

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦١٥ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب٦) بمساحة ٢,٢٩٨ فدان

بما يعادل ٢٩٦٥٤,٨٤ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٥)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ على عبد العزيز عياد

والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسند والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ على عبد العزيز عياد والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني لقطعة الأرض رقم (٦ب/١) بمساحة ٢,٢٩٨ فدان بما يعادل ٢٩٦٥٤,٨٤ الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لهما قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٤٤٤٠) بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٢١ مرفقاً به بعض المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم الواردة برقم (٤٩٧٥) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٢٢ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٠٣٠٢) بتاريخ ١٧/٥/٢٠٢٢ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وتضمن موقف قطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٩/١١/٢٠٢١ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات

والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض

بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة

٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء

الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ على عبد العزيز عياد والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب٦) بمساحة ٢,٢٩٨ فدان بما يعادل ٢٩٦٥٤,٨٤م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٢ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب٦) بمساحة ٢,٢٩٨ فدان بما يعادل ٢٩٦٥٤,٨٤م^٢ (تسعة آلاف وستمئة وأربعة وخمسون متراً مربعاً و ٨٤/١٠٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ على عبد العزيز عياد والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- يلتزم المخصص لهما بالتعهدات الموقعة من وكيلهما باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهما في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة وإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

مادة ٣- يلتزم المخصص لهما بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص لهما بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص لهما بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص لهما بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص لهما بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهّد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ٩- يلتزم المخصص لهما باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٠- يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١- يلتزم المخصص لهما باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٢- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١/ب٦)

بمساحة ٢٩٦٥٤,٨٤م^٢ بما يعادل ٢,٢٩٨ فدان

الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ على عبد العزيز عياد والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتهما بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٠

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٩٦٥٤,٨٤م^٢ أى ما يعادل ٢,٢٩٨ فدان .

مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٤٨٢١,١٥م^٢ أى ما يعادل

١,١٤٨ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٣٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٤٤٢م^٢ بما يعادل ٠,٣٤٣ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٣٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢٦,٢٢م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠١ فدان

وتمثل نسبة (٠,٠٦٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلى بمساحة ٢١٤١٧م^٢ أى ما يعادل ٠,٣٣٧ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٦٧٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢١٢٦٠م^٢ أى ما يعادل

٠,٣٠ فدان وتمثل نسبة (١٣,٠٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٢١٥٠,٤٧م^٢ أى ما يعادل

٠,٥١٢ فدان وتمثل نسبة (٢٢,٢٧٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٤٨٢١,١٥ م أي ما يعادل ١,١٤٨ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٣٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٤٤٢ م بما يعادل ٠,٣٤٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٦%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

جدول النماذج السكنية

| رقم الوحدة | مساحة القطعة | مساحة الدور الأرضى | النموذج | النسبة البنائية لقطعة الأرض | عدد الوحدات | الارتفاع |
|------------|--------------|--------------------|-------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| ١ | ٦٨٩,٥ | ٢٠٦ | فيلا مستقلة | ٢٩,٨٧٧% | ١ | أرضى + أول + غرف سطح |
| ٢ | ٦٨٩,٥ | ٢٠٦ | فيلا مستقلة | ٢٩,٨٧٧% | ١ | أرضى + أول + غرف سطح |
| ٣ | ١٣٧٦,٦ | ٤١٢ | فيلا مستقلة | ٢٩,٩٢٩% | ١ | أرضى + أول + غرف سطح |
| ٤ | ١٠٣٢,٧٧ | ٣٠٩ | فيلا مستقلة | ٢٩,٩٢٠% | ١ | أرضى + أول + غرف سطح |
| ٥ | ١٠٣٢,٧٨ | ٣٠٩ | فيلا مستقلة | ٢٩,٩١٩% | ١ | أرضى + أول + غرف سطح |
| الإجمالى | ٤٨٢١,١٥ | ١٤٤٢ | | | ٥ | |

الإشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على (٤٠%) للفيلات المنفصلة و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥%) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (د) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود لأراضي الفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م٩ وارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ١٠ أشخاص / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

| البيان | المساحة المبنية بالمتر المربع | النسبة المئوية من اجمالى أرض المشروع |
|---------------------------------|----------------------------------|---|
| الإسكان F.P | ١٤٤٢ | %١٤,٥٨١ |
| الخدمات البوابات وغرف الأمن F.P | ٦,٢٢ | %٠,٠٦٤ |
| الإجمالى | ١٤٤٨,٢٢ | %١٥ |

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضي + أول) ويسمح بإقامة دور البديوم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البديومات (مواقف لانتظار سيارات) .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%)
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضي ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد/ على عبد العزيز عياد والسيدة/ عالية عبد العزيز سعد عياد على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ السرطورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- يلتزم المالكان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالكين والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالكان اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالكان الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٢- يتولى المالكان اعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .
- ١٣- يتولى المالكان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٤- يلتزم المالكان بتقديم واعتماد البرنامج الزمنى واعتماده من جهاز المدينة طبقاً للمساحة ويتم التنفيذ خلال المهل الممنوحة للمشروع وطبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد .
- ١٥- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
(إمضاء)

