

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧١٦ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٣)

بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م

الواقعة بالحوض رقم (١١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
والمخصصة للسادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مارك أمير منير صدقى وهبة ،

نادر أمير منير صدقى وهبة ، ألن أمير منير صدقى وهبة ،

سامية حسنى عياد عبد الملك

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مارك أمير منير صدقى وهبة ، نادر أمير منير صدقى وهبة ، ألن أمير منير صدقى وهبة ، سامية حسنى عياد عبد الملك لقطعة الأرض رقم (٢/١٣) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى كتاب السيد/ أمير منير صدقى وهبة - أحد مالكي قطعة الأرض محل القرار والوارد برقم (٤١١١٦٧) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٦ بشأن استصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض ، مرفقاً به بعض المستندات اللازمة لذلك ؛

وعلى كتاب وكيل المخصص لهم قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٧٤٤٨) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ مرفقاً به اللوحات النهائية للمخطط التفصيلى المقدم على قطعة الأرض المملوكة لهم ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٥٩٦) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٣ مرفقاً به لوحات المخطط التفصيلى للمشروع بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٤ ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم الواردة برقم (٤١٧٩٥٩) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٦ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لهم قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلاب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهم وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مارك أمير منير صدقى وهبة ، نادر أمير منير صدقى وهبة ، أن أمير منير صدقى وهبة ، سامية حسنى عياد عبد الملك باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٣) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (١١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيسى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٣/١٠/٢٠٢١ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٣) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (١١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مارك أمير منير صدقى وهبة ، نادر أمير منير صدقى وهبة ، أن أمير منير صدقى وهبة ، سامية حسنى عياد عبد الملك لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيسى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٦/١٢/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهم وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المعتمد والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص لهم بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩- يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٣)

بمساحة ٢م١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (١١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مارك أمير منير صدقى وهبة ،

نادر أمير منير صدقى وهبة ، ألن أمير منير صدقى وهبة ،

سامية حسنى عياد عبد الملك

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وبينهم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م١٠٥٠٠ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للسكنى بمساحة ٢م٥٢٥٠ أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٥٦٩,٩٥ بما يعادل ٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٢٦٢٧,١٢ أى ما يعادل ٠,٦٢٦ فدان وتمثل نسبة (٢٥,٠٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢م٥,٠٥ أى ما يعادل ٠,٠٠١ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م١٦٨٠,٣٣ أى ما يعادل ٠,٤ فدان وتمثل نسبة (١٦,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٩٣٧,٥ أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للسكنى بمساحة ٢٥٢٥٠ م^٢ أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي (F.P) ١٥٦٩,٩٥ م^٢ بما يعادل ٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي والمساحة المبينة كالتالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	النسبة البنائية (%)	مساحة الدور الأرضي (م ^٢) F.P	النموذج (فيلات)	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٩٨,٩٥	%٢٤,٠٥	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
٢	٣٣٦,٦٧	%٣٢,٦٧	١١٠	منفصلة	١	أرضى + أول
٣	٣٣٦,٦٧	%٣٢,٦٧	١١٠	منفصلة	١	أرضى + أول
٤	٤١٧,٢٥	%٢٨,٧٦	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
٥	٤١٧,٢٥	%٢٨,٧٦	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
٦	٤٦٢,٣٣	%٢٩,٥٦	١٣٦,٦٥	منفصلة	١	أرضى + أول
٧	٣٨٧,٨١	%٣٥,٢٤	١٣٦,٦٥	منفصلة	١	أرضى + أول
٨	٤٦٢,٣٣	%٢٩,٥٦	١٣٦,٦٥	منفصلة	١	أرضى + أول
٩	٣٨٣,٩٧	%٣١,٢٥	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
١٠	٣٦٤,٨٢	%٣٠,١٥	١١٠	منفصلة	١	أرضى + أول
١١	٣٦٤,٨٢	%٣٠,١٥	١١٠	منفصلة	١	أرضى + أول
١٢	٣٧٦,٠٧	%٣١,٩١	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
١٣	٤٤١,٠٦	%٢٧,٢١	١٢٠	منفصلة	١	أرضى + أول
الإجمالى	٥٢٥٠	-	١٥٦٩,٩٥	-	١٣	-

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمتر المربع	البيان
١٤,٩٥%	١٥٦٩,٩٥	الإسكان F.P
٠,٠٥%	٥,٠٥	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥%	١٥٧٥	الإجمالى

الاستراتيجيات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر**وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .

(ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) .

(ج) يسمح بإقامة مرافق خدمات يدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضى)

بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية

لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع

المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م

مقاسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل

ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك

لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية .

(هـ) النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية الصغيرة لا تزيد على (٤٠%)

للفيلات المنفصلة ، (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة من إجمالى

مساحة قطعة الأرض وبما لا يتجاوز فى الإجمالى عن (١٥%) .

- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود للفيالات : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى .
- (ح) يسمح بإقامة دور البدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبانى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- (ك) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصًا / فدان - والكثافة السكنية المحققة بالمشروع ٢٣ شخصًا / فدان .
- (ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م٩ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%) .

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٣- يلتزم العميل بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٤- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٧- يتولى السادة/ أمير منير صدقى وهبة ، مبارك أمير منير صدقى وهبة ، نادر أمير منير صدقى وهبة ، ألن أمير منير صدقى وهبة ، سامية حسنى عياد عبد الملك على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم السادة الملاك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٨- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٩- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- يلتزم السادة الملاك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الملاك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يتولى السادة الملاك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، واشتراطات الجهات المعنية .
- ١٤- يتم الالتزام بالبرنامج الزمنى المقدم من السادة الملاك والمعتمد من الهيئة .
- ١٥- يتم الالتزام بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
(**إمضاء**)

طرف أول
(**إمضاء**)

موقع الشيخ بالسيدة السيدة
الممر ٤٤ - ٧١٣ - ٧١٣
موقع طوطي لاند

١. المخطط المقترح

٢. المخطط المقترح

٣. المخطط المقترح

٤. المخطط المقترح

٥. المخطط المقترح

٦. المخطط المقترح

٧. المخطط المقترح

٨. المخطط المقترح

٩. المخطط المقترح

١٠. المخطط المقترح

مخطط تقسيم الأراضى

١. المخطط المقترح

٢. المخطط المقترح

٣. المخطط المقترح

٤. المخطط المقترح

٥. المخطط المقترح

٦. المخطط المقترح

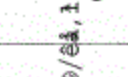
٧. المخطط المقترح

٨. المخطط المقترح

٩. المخطط المقترح

١٠. المخطط المقترح

الرقم	النوع	المساحة	المساحة	النسبة المئوية
١	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٢	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٣	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٤	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٥	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٦	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٧	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٨	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٩	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
١٠	أرض زراعية	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%



وزارة الصحة
وزارة التخطيط والتعاون الاقتصادي

التاريخ: ١١ / ٢٩ / ٢٠٢٢

أولاً: بيانات الإقليم

الرقم	اسم الإقليم	عدد السكان	نسبة السكان	عدد الأطباء	عدد الممرضين	عدد الكوادر الصحية
١	البحر الأحمر	١٣٤٠٢٣	١١.٢	١٨٠	١٠٠٠	١٠٠
٢	الأسكندرية	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٣	البحر المتوسط	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٤	الجيزة	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٥	القاهرة	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٦	الجندية	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٧	شمال سيناء	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٨	الرياض	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٩	المنيا	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٠	شمال سويس	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١١	الفيوم	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٢	الفيوم	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٣	الفيوم	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٤	الفيوم	٥٠١٠٧٤	٤.٢	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠

ثانياً: بيانات الخدمات الصحية

الرقم	اسم الخدمة	عدد الخدمات
١	العيادات الخارجية	١٠٠٠
٢	العيادات الداخلية	١٠٠٠
٣	العيادات التخصصية	١٠٠٠
٤	العيادات الوقائية	١٠٠٠
٥	العيادات العلاجية	١٠٠٠
٦	العيادات التأهيلية	١٠٠٠
٧	العيادات النفسية	١٠٠٠
٨	العيادات الجلدية	١٠٠٠
٩	العيادات النسائية	١٠٠٠
١٠	العيادات البولية	١٠٠٠
١١	العيادات العينية	١٠٠٠
١٢	العيادات الأذنية	١٠٠٠
١٣	العيادات الأنفية	١٠٠٠
١٤	العيادات الجلدية	١٠٠٠

ثالثاً: بيانات المشاريع الاستثمارية

الرقم	اسم المشروع	التكلفة	البدء	الإنهاء
١	توسيع مستشفى القاهرة	١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٠	٢٠٢٢
٢	بناء مستشفى جديد	٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٢١	٢٠٢٣
٣	تحديث مستشفى	٣٠٠٠٠٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٤	إنشاء مستشفى	٤٠٠٠٠٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
٥	تطوير مستشفى	٥٠٠٠٠٠	٢٠٢٠	٢٠٢١

رابعاً: بيانات الأقاليم

الرقم	اسم الإقليم	عدد الأطباء	عدد الممرضين	عدد الكوادر الصحية
١	البحر الأحمر	١٨٠	١٠٠٠	١٠٠
٢	الأسكندرية	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٣	البحر المتوسط	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٤	الجيزة	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٥	القاهرة	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٦	الجندية	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٧	شمال سيناء	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٨	الرياض	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
٩	المنيا	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٠	شمال سويس	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١١	الفيوم	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٢	الفيوم	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٣	الفيوم	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠
١٤	الفيوم	٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠

خامساً: ملاحظات

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

سادساً: ملاحظات أخرى

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

سابعاً: ملاحظات إضافية

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...