

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٥٨ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢

باعتتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧.٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (ش.م.م) وشركة أوراسكوم العقارية (ش.م.م) بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة 1-A

بمساحة ١٠٠.٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع

والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣

باعتتماد المخطط العام لكامل المشروع

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد اتفاق التسوية الودية (غير المؤرخ) المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للإسكان التعاونى وشركة أوراسكوم للتنمية ؛

وعلى قرار اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢ برئاسة السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على مشروع التسوية الودية ؛

وعلى عقد التخصيص بنظام المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية لقطعة أرض بمساحة ألف فدان بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٩/١/٣ لقطعة الأرض محل القرار الكائنة بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة إجمالية ١٠٠٧,٣٢ فدان بما يعادل ٢٤٢٣٠٧٥٦,٤٦ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ بشأن اعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٢/٣٠) على مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان ، وذلك لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة حدائق أكتوبر بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بذلك القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركتين بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ ، والتي تعتبر جميعاً مكتملة لذلك القرار ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٩٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (I-B1) بمساحة ٢٩١٣١١,٤ م<sup>٢</sup> والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية بنظام المشاركة مع الهيئة لإقامة مشروع مجمع مدارس والتي هي جزء من منطقة الخدمات الداخلية (B1) ضمن مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المساحة بنشاط عمرانى متكامل بمدينة حدائق أكتوبر ؛

وعلى خطاب السادة مكتب كونستراكيف للمشروعات مفاوضاً عن الشركتين برقم ٤٩٩٣ بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤ متضمناً طلب تعديل القرار الوزاري رقم ٣٨٧ لسنة ٢٠١٩ فيما يخص منطقة (I-A) من المرحلة الأولى من المشروع (وتصويب رقم قطعة الأرض في القرار ليكون (٣/٣٠ بدلاً من ٢/٣٠) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر موجهاً للسيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية رقم (٢٠١٠) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ مرفقاً به صورة من ملحق عقد لشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية عن المساحة الزائدة ٧,٣٥٤ فدان ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١٩٤) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ بشأن اعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (I-B2) بمساحة ٢١,٩٩ فدان بنشاط تجارى إدارى وتمثل جزء من مساحة المرحلة الأولى للمشروع ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١٩٥) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٤ بشأن اعتماد المخطط التفصيلي لمنطقة العمارات رقم (I-B3) بمساحة ٥٠,٦٧ فدان تمثل جزء من مساحة المرحلة الأولى للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة حدائق أكتوبر الوارد برقم (٤٨٠٢٩) بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٥ مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمنطقة (I-A) من المرحلة الأولى بعد المراجعة والتوقيع ، وأرفق بالخطاب الموقف المالى والعقارى والقانونى وبرقم للقطعة (٣/٣٠) ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تعديل المخطط العام وتعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (I-A) بمساحة حوالى ١٠٠,٣٣ فدان ؛

وعلى التعهد المقدم من الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ بعدم البيع أو التصرف فى أى من وحدات التعديل وكذا تعهد مناطق الخدمات بأنها لخدمة قاطنى المشروع ، كما تقدمت الشركة بالتفويضات الخاصة بالمراجعة الفنية والتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزارى ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى لمشروع الشركتين الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة حدائق أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (I-A) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع ، والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المشروع ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛



### قـرـر :

**مادة ١ -** يصوب رقم القطعة بعنوان القرار الوزاري رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ ليكون (٣/٣٠) بدلاً من (٢/٣٠) .

**مادة ٢ -** يعتمد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (١-٨) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع ، والسابق صدور القرار الوزاري لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المشروع ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركتين بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٣/٧، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركتان بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركتان بالتعهد الموقع منهما بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركتان بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركتان بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركتان بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، على ألا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل موعد سدادها .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركتان بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للائتمراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركتان بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠ -** تلتزم الشركتان باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

**مادة ١١ -** يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

باعتقاد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (ش.م.م) وشركة أوراسكوم العقارية (ش.م.م) بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمراني متكامل وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمنطقة (I-A) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع والمعتمد بالقرار الوزاري رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣

**أولاً - بالنسبة للمخطط العام على كامل مساحة المشروع :**

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٠٠٧,٣٢) فدان أي ما يعادل ٢٤١٣٠٧٥٦,٤٦ م<sup>٢</sup> وينقسم المشروع إلى عدد (٤) مراحل كما يلي :

م	اسم المرحلة	تقسيم مراحل المشروع	المساحة	
			بالمتر المسطح	بالفدان
١	المرحلة الأولى	Phase 1-A	٤٢١,٣٨٤,٥٨	١٠٠,٣٣
		Phase 1-B	١,٢٣٦,١٢١,٨٥	٢٩٤,٣١
٢	المرحلة الثانية	Phase 2	١,٤١٣,٤٥٧,٠٠٠	٣٣٦,٥٤
٣	المرحلة الثالثة	Phase 3	٥٨٢,٧٠٨,٧٩	١٣٨,٧٤
		Phase 4	٥٧٧,٠٨٤,٢٤	١٣٧,٤٠
	الإجمالي		٤,٢٣٠,٧٥٦,٤٦	١,٠٠٧,٣٢

### ميزانية استخدامات الأراضي على كامل أرض المشروع :

- ( أ ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الإسكان على كامل المشروع ٢٢١١٥٣٧٨,٢٣ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٠٣,٦٦ فدان وبما يمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- (ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الخدمات على كامل المشروع ٢٥٠٧٦٩٠,٧٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٢٠,٨٨ فدان وبما يمثل نسبة (١٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة على كامل المشروع ٢٧٥٩١٠٢,١٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٨٠,٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٧,٩٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية على كامل المشروع ٢٧٩٤١٥٥,٢٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٨٩,٠٨ فدان وتمثل نسبة (١٨,٧٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(هـ) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية على كامل المشروع ٢٥٤٤٣٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٢,٩٦ فدان وتمثل نسبة (١,٢٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول رصيد عدد الوحدات وعدد السكان والمساحات المبنية B.U.A على مستوى

المشروع بالكامل والمستخدم بجزء من المرحلة الأولى (مرحلة الاعتماد) :

الرصيد المتبقى	الرصيد المستخدم للمنطقة A-1	الرصيد الكلى المسموح	استعمالات الأراضي
٩٩٤,٧٥٦,٦٩	٦٢,٩٣٢,٤٢	١,٠٥٧,٦٨٩,١١	إجمالي المساحة للدور الأرضي (F.P) م <sup>٢</sup>
٦,٢٣٤,٠٨١,٦٠	١١٢,٠٥٢,٧٠	٦,٣٤٦,١٣٤,٦٦	إجمالي المساحة المبنية (B.U.A) م <sup>٢</sup>
١٥٩,٢٦١,٨٠	١,٩٠٩,٢٠	١٦١,١٧١,٠٠	إجمالي عدد السكان
٣٧,٠٣٧,٠٠	٤٤٤,٠٠	٣٧,٤٨١,٠٠	إجمالي عدد الوحدات
المساحات المقدمة لا تشمل البروزات إن وجدت			

ثانياً - بالنسبة للمخطط التفصيلي لجزء من المرحلة الأولى (A-1) (مرحلة الاعتماد) :

١- إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) يبلغ ٢٤٢١٣٨٤,٥٨ م<sup>٢</sup>

بما يعادل ١٠٠,٣٣ فدان تشمل على :

( أ ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الإسكان ٢١٧٣٩٩٤,٨٠ م<sup>٢</sup>

بما يعادل ٤١,٤٣ فدان وبما يمثل نسبة (٤١,٢٩%) من إجمالي

مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .



(ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الخدمات ٢م<sup>٢</sup> ١٩٨١٤,٢١ بما يعادل ٤,٧٢ فدان وبما يمثل نسبة (٤,٧٠%) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢م<sup>٢</sup> ١٧١٠٢١,٧٠ بما يعادل ٤٠,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٤٠,٥٩%) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٢م<sup>٢</sup> ٥٦٥٥٣,٨٧ بما يعادل ١٣,٤٧ فدان وتمثل نسبة (١٣,٤٢%) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

٢- مناطق الإسكان على مستوى مرحلة الاعتماد (A-1) :

تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الإسكان ٢م<sup>٢</sup> ١٧٣٩٩٤,٨٠ بما يعادل ٤١,٤٣ فدان وبما يمثل نسبة (٤١,٢٩%) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) طبقاً للجداول التالية :

RV1													
P	النموذج		رقم الأرض	مساحة الأرض (Tm)		وصف النموذج	عدد الأوتار	عدد الوحدات	النسبة المئوية الحد الأدنى	BUA		FP	
	القرار التقويم الوزاري	التعديل		القرار التقويم الوزاري	التعديل					القرار التقويم الوزاري	التعديل	القرار التقويم الوزاري	التعديل
1	A-٢	A-٢	RV1-1VA	٣٢٩	٣٥٣,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٢٣٦	٢١٥	١٠٥	١٠٥
٢	A-٢	A-٢	RV1-1VA	٣٢٩	٣٥٣,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٢٣٦	٢٣٦	١٠٥	١٠٥
٣	B-٢	B-٢	RV1-٢VD	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٢	٣١٢	١٤٥	١٤٥
4	B-٢	B-٢	RV1-٤VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٢	٣١٢	١٤٥	١٤٥
٥	B-١	B-١	RV1-٥VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٢٩٠	٢٩٠	١٢٧	١٢٧
٦	B-١	B-١	RV1-٦VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٢٩٠	٢٩٠	١٢٧	١٢٧
٧	B-٢	B-٢	RV1-٧VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٢	٣١٢	١٤٥	١٤٥
٨	B-٢	B-١	RV1-٨VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٢	٢٩٠	١٤٥	١٢٧
٩	F	F-٢	RV1-٩VF	١٢٢٧	١٢٢٧	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٤٢٧,٥	٦٠٩	٢٢٦	٢١٥
١٠	F	F-٢	RV1-١٠VF	١٢٢٧	١٢٢٧	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٤٢٧,٥	٦٠٩	٢٢٦	٢١٥
١١	D	D	RV1-١١VD	٨٤٢	٨٤٢	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩
١٢	D	D	RV1-١٢VD	٨٤٤,٦٦	٨٤٤,٦٦	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩
١٣	D	D	RV1-١٣VD	٨٤٤,٦٦	٨٤٤,٦٦	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩
١٤	D	D	RV1-١٤VD	٨٣٢,٩	٨٣٢,٩	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩
١٥	D	D	RV1-١٥VD	٨٥٩	٨٥٩	نموذج سكني متعلق	+	1	2٠	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩	٣١٤,٩

RV١													
١	التصويع		رقم الأرض	مساحة الأرض (Tm)		وصف التصويع	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة المئوية الإجمالي	BUA		FP	
	القرار الوزاري القديم	التعديل (قرارين)		القرار الوزاري القديم	التعديل					القرار الوزاري القديم	التعديل	القرار الوزاري القديم	التعديل
١٦	(قرارين)	(قرارين)	RV١-١١G	١٠٢٢,٢	١٠٢٢,٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
١٧	(قرارين)	(قرارين)	RV١-١٢G	١١٢٢,٦	١١١٢,٥	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
١٨	(قرارين)	(قرارين)	RV١-١٨G	١٠٥٦,٢	١٠٥٦,٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
١٩	(قرارين)	(قرارين)	RV١-١٩G	٧٧٤,٤	٧٧٤,٤	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٠	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٠G	٤١٢	٤١٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢١	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢١G	٤١٢	٤١٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٢	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢١G	٤١٢,٥	٤١٢,٥	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٣	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٣H	٦٦٢	٦٦٢	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٤	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٤H	٦٦٢	٦٦٢	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٥	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٥H	٦٦٢	٦٦٢	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٦	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٦H	٦٦٢	٦٦٢	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٧	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٧H	٦٥٢,٤	٦٥٠,٢٢	لنموذج سكني شبه متصل	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨	
٢٨	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٨G	٤١٢	٤١٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٩	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٢٩G	٤١٢	٤١٢	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٣٠	(قرارين)	(قرارين)	RV١-٣٠G	٤١١	٤١١	لنموذج سكني متصل	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٣١	A-٢	A-١	RV١-٢١VA	٣٢٤	٣٢٤	لنموذج سكني متصل	١		٢٣٦	٢٠٧	١٠٤	١٠٣	
٣٢	A-٢	A-٢	RV١-٢٢VA	٣٢٤	٣٥١	لنموذج سكني متصل	١		٢٣٦	٢٢٤	١٠٤	١٠٤	
٣٣	B-٢	B-٢	RV١-٢٣VB	٢٩٧,٥	٢٩٧,٥	لنموذج سكني متصل	١		٢١٢	٢١٢	١١٥	١١٥	
٣٤	B-٢	B-١	RV١-٢٤VB	٢٩٧,٥	٢٩٧,٥	لنموذج سكني متصل	١		٢١٢	٢١٠	١١٥	١١٧	
٣٥	B-٢	B-٢	RV١-٢٥VB	٢٩٧,٥	٢٩٧,٥	لنموذج سكني متصل	١		٢١٢	٢١٢	١١٥	١١٥	
					٢٤٦٦٧,٥٨			٦٨		١٦٥١٥,٩		٤١٦٦,٣	

٢	النوع		رقم الأرض	مساحة الأرض (٢m)		وصف النوع	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة المئوية للعدد الإجمالي	BUA		FP	
	التعديل	القرار الوزاري رقم		التعديل	القرار الوزاري رقم					التعديل	القرار الوزاري رقم	التعديل	القرار الوزاري رقم
١		H (مفوس) (كوت)	RV٢-١H	١١٢	١١٢	نوع سكني خلية متصل	١	٢	٧٧	١٤٤	١٤٤	٢٥٩,٨	٢٥٩,٨
٢	C	C	RV٢-٢.VC	٥٤٤,٥	٥٦١	نوع سكني متصل				٤٠٠	٤٠٠	١١٢,٥	١١٢,٥
٣	C	C	RV٢-٣.VC	٥٤٤,٥	٥٦١	نوع سكني متصل				٤٠٠	٤٠٠	١١٢,٥	١١٢,٥
٤	B-١	B-١	RV٢-٤.VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نوع سكني متصل				٢٤٠	٢٤٠	١٢٧	١٢٧
٥	B-١	B-٢	RV٢-٥.VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نوع سكني متصل				٢٤٠	٢١٢	١٢٧	١٢٥
٦	B-١	B-٢	RV٢-٦.VB	٥٠٧,٧	٥٠٧,٧	نوع سكني متصل				٢٤٠	٢١٢	١٢٧	١٢٥
٧	B-٢	B-٢	RV٢-٧.VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نوع سكني متصل				٢١٢	٢١٢	١٤٥	١٤٥
٨	B-٢	B-٢	RV٢-٨.VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نوع سكني متصل				٢١٢	٢١٢	١٤٥	١٤٥
٩	B-١	B-٢	RV٢-٩.VB	٣٩٧,٥	٣٩٧,٥	نوع سكني متصل				٢٤٠	٢١٢	١٢٧	١٢٥
١٠	A-٢	A-٢	RV٢-١٠.VA	٣٢٩	٣٥٢,٢	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢٣٦	١٠٨	١٠٨
١١	A-١	A-٢	RV٢-١١.VA	٣٢٩	٣٥١,٥	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢١٨	١٠٢,٧٤	١٠٥
١٢	A-١	A-١	RV٢-١٢.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢٠٧	١٠٢,٧٤	١٠٢,٧٤
١٣	A-١	A-١	RV٢-١٣.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢٠٧	١٠٢,٧٤	١٠٢,٧٤
١٤	A-١	A-١	RV٢-١٤.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢٠٧	١٠٢,٧٤	١٠٢,٧٤
١٥	A-١	A-٢	RV٢-١٥.VA	٣٢٩	٣٥١	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢٣٦	١٠٢,٧٤	١٠٨
١٦	A-١	A-١	RV٢-١٦.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٠٧	٢٠٧	١٠٢,٧٤	١٠٢,٧٤
١٧	A-٢	A-٢	RV٢-١٧.VA	٣٢٩	٣٥٢,٥	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢١٨	١٠٨	١٠٥
١٨	A-٢	A-٢	RV٢-١٨.VA	٣٢٩	٣٥٢,٥	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢٣٦	١٠٨	١٠٨
١٩	A-٢	A-١	RV٢-١٩.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢٠٧	١٠٨	١٠٢,٧٤
٢٠	A-٢	A-١	RV٢-٢٠.VA	٣٢٩	٣٢٩	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢٠٧	١٠٨	١٠٢,٧٤
٢١	A-٢	A-٢	RV٢-٢١.VA	٣٢٩	٣٥١	نوع سكني متصل				٢٣٦	٢٣٦	١٠٨	١٠٨
٢٢		G (مفوس) (كوت)	RV٢-٢٢G	٩١٢	٩١٢	نوع سكني متصل				٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥
٢٣		G (مفوس) (كوت)	RV٢-٢٣G	٩١٢	٩١٢	نوع سكني متصل				٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥
٢٤		G (مفوس) (كوت)	RV٢-٢٤G	٩١٢	٩١٢	نوع سكني متصل				٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥

رقم	النموذج		رمز الأرفق	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )		وصف النموذج	عدد الأوتار	عدد الوحدات	النسبة المئوية المخصصة للأقصى	BUA		FP	
	التعديل	القرار رقم		التعديل	القرار رقم					التعديل	القرار رقم	التعديل	القرار رقم
	التعديل	التعديل		التعديل	التعديل					التعديل	التعديل	التعديل	التعديل
٢٤	A-1	A-1	RV٢.٢٠٠VA	٢٢٦	٢٢٦	نموذج سكني متكامل	١			٢٠٧	٢٠٧	١٠٧,٢٦٤	١٠٧,٢٦٤
٢٦	A-1	A-٢	RV٢.٢١٠VA	٢٢٦	٢٤٠	نموذج سكني متكامل	١			٢٠٧	٢٢٦	١١٢,٢٦٤	١١٤
٢٧	B-٢	B-٢	RV٢.٢٧٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٢٨	B-٢	B-٢	RV٢.٢٨٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٢٩	B-٢	B-٢	RV٢.٢٩٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٣٠	B-٢	B-٢	RV٢.٣٠٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٣١	B-٢	B-٢	RV٢.٣١٠VB	٢١٥,٥	٢١٥,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٣٢	B-٢	B-٢	RV٢.٣٢٠VB	١٦٢	١٦٢	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٣٣	D	D	RV٢.٣٣٠VD	٨١٢	٨١٢	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٤	D	D	RV٢.٣٤٠VD	٨١٢	٨١٢	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٥	D	D	RV٢.٣٥٠VD	٨١٢	٨١٢	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٦	D	D	RV٢.٣٦٠VD	٨١٢	٨١٢	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٧	D	D	RV٢.٣٧٠VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٨	D	D	RV٢.٣٨٠VD	٩٠٩	٩٠٩	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩	٢١٢,٩
٣٩	B-٢	B-٢	RV٢.٣٩٠VB	٢٠٨,٦	٢٠٨,٦	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٠	B-٢	B-٢	RV٢.٤٠٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤١	B-٢	B-٢	RV٢.٤١٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٢	B-٢	B-٢	RV٢.٤٢٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٣	B-٢	B-٢	RV٢.٤٣٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٤	B-١	B-٢	RV٢.٤٤٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٠	٢١٢	١٥٧	١٥٤
٤٥	B-١	B-١	RV٢.٤٥٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٠	٢١٠	١٥٧	١٥٧
٤٦	B-٢	B-٢	RV٢.٤٦٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٧	B-٢	B-٢	RV٢.٤٧٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٢	٢١٢	١٥٤	١٥٤
٤٨	B-١	B-٢	RV٢.٤٨٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٠	٢١٢	١٥٧	١٥٤
٤٩	B-١	B-١	RV٢.٤٩٠VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نموذج سكني متكامل	١			٢١٠	٢١٠	١٥٧	١٥٧
٥٠	CA   G	CA   G	RV٢.٥٠G	١٠٣٨,٦	١٠٣٨,٦	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥١	CA   G	CA   G	RV٢.٥١G	٩٤١	٩٤١	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥٢	CA   G	CA   G	RV٢.٥٢G	٩١٢	٩١٢	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥٣	CA   G	CA   G	RV٢.٥٣G	٩١٢	٩١٢	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥٤	CA   G	CA   G	RV٢.٥٤G	٩١٦	٩٣٧	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥٥	CA   G	CA   G	RV٢.٥٥G	٩١٢	٩١٢	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥
٥٦	CA   G	CA   G	RV٢.٥٦G	٩١٤,٥	٩١٤,٥	نموذج سكني متكامل	١			٧٩٣,٦	٧٩٣,٦	٤١٥	٤١٥



RV٢													
٢	النوع		النوع	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )		وصف النوع	عدد الأوتار	عدد الوحدات	النسبة المئوية الإجمالي	BUA		FP	
	القرار الوزاري رقم	التعليق		القرار الوزاري رقم	التعليق					القرار الوزاري رقم	التعليق	القرار الوزاري رقم	التعليق
٥٧	A-١	A-٢	RV٢-٥٧-VA	٢٢١	٢٥١	نوع سكني متكامل	١	١-٢	١	١٢٦	١٢٦	١٠٧	١٠٧
٥٨	A-١	A-٢	RV٢-٥٨-VA	٢٢١	٢٥١							٢٠٧	٢٠٧
٥٩	A-١	A-٢	RV٢-٥٩-VA	٢٢١	٢٥١							٢٠٧	٢٠٧
٦٠	A-٢	A-٢	RV٢-٦٠-VA	٢٥٥	١٠١,٥							٢٢٦	٢٢٦
٦١	G (قرن حرس)	G (قرن حرس)	RV٢-٦١G	١٢١,٥	١٢١,٥	نوع سكني متكامل	١	١-٢	١	١٢٦	١٢٦	١١٢	١١٢
٦٢	H (قرن حرس)	H (قرن حرس)	RV٢-٦٢H	١١٢	١١٢							٢٤٤	٢٤٤
٦٣	A-٢	A-٢	RV٢-٦٣-VA	٢٢١	٢٥١,٥	نوع سكني متكامل	١	١-٢	١	١٢٦	١٢٦	١٠٥	١٠٥
٦٤	A-٢	A-٢	RV٢-٦٤-VA	٢٢١	٢٥١,٥							٢٢٦	٢٢٦
٦٥	A-٢	A-٢	RV٢-٦٥-VA	٢٢١	٢٥١,٥							٢٢٦	٢٢٦
٦٦	G (قرن حرس)	G (قرن حرس)	RV٢-٦٦G	١٥٠,٧	١١٧	نوع سكني متكامل	١	١-٢	١	١٢٦	١٢٦	١١٥	١١٥
٦٧	B-٢	B-٢	RV٢-٦٧-VB	١٢٦,٥	١٢٦,٥							٢١٢	٢١٢
٦٨	A-٢	A-٢	RV٢-٦٨-VA	٢٢١	٢٥١,٥	نوع سكني متكامل	١	١-٢	١	١٢٦	١٢٦	١٠٥	١٠٥
٦٩	A-٢	A-٢	RV٢-٦٩-VA	٢٢١	٢٥١,٥							٢٢٦	٢٢٦
٧٠	A-٢	A-٢	RV٢-٧٠-VA	٢٢١	٢٥١,٥							٢٢٦	٢٢٦
٧١	A-٢	A-٢	RV٢-٧١-VA	٢٢١	٢٥٢,٦							٢٢٦	٢٢٦
٧٢	A-٢	A-٢	RV٢-٧٢-VA	٢٢١	٢٥٢,٦							٢٢٦	٢٢٦
٧٣	A-١	A-٢	RV٢-٧٣-VA	٢٢١	٢٥٢,٦							٢٠٧	٢١٥
٧٤	B-١	B-٢	RV٢-٧٤-VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥							٢١٠	٢١٢
٧٥	B-١	B-١	RV٢-٧٥-VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥							٢١٠	٢١٠
٧٦	C	C	RV٢-٧٦-VC	٥١٢,٢	٥١٢							١٠٠	١٠٠
٧٧	G (قرن حرس)	G (قرن حرس)	RV٢-٧٧G	١١٢	١١٢							١١٢	١١٢
٧٨	G (قرن حرس)	G (قرن حرس)	RV٢-٧٨G	١١٢	١١٢	١١٢	١١٢						
٧٩	G (قرن حرس)	G (قرن حرس)	RV٢-٧٩G	١١٢	١١٢	١١٢	١١٢						
٨٠	C	C	RV٢-٨٠-VC	٥١٢,٥	٥١٢,٥	١٠٠	١٠٠						
٨١	C	C	RV٢-٨١-VC	٥١٤,٥	٥١١	١٠٠	١٠٠						
٨٢	C	C	RV٢-٨٢-VC	٥١٤,٥	٥١١	١٠٠	١٠٠						
٨٣	C	C	RV٢-٨٣-VC	٥١٥,٥	٥١٥,٥	١٠٠	١٠٠						
٨٤	C	C	RV٢-٨٤-VC	٥١٦,٢	٥١٦,٢	١٠٠	١٠٠						
٨٥		C	RV٢-٨٥-VC		٥١٥		١٠٠						
				١٥١٤,٠١٥				١٢٢		٢٢٥٢,٠١		١١١٧٢,١٥	