طرف أول
(إمضاء)

| مخطط مواقع البناء المقترح | كارت الوصف | موقع المشروع بالضاحية الغربية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------|-------|---------|----------------|---------|-------|--------|--------|---------|-------|---------|---|-------|---------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|---------|-------|---------|----------------|---------|-------|--------|--------|---------|-------|---------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الوزارة: الإسكندرية - قسم تقسيم الأراضي والبناء هيئة التخطيط العمراني - قسم التخطيط رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | <p>موقع المشروع بالضاحية الغربية رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | <p>مخطط تقسيم الأراضي المقترح رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>المساحة (م²)</th> <th>الارتفاع (م)</th> <th>الحجم (م³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>البنية الأساسية</td> <td>114,000</td> <td>3.337</td> <td>379,700</td> </tr> <tr> <td>البنية الفرعية</td> <td>114,000</td> <td>0.337</td> <td>37,970</td> </tr> <tr> <td>إجمالي</td> <td>228,000</td> <td>0.337</td> <td>417,670</td> </tr> </tbody> </table> | الاسم | المساحة (م ²) | الارتفاع (م) | الحجم (م ³) | البنية الأساسية | 114,000 | 3.337 | 379,700 | البنية الفرعية | 114,000 | 0.337 | 37,970 | إجمالي | 228,000 | 0.337 | 417,670 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>المساحة (م²)</th> <th>الارتفاع (م)</th> <th>الحجم (م³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>البنية الأساسية</td> <td>114,000</td> <td>3.337</td> <td>379,700</td> </tr> <tr> <td>البنية الفرعية</td> <td>114,000</td> <td>0.337</td> <td>37,970</td> </tr> <tr> <td>إجمالي</td> <td>228,000</td> <td>0.337</td> <td>417,670</td> </tr> </tbody> </table> | الاسم | المساحة (م ²) | الارتفاع (م) | الحجم (م ³) | البنية الأساسية | 114,000 | 3.337 | 379,700 | البنية الفرعية | 114,000 | 0.337 | 37,970 | إجمالي | 228,000 | 0.337 | 417,670 | <p>مخطط تقسيم الأراضي المقترح رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> |
| الاسم | المساحة (م ²) | الارتفاع (م) | الحجم (م ³) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| البنية الأساسية | 114,000 | 3.337 | 379,700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| البنية الفرعية | 114,000 | 0.337 | 37,970 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| إجمالي | 228,000 | 0.337 | 417,670 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الاسم | المساحة (م ²) | الارتفاع (م) | الحجم (م ³) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| البنية الأساسية | 114,000 | 3.337 | 379,700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| البنية الفرعية | 114,000 | 0.337 | 37,970 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| إجمالي | 228,000 | 0.337 | 417,670 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>مخطط تقسيم الأراضي المقترح رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | <p>مخطط تقسيم الأراضي المقترح رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | <p>مخطط تقسيم الأراضي المقترح رقم المخطط: 114/201 تاريخ: 11/10/2022</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

أرجاء
 أعدت لخدمة هيئة المنطقة الاقتصادية لقسم من المنطقة
 لمصلحة
 طبقاً لما ذكره في بيان طلبه من
 رقم ١٥٩٩ لسنة ٢٠٢٢م بطلب من السيد المهندس أحمد محمد السيد
 رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٢م بطلب من السيد المهندس أحمد محمد السيد
 رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٢م بطلب من السيد المهندس أحمد محمد السيد
 رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٢م بطلب من السيد المهندس أحمد محمد السيد
 رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٢م بطلب من السيد المهندس أحمد محمد السيد

معلومات عامة
 رقم الملف: ٢٣٩
 رقم الملف: ٢٣٩
 رقم الملف: ٢٣٩
 رقم الملف: ٢٣٩

معلومات المشروع
 اسم المشروع: ...
 رقم المشروع: ...
 رقم المشروع: ...

معلومات العميل
 اسم العميل: ...
 رقم العميل: ...
 رقم العميل: ...

معلومات الموقع
 اسم الموقع: ...
 رقم الموقع: ...
 رقم الموقع: ...

معلومات التصميم
 اسم التصميم: ...
 رقم التصميم: ...
 رقم التصميم: ...

معلومات التنفيذ
 اسم التنفيذ: ...
 رقم التنفيذ: ...
 رقم التنفيذ: ...

معلومات التسليم
 اسم التسليم: ...
 رقم التسليم: ...
 رقم التسليم: ...

معلومات الأمانة
 اسم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...

معلومات الأمانة
 اسم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...

معلومات الأمانة
 اسم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...
 رقم الأمانة: ...

١٥٠٠/١٠
 (١٥٠٠/١٠)
 ١٥٠٠/١٠
 ١٥٠٠/١٠

١٥٠٠/١٠
 ١٥٠٠/١٠
 ١٥٠٠/١٠
 ١٥٠٠/١٠