

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٧٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٤

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧ أ) بمساحة ٢,٥٠٦ فدان
بما يعادل ٢م١٠٥٢٦ الواقعة بالحوض رقم (٤٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
المخصصة للسيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سباق
لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق
والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد
القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على
الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى
بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً
شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على
الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛
وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سباق لقطعة الأرض رقم (١٧) بمساحة ٢,٥٠٦ فدان
بما يعادل ٢م١٠٥٢٦ الواقعة بالحوض رقم (٤٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
بنشاط سكنى بمقابل عيى ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح
زراعى إلى سكنى ؛
وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض السوارى لقطاع التخطيط
والمشروعات برقم (٤١٩٢٠٣) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢١ مرفقاً به بعض المستندات وكذا
التعهدات اللازمة لاستخراج القرار الوزارى باعتماد المخطط العام للمشروع ؛
وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض السوارى لقطاع التخطيط
والمشروعات برقم (٤١٦٨٦) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٠ مرفقاً به اللوحات النهائية للمخطط
المقدم على قطعة الأرض والتعهدات اللازمة لاستخراج القرار الوزارى باعتماد المخطط العام
للمشروع ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٦٤٦٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٩ مرفقاً به
لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية
واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع السوارى لقطاع
التخطيط والمشروعات برقم (٤١٠٦٤٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٤ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سباق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧ أ) بمساحة ٢,٥٠٦ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٢٦ الواقعة بالحوض رقم (٤٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٨ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧ أ) بمساحة ٢,٥٠٦ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٢٦ (عشرة آلاف وخمسمائة وستة وعشرون متراً مربعاً) الواقعة بالحوض رقم (٤٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سباق لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧

لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٢- يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠- يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١١- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٢- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٣- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١٧ أ)

بمساحة ٢١٠٥٢٦ م٢ بما يعادل ٢,٥٠٦ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٤٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سباق

وذلك لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢١٠٥٢٦ م٢ أى ما يعادل ٢,٥٠٦ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢٥٢٦٣ م٢ أى ما يعادل ١,٢٥٣ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالنور الأرضى (F.P) ٢١٥٧٢ م٢ بما يعادل ٠,٣٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢٦,٩ م٢ أى ما يعادل ٠,٠٠١٦ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٢٢٨٩٤ م٢ أى ما يعادل ٠,٦٨٩ فدان وتمثل نسبة (٢٧,٤٩٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٢٢٢٢,١ م٢ أى ما يعادل ٠,٢٩١ فدان وتمثل نسبة (١١,٦١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١١٤٠ م٢ أى ما يعادل ٠,٢٧١٤ فدان وتمثل نسبة (١٠,٨٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢٦٣م أى ما يعادل ١,٢٥٣ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٥٧٢ بما يعادل ٠,٣٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي والمساحة المبنية كالتالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	النسبة البنائية (%)	مساحة الدور الأرضى (F.P)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	
١	٥٦١,٢٥	%٣١,١٨	١٧٥	فيلا شبه متصلة	٢		
٢	٥٦١,٢٥	%٣١,١٨	١٧٥	متصلة	٢		
٣	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول	
٤	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
٥	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
٦	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
٧	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
٨	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
٩	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١٠	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١١	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١٢	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١٣	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١٤	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
١٥	٣١٨,٥	%٢٩,٥١	٩٤				
الإجمالى	٥٢٦٣	-	١٥٧٢		١٧		

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) .

(ج) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاحتته التنفيذية .

(هـ) النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية لا تزيد عن ٤٠٪ للفيلات المنفصلة و ٤٥٪ للفيلات المتصلة وشبه المتصلة من إجمالي مساحة قطعة الأرض وبما لا يتجاوز في الإجمالي عن ١٥٪ .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود للفيلات : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية وحد المباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ي) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .

(ك) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٣٠ شخصاً / فدان .

(ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م^٩ وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضي على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالي أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
١٤,٩٣٥٪	١٥٧٢	الإسكان F.P
٠,٠٦٥٪	٦,٩	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥٪	١٥٧٨,٩	الإجمالي

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة لتوصيل المرافق له .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٣- يلتزم العميل بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٤- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لبقاى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من المسطح المبنى بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٧- يتولى السيد/ أحمد شوقى عبد المجيد سياق على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٧، ٨، ٩) .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، واشتراطات الجهات المعنية .

