

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٢٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان

بما يعادل ٢٠٨٥,٨٥ م٢

بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضى المضافة

بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"

لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة

كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان

والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٩

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى

بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٣,٤٢ م٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (٤٣٣٠٧) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٣ بشأن البيع بنظام المشاركة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لقطعة أرض بمساحة ٥٠٠ فدان بمدينة الشيخ زايد بمنطقة (بدون) بعد تعديل مدة السداد لتصبح (١١ عاماً) ومدة التنفيذ (١١ عاماً) من تاريخ صدور القرار الوزاري وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٠) في ٢٠١٨/٧/١٥ على إصدار أمر الإسناد والتعاقد للشركة ؛

وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ بين الهيئة وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" المتضمن تخصيص قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ فدان بمدينة الشيخ زايد بنظام الشراكة مع الهيئة ؛

وعلى الإفادة الواردة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤ بشأن سداد الشركة قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة بالعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان بما يعادل ٢١٠١٥٦٧,٧١م^٢ المخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمراني متكامل) بنظام الشراكة ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للقطعة رقم (س-٢٥) بمساحة ٦,٩١ فدان ضمن المرحلة الأولى بالمشروع ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الوارد برقم (٤١٤٢٩١) بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ بشأن مراعاة المتغيرات المكانية التي طرأت بمنطقة القرار الجمهوري رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ نتيجة مسار القطار السريع وتأثيرها على مشروع الشركة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤١٢٨٦٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٦ والمرفق به الموقف المالي والعقارى والتنفيذى لمشروع الشركة عاليه ، وكذا عدد (٧) نسخ من المخطط العام للمشروع بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى ملحق عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لقطعة أرض بديلة بنظام الشراكة بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ ؛

وعلى النوتة الحسابية الخاصة بالمقنن المانى للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من كافة الإدارات والقطاعات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان بما يعادل ٢م١٩٥٢٦٢٠,٨٥ بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضى المضافة بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٢م٧٠٢١٤٣,٤٢ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان بما يعادل ٢م١٩٥٢٦٢٠,٨٥ بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضى المضافة بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٢م٧٠٢١٤٣,٤٢ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة والشروط المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بأن تظل مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك أو طلب للتخديم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات وذلك وفقاً للبيد السابع من العقد .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ على أن تلتزم بتنفيذ كامل مباني المشروع وفق البرنامج الزمني المعتمد وخلال أحد عشر عامًا من تاريخ صدور هذا القرار ، وفي حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية في مواعيدها ، وفي حالة عدم الالتزام بذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل موعد سدادها .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليًا .

مادة ١٢ - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم المخطط العام لقطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان

بما يعادل ٢م١,٩٥٢,٦٢٠,٨٥ بامتداد مدينة الشيخ زايد

والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر

للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمراني متكامل)

بنظام الشراكة والسابق صدور القرار الوزاري رقم (٩٨٠) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٩

باعتماد المخطط العام لقطعة أرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٤٦٤,٨١ فدان أي ما يعادل

٢م١٩٥٢٦٢٠,٨٥ .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق السكنية شاملة الطرق الداخلية

والمناطق المفتوحة ٢م١٢٩٠٥٨٩,٩٩ وبما يعادل ٣٠٧,٢٨ فدان وبما يمثل

نسبة (٦٦,١٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٢م٢٣٣٤١١,٥٦ بما يعادل ٥٥,٥٧ فدان

وتمثل نسبة (١١,٩٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق المفتوحة بين استخدامات

المشروع ٢م٦٦٤٠٩,٦٧ وبما يعادل ١٥,٧١ فدان وتمثل نسبة (٣,٤٠%) من إجمالي

مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق :

بالنسبة للطرق الداخلية الرئيسية تبلغ مساحتها حوالي ٢م١٧٤٣٠٧,٧٨ بما يعادل ٤١,٥٠ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

بالنسبة للطرق الخارجية تبلغ مساحتها حوالي ٢م١٣٥٦٨,٤١ بما يعادل ١٩,٩٠ فدان وتمثل نسبة (٤,٢٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة أراضي حرم طريق الضبعة داخل المشروع ٢م١٠٤٣٣٣,٤٤ بما يعادل ٢٤,٨٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٣٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - جدول بمساحات مراحل المشروع :

| المرحلة | المساحة بالمترا المربع | المساحة بالفدان |
|----------|------------------------|-----------------|
| الأولى | ٧٠٢١٤٣,٤٢ | ١٦٧,١٨ |
| الثانية | ١٢٥٠٤٥٩,٤٣ | ٢٩٧,٦٣ |
| الإجمالي | ١٩٥٢٦٠٢,٨٥ | ٤٦٤,٨١ |

ثانياً - المساحة المخصصة للمناطق السكنية :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق السكنية شاملة الطرق الداخلية والمناطق المفتوحة ٢م١٢٩٠٥٨٩,٩٩ وبما يعادل ٣٠٧,٢٨ فدان وتمثل نسبة (٦٦,١٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لبيان قطع الأراضي السكنية التفصيلي لكامل المنطقة ووفقاً للجدول الموضحة باللوحة كالاتي :

| الرقم التسلسلي | المساحة المخصصة | المساحة الكلية | النسبة |
|----------------|-----------------|----------------|--------|
| سكني | ٨,٨٢ | ٢٧٩٠,٢٠ | ٠,٣١ |
| سكني | ٩,٦٤ | ٤١٧٩,٩٨ | ٠,٢٣ |
| سكني | ٩,٨١ | ٤١٩٢,٢٢ | ٠,٢٣ |
| سكني | ١٢,٢٩ | ٥١٥٩٧,٧٠ | ٠,٢٤ |
| سكني | ١٠,٤١ | ٤٢٧٠٣,٠١ | ٠,٢٤ |
| سكني | ٧,٢٧ | ٢٠٥٢٩,٨٨ | ٠,٣٥ |
| سكني | ٢٠,١١ | ٨٤١٧٦,٤٦ | ٠,٢٤ |
| سكني | ٩,٧٥ | ٤٩١٧,٦٦ | ٠,٢٠ |

| | | |
|------|-------|-----------|
| سكني | ٢٤,٥ | ١٠٥٢٠٢,٧٤ |
| سكني | ٢٦,٦٦ | ١١١٩٩٠,٠٠ |
| سكني | ٤,٢٧ | ٢٥١٢٩,٦٤ |
| سكني | ١١,٢٩ | ٤٧٤٢٦,٠٢ |
| سكني | ١٧,٨٧ | ٧٥٠١٢,٦٥ |
| سكني | ١٣,٦٢ | ٥٧٢٤٦,١٠ |
| سكني | ١١,٦٢ | ٤٨٧٩٠,٢٥ |
| سكني | ١٠,٢٢ | ٤٢٩٥١,٢٩ |
| سكني | ١٤,٢٥ | ٤١٢٨٠,٧٨ |
| سكني | ١٢,٢٨ | ٥١٩٤٦,٦١ |
| سكني | ١٤,٢٠ | ٤٧٤٧٨,٩٢ |
| سكني | ١٦,٤٤ | ٤٨٠١٠,١٢ |
| سكني | ٢٤,٨٠ | ١٠٠١٧٥,٠٤ |
| سكني | ١٥,٤٠ | ٦٣٨٢٦,٧٤ |