RVF														
م	التوزيع		رقم الأرض	مساحة (أرض) (م <sup>2</sup> )		وصف التوزيع	عدد الأبرار	عدد الوحدات	الدرجة الهندسية للحد الأرضي	BUA		FP		
	القرار رقم التقييم	التعديل		القرار رقم التقييم	التعديل					القرار الوزاري رقم التقييم	التعديل	القرار الوزاري رقم التقييم	التعديل	
1	D	D	RVF-1-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥			1	1-1	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٢	D	D	RVF-٢-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٣	D	D	RVF-٣-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٤	D	D	RVF-4-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٥	D	D	RVF-٥-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٦	D	D	RVF-٦-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
٧	D	D	RVF-٧-VD	٨١٢,٥	٨١٢,٥	أرض مساحته ٨١٢,٥					٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥	٢١٤,٥
DELETED														
٩	A-1	A-1	RVF-٩-VA	٢٢٢	٢٢٢	أرض مساحته ٢٢٢					٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢,٢٤	٢٢٢,٢٤
1٠	A-1	A-1	RVF-١٠-VA	٢٢٢,٥	٢٢٢,٥	أرض مساحته ٢٢٢,٥					٢٢٢,٥	٢٢٢,٥	٢٢٢,٢٤	٢٢٢,٢٤
11	(H) (غير مسموح)	(H) (غير مسموح)	RVF-١١-H	١١٢,٥	١١٢,٥	أرض مساحته ١١٢,٥		1	1-2	١١٢	١١٢	١١٢,٥	١١٢,٥	
12	B-1	B-1	RVF-١٢-VB	٢١٢,٥	٢١٢,٥	أرض مساحته ٢١٢,٥					٢١٢	٢١٢	١١٢	١١٢
1٣	B-1	B-1	RVF-١٣-VB	٢١٢,٥	٢١٢,٥	أرض مساحته ٢١٢,٥					٢١٢	٢١٢	١١٢	١١٢
14	B-1	B-1	RVF-١٤-VB	٢١٢,٥	٢١٢,٥	أرض مساحته ٢١٢,٥					٢١٢	٢١٢	١١٢	١١٢
1٥	(H) (غير مسموح)	(H) (غير مسموح)	RVF-١٥-H	١١٢	١١٢	أرض مساحته ١١٢		٧	١-2	١١٢	١١٢	١١٢,٥	١١٢,٥	
١٦	A-1	A-1	RVF-١٦-VA	٢٢٢	٢٢٢	أرض مساحته ٢٢٢					٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢,٢٤	٢٢٢,٢٤
١٧	A-1	A-1	RVF-١٧-VA	٢٢٢	٢٢٢	أرض مساحته ٢٢٢					٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢,٢٤	٢٢٢,٢٤
1٨	(H) (غير مسموح)	(H) (غير مسموح)	RVF-١٨-H	١١٢,٥	١١٢,٥	أرض مساحته ١١٢,٥					١١٢	١١٢	١١٢,٥	١١٢,٥
١٩	(H) (غير مسموح)	(H) (غير مسموح)	RVF-١٩-H	٧-١,١	٧-١,١	أرض مساحته ٧-١,١					٧	٧	٧,٥	٧,٥

RVZ													
م	النوع		رقم الأرض	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )		وصف النوع	عدد الأوتار	عدد الوحدات	النسبة المئوية للحد الأدنى للأرض	BUA		FP	
	القرار الوزاري رقم القيد	التعديل		القرار الوزاري رقم القيد	التعديل					القرار الوزاري رقم القيد	التعديل	القرار الوزاري رقم القيد	التعديل
٥٨	B-٢	B-٢	RVZ.٥٨-VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥	نوع سكني متكامل	أرض	١	١٠ %	٢١٢	٢١٢	١٠,٥	١٠,٥
٥٩	D	D	RVZ.٥٩-VD	٨١٢,١	٨١٢,١		أرض			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٦٠	D	D	RVZ.٦٠-VD	٨١٢,١	٨١٢,١		أرض			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٦١	D	D	RVZ.٦١-VD	٨١٢,١	٨١٢,١		أرض + أول			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٦٢	A-٢	A-٢	RVZ.٦٢-VA	٢٢٩	٢٥١,٥		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٦٣	A-١	A-١	RVZ.٦٣-VA	٢٢٩	٢٢٩		أرض + أول			٢٠٧	٢٠٧	١٠,٢,٧٤	١٠,٢,٧٤
٦٤	A-٢	A-٢	RVZ.٦٤-VA	٢٢٩	٢٢٩		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٦٥	A-١	A-٢	RVZ.٦٥-VA	٢٢٩	٢٥١		أرض + أول			٢٠٧	٢٢٦	١٠,٢,٧٤	١٠,٥
٦٦	A-٢	A-٢	RVZ.٦٦-VA	٢٢٩	٢٥١		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٦٧	B-١	B-٢	RVZ.٦٧-VB	١٧١,٤	١٧١,٤		أرض + أول			٢١٠	٢١٢	١٧٧	١٥٥
٦٨	A-٢	A-٢	RVZ.٦٨-VA	٢٢٩	٢٥٤		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٦٩	A-٢	A-٢	RVZ.٦٩-VA	٢٢٩	٢٥٤		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٧٠	B-١	B-١	RVZ.٧٠-VB	٢١٧,٥	٢١٧,٥		أرض + أول			٢١٠	٢١٠	١٧٧	١٧٧
٧١	D	D	RVZ.٧١-VD	٨١٢,١	٨١٢,١		أرض			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٧٢	D	D	RVZ.٧٢-VD	٨١٢,١	٨١٢,١	أرض	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩			
DELETED			DELETED										
٧٤	A-٢	A-٢	RVZ.٧٤-VA	٢٢٩	٢٥٣,٥	نوع سكني متكامل	أرض + أول	١	١٠ %	٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٧٥	A-١	A-١	RVZ.٧٥-VA	٢٢٩	٢٢٩		أرض + أول			٢٠٧	٢٠٧	١٠,٢,٧٤	١٠,٢,٧٤
٧٦	A-٢	A-٢	RVZ.٧٦-VA	٢٢٩	٢٥٣,٥		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٧٧	A-٢	A-٢	RVZ.٧٧-VA	٢٥١	١٢٠		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٧٨	A-٢	A-٢	RVZ.٧٨-VA	٢٢٧	٢٥٤,٤		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٧٩	A-٢	A-١	RVZ.٧٩-VA	٢٥٥	٢٥٦,١		أرض + أول			٢٢٦	٢٠٧	١٠,٥	١٠,٢,٧٤
٨٠	A-١	A-١	RVZ.٨٠-VA	٢٥٢,٨	٢٥٢,٨		أرض + أول			٢٠٧	٢٠٧	١٠,٢,٧٤	١٠,٢,٧٤
٨١	A-٢	A-٢	RVZ.٨١-VA	١٥٩,٦	٥٠١,٥		أرض + أول			٢٢٦	٢٢٦	١٠,٥	١٠,٥
٨٢	(قرن) H	(قرن) H	RVZ.٨٢H	٧٧٧,٣٥	٧٧٧,٣٥	نوع سكني متكامل	أرض + أول	٢	١٠ %	١٩٤	١٩٤	٢٥٩,٥	٢٥٩,٥
٨٣	(قرن) H	(قرن) H	RVZ.٨٣H	١١٢	١١٢		أرض + أول			١٩٤	١٩٤	٢٥٩,٥	٢٥٩,٥
٨٤	D	D	RVZ.٨٤-VD	٩١٠	٩١٠	نوع سكني متكامل	أرض	١		٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٨٥	D	D	RVZ.٨٥-VD	٨٧٠	٨٧٠		أرض			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
				١٢١١١,٣٥						٢٤٥٧٥,٦		١١٢٢٦,٨٢	

