

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠١٣ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٦

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١ ب) بمساحة ٢,٣١ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ حسنى عبد الوارث السيد عبد النبى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وكذا إقامة مسجد لخدمة قاطنى المشروع

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على
الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى
بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً
شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على
الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٧/٦/٢٠٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسيد/ حسنى عبد الوارث السيد عبد النبى لقطعة الأرض رقم (١١ب) بمساحة
٩, ٥٧ م^٢ بما يعادل ٢, ٣١ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة
٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٨٣٠٠) بتاريخ
٩/٩/٢٠٢١ بشأن استصدار القرار السوزارى واعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة
الأرض رقم (١١ب) بمساحة ٩, ٥٧ م^٢ بما يعادل ٢, ٣١ فدان الواقعة بالحوض
رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٠٢٤٨) بتاريخ
٥/١٠/٢٠٢١ والمرفق طيه عدد (٧) لوحات للمشروع للاعتماد ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٥١٤٤٣) بتاريخ ٢١/١٠/١١ لجهاز مدينة ٦ أكتوبر مرفق به عدد (٧) لوحات للمشروع عاليه للمراجعة والإفادة بموقف قطعة الأرض وكذا الموقف التنفيذى لقطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢١٩٠٦) بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢١ والمرفق طيه موقف قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الواردة بتاريخ ١٠/١١/٢٠٢١ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة ، وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من

السيد / حسنى عبد الوارث السيد عبد النبى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١ب) بمساحة ٢,٣١ فدان بما يعادل (٢م٩٧٠٩,٥٧) الواقعة بالحوض رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وكذا إقامة مسجد لخدمة قاطنى المشروع ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٤ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١ب) بمساحة ٢,٣١ فدان بما يعادل (٢م٩٧٠٩,٥٧) تسعة آلاف وسبعمائة وتسعة أمتار مربعة و٥٧,١٠٠ من المتر المربع الواقعة بالحوض رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، والمخصصة للسيد / حسنى عبد الوارث السيد عبد النبى لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وكذا إقامة مسجد لخدمة قاطنى المشروع ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٧ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى

والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ٩- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



الجمهورية العربية السورية
المطابق لقرار المجلس الأعلى
للسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع
 بقطعة الأرض رقم (١١ب) بمساحة ٩,٥٧.٩٧٠م^٢ بما يعادل ٢,٣١ فدان
 الواقعة بالحوض رقم (٢٦) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
 والمخصصة للسيد/ حسنى عبد الوارث السيد عبد النبى
 لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى
 وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢١/٦/٧
 وكذا إقامة مسجد

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٩,٥٧.٩٧٠م^٢ أى ما يعادل ٢,٣١ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٤٨٥٤.٧٧م^٢ أى ما يعادل ١,١٥٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٣٥٠م^٢ بما يعادل ٠,٣٢١ فدان وتمثل نسبة (١٣,٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للخدمات (مسجد) بمساحة ٦٤٥م^٢ أى ما يعادل ٠,١٥٣ فدان وتمثل نسبة (٦,٦٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٠٠م^٢ بما يعادل ٠,٢٣٨ فدان وتمثل نسبة (١,٠٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٦,٤٣م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠١ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦٪) .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٠١٢م^٢ أى ما يعادل ٠,٤٧٩ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٧٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع.

- ٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩٣٧م^٢ أى ما يعادل ٢٢٣ .٠ فدان وتمثل نسبة (٩٠,٦٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع.
- ٦- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٣٧,٣٧٤م^٢ أى ما يعادل ٢٩٩ .٠ فدان وتمثل نسبة (١٢,٩٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع.
- أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :
- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٤٨٥٤,٧٧م^٢ أى ما يعادل ١,١٥٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٣٥٠م^٢ بما يعادل ٣٢١ .٠ فدان وتمثل نسبة (١٣,٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع . وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى (م ^٢)	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤	قيلات منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول
٢	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٣	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٤	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٥	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٦	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٧	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٨	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
٩	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
١٠	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
١١	٣٢٧,٩٣	٩٠	٪٢٧,٤٤		١	
١٢	٣٢٤,٠٧	٩٠	٪٢٧,٧٧		١	
١٣	٣٢٤,٠٧	٩٠	٪٢٧,٧٧		١	
١٤	٢٩٩,٧	٩٠	٪٣٠,٠٣		١	
١٥	٢٩٩,٧	٩٠	٪٣٠,٠٣		١	
الإجمالى	٤٨٥٤,٧٧	١٣٥٠	-----		١٥	