جدول استثمارات المناطق الترفيهية -

| رقم | لغات | م | الوصف | القيمة |
|--------|-------|----------|----------------------------------|--------|
| ٥٤,٢٢٤ | ٤,٢٧ | ٢١٩٢٠,٦٤ | الأراضي السكنية | VYE-١ |
| ١٠,٧٩٤ | ٢,٦٠ | ٣٥١٩,٦٤ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ١٠٠٠٠٢ | ٨,٨٢ | ٢٢٠٤٠,٢٠ | الأراضي السكنية | VYE-٢ |
| ٤٤,٧٢٤ | ٤,٤٥ | ٢٠٢٢٠,٠٠ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ٥٠٠٠٧٤ | ٤,٨٢ | ٢٠٢٤٤,٤٨ | الأراضي السكنية | VYE-٣ |
| ١٠٠٠٠٢ | ٩,٦٤ | ٢٠٢٢٠,٤٨ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ١٢,٠٨٤ | ٦,٠٨ | ١٥٧٤,٠٠ | الأراضي السكنية | VYE-٤ |
| ٢٧,٨٢٤ | ٧,٧٢ | ١٥١٩,٢٧ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ١٠٠٠٠٢ | ٩,٤١ | ٥١٤٢,٢٢ | الأراضي السكنية | VYE-٥ |
| ٥٧,٦٥٤ | ٧,٠٨ | ٢٧٧٤,٠٠ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ٢٤,٢٥٤ | ٥,٢٠ | ٢١٤٥٢,٧٠ | الأراضي السكنية | VYE-٦ |
| ١٠٠٠٠٢ | ١٢,٧٤ | ٥٥١٧,٧٠ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ٢٦,٥٠٢ | ٦,٤١ | ٢٤٥٠,٤٥ | الأراضي السكنية | VYE-٧ |
| ٢٢,٢٠٢ | ٧,٤٦ | ١٥٥٢,٠٦ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ١٠٠٠٠٢ | ٦,٤١ | ٢٢٧٠٢,٠١ | الأراضي السكنية | VYE-٨ |
| ٥٧,٢٠٢ | ٤,٢٩ | ١٧٦٤,١٥ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |
| ٢٤,٨٠٢ | ٢,١١ | ١٢٠١٩,٧٢ | الأراضي السكنية | VYE-٩ |
| ١٠٠٠٠٢ | ٧,٢٧ | ٢٠٥٢٩,٨٨ | الطرق الداخلية والمناطق الملتصقة | |