٢	RVF				عدد الوحدات	النسبة المئوية لعدد الوحدات الإجمالي	BUA		FP	
	التصنيف		مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )				القرار الوزاري رقم	التعديل	القرار الوزاري رقم	التعديل
	القرار الوزاري رقم	التصنيف	رقم الأرض	التصنيف			القرار الوزاري رقم	التصنيف	القرار الوزاري رقم	التصنيف
٢٠	B-1	B-1	RVF-10-VA	٢١٢,٠	٢١٢,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٢١	A-1	A-1	RVF-11-VA	٢٢١	٢٢١	٢٢٦	٢٢٦	١٠٤	١٠٤	
٢٢	A-1	A-1	RVF-12-VA	٢٢١	٢٢١	٢٢٦	٢٢٧	١٠٤	١٠٤,٢١	
٢٣	A-1	A-1	RVF-13-VA	٢٢١	٢٢١	٢٢٦	٢٠٧	١٠٤	١٠٤,٢١	
٢٤	B-1	B-1	RVF-14-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٢	٢١٢	١١٤	١١٤	
٢٥	B-1	B-1	RVF-15-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٢	٢١٢	١١٤	١١٤	
٢٦	B-1	B-1	RVF-16-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٢	٢١٢	١١٤	١١٤	
٢٧	B-1	B-1	RVF-17-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٢٨	B-1	B-1	RVF-18-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٢٩	B-1	B-1	RVF-19-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٣٠	B-1	B-1	RVF-20-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٣١	A-1	A-1	RVF-21-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٠٧	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	
٣٢	A-1	A-1	RVF-22-VA	٢٢١,٠	٢٢١,٠	٢٢٦	٢٢٦	١٠٤	١٠٤	
٣٣	F	F-1	RVF-23-VF	١٠٤٤	١٠٤٤	١١٧,٠	٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	
٣٤	C	C	RVF-24-VC	٤١٤,٠	٤١٤,٠	٤٠٠	٤٠٠	١١٧,٠	١١٧,٠	
٣٥	C	C	RVF-25-VC	٤١٤,٠	٤١٤,٠	٤٠٠	٤٠٠	١١٧,٠	١١٧,٠	
٣٦	C	C	RVF-26-VC	٤١٤,٠	٤١٤,٠	٤٠٠	٤٠٠	١١٧,٠	١١٧,٠	
٣٧	C	C	RVF-27-VC	٤١٤,٠	٤١٤,٠	٤٠٠	٤٠٠	١١٧,٠	١١٧,٠	
٣٨	C	C	RVF-28-VC	٤١٤,٠	٤١٤,٠	٤٠٠	٤٠٠	١١٧,٠	١١٧,٠	
٣٩	F	F-1	RVF-29-VF	١٠٤٤	١٠٤٤	١١٧,٠	٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	
٤٠	DELETED		DELETED							
٤١	H (مخمس)	H (مخمس)	RVF-10H	٦٦٤	٦٦٤	٦٦٤	٦٦٤	٢٤٤,٤	٢٤٤,٤	
٤٢	H (مخمس)	H (مخمس)	RVF-11H	٦٦٤	٦٦٤	٦٦٤	٦٦٤	٢٤٤,٤	٢٤٤,٤	
٤٣	A-1	A-1	RVF-12-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤	
٤٤	A-1	A-1	RVF-13-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤	
٤٥	A-1	A-1	RVF-14-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤	
٤٦	A-1	A-1	RVF-15-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤	
٤٧	A-1	A-1	RVF-16-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	
٤٨	A-1	A-1	RVF-17-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	
٤٩	B-1	B-1	RVF-18-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٥٠	B-1	B-1	RVF-19-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٥١	B-1	B-1	RVF-20-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٥٢	B-1	B-1	RVF-21-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٥٣	B-1	B-1	RVF-22-VA	٢١٤,٠	٢١٤,٠	٢١٠	٢١٠	١١٧	١١٧	
٥٤	A-1	A-1	RVF-23-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٠٧	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	
٥٥	A-1	A-1	RVF-24-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٠٧	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	
٥٦	A-1	A-1	RVF-25-VA	٢٢١	٢٢١	٢٠٧	٢٠٧	١٠٤,٢١	١٠٤,٢١	



