

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٢٤ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٧

باعتقاد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣)

بمساحة ٤٧,٣٣ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة

والمخصصة لشركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية

لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى)

السابق اعتماده بالقرارين الوزاريين رقمى ٤٥٠ لسنة ٢٠١٠

و ١١٤٧ لسنة ٢٠١٨

**وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية**

**ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة**

بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩١ لسنة ٢٠١٠ بإنشاء جامعة خاصة

باسم "جامعة دراية" ويكون مقرها مدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١ لتخصيص قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٤٧ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة بناء على العرض الفنى والمالى للمزايدة بالمظاريف المغلقة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٣ لقطعة الأرض المخصصة للشركة بعاليه بمساحة إجمالية تبلغ ٢٥٠٨٧٧٣,٢٥ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤٧ فدان تقريباً بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ؛

وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية على قطعة الأرض رقم (٣) بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة والبالغ مساحتها ١٩٧٤٣٩,٠١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤٧ فدان تقريباً تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الصادر من إدارة المساحة بجهاز مدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٥٠) بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٣ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣) بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة بمساحة ٤٧,٣٣ فدان أى ما يعادل ٢٥٠٨٧٧٣,٢٣ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٥٨) بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١٩ بشأن تعديل المدة الزمنية المحددة لتنفيذ وإقامة المشروعات التعليمية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٨٠) بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٦ والمتضمن الموافقة على تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٥٨) ليشمل قطع الأراضى التى تم تخصيصها أو إعادة التعامل عليها قبل صدور قرار مجلس الإدارة على أن تبدأ مدة التنفيذ من تاريخ التعاقد ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١١٤٧) بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٨ باعتماد المخطط العام المعدل لقطعة الأرض رقم (٣) بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة بمساحة ٤٧,٣٣ فدان أى ما يعادل ٢٣,٢٣/٩٨٧٧٣م ٢ ؛

وعلى الطلب المقدم من نائب رئيس مجلس إدارة شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية الوارد برقم (٤١٨٣٧٦) بتاريخ ١١/٩/٢٠٢١ للموافقة على تعديل المخطط العام المعدل للمشروع عالياه ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٨٠٣١) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢١ لجهاز مدينة المنيا الجديدة بشأن موقف قطعة الأرض عالياه كاملا ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤٢٠٣٤٥) بتاريخ ٦/١٠/٢٠٢١ والمرفق طيه موقف قطعة الأرض كاملا (مالى - قانونى - تنفيذى - عقارى) والمتضمن أن المهلة الممنوحة بعد انتهاء المهلة الأصلية للمشروع بمقابل مادي لمدة عام من ٢٢/١١/٢٠٢٠ إلى ٢٢/١١/٢٠٢١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤٤٠٣٤) بتاريخ ١٧/٢/٢٠٢٢ والمتضمن انه بتاريخ ٩/٢/٢٠٢٢ بالجلسة رقم (١٤) صدر قرار اللجنة العقارية الفرعية برفض الطلب المقدم من الشركة بمنحها مهلة بدون مقابل وتم مخاطبة الشركة لسرعة تصحيح الموقف بالانتهاء من تنفيذ باقى عناصر المشروع خلال مدة ثلاثون يوما من تاريخه طبقا للمادة (١٧) من اللائحة العقارية أو التقدم بطلب مهلة بمقابل مادي ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤٨١٠٢) بتاريخ ٧/٤/٢٠٢٢ والمتضمن تقدم الشركة بطلب مهلة بمقابل مادي لمدة ٣ سنوات وتمت موافقة اللجنة العقارية الفرعية بالجلسة رقم (٣٢) بتاريخ ٦/٤/٢٠٢٢ على منح الشركة مهلة بمقابل لمدة عام ؛

- وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤١٢٠٦٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٧ والمتضمن انه تم إخطار الشركة بالموافقة على منحها مهلة بمقابل ماضى لتنفيذ المشروع وكذا المطالبة بسداد قيمة المهلة وذلك على النحو الوارد تفصيلا بالكتاب ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤١٦٣١١) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٧ والمتضمن انه تم مخاطبة الشركة بالموافقة على منحها مهلة مجانية لمدة (٦ أشهر) وذلك فى ضوء الإعلان الصادر بالجراند الرسمية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٠ بموافقة مجلس إدارة الهيئة على منح قطع الأراضى المخصصة للمشروعات بكافة المساحات مهلة تضاف إلى مدة تنفيذ المشروع وتسرى من تاريخ الإعلان على أن يتم إرجاء المهلة بمقابل ماضى ويعاد تقييم الموقف التنفيذى فى ضوء نسبة الانجاز فى تاريخ انتهاء المهلة وتطبيق قرارات مجلس إدارة الهيئة ذات الصلة ؛
- وعلى الطلب المقدم من نائب رئيس مجلس إدارة شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية الوارد برقم (٤١٧٧٩١) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٥ والمرفق طيه عدد (٧) لوحات المخطط العام للمشروع للمراجعة تمهيدا لاستصدار القرار الوزارى المعدل للمشروع ؛
- وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤١١٤٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٥ لجهاز مدينة المنيا الجديدة ومرفقاً به عدد (٧) نسخ من المخطط العام) والمنتهى بطلب المراجعة والتقيق والتوقيع على اللوحات والإفادة بالموقف كاملا للمشروع ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم (٤١٩٥٢٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨ والمرفق طيه عدد (٧) نسخ من المخطط العام وموقف قطعة أرض المشروع كاملا ؛
- وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد تعديل المخطط العام للمشروع الواردة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٦ ؛
- وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٩ ؛



وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة المنيا الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع على قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٤٧,٣٣ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة المخصصة للشركة لإقامة نشاط تعليمى جامعى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

### قـــــرر :

**مادة ١ -** يعتمد تعديل المخطط العام لمشروع "جامعة دراية" بقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٤٧,٣٣ فدان بما يعادل ٢٥٨٨٧٧٣,٢٥ م<sup>٢</sup> (فقط مائة وثمانية وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وسبعون مترًا مربعًا و ١٠٠/٢٥ من المتر المربع لا غير) بمدينة المنيا الجديدة والمخصصة لشركة المنيا للخدمات التعليمية لإقامة نشاط (تعليمى جامعى) السابق اعتماده بالقرارين الوزاريين رقمى ٤٥٠ لسنة ٢٠١٠ و ١١٤٧ لسنة ٢٠١٨ وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة لانتهاه المشروع ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة باستيفاء وإحضار موافقات كافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفي حالة إخلالها بذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١٠** - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١١** - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليا .

**مادة ١٢** - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد التصميم العمرانى المعدل لقطعة الأرض رقم (٣)  
بمساحة ٤٧,٣٣ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة  
والمخصصة لشركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية  
لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى)  
والصادر لها القرار الوزارى رقم (٤٥٠) بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٣  
والقرار الوزارى المعدل رقم (١١٤٧) بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٥

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٤٧,٣٣ فدان أى ما يعادل

٢م١٩٨٧٧٣,٢٣ .

#### مكونات المشروع :

- ١- تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع (F.P) ٢م٢٨٢٥١,٨٦ أى ما يعادل ٦,٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٢١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بالمشروع ٢م٨٦٣٥٩,٠٣ أى ما يعادل ٢٠,٥٦ فدان وتمثل نسبة (٤٣,٤٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بالمشروع ٢م٥٣٢٣٦,٩٧ أى ما يعادل ١٢,٦٨ فدان وتمثل نسبة (٢٦,٧٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع ٢م٣٠٩٢٥,٣٧ أى ما يعادل ٧,٣٦ فدان وتمثل نسبة (١٥,٥٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