| رقم | مساحة | عدد الوحدات | عدد الأبرار |
|--------|--------|-------------|-------------|
| ١١.٥٨ | ١١.٥٨ | ١١.٥٨ | ١١.٥٨ |
| ١٢.١١٤ | ١٢.١١٤ | ١٢.١١٤ | ١٢.١١٤ |
| ١٣.١٣٤ | ١٣.١٣٤ | ١٣.١٣٤ | ١٣.١٣٤ |
| ١٤.٠٢ | ١٤.٠٢ | ١٤.٠٢ | ١٤.٠٢ |
| ١٥.٠٢ | ١٥.٠٢ | ١٥.٠٢ | ١٥.٠٢ |
| ١٦.٠٢ | ١٦.٠٢ | ١٦.٠٢ | ١٦.٠٢ |
| ١٧.٠٢ | ١٧.٠٢ | ١٧.٠٢ | ١٧.٠٢ |
| ١٨.٠٢ | ١٨.٠٢ | ١٨.٠٢ | ١٨.٠٢ |
| ١٩.٠٢ | ١٩.٠٢ | ١٩.٠٢ | ١٩.٠٢ |
| ٢٠.٠٢ | ٢٠.٠٢ | ٢٠.٠٢ | ٢٠.٠٢ |
| ٢١.٠٢ | ٢١.٠٢ | ٢١.٠٢ | ٢١.٠٢ |
| ٢٢.٠٢ | ٢٢.٠٢ | ٢٢.٠٢ | ٢٢.٠٢ |
| ٢٣.٠٢ | ٢٣.٠٢ | ٢٣.٠٢ | ٢٣.٠٢ |
| ٢٤.٠٢ | ٢٤.٠٢ | ٢٤.٠٢ | ٢٤.٠٢ |
| ٢٥.٠٢ | ٢٥.٠٢ | ٢٥.٠٢ | ٢٥.٠٢ |
| ٢٦.٠٢ | ٢٦.٠٢ | ٢٦.٠٢ | ٢٦.٠٢ |
| ٢٧.٠٢ | ٢٧.٠٢ | ٢٧.٠٢ | ٢٧.٠٢ |
| ٢٨.٠٢ | ٢٨.٠٢ | ٢٨.٠٢ | ٢٨.٠٢ |
| ٢٩.٠٢ | ٢٩.٠٢ | ٢٩.٠٢ | ٢٩.٠٢ |
| ٣٠.٠٢ | ٣٠.٠٢ | ٣٠.٠٢ | ٣٠.٠٢ |
| ٣١.٠٢ | ٣١.٠٢ | ٣١.٠٢ | ٣١.٠٢ |
| ٣٢.٠٢ | ٣٢.٠٢ | ٣٢.٠٢ | ٣٢.٠٢ |
| ٣٣.٠٢ | ٣٣.٠٢ | ٣٣.٠٢ | ٣٣.٠٢ |
| ٣٤.٠٢ | ٣٤.٠٢ | ٣٤.٠٢ | ٣٤.٠٢ |
| ٣٥.٠٢ | ٣٥.٠٢ | ٣٥.٠٢ | ٣٥.٠٢ |
| ٣٦.٠٢ | ٣٦.٠٢ | ٣٦.٠٢ | ٣٦.٠٢ |
| ٣٧.٠٢ | ٣٧.٠٢ | ٣٧.٠٢ | ٣٧.٠٢ |
| ٣٨.٠٢ | ٣٨.٠٢ | ٣٨.٠٢ | ٣٨.٠٢ |
| ٣٩.٠٢ | ٣٩.٠٢ | ٣٩.٠٢ | ٣٩.٠٢ |
| ٤٠.٠٢ | ٤٠.٠٢ | ٤٠.٠٢ | ٤٠.٠٢ |
| ٤١.٠٢ | ٤١.٠٢ | ٤١.٠٢ | ٤١.٠٢ |
| ٤٢.٠٢ | ٤٢.٠٢ | ٤٢.٠٢ | ٤٢.٠٢ |
| ٤٣.٠٢ | ٤٣.٠٢ | ٤٣.٠٢ | ٤٣.٠٢ |
| ٤٤.٠٢ | ٤٤.٠٢ | ٤٤.٠٢ | ٤٤.٠٢ |
| ٤٥.٠٢ | ٤٥.٠٢ | ٤٥.٠٢ | ٤٥.٠٢ |
| ٤٦.٠٢ | ٤٦.٠٢ | ٤٦.٠٢ | ٤٦.٠٢ |
| ٤٧.٠٢ | ٤٧.٠٢ | ٤٧.٠٢ | ٤٧.٠٢ |
| ٤٨.٠٢ | ٤٨.٠٢ | ٤٨.٠٢ | ٤٨.٠٢ |
| ٤٩.٠٢ | ٤٩.٠٢ | ٤٩.٠٢ | ٤٩.٠٢ |
| ٥٠.٠٢ | ٥٠.٠٢ | ٥٠.٠٢ | ٥٠.٠٢ |
| ٥١.٠٢ | ٥١.٠٢ | ٥١.٠٢ | ٥١.٠٢ |
| ٥٢.٠٢ | ٥٢.٠٢ | ٥٢.٠٢ | ٥٢.٠٢ |
| ٥٣.٠٢ | ٥٣.٠٢ | ٥٣.٠٢ | ٥٣.٠٢ |
| ٥٤.٠٢ | ٥٤.٠٢ | ٥٤.٠٢ | ٥٤.٠٢ |
| ٥٥.٠٢ | ٥٥.٠٢ | ٥٥.٠٢ | ٥٥.٠٢ |
| ٥٦.٠٢ | ٥٦.٠٢ | ٥٦.٠٢ | ٥٦.٠٢ |
| ٥٧.٠٢ | ٥٧.٠٢ | ٥٧.٠٢ | ٥٧.٠٢ |
| ٥٨.٠٢ | ٥٨.٠٢ | ٥٨.٠٢ | ٥٨.٠٢ |
| ٥٩.٠٢ | ٥٩.٠٢ | ٥٩.٠٢ | ٥٩.٠٢ |
| ٦٠.٠٢ | ٦٠.٠٢ | ٦٠.٠٢ | ٦٠.٠٢ |
| ٦١.٠٢ | ٦١.٠٢ | ٦١.٠٢ | ٦١.٠٢ |
| ٦٢.٠٢ | ٦٢.٠٢ | ٦٢.٠٢ | ٦٢.٠٢ |
| ٦٣.٠٢ | ٦٣.٠٢ | ٦٣.٠٢ | ٦٣.٠٢ |
| ٦٤.٠٢ | ٦٤.٠٢ | ٦٤.٠٢ | ٦٤.٠٢ |
| ٦٥.٠٢ | ٦٥.٠٢ | ٦٥.٠٢ | ٦٥.٠٢ |
| ٦٦.٠٢ | ٦٦.٠٢ | ٦٦.٠٢ | ٦٦.٠٢ |
| ٦٧.٠٢ | ٦٧.٠٢ | ٦٧.٠٢ | ٦٧.٠٢ |
| ٦٨.٠٢ | ٦٨.٠٢ | ٦٨.٠٢ | ٦٨.٠٢ |
| ٦٩.٠٢ | ٦٩.٠٢ | ٦٩.٠٢ | ٦٩.٠٢ |
| ٧٠.٠٢ | ٧٠.٠٢ | ٧٠.٠٢ | ٧٠.٠٢ |
| ٧١.٠٢ | ٧١.٠٢ | ٧١.٠٢ | ٧١.٠٢ |
| ٧٢.٠٢ | ٧٢.٠٢ | ٧٢.٠٢ | ٧٢.٠٢ |
| ٧٣.٠٢ | ٧٣.٠٢ | ٧٣.٠٢ | ٧٣.٠٢ |
| ٧٤.٠٢ | ٧٤.٠٢ | ٧٤.٠٢ | ٧٤.٠٢ |
| ٧٥.٠٢ | ٧٥.٠٢ | ٧٥.٠٢ | ٧٥.٠٢ |
| ٧٦.٠٢ | ٧٦.٠٢ | ٧٦.٠٢ | ٧٦.٠٢ |
| ٧٧.٠٢ | ٧٧.٠٢ | ٧٧.٠٢ | ٧٧.٠٢ |
| ٧٨.٠٢ | ٧٨.٠٢ | ٧٨.٠٢ | ٧٨.٠٢ |
| ٧٩.٠٢ | ٧٩.٠٢ | ٧٩.٠٢ | ٧٩.٠٢ |
| ٨٠.٠٢ | ٨٠.٠٢ | ٨٠.٠٢ | ٨٠.٠٢ |
| ٨١.٠٢ | ٨١.٠٢ | ٨١.٠٢ | ٨١.٠٢ |
| ٨٢.٠٢ | ٨٢.٠٢ | ٨٢.٠٢ | ٨٢.٠٢ |
| ٨٣.٠٢ | ٨٣.٠٢ | ٨٣.٠٢ | ٨٣.٠٢ |
| ٨٤.٠٢ | ٨٤.٠٢ | ٨٤.٠٢ | ٨٤.٠٢ |
| ٨٥.٠٢ | ٨٥.٠٢ | ٨٥.٠٢ | ٨٥.٠٢ |
| ٨٦.٠٢ | ٨٦.٠٢ | ٨٦.٠٢ | ٨٦.٠٢ |
| ٨٧.٠٢ | ٨٧.٠٢ | ٨٧.٠٢ | ٨٧.٠٢ |
| ٨٨.٠٢ | ٨٨.٠٢ | ٨٨.٠٢ | ٨٨.٠٢ |
| ٨٩.٠٢ | ٨٩.٠٢ | ٨٩.٠٢ | ٨٩.٠٢ |
| ٩٠.٠٢ | ٩٠.٠٢ | ٩٠.٠٢ | ٩٠.٠٢ |
| ٩١.٠٢ | ٩١.٠٢ | ٩١.٠٢ | ٩١.٠٢ |
| ٩٢.٠٢ | ٩٢.٠٢ | ٩٢.٠٢ | ٩٢.٠٢ |
| ٩٣.٠٢ | ٩٣.٠٢ | ٩٣.٠٢ | ٩٣.٠٢ |
| ٩٤.٠٢ | ٩٤.٠٢ | ٩٤.٠٢ | ٩٤.٠٢ |
| ٩٥.٠٢ | ٩٥.٠٢ | ٩٥.٠٢ | ٩٥.٠٢ |
| ٩٦.٠٢ | ٩٦.٠٢ | ٩٦.٠٢ | ٩٦.٠٢ |
| ٩٧.٠٢ | ٩٧.٠٢ | ٩٧.٠٢ | ٩٧.٠٢ |
| ٩٨.٠٢ | ٩٨.٠٢ | ٩٨.٠٢ | ٩٨.٠٢ |
| ٩٩.٠٢ | ٩٩.٠٢ | ٩٩.٠٢ | ٩٩.٠٢ |
| ١٠٠.٠٢ | ١٠٠.٠٢ | ١٠٠.٠٢ | ١٠٠.٠٢ |