No.	التسوية		رقم الأرض	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )		وصف التسوية	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة المئوية للمصغر	BUA		FP	
	القرار الوزاري رقم القيد	التصديق		القرار الوزاري رقم القيد	التصديق					القرار الوزاري رقم القيد	التصديق	القرار الوزاري رقم القيد	التصديق
١	١٠٢٠ (H)	(H) (١٠٢٠ مرس)	RV١-١H	١١٧,٠٠	١١٧,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٢	١٠٢١ (H)	(H) (١٠٢١ مرس)	RV١-٢H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٣	١٠٢٢ (H)	(H) (١٠٢٢ مرس)	RV١-٣H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٤	١٠٢٣ (H)	(H) (١٠٢٣ مرس)	RV١-٤H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٥	A-١	A-١	RV١.٠. VA	٢٤٧,٠٠	٢٤٧,٠٠	لنوع سكني مكشك	٢	٢	١٠٠	١٠٠	١٠٠,٢٧٦	١٠٠,٢٧٦	
٦	B-٢	B-٢	RV١.٠. VB	١١٧,٤٠	١١٧,٤٠	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١٤٨,٠	١٤٨,٠	
٧	A-١	A-١	RV١.٠. VA	٢٤٧,٠٠	٢٤٧,٠٠	لنوع سكني مكشك	٢	٢	١٠٠	١٠٠	١٠٠,٢٧٦	١٠٠,٢٧٦	
٨	١٠٢٤ (H)	(H) (١٠٢٤ مرس)	RV١-٥H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٩	١٠٢٥ (H)	(H) (١٠٢٥ مرس)	RV١-٦H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
١٠	١٠٢٦ (H)	(H) (١٠٢٦ مرس)	RV١-٧H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
١١	١٠٢٧ (H)	(H) (١٠٢٧ مرس)	RV١-٨H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
١٢	١٠٢٨ (G)	(G) (١٠٢٨ مرس)	RV١-٩G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
١٣	١٠٢٩ (G)	(G) (١٠٢٩ مرس)	RV١-١٠G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
١٤	١٠٣٠ (G)	(G) (١٠٣٠ مرس)	RV١-١١G	٩١١,٨	٩١١,٨	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
١٥	١٠٣١ (G)	(G) (١٠٣١ مرس)	RV١-١٢G	٩١١,٨	٩١١,٨	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
١٦	١٠٣٢ (H)	(H) (١٠٣٢ مرس)	RV١-١٣H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
١٧	١٠٣٣ (G)	(G) (١٠٣٣ مرس)	RV١-١٤G	٩١١,٦	٩١١,٦	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
١٨	١٠٣٤ (H)	(H) (١٠٣٤ مرس)	RV١-١٥H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
١٩	١٠٣٥ (G)	(G) (١٠٣٥ مرس)	RV١-١٦G	٩١٠	٩١٠	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢٠	١٠٣٦ (G)	(G) (١٠٣٦ مرس)	RV١-١٧G	٩١١,٢	٩١١,٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢١	١٠٣٧ (G)	(G) (١٠٣٧ مرس)	RV١-١٨G	١,٠٨٨,٦	١,٠٨٨,٦	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢٢	١٠٣٨ (G)	(G) (١٠٣٨ مرس)	RV١-١٩G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢٣	١٠٣٩ (H)	(H) (١٠٣٩ مرس)	RV١-٢٠H	١١٢,٠٠	١١٢,٠٠	لنوع سكني شبة مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	٢٤٩,٦	٢٤٩,٦	
٢٤	١٠٤٠ (G)	(G) (١٠٤٠ مرس)	RV١-٢١G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢٥	١٠٤١ (G)	(G) (١٠٤١ مرس)	RV١-٢٢G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	
٢٦	١٠٤٢ (G)	(G) (١٠٤٢ مرس)	RV١-٢٣G	٩١٧,٧	٩١٧,٧	لنوع سكني مكشك	١	١	١٠٠	١٠٠	١١٨,٠	١١٨,٠	

رقم	التصنيف		التصنيف	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )		وصف التوزيع	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة المئوية الحد الأقصى	BUA		FP	
	التصنيف	التصنيف		التصنيف	التصنيف					التصنيف	التصنيف	التصنيف	التصنيف
	القرار الوزاري رقم	القرار الوزاري رقم		القرار الوزاري رقم	القرار الوزاري رقم					القرار الوزاري رقم	القرار الوزاري رقم	القرار الوزاري رقم	القرار الوزاري رقم
١٧	B-٢	B-٢	RV١-١٧-VB	٤١٦,٥٠	٤١٦,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٢١٢,٠	٢١٢,٠	١٤٥,٠	١٤٥,٠
١٨	F	F-١	RV١-١٨-VF	١١٠,٢	١١٠,٢,٥	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			١٢٧,٥	١١٠,٠	٢٢٩,٠	٢٢٩,٠
١٩	F	F-٧	RV١-١٩-VF	١٠٠,٨	١٠٠,٨	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			١٢٧,٥	١١٠,٠	٢٢٩,٠	٢٢٩,٠
٢٠	F	F-٨	RV١-٢٠-VF	١٠٠,٨	١٠٠,٨	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			١٢٧,٥	١١٠,٠	٢٢٩,٠	٢٢٩,٠
٢١	D	D	RV١-٢١-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٢	D	D	RV١-٢٢-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٣	D	D	RV١-٢٣-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٤	D	D	RV١-٢٤-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٥	D	D	RV١-٢٥-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٦	D	D	RV١-٢٦-VD	٨٤٢,٠٠	٨٤٢,٠٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٧	D	D	RV١-٢٧-VD	٩٢٧,١٠	٩٢٧,١٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٨	D	D	RV١-٢٨-VD	٩٢٧,١٠	٩٢٧,١٠	توزيع سكني متكامل	أرضي			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩
٢٩	C	C	RV١-٢٩-VC	٥١٢,٥٠	٥١٢,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + توريث			٤٠٠,٠	٤٠٠,٠	١١٢,٥	١١٢,٥
٤٠	C	C	RV١-٤٠-VC	٥١٢,٥٠	٥١٢,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + توريث			٤٠٠,٠	٤٠٠,٠	١١٢,٥	١١٢,٥
٤١	G (تكون خاوس)	G (تكون خاوس)	RV١-٤١G	١٠٢٢,٥	١٠٢٢,٥	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٩٢٢,٦	٩٢٢,٦	٤١٥,٠	٤١٥,٠
٤٢	G (تكون خاوس)	G (تكون خاوس)	RV١-٤٢G	١٠٢٠	١٠٢٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٩٢٢,٦	٩٢٢,٦	٤١٥,٠	٤١٥,٠
٤٣	G (تكون خاوس)	G (تكون خاوس)	RV١-٤٣G	٩١٢	٩١٢	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٩٢٢,٦	٩٢٢,٦	٤١٥,٠	٤١٥,٠
٤٤	G (تكون خاوس)	G (تكون خاوس)	RV-٤٤G	٩١٢	٩١٢	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٩٢٢,٦	٩٢٢,٦	٤١٥,٠	٤١٥,٠
٤٥	B-٢	B-٢	RV١-٤٥-VB	٢٩٧,٥٠	٢٩٧,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + أول			٢١٢,٠	٢١٢,٠	١٤٥,٠	١٤٥,٠
٤٦	B-١	B-١	RV١-٤٦-VB	٢٩٧,٥٠	٢٩٧,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + توريث			٢١٠,٠	٢١٠,٠	١٢٧,٠	١٢٧,٠
٤٧	B-١	B-١	RV١-٤٧-VB	٢٩٧,٥٠	٢٩٧,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + توريث			٢١٠,٠	٢١٢,٠	١٢٧,٠	١٤٥,٠
٤٨	B-٢	B-٢	RV١-٤٨-VB	٢٩٧,٥٠	٢٩٧,٥٠	توزيع سكني متكامل	أرضي + توريث			٢١٢,٠	٢١٢,٠	١٤٥,٠	١٤٥,٠