## جدول مسطحات المباني بالمشروع :

رقم المبنى	المبنى	المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية من المشروع (%)	عدد الأتوار
1	مبنى تعليمي 1	٢٢٢٨,٦٦	٪١,١٢١	دور أرضي + دور ٢
2a - b	مبنى تعليمي 2a-2b	١٩٥٧,١٨	٪٠,٩٨٥	دور أرضي + دور ٢
2c	مبنى تعليمي 2c	٧٥٧,٤٥	٪٠,٣٨١	دور أرضي + دور ٢
3	مبنى تعليمي 3	٧٥٧٢,٥٦	٪٣,٨١٠	دور أرضي + دور ٢
4	مبنى تعليمي 4	٦١٩٩,٢٤	٪٣,١١٩	بدروم + دور أرضي + دور ٢
5	مبنى تعليمي 5	٧٩٥٤,٠٣	٪٤,٠٠٢	بدروم + دور أرضي + دور ٢
6	عنصر اتصال	٣٩,٠٧	٪٠,٠٢٠	—
7a	كافيتريا 1	٢٠٣,٢١	٪٠,١٠٢	دور أرضي فقط
7b	خدمات كافيتريا 1	٥١,٩٠	٪٠,٠٢٦	دور أرضي فقط
8a	كافيتريا 2	٢٠٣,٢١	٪٠,١٠٢	دور أرضي فقط
8b	خدمات كافيتريا 2	٥١,٩٠	٪٠,٠٢٦	دور أرضي فقط
9	مبنى الأنشطة	٦٣٠,٤٠	٪٠,٣١٧	دور أرضي فقط
10a	غرف أمن وخدمات - بوابة ١-أ	٢٧,٢٨	٪٠,٠١٤	دور أرضي فقط
10b	غرف أمن وخدمات - بوابة ١-ب	١٢,٠١	٪٠,٠٠٦	دور أرضي فقط
10c	غرف أمن وخدمات - بوابة ١-ج	٢٧,٢٨	٪٠,٠١٤	دور أرضي فقط
11a	غرف أمن وخدمات - بوابة ٢-أ	٣٣,٦٨	٪٠,٠١٧	دور أرضي فقط

رقم المبنى	المبنى	المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية من المشروع (%)	عدد الأدوار
11b	غرف أمن وخدمات - بوابة ٢-ب	٣٣,٦٨	٠,٠١٧%	دور أرضي فقط
12a	غرف أمن وخدمات - بوابة ٣-أ	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
12b	غرف أمن وخدمات - بوابة ٣-ب	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
13a	غرف أمن وخدمات - بوابة ٤-أ	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
13b	غرف أمن وخدمات - بوابة ٤-ب	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
14a	غرف أمن وخدمات - بوابة ٥-أ	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
14b	غرف أمن وخدمات - بوابة ٥-ب	٣١,٩١	٠,٠١٦%	دور أرضي فقط
15a	غرف أمن وخدمات - بوابة ٦-أ	٣٦,٨٢	٠,٠١٩%	دور أرضي فقط
15b	غرف أمن وخدمات - بوابة ٦-ب	٢٠,٤٢	٠,٠١٠%	دور أرضي فقط
15c	غرف أمن وخدمات - بوابة ٦-ج	٢٠,٤٢	٠,٠١٠%	دور أرضي فقط
	الإجمالي	٢٨٢٥١,٨٦	١٤,٢١٣%	

#### الاشتراطات البنائية العامة :

النسبة البنائية بكامل المشروع :

لا تزيد عن ١٧٪ (F.P) من إجمالي مساحة قطعة أرض المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢٪) وذلك بعد سداد العلاوة المالية التي تقررها اللجان المختصة بالتسعير نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ مع الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها .  
الردود الداخلي ١٠ أمتار بين المباني وبعضها البعض وبين المباني وحد أرض المشروع .

ارتفاع المبانى (بدروم - أرضى - دورين متكررين) لجميع المبانى عدا مبنى المسجد بارتفاع أرضى فقط وذلك بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .  
السماح بعمل دور بدروم يستخدم للأنشطة المسموح بها ولا يسمح بإقامة قاعات أو معامل أو أنشطة طلابية أو لأعضاء هيئة التدريس بدور البدروم .  
الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات (سيارات - أتوبيسات) طبقاً للكود المصرى للجراجات شاملة هيئة التدريس والإداريين وبما لا يتعارض مع منحنيات الطرق .

#### أماكن انتظار السيارات :

عدد الطلاب وأعضاء هيئة التدريس والإداريين لكل فترة			عدد أماكن الانتظار بالبدروم
الإجمالى	راكبى السيارات	راكبى الحافلات ( ٣٠ طالب بالحافلة )	سيارة
٤٠٠٠	٣١٠٠	٩٠٠	١٥٥

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (بدروم + أرضى + دورين ) لجميع المباني وبشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ويسمح بإقامة دور البدروم وفقاً للضوابط ؛ وذلك شريطة أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط ، ودون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- النسبة البنائية بكامل المشروع لا تزيد عن (١٧٪) F.P من إجمالى مساحة قطعة أرض المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢٪) وذلك بعد سداد العلاوة المالية التى تقررها اللجان المختصة بالتسعير نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ مع الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت بمنطقة الردود .
- ٤- غرف مرافق الخدمات بالسطح هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاّم والخزانات والغرف الخدمية وتكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقلدة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمبنى .
- ٥- تتولى شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة ، وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة البرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .



- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى التنفيذى للمشروع المقدم منها والمعتمد من الهيئة .
- ١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات والمعدلات التصميمية للنشاط .
- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٥، ٦، ٧) .
- ١٣- تلتزم الشركة بالحصول على الموافقة الخاصة بالنشاط التعليمى من الجهات المعنية باستخراج التصاريح اللازمة للجامعات .
- ١٤- يتم الالتزام بالقانون الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثان

مفوضاً عن

شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية

**سمير محمد البكرى**

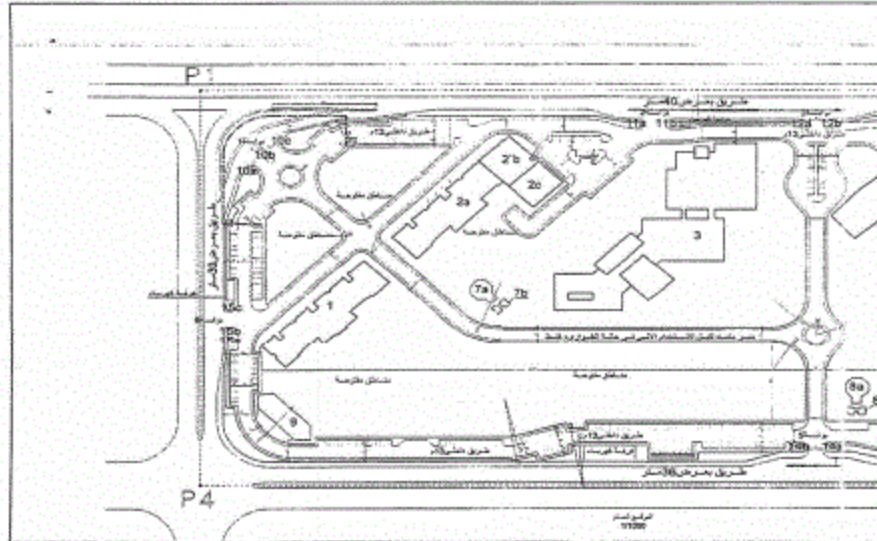
طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

**د.م/ وليد عباس عبد القوى**





مساحة مناطق التعديل 186257.38 متر مربع

رقم العنق	النوع	المساحة المبنية (م <sup>2</sup> )	النسبة المئوية من (0.02%)	عدد العنق
1	سكني تجميعي 1	2206.99	1.222%	عقار 2 + 3 دور
2a - 2b	سكني تجميعي 2a - 2b	1957.58	0.985%	عقار 2 دور
2c	سكني تجميعي 2c	757.45	0.381%	عقار 2 دور
3	سكني تجميعي 3	7572.96	3.810%	عقار 2 دور
4	سكني تجميعي 4	6198.24	3.222%	مجموع عقار 2 + 4 دور
5	سكني تجميعي 5	7964.03	4.002%	مجموع عقار 2 + 4 دور
6	تعليمي	38.07	0.020%	
7a	تعليمي 1	203.21	0.102%	عقار أرض فقط
7b	خدمات الترفيه 1	53.90	0.029%	عقار أرض فقط
8a	تعليمي 2	203.21	0.102%	عقار أرض فقط
8b	خدمات الترفيه 2	53.90	0.029%	عقار أرض فقط
9	سكني تجميعي	690.40	0.317%	عقار أرض فقط
10a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	27.28	0.014%	عقار أرض فقط
10b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	12.01	0.006%	عقار أرض فقط
10c	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ج	27.28	0.014%	عقار أرض فقط
11a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	33.68	0.017%	عقار أرض فقط
11b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	33.68	0.017%	عقار أرض فقط
12a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
12b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
13a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
13b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
14a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
14b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	31.91	0.016%	عقار أرض فقط
15a	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-أ	36.82	0.019%	عقار أرض فقط
15b	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ب	36.82	0.019%	عقار أرض فقط
15c	أرضي سكني وخدمات - بناية 1-ج	36.82	0.019%	عقار أرض فقط
	الإجمالي	28251.86	14.212%	

السر ٢٩٢/٢٠٢٢