جدول مساحات قطع أراضي المنطقة VYE-١

| رقم الوحدة | الاستخدام | المساحة الكلية (FF) | المساحة الجغرافية لها (BUA) | المساحة | عدد الوحدات | عدد الأبرار |
|------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------|
| ١.٠ | تأجير الزينة وحدائق متكاملة | ٥١٧.١٥ | ١٠٤.٥١ | ١١٦٠.٥٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢.٠ | تأجير التماثيل وحدائق متكاملة | ٨٦١.٨٦ | ١٧٢٢.٢٢ | ١٥٤٢.٤٥ | ٨ | أرضي - أول |
| ٣.٠ | تأجير التماثيل وحدائق متكاملة | ٨١٧.٨١ | ١٦٨٥.٦٢ | ١٤٨٤.٠٢ | ٨ | أرضي - أول |
| ٤.٠ | تأجير الزينة وحدائق متكاملة | ٥٢٠.٥٧ | ١٠٦٥.٥٢ | ١١٦٩.٩٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٥.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦٨٢.١٢ | ٥١٤.٥٥ | ٦١٦.٩٤ | ٢ | أرضي - أول |
| ٦.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٣٢ | ٥٢٤.٦٤ | ٥٩٤.٠١ | ٢ | أرضي - أول |
| ٧.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٣١ | ٥٢٤.٦٢ | ٥٩٤.٠٣ | ٢ | أرضي - أول |
| ٨.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٣٠ | ٥٢٤.٦٤ | ٥٩٤.٠١ | ٢ | أرضي - أول |
| ٩.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١١.٥٤ | ٥٨٩.٦٤ | ٦٥٥.٢٠ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦٢٧.٥٢ | ٦٥٥.٦٤ | ٦٢٨.٠٤ | ٢ | أرضي - أول |
| ١١.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦٢٧.٢٢ | ٥٢٤.٦٤ | ٥٩٤.٠٦ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٢.٠ | تأجير الزينة وحدائق متكاملة | ٦٢٧.٦٨ | ١١٦٦.٦٦ | ١٠١٧.٠٦ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٣.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٣٠ | ٥٢٤.٦٠ | ٥٩٤.٠٠ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٤.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٣٠ | ٥٢٤.٦٠ | ٥٩٤.٠٠ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٥.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٨.٧٨ | ٥٩٤.٥٢ | ٦٥٧.٢٩ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٦.٠ | تأجير الزينة وحدائق متكاملة | ٥٧٠.٢٢ | ١١٤٠.٥١ | ١٢٦٢.٤٥ | ٤ | أرضي - أول |
| ١٧.٠ | تأجير الزينة وحدائق متكاملة | ٥٥٨.٦٧ | ١١١٧.٢٢ | ١٢٤٤.٥٨ | ٤ | أرضي - أول |
| ١٨.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦٨٠.٥٤ | ٥٢٤.٠٨ | ٦٢٢.٤٢ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٩.٠ | تأجير الوحدات متكاملة | ٦١٧.٥٢ | ٥٥٥.٠٥ | ٦١٦.٦٢ | ٢ | أرضي - أول |
| ٢٠.٠ | تأجير التماثيل وحدائق متكاملة | ١٠٠٢.٢٩ | ٢٠٠٤.٥٨ | ٢٢٢٢.٥٤ | ٨ | أرضي - أول |
| ٢١.٠ | تأجير التماثيل وحدائق متكاملة | ٦٧٢.٦٦ | ١٤٤٤.٢٢ | ١٦٦٥.٩١ | ٨ | أرضي - أول |
| | الاجمالي | ٤٤٦٨.٤٥ | ١٥٢٢٢.٥٤ | ١٦٩٢٠.٦٦ | ٧٤ | |

جدول توصيف العمارات السكنية للمنطقة ٢-VYE :

| رقم المبنى | عدد الوحدات بالمبنى | المساحة البنائية (FP) م ^٢ | مساحة الدور المتكرر م ^٢ | عدد الأدوار | المساحة البنائية الإجمالية (BUA) م ^٢ |
|------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|
| ١ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٢ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٣ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٤ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٥ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٦ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٧ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٨ | ١٨ | ٥٧٢,٠٠ | ٥٤٣,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٢٠١,٠٠ |
| ٩ | ١٤ | ٧٥١,٠٠ | ٧٤٦,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٩٨٩,٠٠ |
| ١٠ | ١٨ | ٨٤٢,٠٠ | ٨٣٧,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٣٣٥٣,٠٠ |
| ١١ | ١٤ | ٧٥١,٠٠ | ٧٤٦,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٩٨٩,٠٠ |
| ١٢ | ١٨ | ٨٤٢,٠٠ | ٨٣٧,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٣٣٥٣,٠٠ |
| ١٣ | ١٤ | ٧٥١,٠٠ | ٧٤٦,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٩٨٩,٠٠ |
| ١٤ | ١٨ | ٨٤٢,٠٠ | ٨٣٧,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٣٣٥٣,٠٠ |
| ١٥ | ١٤ | ٧٥١,٠٠ | ٧٤٦,٠٠ | أرضي + ٣ أدوار | ٢٩٨٩,٠٠ |
| الإجمالي | ٢٥٤ | ١٠١٠٦,٠٠ | | | ٣٩٦٢٣,٠٠ |

جدول توصيف العمارات السكنية للمنطقة ٢-VYE :

| رقم المبنى | عدد الوحدات بالمبنى | المساحة البنائية (م ²) (FP) | مساحة الدور للتكرار (م ²) | عدد الدور | المساحة البنائية (م ²) (BUA) الإجمالية (م ²) |
|------------|---------------------|---|---------------------------------------|---------------|--|
| 1 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 2 | 12 | 701,00 | 716,00 | ارضي ٣٠ الدور | 2988,00 |
| 3 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 4 | 12 | 701,00 | 716,00 | ارضي ٣٠ الدور | 2988,00 |
| 5 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 6 | 12 | 701,00 | 716,00 | ارضي ٣٠ الدور | 2988,00 |
| 7 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 8 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 9 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 10 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 11 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 12 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 13 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 14 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 15 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 16 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 17 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 18 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 19 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 20 | 18 | 812,00 | 827,00 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| الإجمالي | 368 | 17787,00 | | | 19881,00 |

جدول توصيف العمارات السكنية للمنطقة 1-VYE :

| رقم المبنى | عدد الوحدات بالمبنى | المساحة البنائية (م ²) (FP) | مساحة الدور للتكرار (م ²) | عدد الدور | المساحة البنائية (م ²) (BUA) الإجمالية (م ²) |
|------------|---------------------|---|---------------------------------------|---------------|--|
| 1 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 2 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 3 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 4 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 5 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 6 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |
| 7 | 18 | 812,00 | 827,17 | ارضي ٣٠ الدور | 24874,00 |

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|----------|-----|----------|
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٨ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٩ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٠ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١١ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٢ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٣ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٤ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٥ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٦ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٧ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٨ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ١٩ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٠ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢١ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٢ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٣ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٤ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٥ |
| ٢٢٤٤.٤١ | أرضي ٣٠ أوتار | ٥٥٧,١٧ | ٥٧٢,٠٠ | ١,٨ | ٢٦ |
| ٥٨٠٥٤,٦٦ | | | ١١٨٧٢,٠٠ | ٤٦٨ | الإجمالي |

معدل مساحات قطع أراضي المنطقة ٥-VYE

| رقم القصة | الاستخدام | المساحة البنائية (FP) | المساحة البنائية لوتية الاجمالية (BUA) | للمساحة | عدد الوحدات | عدد الأوتار |
|-----------|-----------|-----------------------|--|---------|-------------|-------------|
| ١,٠ | فيلا | ٢٨٤,٨٧ | ٥١٢,٢٢ | ٧٠٤,٦٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٢,٠ | فيلا | ٢١٢,١٥ | ٧٢٤,٣٠ | ٩٠٥,٢٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٣,٠ | فيلا | ٢٠٤,٧٨ | ٦٠٤,٥٧ | ٧٦١,٩٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٤,٠ | فيلا | ٢١٩,٦٠ | ٤٩٩,١٩ | ٦٢٢,٩٩ | ١ | أرضي - أول |
| ٥,٠ | فيلا | ٢١٨,٤٤ | ٤٩٠,٦٥ | ٦١٢,٨٥ | ١ | أرضي - أول |
| ٦,٠ | فيلا | ١٥٨,٥٥ | ٤٩٠,٩١ | ٦١٢,١٤ | ١ | أرضي - أول |
| ٧,٠ | فيلا | ٢١٥,٧٧ | ٤٩١,٥٤ | ٦١٤,٤٣ | ١ | أرضي - أول |
| ٨,٠ | فيلا | ٢١٦,٠٤ | ٤٩٢,٦٦ | ٦١٥,٢٠ | ١ | أرضي - أول |
| ٩,٠ | فيلا | ٢١٤,٩٢ | ٤٩١,٤٦ | ٦١٤,٨٢ | ١ | أرضي - أول |
| ١٠,٠ | فيلا | ٢٧٧,٨١ | ٦٥٤,٣٧ | ٥٤٤,٧٢ | ١ | أرضي - أول |
| ١١,٠ | فيلا | ١٦٤,٦٦ | ٣٢٨,٢٢ | ٤١٠,٤٠ | ١ | أرضي - أول |
| ١٢,٠ | فيلا | ١٦٤,٩٠ | ٣٢٩,٨٠ | ٤١٢,٦٥ | ١ | أرضي - أول |
| ١٣,٠ | فيلا | ١٦٤,٣٠ | ٣٢٨,٥٩ | ٤١٠,٧٤ | ١ | أرضي - أول |