RV*													
No.	التنوع		رقم الرض	مساحة الرض (m <sup>2</sup> )		وصف التنوع	عدد اللوحات	النسبة المئوية للحد الأرضي	BUA		FP		التعليق المطلوب
	القرار الوزاري القديم	التعديل		القرار الوزاري القديم	التعديل				القرار الوزاري القديم	التعديل	القرار الوزاري القديم	التعديل	
1	D	D	RV*1-VD	٨٦٠	٨٦٠	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٢	D	D	RV*٢-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٣	D	D	RV*٣-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٤	D	D	RV*٤-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٥	D	D	RV*٥-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٦	D	D	RV*٦-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٧	U	U	RV*٧-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٨	D	D	RV*٨-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
٩	D	D-Y	RV*٩-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	تصاريح
١٠	D	D	RV*١٠-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
١١	F	F-F	RV*١١-VF	١١٢٥	١١٢٥	ارضى - كون			٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	تصاريح
١٢	OP (OP) G	OP (OP) G	RV*١٢-G	٩٨٤	٩٨٤	لنوع سكني مكشوف	١		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
١٣	OP (OP) G	OP (OP) G	RV*١٣-G	٧٢٠,٢	٧٢٠,٢	لنوع سكني مكشوف	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٤	٢٥٩,٤	
١٤	OP (OP) H	OP (OP) H	RV*١٤-H	٧٨٠,٦	٧٨٠,٦	لنوع سكني مكشوف	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٤	٢٥٩,٤	
١٥	C	C	RV*١٥-VC	١١٦	١١٦	ارضى - حديق			٤٠٠	٤٠٠	١١٢,٥	١١٢,٥	تصاريح الحضر
١٦	D	D	RV*١٦-VD	٩٢٥,٧	٩٢٥,٧	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
١٧	D	D	RV*١٧-VD	٨٤٢,٤	٨٤٢,٤	ارضى			٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	٢١٤,٩	
١٨	F	F-1	RV*١٨-VF	٩٢٦	٩٢٦	ارضى - كون			٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	تصاريح
١٩	F	F-٢	RV*١٩-VF	١١١٤,٤٢	١١١٤,٤٢	ارضى - كون			٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	٢٢٦	تصاريح
٢٠	C	C	RV*٢٠-VC	١١٧	١١٧	ارضى - حديق			٤٠٠	٤٠٠	١١٢,٥	١١٢,٥	تصاريح الحضر
٢١	C	C	RV*٢١-VC	١١٧	١١٧	ارضى - حديق			٤٠٠	٤٠٠	١١٢,٥	١١٢,٥	تصاريح الحضر
٢٢	B-٢	B-٢	RV*٢٢-VB	١٤٦	١٤٦	ارضى - حديق			٢١٢	٢١٢	١٤٥	١٤٥	
٢٣	B-٢	B-٢	RV*٢٣-VB	١٤٦	١٤٦	ارضى - حديق			٢١٢	٢١٢	١٤٥	١٤٥	
٢٤	B-١	B-١	RV*٢٤-VB	١٢٤	١٢٤	ارضى - حديق			٢١٠	٢١٠	١٢٧	١٢٧	
٢٥	OP (OP) G	OP (OP) G	RV*٢٥-G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشوف	٤		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٦	OP (OP) G	OP (OP) G	RV*٢٦-G	٩١٢	٩١٢	لنوع سكني مكشوف	٤		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٧	OP (OP) H	OP (OP) H	RV*٢٧-H	٧١٤	٧١٤	لنوع سكني مكشوف	٢		٤٩٤	٤٩٤	٢٥٩,٤	٢٥٩,٤	تصاريح الحضر
٢٨	OP (OP) G	OP (OP) G	RV*٢٨-G	٩١١,٥	٩١١,٥	لنوع سكني مكشوف	٤		٧٩٢,٦	٧٩٢,٦	٤١٥	٤١٥	
٢٩	A-١	A-٢	RV*٢٩-VA	٢٢٩	٢٢٩,١٢	ارضى - كون			٢٠٧	٢٢٦	١٠٤,٧٥	١٠٤,٧٥	تصاريح الحضر
٣٠	A-٢	A-٢	RV*٣٠-VA	٢٢٩	٢٢٩,١٢	لنوع سكني مكشوف			٢٢٦	٢٢٦	١٠٤	١٠٤	تصاريح الحضر
٣١	A-١	A-١	RV*٣١-VA	٢٢٩	٢٢٩	لنوع سكني مكشوف			٢٠٧	٢٠٧	١٠٤,٧٥	١٠٤,٧٥	تصاريح الحضر
٣٢	A-٢	A-٢	RV*٣٢-VA	٢٢٩,١٢	٢٢٩,١٢	لنوع سكني مكشوف			٢٢٦	٢٢٦	١٠٤	١٠٤	تصاريح الحضر
							١٧٢,٩٤٤,٤		١١٢,٥٢٢,٥٠		١٢,٨٢٢,٢٢		

### ثالثاً - الاشتراطات البنائية العامة لمناطق الإسكان :

- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠%) من إجمالى مساحة المشروع .
- النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (٢٥%) من إجمالى مساحة المشروع .
- الارتفاع المسموح به (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بخلاف غرف الأسطح
- الخدمية ٢٥% من مسطح الدور الأرضى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية
- وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح به من وزارة الدفاع بالمنطقة .
- الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ١٦٠ شخص/ فدان .
- الالتزام بترك مسافة (٦م) كردود من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع
- حتى حد المباني .
- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على (٢٥٠م)
- مقاسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا
- يقل عن (٦م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠م) وطبقاً
- لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة/ وحدة سكنية كحد أدنى
- وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق
- له على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- يسمح بتطبيق قاعدة الحجوم على المناطق السكنية طبقاً للتعاقد المبرم
- بتاريخ ٢٦/١١/٢٠١٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركتين ، مع الالتزام
- بالقيود الحالية والمستقبلية التى يتم تحديدها من قبل القوات المسلحة .



**أراضي الإسكان (الفيلات المنفصلة والمتصلة والشبه متصلة والنماذج السكنية) :**

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض الواحدة للفيلات المنفصلة ، و(٤٥%) للفيلات المتصلة والشبه متصلة والنماذج السكنية .  
الارتفاع المسموح به بدروم (انتظار سيارات) + أرضى + دور أول وذلك للفيلات المنفصلة والفيلات المتصلة والشبه متصلة ، وبدروم (انتظار سيارات) + أرضى + دورين للنماذج السكنية بخلاف غرف الأسطح الخدمية ٢٥% من مسطح الدور الأرضى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الارتداد داخل قطعة الأرض كحد أدنى : أمامى (م٤) - جانبي (م٣) - خلفى (م٦) للفيلات المنفصلة والتاون هاوس والتوين هاوس ؛ أمامى (م٤) - جانبي (م٦) - خلفى (م٦) للوحدات الملتصقة بالسور .

المسافة بين البلوكات لا تقل عن (م٦) .

**رابعاً - مناطق الخدمات بمرحلة الاعتماد (A-1) :**

تبلغ المساحة المخصصة لأراضي الخدمات ٢١٩٨١٤,٢١م بما يعادل ٤,٧٢ فدان

وبما يمثل نسبة (٤,٧٠%) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

وطبقاً للجدول التالى :

المساحة (بالفدان)	المساحة (بالمتر المربع)	مناطق الخدمات
٠,٢٢	٩٠٦,٤٠٤	منطقة (١)
٤,٥	١٨٩٠٧,٨٠٦	منطقة (٢)
٤,٧٢	١٩٨١٤,٢١	الإجمالى

#### خامساً - الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات مرحلة الاعتماد (٨-١) :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات بالمشروع ما بين (٨-١٢٪) من مساحة المشروع .  
 يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها على (١٠٪) من المساحة  
 المبنية بالدور الأرضى وبارتفاع لا يزيد عن ٢,٨٠م وتستغل هذه المساحة لعمل  
 (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية ... إلخ) وتتضمن هذه  
 المساحة مساحة بئر السلم .  
 تلتزم الشركتان بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط  
 ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخذيم من الطريق  
 الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات  
 بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة جهات الاختصاص .  
 يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية)  
 طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .  
 يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م<sup>٢</sup>) من المباني  
 المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ، ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة  
 الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحيًا بمنطقة الخدمات وبما لا  
 يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .  
 تلتزم الشركتان بتحديد أنشطة مناطق الخدمات والتقدم لاعتمادها واستصدار  
 التراخيص اللازمة لها وتنفيذها ضمن مدة التنفيذ المحددة للمشروع ولا يعطى  
 للشركتين حق فى طلب أية مهل إضافية نظير عدم تحديد أنشطة الخدمات  
 بالقرار الوزارى محل الاستصدار أو القرارات الوزارية اللاحقة .

## سادساً - الحصة العينية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة :

### أولاً - نتويهاات عامة :

تبلغ إجمالى الحصة العينية الأساسية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مساحة قطعية تقدر بـ ٢م١٣٠٠٠٠٠ (مائة وثلاثين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء ، هذا بالإضافة إلى حصة عينية إضافية تقدر بـ ٢م١٥٠٠٠٠٠ (مائة وخمسين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء وذلك طبقاً لما ورد بالبند السابع من العقد المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .

تتم التسوية الرقمية للمساحات (حصة الهيئة) طبقاً لرسومات التراخيص الصادرة من جهاز المدينة لقطع الأراضى الخاصة بحصة الهيئة والتي سوف يأتى بيانها لاحقاً وفقاً للموقف التنفيذى ومحاضر الاستلام ويعتبر رصيذاً وتتم التسوية فى المراحل اللاحقة ويتم اعتماد المساحات والأعداد الفعلية عند اعتماد المرحلة اللاحقة وطبقاً لتراخيص البناء الصادرة من جهاز المدينة (دون أن يعد هذا تعديلاً فى القرار الوزارى لهذه المرحلة وبشرط عدم عمل أى تعديلات أخرى بالمخطط) .

