

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٢٢ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢١

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة

بما يعادل ٢٢١٠٠٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣١)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تسم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ بين هيئة المجتمعات
العمرائية الجديدة والسيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور لقطعة الأرض رقم (١٨)
بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض
من استصلاح زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لها قطعة الأرض الوارد
برقم (٤٢٢٧٥٧) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٨ بشأن اعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع
على قطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٩ ؛
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية
واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع والوارد
بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٠ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (١٥٢٢٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٥
والمرفق طيه اللوحات النهائية للمشروع بعد المراجعة والتوقيع والاعتماد ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص لها قطعة الأرض ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٨ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٢٠١٧ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٠- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٢- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢م٢١٠٠٠
 بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣١) بالحزام الأخضر
 بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور
 لإقامة نشاط سكني بنظام السداد العيني ، وفقاً للتعاقد المبرم
 بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢م٢١٠٠٠ أى ما يعادل ٥ أفدنة .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٢م١٠٤٧٤,٤٦ أى ما يعادل ٢,٤٩٣٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٨٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالنور الأرضي للمشروع (F.P) ٢م٣٠٣٢ بما يعادل ٠,٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٤٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م١٦,٠٠ أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٢١٥٧,٣٨ أى ما يعادل ٠,٥١٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٠,٢٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٧٠٨١,١٢٥ أى ما يعادل ١,٦٨٦٠ فدان وتمثل نسبة (٣٣,٧٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م١٢٧١,٠٣٥ أى ما يعادل ٠,٣٠٢٦ فدان وتمثل نسبة (٦,٠٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٠٤٧٤,٤٦ م أي ما يعادل ٢,٤٩٣٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٨٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى للمشروع (F.P) ٢٣٠٣٢ م بما يعادل ٠,٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٤٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة	مساحة الدور الأرضى	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	عدد الأدوار
١	٤١٥,٨٨	٩٢	%٢٢,١٢	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
٢	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
٣	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
٤	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
٥	٤٧٥,٩١	١٤٩	%٣١,٣١	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
٦	٤٧٥,٩١	١٤٩	%٣١,٣١	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
٧	٤٥٤,٣٠	١٤٩	%٣٢,٨٠	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
٨	٤٥٤,٣٠	١٤٩	%٣٢,٨٠	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
٩	٤٥٤,٣٠	١٤٩	%٣٢,٨٠	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
١٠	٤٥٤,٣٠	١٤٩	%٣٢,٨٠	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
١١	٤٧٥,٩١	١٤٩	%٣١,٣١	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
١٢	٤٧٥,٩١	١٤٩	%٣١,٣١	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرض + أول
١٣	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
١٤	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
١٥	٣٥٦,٣٩	٩٢	%٢٥,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
١٦	٤١٥,٨٨	٩٢	%٢٢,١٢	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
١٧	٣٧٠,٨١	٩٢	%٢٤,٨١	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول
١٨	٣٠٤,١٩	٩٢	%٣٠,٢٤	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرض + أول

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البديوم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها من الهيئة (جراجات) .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع سكنى) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٥- تتولى السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور ، على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى بقطعة الأرض عالىة وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم سيادتها بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٧- تتولى السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨- تلتزم السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من سيادتها والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩- تلتزم السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠- تتولى السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥، ٦، ٧) .

١١- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية ، بمنطقة الإسكان وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٢- يلتزم المالك بتنفيذ المشروع وفقاً للبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة .

١٣- تلتزم السيدة/ نبيلة حسين أحمد منصور بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
نبيلة حسين أحمد

طرف أول
معاون السيد الوزير
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
د.م/ وليد عباس عبد القوى

كارت الوصف
موقع المشروع بالضفة للمدينة

مواصفات استخدامات الأراضي

النسبة المئوية للبناء بالضفة لمساحات الإسكان

النسبة المئوية	المساحة فدان	مساحة متر مربع	نسبة المساحة
09.89%	3.4939	32670.46	الارض الإسكان
10.27%	0.3137	2137.38	الطرق الخارجية
23.72%	1.6860	12511.525	الطرق الداخلية
6.05%	0.2524	1271.025	مناطق خضراء
0.00%	0.0008	16.00	بوليفت وفوق الأرض
100.00%	3.7468	31253.00	الإجمالي

جدول النسبة المئوية للمشروع

النسبة المئوية	مساحة فدان	مساحة متر مربع	النسبة المئوية (%)
7.00%	2.6228	24528.00	7.00%
3.00%	1.1188	10428.00	3.00%
0.02%	0.0075	70.00	0.02%
100.02%	3.7491	35026.00	100.02%

جدول تقطيع الأراضي السكنية

رقم القطر	مساحة المخطط فدان	مساحة المخطط متر مربع	مساحة الأرض المخصصة فدان	مساحة الأرض المخصصة متر مربع	النسبة المئوية (%)	التقسيم	الرقم المخصص	الملاحظات
1	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	1	مخطط رقم 1
2	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	2	مخطط رقم 2
3	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	3	مخطط رقم 3
4	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	4	مخطط رقم 4
5	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	5	مخطط رقم 5
6	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	6	مخطط رقم 6
7	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	7	مخطط رقم 7
8	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	8	مخطط رقم 8
9	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	9	مخطط رقم 9
10	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	10	مخطط رقم 10
11	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	11	مخطط رقم 11
12	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	12	مخطط رقم 12
13	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	13	مخطط رقم 13
14	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	14	مخطط رقم 14
15	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	15	مخطط رقم 15
16	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	16	مخطط رقم 16
17	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	17	مخطط رقم 17
18	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	18	مخطط رقم 18
19	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	19	مخطط رقم 19
20	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	20	مخطط رقم 20
21	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	21	مخطط رقم 21
22	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	22	مخطط رقم 22
23	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	23	مخطط رقم 23
24	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	24	مخطط رقم 24
25	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	25	مخطط رقم 25
26	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	26	مخطط رقم 26
27	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	27	مخطط رقم 27
28	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	28	مخطط رقم 28
29	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	29	مخطط رقم 29
30	1.5000	13968.00	1.5000	13968.00	100.00%	سكني	30	مخطط رقم 30

جدول الخدمات

الخدمة	العدد	النسبة المئوية (%)
سكني	30	100.00%

اسم المشروع: مشروع التطوير والضفة

بيانات المكتب للمشروع: **Nox consultants**

مراجعه: محمد أحمد

بيانات المالك: **OWNER**

رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص
1	1	1

نقطة الترخيص: 1800

أحمد محمد أحمد
مهندس
01001101010



0/0