| | | | | | | |
|------------|---|--------|--------|--------|------|------|
| أرضي - أول | ١ | ٤١٤٠ | ٣٢١,٩٢ | ١١٥,٩٩ | قبلا | ١٤,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٥٢٨,١١ | ٤٢٨,٠٩ | ٢١٤,٠٤ | قبلا | ١٥,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٥١٢,١٨ | ٤٢٤,٥٥ | ٢١٢,٢٨ | قبلا | ١٦,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٥٠,٦٥ | ٣٥٢,٥٢ | ١٢٦,٢٦ | قبلا | ١٧,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٠٠,٥٠ | ٣٢٠,٤٠ | ١٢٠,٢٠ | قبلا | ١٨,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٨٨,٤٦ | ٣١٨,٤٤ | ١٥٩,٤٢ | قبلا | ١٩,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٤,٨٤ | ٣١٤,٨٨ | ١٥٧,٥٤ | قبلا | ٢٠,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٠٤,٨٥ | ٣٢٢,٨٨ | ١٦٤,٩٤ | قبلا | ٢١,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٠٤,٠٤ | ٣٢٠,٥٧ | ١٢٠,٥٢ | قبلا | ٢٢,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٦,٦٢ | ٣١٧,٢١ | ١٥٦,٦٥ | قبلا | ٢٣,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٤,٧٨ | ٣١٤,٨٢ | ١٥٧,٩١ | قبلا | ٢٤,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٨٨,١٢ | ٣١٤,٢١ | ١٥٥,٦٥ | قبلا | ٢٥,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٤,٦٧ | ٣١٤,٥١ | ١٥٧,٢٦ | قبلا | ٢٦,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٦٩,٢٠ | ٣٧٥,٢٦ | ١٤٢,٦٨ | قبلا | ٢٧,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٦٥,٢٤ | ٣٧٢,٢٧ | ١٤٦,٦٤ | قبلا | ٢٨,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٧٦,٥٠ | ٣٦٤,٢٠ | ١٢٤,٢٠ | قبلا | ٢٩,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٣٦,٥١ | ٢٦٦,٢١ | ١٢٥,٦١ | قبلا | ٣٠,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٢٢,٠١ | ٢٦٦,٢٥ | ١٢٢,٢٠ | قبلا | ٣١,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٢٢,٢٠ | ٣٧٨,٨٨ | ١٤٩,٤٤ | قبلا | ٣٢,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٤٩,٧٥ | ٣٦٤,٢٠ | ١٢٥,٢٠ | قبلا | ٣٣,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٨٧,٧٦ | ٣١٠,٧٧ | ١٥٤,٠٩ | قبلا | ٣٤,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٢,٦٤ | ٣١٤,٩٤ | ١٥٧,٤٦ | قبلا | ٣٥,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٨,٢٢ | ٣١٨,٢٠ | ١٥٤,٢٥ | قبلا | ٣٦,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٨٦,٨١ | ٣٨٦,٤٥ | ١٤٦,٢٢ | قبلا | ٣٧,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٨٩,٤٧ | ٣١٤,٥٢ | ١٥٥,٧٩ | قبلا | ٣٨,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٢,٢٨ | ٣١٤,٢٢ | ١٥٢,٢٦ | قبلا | ٣٩,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٧,٥٢ | ٣١٨,٠٢ | ١٤٤,٠١ | قبلا | ٤٠,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٧,٥١ | ٣١٨,٠١ | ١٥٤,٠٢ | قبلا | ٤١,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٣٩٤,٧٧ | ٣١٤,٨١ | ١٥٧,٥١ | قبلا | ٤٢,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٢٦,١٠ | ٤٢٠,٨٨ | ٢١٠,٤٤ | قبلا | ٤٣,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٧٦٩,٢٦ | ٦١٤,٤٩ | ٢٠٧,٧٤ | قبلا | ٤٤,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٦٥١,٨١ | ٥٢٤,٥٥ | ٢٢٠,٢٢ | قبلا | ٤٥,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٦٥١,٠٧ | ٥٢٠,٨٥ | ٢٢٠,٢٢ | قبلا | ٤٦,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٦٥٠,٧٢ | ٥٢٠,٥٨ | ٢٢٠,٢٤ | قبلا | ٤٧,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٦٥٠,٤٦ | ٥٢٠,٣٧ | ٢٢٠,١٩ | قبلا | ٤٨,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٥٢١,٠٠ | ٤٢٧,٢٢ | ٢٠٤,٥٦ | قبلا | ٤٩,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٤٤,٤١ | ٣٥٥,٥٢ | ١٢٧,٢٦ | قبلا | ٥٠,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٤٤٤,٠٢ | ٣٥٢,٧٤ | ١٢٦,٨١ | قبلا | ٥١,٠ |
| أرضي - أول | ١ | ٦٠٤,٥٢ | ٤٨٢,٦٢ | ١٦٤,٨١ | قبلا | ٥٢,٠ |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|----------|----------|------------|
| ٥٢٠ | قلا | ٢٠٠,٣٤ | ٤١٦,٦٧ | ٥٢٠,٨٤ | أرضي - أول |
| ٥٤٠ | قلا | ١٢٢,٦١ | ١١٤,١٢ | ٤٥٥,٥٢ | أرضي - أول |
| ٥٥٠ | قلا | ١٧٨,٧٢ | ٢٥٧,٤٢ | ٤٤٦,٧٩ | أرضي - أول |
| ٥٦٠ | قلا | ١٥١,٠٤ | ٢٠٢,١١ | ٢٧٧,٦٢ | أرضي - أول |
| ٥٧٠ | قلا | ١٥١,٦٠ | ٢٠٨,٢١ | ٢٨٥,٢٦ | أرضي - أول |
| ٥٨٠ | قلا | ١٤٥,٧٨ | ٢١٠,٧٦ | ٢٨٨,٤٥ | أرضي - أول |
| ٥٩٠ | قلا | ١١٢,٩٦ | ٢٢٥,٩٢ | ٤٠٧,٠٠ | أرضي - أول |
| ٦٠٠ | قلا | ١٤٤,٦٤ | ٢٨٨,٤٩ | ٣٦٠,٦١ | أرضي - أول |
| | | ١١٦٦٠,٢٨ | ٢٢٢٢٠,٧٦ | ٢٩١٥٠,٩٥ | ٦٠ |

