

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٩٦ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢١

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/١٢) بمساحة ٢,٥ فدان

بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٩)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة  
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح  
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر  
وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط  
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى  
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٤ بين هيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة والسيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على قطعة الأرض رقم (١/١٢)  
بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عبنى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض  
من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٢٢٧٩)  
بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٠ بشأن استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة  
الأرض مرفقا به بعض المستندات اللازمة لذلك ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٢٣٨٢٠) بتاريخ ٢٠٢١/٩/١  
مرفقا به لوحات المشروع بعد المراجعة والتدقيق والتوقيع عليها من قبل المختصين  
بالجهاز والإفادة بموقف قطعة الأرض ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد  
تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الواردة برقم (٤١٩٧٦٩) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨ ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛ وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/١٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٣ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/١٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على إقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٤ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكني والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهّد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع المزمع إقامته  
 بقطعة الأرض رقم (١٢/١) بمساحة ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان  
 الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر  
 والمخصصة للسيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على  
 لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ،  
 وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٢٠

#### مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢٥٠,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠,٠٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ،  
 بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٦,٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٢ فدان  
 وتمثل نسبة (١٤,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن F.P بمساحة ٢٩,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان  
 وتمثل نسبة (٠,٠٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٧٣٧,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٦٥٢ فدان وتمثل نسبة (٢٦,٠٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٩٣٧,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢١٥٦٧,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢٥٠,٠٠م أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠,٠٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٦,٠٠م بما يعادل ٠,٣٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي السكنية التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية	عدد الوحدات	النموذج	الارتفاع
١	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١	فيلات منفصلة	بدوم أرض أول
٢	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٣	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٤	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٥	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٦	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٧	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٨	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
٩	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١٠	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١١	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١٢	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١٣	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١٤	٣٠٢,٢٥	٩٠	٢٩,٧	١		
١٥	٥٠٩,٢٥	١٥٣	٣٠,٠٤	٢	فيلات شبه	
١٦	٥٠٩,٢٥	١٥٣	٣٠,٠٤	٢	متصلة	
الإجمالى	٥٢٥٠,٠٠	١٥٦٦,٠٠	--	١٨	--	--

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر  
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان + غرف أمن) .
- (ب) النسبة البنائية المسموح بها بقطعة الأرض السكنية (٤٠%) للفيلات المنفصلة ؛ (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح بالمباني السكنية بنسبة (٢٥% من مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود داخل قطع الأراضي السكنية : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، وفى حالة واجهة قطعة الأرض السكنية أقل من ٢٢,٥م يسمح بعمل ردود جانبي ٢,٥م .
- (ح) يسمح بإقامة دور البدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها .



(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية (جار - طريق) وحتى حد المباني داخل أرض المشروع .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(ك) الكثافة السكنية لا تزيد عن ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٣١ شخصاً / فدان .

(ل) الالتزام بنموذج السور الموحد طبقاً لاشتراطات الهيئة وجهاز المدينة .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة البنائية %	إجمالى مساحة الدور الأرضى (F.P) ٢م	البيان
١٤,٩٢	١٥٦٦,٠٠	سكنى
٠,٠٨	٩,٠٠	غرف الأمن F.P
١٥,٠٠	١٥٧٥,٠٠	الإجمالى

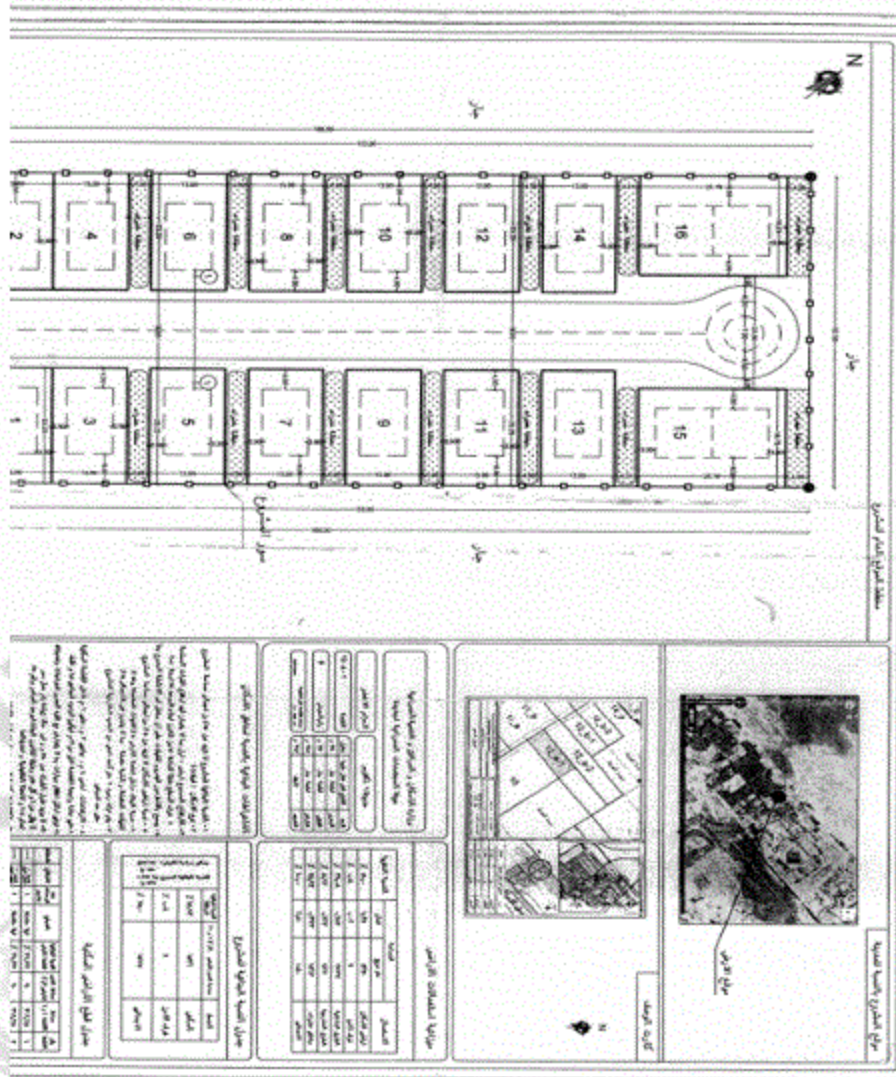
### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) لكامل المشروع ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم على أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- ٢- يلتزم المخصص له قطعة الأرض بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ٤٥ شخصاً / فدان .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٧- يتولى السيد/ إسلام زكريا محمد السعيد على ، على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم مالك المشروع بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٨- يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٩- يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- يلتزم مالك المشروع بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة منه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يتولى مالك المشروع اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات للوحدات والأراضى السكنية بالمشروع طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته داخل أرض المشروع .
- ١٤- يلتزم مالك المشروع بتنفيذ المشروع طبقاً لمهل المشروع والبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة .
- ١٥- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ .

طرف ثانٍ  
المالك/ إسلام زكريا محمد السعيد على

طرف أول  
معاون السيد الوزير  
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات  
د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



إحداثيات النقطتين ٧١١٨٠ - ٧١١٨٠

مخطط تقسيم الأبنية السكنية



منازل الأبنية  
كشور الوحدة



موقع المبنى على الأرض

بيانات تقسيم الأبنية السكنية

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )
١	١٠	١٠٠
٢	١٠	١٠٠
٣	١٠	١٠٠
٤	١٠	١٠٠
٥	١٠	١٠٠
٦	١٠	١٠٠
٧	١٠	١٠٠
٨	١٠	١٠٠
٩	١٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠٠
١١	١٠	١٠٠
١٢	١٠	١٠٠
١٣	١٠	١٠٠
١٤	١٠	١٠٠
١٥	١٠	١٠٠
١٦	١٠	١٠٠

بيانات الأبنية السكنية

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )
١	١٠	١٠٠
٢	١٠	١٠٠
٣	١٠	١٠٠
٤	١٠	١٠٠
٥	١٠	١٠٠
٦	١٠	١٠٠
٧	١٠	١٠٠
٨	١٠	١٠٠
٩	١٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠٠
١١	١٠	١٠٠
١٢	١٠	١٠٠
١٣	١٠	١٠٠
١٤	١٠	١٠٠
١٥	١٠	١٠٠
١٦	١٠	١٠٠

نلاحظ ان مساحة الأرض المخصصة لهذا المبنى هي ١٠٠٠ متر مربع ومساحة الأبنية السكنية هي ١٠٠ متر مربع.

وتجدر الإشارة الى ان مساحة الأرض المخصصة لهذا المبنى هي ١٠٠٠ متر مربع ومساحة الأبنية السكنية هي ١٠٠ متر مربع.

وتجدر الإشارة الى ان مساحة الأرض المخصصة لهذا المبنى هي ١٠٠٠ متر مربع ومساحة الأبنية السكنية هي ١٠٠ متر مربع.

وتجدر الإشارة الى ان مساحة الأرض المخصصة لهذا المبنى هي ١٠٠٠ متر مربع ومساحة الأبنية السكنية هي ١٠٠ متر مربع.

وتجدر الإشارة الى ان مساحة الأرض المخصصة لهذا المبنى هي ١٠٠٠ متر مربع ومساحة الأبنية السكنية هي ١٠٠ متر مربع.

موقع المبنى على الأرض

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )
١	١٠	١٠٠
٢	١٠	١٠٠
٣	١٠	١٠٠
٤	١٠	١٠٠
٥	١٠	١٠٠
٦	١٠	١٠٠
٧	١٠	١٠٠
٨	١٠	١٠٠
٩	١٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠٠
١١	١٠	١٠٠
١٢	١٠	١٠٠
١٣	١٠	١٠٠
١٤	١٠	١٠٠
١٥	١٠	١٠٠
١٦	١٠	١٠٠

موقع المبنى على الأرض

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )
١	١٠	١٠٠
٢	١٠	١٠٠
٣	١٠	١٠٠
٤	١٠	١٠٠
٥	١٠	١٠٠
٦	١٠	١٠٠
٧	١٠	١٠٠
٨	١٠	١٠٠
٩	١٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠٠
١١	١٠	١٠٠
١٢	١٠	١٠٠
١٣	١٠	١٠٠
١٤	١٠	١٠٠
١٥	١٠	١٠٠
١٦	١٠	١٠٠

موقع المبنى على الأرض

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )
١	١٠	١٠٠
٢	١٠	١٠٠
٣	١٠	١٠٠
٤	١٠	١٠٠
٥	١٠	١٠٠
٦	١٠	١٠٠
٧	١٠	١٠٠
٨	١٠	١٠٠
٩	١٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠٠
١١	١٠	١٠٠
١٢	١٠	١٠٠
١٣	١٠	١٠٠
١٤	١٠	١٠٠
١٥	١٠	١٠٠
١٦	١٠	١٠٠

