

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧١٤ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١١٢) بمساحة ٢,٣٥٧ فدان بما يعادل ٢,٧٠٢,٧٩٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بين هيئة المجتمعات
العمرائية الجديدة والسيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن لقطعة الأرض رقم (٢/١٢)
بمساحة ٢,٣٦ فدان بما يعادل ٢٩٩٧٢م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٣) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض
من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى كتاب المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٩٤١٣) بتاريخ ٢٠٢١/٥/٩
بشأن استصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض مرفقا به بعض
المستندات اللازمة لذلك ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٤٠٥٧)
بتاريخ ٢٠٢١/٧/١١ ومرفقا به اللوحات النهائية للمشروع الخاص بقطعة الأرض
رقم (٢/١٢) بمساحة ٢,٣٥٧ فدان بما يعادل ٢٩٩٠٢,٧٤م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٣)
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٧١١٩) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥
مرفقا به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف قطعة الأرض ؛
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد
التخطيط المؤرخة ٢٠٢١/٩/١٣ ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢١ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على
استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر
وفقاً للطلاب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء
الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ،
٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض
بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا
التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات
المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/
محمد عبد المنعم محمد حسن باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٢)
بمساحة ٢,٣٥٧ فدان بما يعادل ٢٩٩٠٢,٧٤ الواقعة بالحوض رقم (١٣)
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام
قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار
الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د.مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع
التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار
الوزارى المعروف ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١١٢) بمساحة ٢,٣٥٧ فدان بما يعادل ٢٩٩٠٢,٧٤م^٢ (تسعة آلاف وتسعمائة واثنان مترًا مربعًا و٧٤/١٠٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (١٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٢٠١٧ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المعتمد والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهّد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم

قطعة الأرض رقم (٢/١٢) بمساحة ٢م٩٩٠٢,٧٤

بما يعادل ٢,٣٥٧ فدان الواقعة بالحوض رقم (١٣) بالحزام الأخضر

بمدينة ٦ أكتوبر ، والمخصصة للسيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ، وفقاً للتعاقد المبرم

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م٩٩٠٢,٧٤ أى ما يعادل ٢,٣٥٧ فدان .

مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٤٩٥١ أى ما يعادل

١,١٧٩ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة

مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م٤٧٨ بما يعادل ٠,٣٥٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢٥%)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢م٧,٤ (F.P)

أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٢٤٥٨,٦٠٥ أى ما يعادل

٠,٥٨٥ فدان وتمثل نسبة (٢٤,٨٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٨٨٥ أى ما يعادل ٠,٢١ فدان

وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م١٦٠٠,٧٤ أى ما يعادل

٠,٣٨٠ فدان وتمثل نسبة (١٦,١٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٢٤٩٥١م^٢ أى ما يعادل ١,١٧٩ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٤٧٨م^٢ بما يعادل ٠,٣٥٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

| رقم القطعة | مساحة القطعة ب (م ^٢) | مساحة الدور الأرضى F.P | النسبة البنائية لقطعة الأرض (%) | النموذج | عدد الوحدات | الارتفاع | ملاحظات |
|------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|--------------------|---------|
| ١ | ٢٩٨ | ١٠٠ | ٣٣,٥٥% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٢ | ٢٩٧ | ١٠٠ | ٣٣,٦٧% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٣ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٤ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٥ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٦ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٧ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٨ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ٩ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٠ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١١ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٢ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٣ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٤ | ٢٩٠,٤٠ | ٨٤ | ٢٨,٩٢% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٥ | ٢٩٠,٤٠ | ٩٠ | ٣٠,٩٩% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٦ | ٢٩٠,٤٠ | ٩٠ | ٣٠,٩٩% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| ١٧ | ٢٩٠,٤٠ | ٩٠ | ٣٠,٩٩% | فيلا منفصلة | ١ | بدروم + أرضى + أول | -- |
| الإجمالى | ٤٩٥١ | ١٤٧٨ | - | --- | ١٧ | --- | -- |

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع .
- (ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (ج) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بالسطح (٢٥% من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (هـ) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (و) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى داخل قطع الأراضى السكنية .
- (ز) فى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٠ مترًا يسمح بعمل الردود الجانبى ٢,٥ متر .
- (ح) يسمح بإقامة بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبنى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م^٩ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصا / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٣٢ شخصا / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

| النسبة البنائية | إجمالى المساحات المبنية (م ^٢) F.P | النمط |
|-----------------|--|-----------|
| ١٥٪ | ١٤٧٨ | السكنى |
| | ٧,٤ | غرف الأمن |
| | ١٤٨٥,٤ | الإجمالى |

المفوض عن المالك

السيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلا السكنية (أرضى + أول) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القنات المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق للبدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى وفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد/ محمد عيد المنعم محمد حسن ، على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشيكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

