيشة، وبنو حوله، ومساحة خضراء.</p> <p>3- المساحة الخضراء 1200 متر مربع، وتحتوي على 10 وحدات سكنية، كل وحدة سكنية مساحتها 120 متر مربع، وتحتوي على 3 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، وغرفة معيشة، وبنو حوله، ومساحة خضراء.</p> <p>4- المساحة المبنية 1200 متر مربع، وتحتوي على 10 وحدات سكنية، كل وحدة سكنية مساحتها 120 متر مربع، وتحتوي على 3 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، وغرفة معيشة، وبنو حوله، ومساحة خضراء.</p>	<p>موزة التوزيع للمنشآت السكنية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>اسم قسمة</th> <th>مساحة قسمة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>قسمة 1</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 2</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 3</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 4</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 5</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 6</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 7</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 8</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 9</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>قسمة 10</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table>	اسم قسمة	مساحة قسمة	نسبة المساحة	قسمة 1	120	10%	قسمة 2	120	10%	قسمة 3	120	10%	قسمة 4	120	10%	قسمة 5	120	10%	قسمة 6	120	10%	قسمة 7	120	10%	قسمة 8	120	10%	قسمة 9	120	10%	قسمة 10	120	10%
اسم قسمة	مساحة قسمة	نسبة المساحة																																	
قسمة 1	120	10%																																	
قسمة 2	120	10%																																	
قسمة 3	120	10%																																	
قسمة 4	120	10%																																	
قسمة 5	120	10%																																	
قسمة 6	120	10%																																	
قسمة 7	120	10%																																	
قسمة 8	120	10%																																	
قسمة 9	120	10%																																	
قسمة 10	120	10%																																	
<p>مخطط الموقع للمباني المشروعة</p> <p>طريق بعرض 12 متر</p> <p>طريق</p>	<p>كافة الإسكان = عدد الوحدات = 4.3</p> <p>مساحة المشروع بالقطر</p>	<p>جدول قطع الأراضي السكنية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>120</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table>	رقم	مساحة	نسبة المساحة	1	120	10%	2	120	10%	3	120	10%	4	120	10%	5	120	10%	6	120	10%	7	120	10%	8	120	10%	9	120	10%	10	120	10%
رقم	مساحة	نسبة المساحة																																	
1	120	10%																																	
2	120	10%																																	
3	120	10%																																	
4	120	10%																																	
5	120	10%																																	
6	120	10%																																	
7	120	10%																																	
8	120	10%																																	
9	120	10%																																	
10	120	10%																																	

<p>المدينة: القاهرة</p> <p>الحي: حلوان</p> <p>رقم القيد: ١٧٠٤٣</p> <p>مساحة الأرض: ٢٥٠ م^٢</p> <p>عدد المساكن: ٣٠ سكن / لسان</p> <p>الطابق: عرسي الطابق</p> <p>رقم الطابق: رقم الطابق</p> <p>المساحة المغطاة: ١٠٠ م^٢</p> <p>المساحة الحرة: ١٥٠ م^٢</p> <p>الارتفاع: ٤.١٤ م</p>		<p>الرقم القيد: ١٧٠٤٣</p> <p>مساحة الأرض: ٢٥٠ م^٢</p> <p>عدد المساكن: ٣٠ سكن / لسان</p> <p>الطابق: عرسي الطابق</p> <p>رقم الطابق: رقم الطابق</p> <p>المساحة المغطاة: ١٠٠ م^٢</p> <p>المساحة الحرة: ١٥٠ م^٢</p> <p>الارتفاع: ٤.١٤ م</p>
<p>التاريخ: ١٥/٠٨/٢٠٢١</p> <p>المرجع: ١٥٠٠</p> <p>الحي: حلوان</p> <p>رقم القيد: ١٧٠٤٣</p> <p>مساحة الأرض: ٢٥٠ م^٢</p> <p>عدد المساكن: ٣٠ سكن / لسان</p> <p>الطابق: عرسي الطابق</p> <p>رقم الطابق: رقم الطابق</p> <p>المساحة المغطاة: ١٠٠ م^٢</p> <p>المساحة الحرة: ١٥٠ م^٢</p> <p>الارتفاع: ٤.١٤ م</p>	<p>الرقم القيد: ١٧٠٤٣</p> <p>مساحة الأرض: ٢٥٠ م^٢</p> <p>عدد المساكن: ٣٠ سكن / لسان</p> <p>الطابق: عرسي الطابق</p> <p>رقم الطابق: رقم الطابق</p> <p>المساحة المغطاة: ١٠٠ م^٢</p> <p>المساحة الحرة: ١٥٠ م^٢</p> <p>الارتفاع: ٤.١٤ م</p>	<p>الرقم القيد: ١٧٠٤٣</p> <p>مساحة الأرض: ٢٥٠ م^٢</p> <p>عدد المساكن: ٣٠ سكن / لسان</p> <p>الطابق: عرسي الطابق</p> <p>رقم الطابق: رقم الطابق</p> <p>المساحة المغطاة: ١٠٠ م^٢</p> <p>المساحة الحرة: ١٥٠ م^٢</p> <p>الارتفاع: ٤.١٤ م</p>

المهندس/ *[Signature]*

 المهندس/ *[Signature]*