ثانياً - الاشتراطات البنائية لأرض الخدمات :

- ١- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥,٠٠٪) .
 - ٢- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته .
 - ٣- الالتزام بترك مسافة ٦م بين حد أرض الإسكان وحد أرض الخدمات (مسجد) .
 - ٤- الالتزام بالاشتراطات البنائية للمباني الدينية المعمول بها بالهيئة .
- ثالثاً - جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

إجمالي مساحة الأرض = ٢,٣١ فدان ٩٧.٩,٥٧ م ^٢	النسبة البنائية المحققة	مساحة الدور الأرضى (F.P) م ^٢	البيان
النسبة البنائية المسموح بها (١٥٪) بما يعادل	٪١٣.٩	١٣٥٠	إجمالي السكنى
١٤٥٦.٤٣ م ^٢	٪١.٠٤	١٠٠	مسجد
	٪٠.٠٦	٦,٤٣	غرف أمن
	٪١٥	١٤٥٦,٤٣	الإجمالى

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٢- يلتزم السيد / حسنى عبد الوارث السيد عبد النبي بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن (١٥٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المسطح المبنى بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٦- يتولى المالك على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصعة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم المالك بتنفيذ مكونات المشروع وفقاً للبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة .

١٠- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٤- الالتزام بالنموذج المحدد للسور والمعتمد من الهيئة .