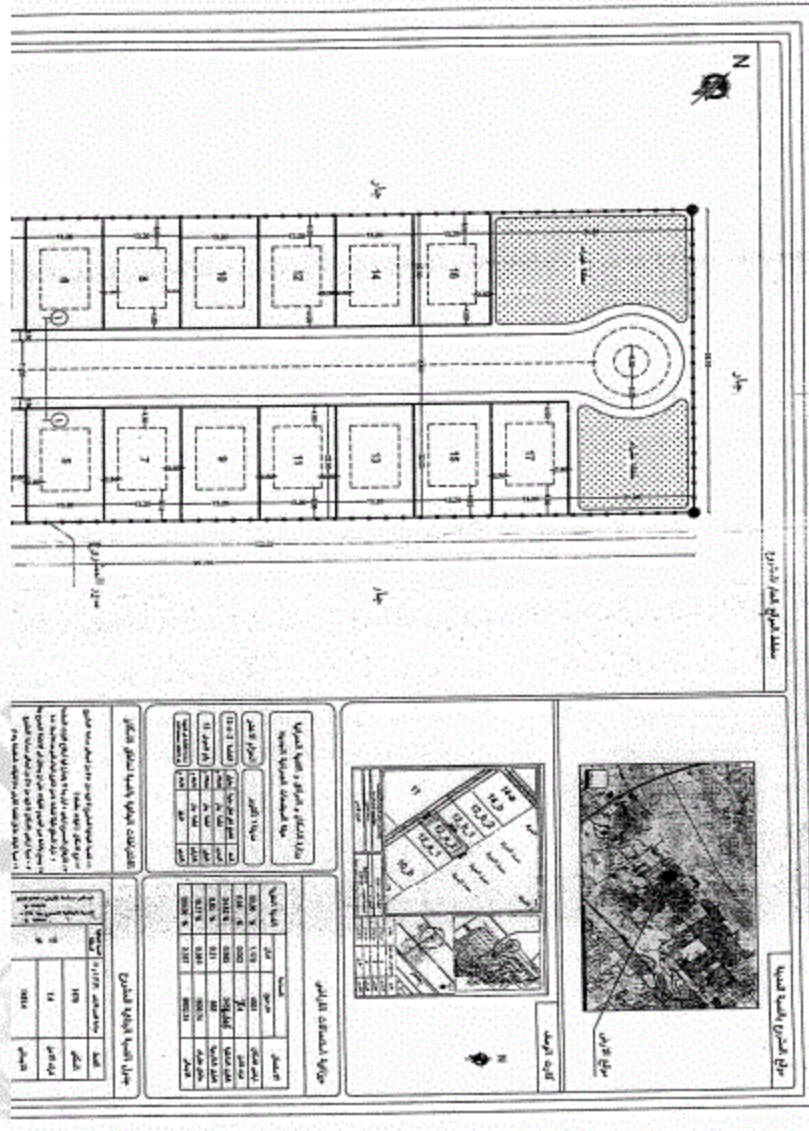
طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

المفوض عن المالك

السيد/ محمد عبد المنعم محمد حسن



١٨ - ١٨ - ١٨
 N ١٢ / ٢٢
 N ١٢ / ٢٢

مخطط العطارين السكنية

المنطقة السكنية

| رقم الوحدة | مساحة الوحدة (م²) | مساحة الأرض (م²) |
|------------|-------------------|------------------|
| 1 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 2 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 3 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 4 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 5 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 6 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 7 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 8 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 9 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 10 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 11 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 12 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 13 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 14 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 15 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 16 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 17 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |
| 18 | ١٢٠ | ١٢٠٠ |

مخطط شوارع قطاع العطارين

مخطط شوارع قطاع العطارين

القطعة ١٨

١٨ - ١٨ - ١٨

مخطط كوكب

القطعة ١٨

١٨ - ١٨ - ١٨

مخطط المساحة

معلومات عامة:

- 1- مخطط المساحة
- 2- مخطط المساحة
- 3- مخطط المساحة
- 4- مخطط المساحة
- 5- مخطط المساحة

ملاحظات:

- 1- مخطط المساحة
- 2- مخطط المساحة
- 3- مخطط المساحة
- 4- مخطط المساحة
- 5- مخطط المساحة

معلومات إضافية:

- 1- مخطط المساحة
- 2- مخطط المساحة
- 3- مخطط المساحة
- 4- مخطط المساحة
- 5- مخطط المساحة

معلومات عامة:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

ملاحظات:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

معلومات إضافية:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

ملاحظات:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

معلومات إضافية:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

ملاحظات:

1- مخطط المساحة

2- مخطط المساحة

3- مخطط المساحة

4- مخطط المساحة

5- مخطط المساحة

Handwritten signature



٦١٦