جدول مساحات قطع أراضي المنطقة ٦-٧٧٤

| رقم القطعة | الاستخدام | المساحة البنائية (EP) | المساحة البنائية الاجمالية (م ²) (BUA) | المساحة الإجمالية | عدد الدوائر |
|------------|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|-------------|
| ١٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٩٥٠٦ | ٥٩٠١٢ | ٦٤٥,٧٤ | ٣ |
| ٢٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٩٤,٢٠ | ٥٨٤,٤٠ | ٦٥٢,٧٨ | ٣ |
| ٣٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٩٢,٢٧ | ٥٨٦,٧٤ | ٦٥٤,٩٣ | ٣ |
| ٤٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ١٨٦,٩٤ | ٩٧٢,٨٨ | ١٠٨٢,٠٩ | ٤ |
| ٤٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ٧١٥,٢٠ | ١٢٠,٥٨ | ١٥٨٩,٥٥ | ٦ |
| ٦٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٧٨,٨٩ | ٤٥٧,٢٨ | ٦١٩,٧٦ | ٢ |
| ٧٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٢٦,٦٢ | ٦٧٢,٦٤ | ٧٤٨,٠٤ | ٢ |
| ٨٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٤٢,٤٤ | ١٨٧,٠٨ | ٥٤٤,٢٠ | ٢ |
| ٩٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٤٦,٤٦ | ٥١٢,٧٤ | ٥٧٠,٧٩ | ٢ |
| ١٠٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ٤٨٦,٤٠ | ٩٧٢,٠١ | ١٠٨٤,١٢ | ٤ |
| ١١٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ١٢٠,٢٢ | ٨١٤,٤٦ | ٩٢٤,٤٥ | ٤ |
| ١٢٠٠ | توطين (المانية وحدات متكاملة) | ٨٢٧,٢٤ | ١٦٧٤,٤٢ | ١٨٦٠,٤٨ | ٨ |
| ١٢٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ١٢٨,٧٥ | ٢٧٢,٥٠ | ٢٩٥,٠٠ | ٤ |
| ١٤٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ١٩٤,٥١ | ٩٨٨,٨٣ | ١٠٨٨,٢٠ | ٤ |
| ١٥٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٤٥,٦٩ | ٤٩١,٣٩ | ٥٤٥,٩٩ | ٢ |
| ١٦٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ٥٧٨,١٧ | ١٢٤٦,٢٤ | ١٢٨٤,٨٣ | ٦ |
| ١٧٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢٤٤,٢٤ | ٤٨٨,٤٩ | ٥٤٢,٥٨ | ٢ |
| ١٨٠٠ | توطين وحدات متكاملة | ٢١٢,٣٧ | ٦٢٤,٧٥ | ٦٩٤,١٦ | ٢ |
| ١٩٠٠ | توطين (الربعة وحدات متكاملة) | ٥٩٨,٠٥ | ١١٩٦,١٨ | ١٢٢٩,٠٩ | ٦ |
| | | ٧٨٥٢,٠٧ | ١٥٧٤٤,٤٤ | ١٧٤٦٠,١٥ | ٦٦ |

جدول مساحات قطع ارضي المنطقة VYE-٧

| رقم القطعة | الاستخدام | المساحة البنائية (م ^٢) | المساحة البنائية (م ^٢) | المساحة | عدد الوحدات | عدد الأتوار |
|------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| | | FP | BUA | | | |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨١٥,٥١ | ١٧٦١,٠٦ | ١٤٠٠,١٣ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٨٦,٧٤ | ٥٧٤,٤٧ | ٦٢٣,٤٦ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨١٧,٧٠ | ١٦٦٨,٢٩ | ١٨١٧,١٠ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨٢٨,٦٤ | ١٧٥٢,٠٨ | ١٩٥٢,٥٢ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٧٢٤,٧٠ | ١٤٥٤,٠٠ | ١٦١٣,٦٧ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير أربعة وحدات متلاصقة | ١٤٥,٥٢ | ٢٧١,١٨ | ١٠٢٩,٠٩ | ٤ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٩٠٩,٠١ | ١٨١٨,٠٢ | ٢٠٢٠,٠٢ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨١٩,٨٠ | ١٦٢٩,٦١ | ١٨٢٦,٧٨ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٦٣٠,٧٠ | ١٢٦١,١٠ | ١٤٠٩,٥٩ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٦٦,٤٢ | ٥٢٧,٤٤ | ٥٥٢,٠٤ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ١٥٦,٢٣ | ٥٢٤,٤٧ | ٥٦٩,٤١ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٦٠٤,٢٤ | ١٢٦٦,٥٨ | ١٣٥١,٧٥ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٥٤,٤٧ | ٥٠٤,٧٣ | ٥١٤,٦٦ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٤٣,٤٤ | ٥٠٦,٤٢ | ٥٢٣,٠٩ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨١٧,٦٩ | ١٦٢٥,٢٩ | ١٨١٧,١٠ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٢٧,٢٠ | ٥٢٤,٦٠ | ٤٤٤,٠٠ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٧٢٦,٢٨ | ١٤٧٢,٥٥ | ١٦٢٦,١٧ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨٢٩,٨٨ | ١٦٥٩,٧٦ | ١٨٤٤,٦٨ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨١٧,٤٢ | ١٦٢٥,٨٧ | ١٨١٧,٦٣ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٢٤,٠٣ | ٥٩٠,٠٧ | ٦٥٥,٦٣ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير العمالية وحدات متلاصقة | ٨٢٨,٢٢ | ١٦٧٠,٦٥ | ١٨٥٦,٢٨ | ٨ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٦٣٢,٤٧ | ١٢٦٦,٩٤ | ١٤٠٧,٧١ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٦٨,٧١ | ٧٧٧,٤١ | ٨١٤,٢٤ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٥٠,٨٢ | ٧٠٤,٨٥ | ٧٧٤,٨٣ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢١٧,٠٨ | ٦٤٤,٦٦ | ٧٧٤,٢٩ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٧٤٤,٣٠ | ١٤٢٠,٦٠ | ١٦٤٧,٢٤ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٦١٥,٥٧ | ١٢٥١,٤٤ | ١٣٩٠,٦٦ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير اسمة وحدات متلاصقة | ٦٣٠,٢٨ | ١٢٦٠,٥٧ | ١٤٠٠,٢٣ | ٦ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٢٩,٢٢ | ٥٥٤,٢٤ | ٦٢١,٣٧ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٥٤,٤٤ | ٥٠٣,٩٨ | ٥٥٩,٩٨ | ٢ | أرضي - أول |
| ١٠ | تأجير وحدات متلاصقة | ٢٦٦,٤٧ | ٦٢٢,٤٤ | ٧٠٢,٤٧ | ٢ | أرضي - أول |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------|----------|----------|-----|------------|
| ٢٦٠ | تكون (الرابعة وحدات ملاسقة) | ٤٤٧,٢٠ | ٨٩٤,٤١ | ٩٩٢,٧٩ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢٢٠ | تكون الثانية وحدات ملاسقة | ٧٨٧,٢٧ | ١٥٧٤,٥٤ | ١٧٩٩,٢١ | ٨ | أرضي - أول |
| ٢١٠ | تكون الثانية وحدات ملاسقة | ٨٢١,٩٥ | ١٦٤٣,٩٨ | ١٨٢٢,٢١ | ٨ | أرضي - أول |
| ٢٥٠ | تكون الرابعة وحدات ملاسقة | ٤٧٠,٦٠ | ٩٢١,٢١ | ١٠٢٢,٥٢ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢٦٠ | تكون الرابعة وحدات ملاسقة | ٤٤١,٢١ | ٨٨٢,٤٢ | ٩٧٠,٦٢ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢٧٠ | تكون ستة وحدات ملاسقة | ٦٨٥,٢٧ | ١٣٧٠,٥٢ | ١٥٢٢,٥٦ | ٦ | أرضي - أول |
| ٢٨٠ | تكون ستة وحدات ملاسقة | ٧٣٢,٧٩ | ١٤٠٧,٥٨ | ١٦٧٥,٠٦ | ٦ | أرضي - أول |
| ٢٩٠ | تكون احدى عشر ملاسقة | ٢٨٨,٤٥ | ٥٧٦,٩٠ | ٦٤١,٢٢ | ٢ | أرضي - أول |
| | | ٢١٨٢٠,٠٢ | ٤٣٧٨١,٠٤ | ٤٨٦١٨,٩٤ | ١٩٢ | |