يتم تحديد مواقع ومساحات حصة الهيئة طبقاً للقواعد المحددة بالعقد المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .

المساحات المحددة كحصة عينية للهيئة (حصة أساسية / وحصة إضافية)

لا تشمل البروزات المسموح بها (إن وجدت) .

## ثانياً - جدول المسطحات المبنية بالأدوار B.U.A لحصة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة بمراحل المشروع :

## ١ - الحصة العينية الأساسية :

عناصر الرصيد	الرصيد على مستوى المشروع بالكامل	المستخدم بالمرحلة الأولى	الثانية	المستخدم بالمرحلة الثالثة	المستخدم بالمرحلة الرابعة
B.U.A	١٣٠٠٠٠	٠,٠٠٠	٦٥٠٠٠	٣٩٠٠٠	٢٦٠٠٠

## ٢ - الحصة العينية الإضافية :

عناصر الرصيد	الرصيد على مستوى المشروع بالكامل	المستخدم بالمرحلة الأولى	الثانية	المستخدم بالمرحلة الثالثة	المستخدم بالمرحلة الرابعة
B.U.A	١٥٠٠٠٠	٠,٠٠٠	٧٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	٣٠٠٠٠



### الإشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (العمارات) (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) وذلك كإشتراطات أصلية للأرض وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٦٠ شخصاً / فدان .
- ٣ - تلتزم شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية بالتنسيق مع شركة سوميد وأخذ موافقتها بشأن عمل عدايات لعمل امتدادات للطرق الداخلية فوق خط سوميد كما هو موضح بلوحة المخطط العام للمشروع (عروض وأماكن) .
- ٤ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له .
- ٥ - يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٧ - مرافق الخدمات بنور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تُكوّن في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ووفقاً لإشتراطات الهيئة ، والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

- ٨ - تتولى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٩ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ١٠ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١١ - تلتزم الشركتان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٢ - تلتزم الشركتان باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٣ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨-٩-١٠) .
- ١٤ - تلتزم الشركتان بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

- ١٥ - تلتزم الشركتان بالبرنامج الزمني المقدم منهما والمعتمد من الهيئة .
- ١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة/ وحدة سكنية كحد أدنى بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م<sup>٢</sup>) مباني مغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٧ - تلتزم الشركتان بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

المفوض عن شركة أوراسكوم  
للتنمية مصر وأوراسكوم العقارية  
شريف ماهر ديمتري

# المرد - ج ١ - ٤٥٨

<p>أحداثيات كل سطح المشروع</p>	<p>أحداثيات كل سطح المشروع</p>	<p>أحداثيات كل سطح المشروع</p>	<p>مواقع المشروع والحسبة لمنطقة الجيزة</p>																														
<p>المخطط التفصيلي لمنطقة الإسكان (1-8) من المرحلة الأولى</p>			<p>مراحل تنفيذ المشروع</p> <table border="1"> <tr><th>رقم المرحلة</th><th>تاريخ البدء</th><th>تاريخ الانتهاء</th></tr> <tr><td>1</td><td>15/03/2022</td><td>30/06/2022</td></tr> <tr><td>2</td><td>15/09/2022</td><td>30/12/2022</td></tr> <tr><td>3</td><td>15/03/2023</td><td>30/06/2023</td></tr> <tr><td>4</td><td>15/09/2023</td><td>30/12/2023</td></tr> </table> <p>جدول مواصفات الأساسات الأرضية للمشروع</p> <table border="1"> <tr><th>رقم الأساس</th><th>نوع الأساس</th><th>عمق الأساس (م)</th></tr> <tr><td>1</td><td>عمود حديدى</td><td>1.50</td></tr> <tr><td>2</td><td>عمود حديدى</td><td>1.50</td></tr> <tr><td>3</td><td>عمود حديدى</td><td>1.50</td></tr> <tr><td>4</td><td>عمود حديدى</td><td>1.50</td></tr> </table> <p>الاشتراطات الفنية للمشروع</p> <p>الملاحظات:</p> <p>١- يجب الالتزام بجميع شروط ومواصفات وزارة الإسكان المصرية.</p> <p>٢- يجب توفير كافة الوثائق المطلوبة للمتابعة.</p> <p>٣- يجب تأمين الموقع من الحوادث.</p> <p>٤- يجب توفير مياه الشرب للمشروع.</p> <p>٥- يجب توفير الصرف الصحي للمشروع.</p> <p>٦- يجب توفير الكهرباء للمشروع.</p> <p>٧- يجب توفير الهاتف للمشروع.</p> <p>٨- يجب توفير الإنترنت للمشروع.</p> <p>٩- يجب توفير الأمن للمشروع.</p> <p>١٠- يجب توفير النظافة للمشروع.</p> <p>١١- يجب توفير الصحة للمشروع.</p> <p>١٢- يجب توفير البيئة للمشروع.</p> <p>١٣- يجب توفير الثقافة للمشروع.</p> <p>١٤- يجب توفير الرياضة للمشروع.</p> <p>١٥- يجب توفير الترفيه للمشروع.</p> <p>١٦- يجب توفير التعليم للمشروع.</p> <p>١٧- يجب توفير العمل للمشروع.</p> <p>١٨- يجب توفير الدخل للمشروع.</p> <p>١٩- يجب توفير الحياة للمشروع.</p> <p>٢٠- يجب توفير السعادة للمشروع.</p>	رقم المرحلة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	1	15/03/2022	30/06/2022	2	15/09/2022	30/12/2022	3	15/03/2023	30/06/2023	4	15/09/2023	30/12/2023	رقم الأساس	نوع الأساس	عمق الأساس (م)	1	عمود حديدى	1.50	2	عمود حديدى	1.50	3	عمود حديدى	1.50	4	عمود حديدى	1.50
رقم المرحلة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء																															
1	15/03/2022	30/06/2022																															
2	15/09/2022	30/12/2022																															
3	15/03/2023	30/06/2023																															
4	15/09/2023	30/12/2023																															
رقم الأساس	نوع الأساس	عمق الأساس (م)																															
1	عمود حديدى	1.50																															
2	عمود حديدى	1.50																															
3	عمود حديدى	1.50																															
4	عمود حديدى	1.50																															
<p>الملاحظات:</p> <p>١- يجب الالتزام بجميع شروط ومواصفات وزارة الإسكان المصرية.</p> <p>٢- يجب توفير كافة الوثائق المطلوبة للمتابعة.</p> <p>٣- يجب تأمين الموقع من الحوادث.</p> <p>٤- يجب توفير مياه الشرب للمشروع.</p> <p>٥- يجب توفير الصرف الصحي للمشروع.</p> <p>٦- يجب توفير الكهرباء للمشروع.</p> <p>٧- يجب توفير الهاتف للمشروع.</p> <p>٨- يجب توفير الإنترنت للمشروع.</p> <p>٩- يجب توفير الأمن للمشروع.</p> <p>١٠- يجب توفير النظافة للمشروع.</p> <p>١١- يجب توفير الصحة للمشروع.</p> <p>١٢- يجب توفير البيئة للمشروع.</p> <p>١٣- يجب توفير الثقافة للمشروع.</p> <p>١٤- يجب توفير الرياضة للمشروع.</p> <p>١٥- يجب توفير الترفيه للمشروع.</p> <p>١٦- يجب توفير التعليم للمشروع.</p> <p>١٧- يجب توفير العمل للمشروع.</p> <p>١٨- يجب توفير الدخل للمشروع.</p> <p>١٩- يجب توفير الحياة للمشروع.</p> <p>٢٠- يجب توفير السعادة للمشروع.</p>																																	