١٤- يتم الالتزام بالبرنامج الزمنى المقدم من المالك والمعتمد من الهيئة .

١٥- يتم الالتزام بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .

١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
(امضاء)

طرف أول
(امضاء)

العدد ٤٨٠ / ١٧٧٨

<p>محطة الموقع العام للمشروع</p>	<table border="1"> <tr> <td>Project No.</td> <td>٩٠٥٠٤١٨١٩١</td> </tr> <tr> <td>Plot No.</td> <td>٣٧٢</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>٣٧٢ م^٢</td> </tr> <tr> <td>Scale</td> <td>1/250</td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>١١/٠٥/٢٠٢٢</td> </tr> </table>	Project No.	٩٠٥٠٤١٨١٩١	Plot No.	٣٧٢	Area	٣٧٢ م ^٢	Scale	1/250	Date	١١/٠٥/٢٠٢٢																																																																																																								
Project No.	٩٠٥٠٤١٨١٩١																																																																																																																		
Plot No.	٣٧٢																																																																																																																		
Area	٣٧٢ م ^٢																																																																																																																		
Scale	1/250																																																																																																																		
Date	١١/٠٥/٢٠٢٢																																																																																																																		
<p>كارت الموقع</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>المساحة (م^٢)</th> <th>الارتفاع (م)</th> <th>العمق (م)</th> <th>العرض (م)</th> <th>الزاوية (م)</th> <th>المساحة الكلية (م^٢)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١١</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٢</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٣</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٤</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> </tbody> </table>	رقم	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	العمق (م)	العرض (م)	الزاوية (م)	المساحة الكلية (م ^٢)	١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٦	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٧	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٨	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٩	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٠	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	<p>الإحداثيات النقطية بالنسبة لنطاق الأركان</p>
رقم	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	العمق (م)	العرض (م)	الزاوية (م)	المساحة الكلية (م ^٢)																																																																																																													
١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٦	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٧	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٨	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٩	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٠	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
<p>موقع المشروع بالنسبة للمدينة</p>		<p>موازاة إسماعيليات الراشدين</p>																																																																																																																	
<p>١- وصف الموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٢- وصف الموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٣- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٤- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٥- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٦- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٧- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٨- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>٩- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١٠- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١١- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١٢- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١٣- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١٤- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p> <p>١٥- الأبعاد الهندسية للموقع الشارعي وتبين من أين يتم استلام مياه الصرف الصحي</p>																																																																																																																			
<p>جدول المساحة الشارعية للمشروع</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>المساحة (م^٢)</th> <th>الارتفاع (م)</th> <th>العمق (م)</th> <th>العرض (م)</th> <th>الزاوية (م)</th> <th>المساحة الكلية (م^٢)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١١</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٢</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٣</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٤</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> <tr> <td>١٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>١٠.٥</td> <td>٩٠</td> <td>١٠٥.٠</td> </tr> </tbody> </table>			رقم	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	العمق (م)	العرض (م)	الزاوية (م)	المساحة الكلية (م ^٢)	١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٦	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٧	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٨	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	٩	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٠	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	١٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠	
رقم	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	العمق (م)	العرض (م)	الزاوية (م)	المساحة الكلية (م ^٢)																																																																																																													
١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٦	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٧	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٨	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
٩	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٠	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١١	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٢	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٣	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٤	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													
١٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	١٠.٥	٩٠	١٠٥.٠																																																																																																													

جدول قطع الأراضي السكنية

رقم الأرض	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	عدد الوحدات السكنية	تاريخ التسليم
١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
١٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٢٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٣٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٤٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢
٥٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	٢٠٢٢

مشروع تخطيط أرض بالمحرم الكبير
 برحلة - اوسمان - بابيلا - ١٤٣١
 رقم ١٠٠٠ / أصل ترخيص بتخطيط ومخطط
 رقم ١٠٠٠ / أصل ترخيص بالبناء
 تاريخ التسليم: ١٠ / ١٠ / ٢٠٢٢

٩/٩