جدول توصيف العمارات السكنية لبلدية كرميل - KARMEL

| رقم القمى | عدد الوحدات بالمبنى | المساحة البنائية (FP) (م ^٢) | مساحة الدور المتكرر (م ^٢) | عدد الدور | المساحة البنائية الاجمالية (م ^٢) (BUA) |
|-----------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------|--|
| ١ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٢ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٣ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٤ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٥ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٦ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٧ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٨ | ١٢ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٤٨٤,٠٠ |
| ٩ | ١٢ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٤٨٤,٠٠ |
| ١٠ | ١٢ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٤٨٤,٠٠ |
| ١١ | ١٢ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٤٨٤,٠٠ |
| ١٢ | ١٢ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٤٨٤,٠٠ |
| ١٣ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ١٤ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ١٥ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ١٦ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ١٧ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ١٨ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ١٩ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢٠ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢١ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢٢ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢٣ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢٤ | ١٦ | ٦٢٤,٠٠ | ٦٥٠,٠٠ | ٣ | ٢٥٨٤,٠٠ |
| ٢٥ | ١٦ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| ٢٦ | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |
| | ١٢ | ٦٢٠,٠٠ | ٧٠٠,٠٠ | ٣ | ٢١٢٠,٠٠ |

| | | | | | |
|-----------|---------------|--------|---------|-----|----------|
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٢٧ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٢٨ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٢٩ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٣٠ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٣١ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٣٢ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٣٣ |
| ٢٥٨٤,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٦٥٠,٠٠ | ١٢٥,٠٠ | ١٦ | ٣٤ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٣٥ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٣٦ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٣٧ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٣٨ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٣٩ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٤٠ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٤١ |
| ٢٧٢٠,٠٠ | أرضي ٣٠ أوقار | ٧٠٠,٠٠ | ١٢٠,٠٠ | ١٢ | ٤٢ |
| ١١١٩,٤,٠٠ | | | ٢٥٨٤,٠٠ | ٤٨٠ | الإجمالي |

جدول مساحات قطع أراضي المنطقة ٣ - KARMELL

| رقم القطعة | الاسم | المساحة الكلية (FP) | المساحة البنائية الاجمالية (م ^٢) (BUA) | المساحة | عدد الوحدات | عدد الأوقار |
|------------|---------------------|---------------------|--|---------|-------------|-------------|
| ١,٠ | فيلا | ١٥٢,٥١ | ٢٠٧,٠٥ | ٣٨٢,٨٤ | ١ | أرضي - أول |
| ٢,٠ | فيلا | ١٦٠,٤٦ | ٢٢٠,٢٢ | ٤٠٠,٤٠ | ١ | أرضي - أول |
| ٣,٠ | فيلا | ١٦١,٥٧ | ٢٢٢,٧٤ | ٤٠٤,٦٨ | ١ | أرضي - أول |
| ٤,٠ | فيلا | ١٥٤,٤٠ | ٢٠٩,٥٤ | ٣٨٩,٩٤ | ١ | أرضي - أول |
| ٥,٠ | فيلا | ١٥٤,٠٦ | ٢٠٨,١٢ | ٣٨٥,١٥ | ١ | أرضي - أول |
| ٦,٠ | فيلا | ١٥٦,١٤ | ٢١٢,٢٨ | ٣١٠,٢٥ | ١ | أرضي - أول |
| ٧,٠ | فيلا | ١٥٤,٤٨ | ٢٠٨,٩٦ | ٣٨٦,٤٠ | ١ | أرضي - أول |
| ٨,٠ | فيلا | ١٥٦,١٤ | ٢١٢,٢٨ | ٣١٠,٢٥ | ١ | أرضي - أول |
| ٩,٠ | فيلا | ١٥٤,٤٨ | ٢٠٨,٩٦ | ٣٨٩,١٥ | ١ | أرضي - أول |
| ١٠,٠ | فيلا | ١٥٨,١٥ | ٢١٦,٩٨ | ٣٩٦,٢٣ | ١ | أرضي - أول |
| ١١,٠ | فيلا | ١١٧,٥٤ | ٢١٥,٣٦ | ٣٦٤,٩٠ | ١ | أرضي - أول |
| A | أربعة وحدات متلاصقة | ٥٠٤,٤٨ | ١٠٠٢,٥٧ | ١١١٣,٤٦ | ٤ | أرضي - أول |
| ١٦,٠ | فيلا | ١١٩,٥٧ | ١٨٨,٤٤ | ٣٧٢,٢٧ | ١ | أرضي - أول |
| B | أربعة وحدات متلاصقة | ٥٠٤,٤٨ | ١٠٠٢,٥٧ | ١١١٣,٤٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢١,٠ | فيلا | ١١٢,٨٩ | ٢١٥,٧٧ | ٣٦٤,٧٢ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٤,٠ | فيلا | ١١٧,٥٤ | ٢١٥,٧٦ | ٣٦٤,٧٠ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٢,٠ | فيلا | ١٥٩,٥٨ | ٢١٩,٥٥ | ٣٩٩,٤٤ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٤,٠ | فيلا | ٢٠٧,٧٧ | ٤١٥,٥٥ | ٥١٩,١٣ | ١ | أرضي - أول |

| | | | | | | |
|----------|---------------------|---------|----------|----------|----|------------|
| ٢٤٠ | فيلا | ١٥٩,٢٩ | ٢١٨,٧٩ | ٢٩٨,٨٤ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٦٠ | فيلا | ٢١٩,١٩ | ٢٩٨,٣٧ | ٢٢٤,٩٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٧٠ | فيلا | ١٨٦,٢٧ | ٢٩٦,٥٤ | ٢٧٠,٦٨ | ١ | أرضي - أول |
| ٢٨٠ | فيلا | ١٥٧,٨٤ | ٢٩٥,٦٨ | ٢٩٩,٦٠ | ١ | أرضي - أول |
| C | أربعة وحدات متلاصقة | ٥٠١,١٥ | ١٠٠٢,٢١ | ١١١٢,٦٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢٢٠ | فيلا | ١٤٤,٤٢ | ٢٩٨,٨٦ | ٢٧٢,٥٧ | ١ | أرضي - أول |
| D | أربعة وحدات متلاصقة | ٤٠٤,٦٢ | ١٠٠٩,٢٢ | ١١١٦,٢٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٢٨٠ | فيلا | ٢٩٢,٨٠ | ٤٨٢,٦٠ | ٣٢٤,٥٠ | ١ | أرضي - أول |
| E | ثلاثة وحدات متلاصقة | ٢٩٨,٩٧ | ٧٩٧,٩٥ | ٨٨٦,٦١ | ٣ | أرضي - أول |
| ٤٢٠ | فيلا | ١٥٧,١٥ | ٢١٤,٢٨ | ٢٩٤,٨٦ | ١ | أرضي - أول |
| F | أربعة وحدات متلاصقة | ٦١٢,٥٠ | ١٢٨٥,٠٠ | ١٤٢٧,٧٧ | ٤ | أرضي - أول |
| ٤٧٠ | فيلا | ١٤٢,٥١ | ٢٨٧,١٨ | ٢٥٨,٩٨ | ١ | أرضي - أول |
| ٤٨٠ | فيلا | ١٥٦,٢٢ | ٢١٢,٤٥ | ٢٩٠,٥٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٤٩٠ | فيلا | ١٥٦,٢٢ | ٢١٢,٤٥ | ٢٩٠,٥٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٠٠ | فيلا | ١٥٧,٩٥ | ٢٩٥,٨٤ | ٢٩٩,٨٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٥١٠ | فيلا | ١٣٦,٤٢ | ٢٩٤,٨٥ | ٢٩٤,٠٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٢٠ | فيلا | ١٦٠,٠٧ | ٣٢٠,٤٤ | ٣٠٠,٩٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٣٠ | فيلا | ١٧٢,٢٤ | ٢٤٤,٦٨ | ٢٢٠,٨٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٤٠ | فيلا | ١٧٢,٥٢ | ٢٤٥,٠٦ | ٢٢١,٢٧ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٥٠ | فيلا | ١٤٠,١٢ | ٢٨١,٢٥ | ٢٥١,٥٦ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٦٠ | فيلا | ١٥٤,٥١ | ٢٠٩,١٩ | ٢٨٦,٥٩ | ١ | أرضي - أول |
| ٥٧٠ | فيلا | ١٥٩,٠٠ | ٢١٨,٠١ | ٢٩٧,٥١ | ١ | أرضي - أول |
| G | أربعة وحدات متلاصقة | ٥٢٩,٨٤ | ١٠٥٩,٦٨ | ١١٧٧,٥٢ | ٤ | أرضي - أول |
| ٦٢٠ | فيلا | ١٢٢,٠١ | ٢٦٦,٠٢ | ٢٢٦,٥١ | ١ | أرضي - أول |
| ٦٣٠ | فيلا | ١٢٢,٠١ | ٢٦٦,٠٢ | ٢٢٦,٥١ | ١ | أرضي - أول |
| الإجمالي | | ٩٣٧٥,٢٨ | ١٨٧٥٠,٧٩ | ٢٢٤٤٤,١٠ | ٦٢ | |

ملاحظة: جدول ارضيات الاستقطابات السكنية:

| | | |
|---|------------|----------|
| المساحة المستقطبة للمكثف السكني بالشروع | ٢٧٦٢١٠,٤٢ | متر مربع |
| المساحة المتبقية ٥٠٪ من مساحة المكثف (FP) | ٤٨٨١٥٥,٢١ | متر مربع |
| المساحة المتبقية (BUA) أرضي ٣٠ الدور | ١٥٥٢٦٢٠,٨٥ | متر مربع |

ملاحظة: جدول الارضيات السكنية المستقطبة:-

| | | |
|------------|------------|-------------|
| ٤٨٨١٥٥,٢١ | ١٢٤,٩٧٢,٦٥ | ٣٢٣,١٨٦,٥٦ |
| ١٥٥٢٦٢٠,٨٥ | ٣٨١٠٢٩,٩٥ | ١٥٧١,٥٩٠,٩٠ |
| ٩٧٦٢١٠,٤٢ | ٢٦٨٢٤٩,٣٢ | ٢٠٨٠٦٠,٠١ |
| | ٢١٠,٩ | |

خامساً - الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للعمارات لا تزيد على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) .

النسبة البنائية للفيلات (توين/ تاون/ كوارتر) لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠%) من المساحة المخصصة للفيلات .

الارتفاع المسموح به (أرضي + أول) للفيلات ، (أرضي + ٣ أدوار متكررة) للعمارات .
يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
الكثافة السكانية لا تزيد على ١٢٠ شخصاً / فدان .

يسمح بإقامة دور البدرود دون مسئولية الجهاز عن توصيل مرافق البدرود على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدرود (جراجات) .
يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة وحدود الجار .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م للواجهات الجانبية و٦م للواجهات الجانبية بدون فتحات .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى واشترطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع (أرضي + أول) للفيلات ، (أرضي + ٣ أدوار متكررة) للعمارات وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البديوم وفقاً للأنشطة المصرح بها بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم .
- ٢- النسبة البنائية (F.P) للإسكان (عمارات) لا تزيد على (٥٠٪) من المساحة المخصصة للعمارات ، النسبة البنائية (F.P) للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠٪) من المساحة المخصصة للفيلات .
- ٣- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية لكل نشاط على حدة وطبقاً لكراسة الشروط والمواصفات .
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع عمراني متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و بنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

- ٧- تتولى شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لمرمرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفترات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني والمعتمد من الهيئة .
- ١٤- تلتزم الشركة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء في التنفيذ .
- ١٥- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥ من المباني المغلقة للنشاط التجاري والإداري ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .

- ١٦- يسمح بالتخديم من الخارج لمنطقة الخدمات بالمشروع بعد الحصول على الموافقات اللازمة وسداد العلاوات المقررة .
- ١٧- في حالة طلب الشركة زيادة معامل استغلال الأرض والمساحات البنائية عن المسموح به يتم دراسة الطلب وفي حالة موافقة الهيئة تلتزم الشركة بسداد أي علاوات تطلبها الهيئة لزيادة معامل استغلال الأرض عن النسب أو المعدلات المسموح بها طبقاً لما تقررره اللجان المختصة .
- ١٨- يجوز للشركة استخدام نظرية الحجم داخل الارتفاعات المسموح بها دون مقابل وفي حالة طلب زيادة عن معامل الاستغلال عن الارتفاع المقرر يتم سداد علاوة نظير ذلك حال الموافقة الفنية .
- ١٩- في حالة طلب الشركة زيادة قيود الارتفاع عن الحد الأقصى المسموح به في المنطقة وفي حال موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة تلتزم الشركة بسداد أي علاوات يتم طلبها من هيئة عمليات القوات المسلحة طالما يتم التعامل بالحجوم .
- ٢٠- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- ٢١- تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن السيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ٢٢- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ

المفوض

حسن محمد كمال

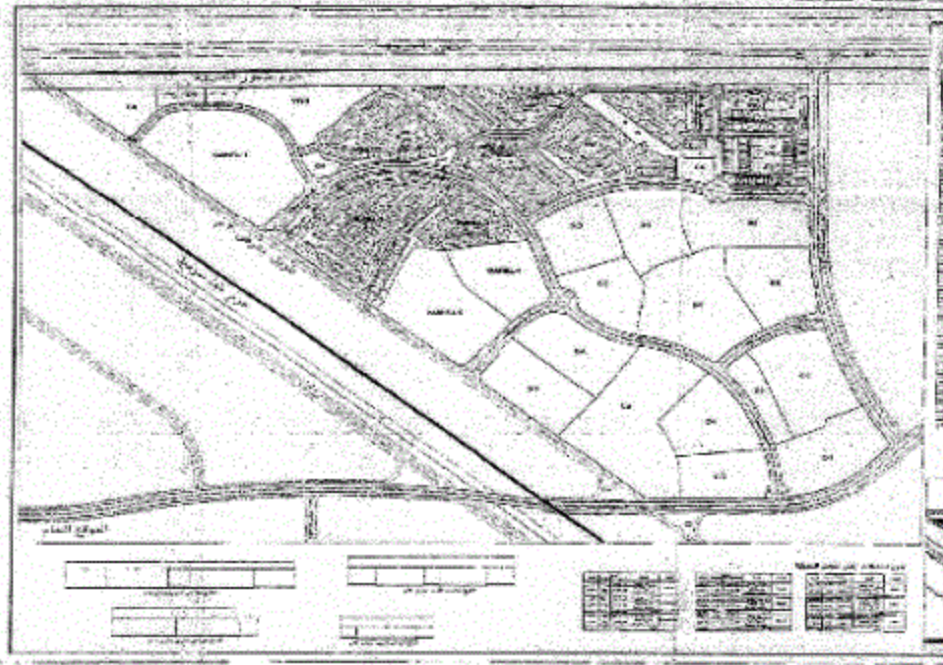
طرف أول

(إمضاء)

١٩/٦

وزارة التخطيط الاقتصادي والمالية
مركز الدراسات والبحوث الاقتصادية

١٩/٦



المرجع
٧٤٥ / ٢٤٨

محمد عبد الحليم
مهندس