١٥- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

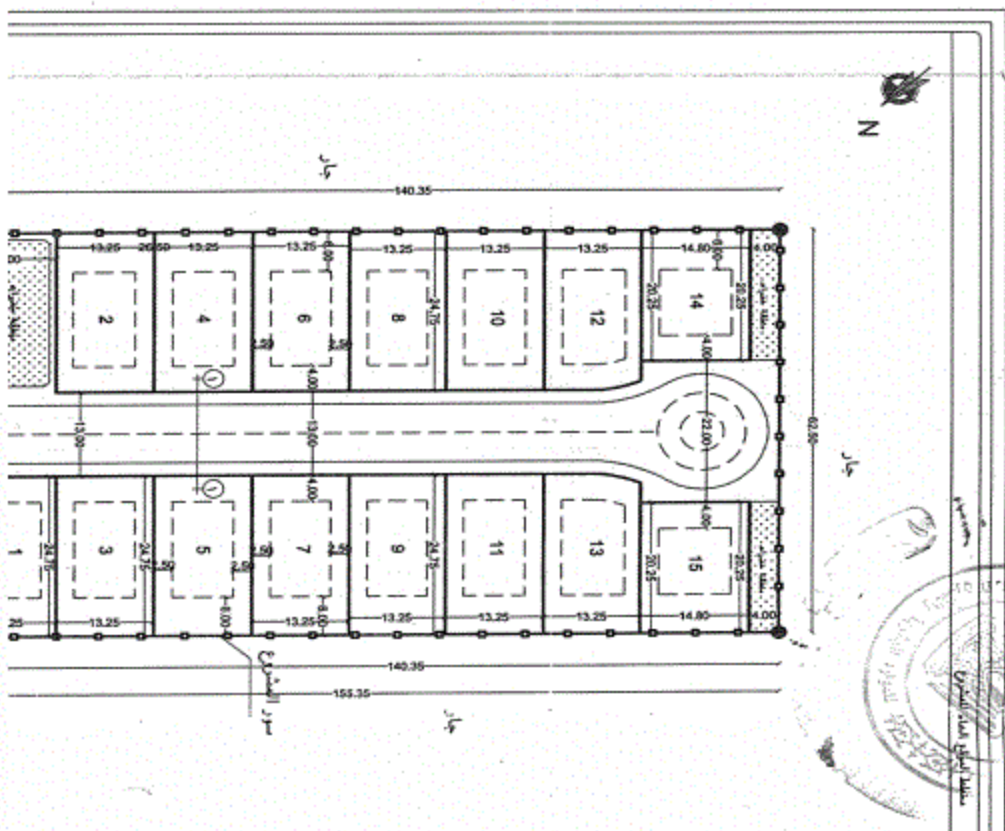
طرف ثانٍ

طرف أول

معاون السيد الوزير

حسنى عبدالوارث السيد عبد النبى السيد

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



المصلحة العامة
 ١٠١٤٠١٢٠١٦٠٧٠٧٠
 م/٧٠٧٠
 ١٠١٤٠١٢٠١٦٠٧٠٧٠

<p>كارت الموقع</p>	<p>موقع المشرق بولاية المنيا</p>																																																
<p>بيانات المالكين: الميناء و ولاية المنيا القومية مدينة المنيا رقم حيا: 0105 رقم قسم: 20</p>	<p>مواصفات التربة</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الخصائص</th> <th>المتوسط</th> <th>الحد الأدنى</th> <th>الحد الأقصى</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>رطوبة التربة</td> <td>0.073</td> <td>0.023</td> <td>0.195</td> </tr> <tr> <td>كثافة التربة</td> <td>2.667</td> <td>2.617</td> <td>2.717</td> </tr> <tr> <td>نسبة الرطوبة</td> <td>2.617</td> <td>2.567</td> <td>2.617</td> </tr> <tr> <td>نسبة التماسك</td> <td>0.023</td> <td>0.023</td> <td>0.023</td> </tr> <tr> <td>نسبة التماسك</td> <td>15.843</td> <td>15.843</td> <td>15.843</td> </tr> <tr> <td>القيمة</td> <td>2.317</td> <td>2.317</td> <td>2.317</td> </tr> </tbody> </table>	الخصائص	المتوسط	الحد الأدنى	الحد الأقصى	رطوبة التربة	0.073	0.023	0.195	كثافة التربة	2.667	2.617	2.717	نسبة الرطوبة	2.617	2.567	2.617	نسبة التماسك	0.023	0.023	0.023	نسبة التماسك	15.843	15.843	15.843	القيمة	2.317	2.317	2.317																				
الخصائص	المتوسط	الحد الأدنى	الحد الأقصى																																														
رطوبة التربة	0.073	0.023	0.195																																														
كثافة التربة	2.667	2.617	2.717																																														
نسبة الرطوبة	2.617	2.567	2.617																																														
نسبة التماسك	0.023	0.023	0.023																																														
نسبة التماسك	15.843	15.843	15.843																																														
القيمة	2.317	2.317	2.317																																														
<p>الملاحظات الفنية: الخطة المبنية تتوافق مع الخطة</p>	<p>جدول نسبة التربة</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع التربة</th> <th>النسبة (%)</th> <th>القيمة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>التربة</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>الحد الأدنى</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>الحد الأقصى</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول فتح الأراضي المتكفية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>الاسم</th> <th>العنوان</th> <th>الرقم</th> <th>النسبة (%)</th> <th>القيمة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>مصلحة العامة</td> <td>155.35</td> <td>80</td> <td>27.18</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>مصلحة العامة</td> <td>140.35</td> <td>15</td> <td>5.13</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>مصلحة العامة</td> <td>140.35</td> <td>15</td> <td>5.13</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>مصلحة العامة</td> <td>140.35</td> <td>15</td> <td>5.13</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>مصلحة العامة</td> <td>140.35</td> <td>15</td> <td>5.13</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	نوع التربة	النسبة (%)	القيمة	التربة	100	100	الحد الأدنى	0	0	الحد الأقصى	100	100	رقم	الاسم	العنوان	الرقم	النسبة (%)	القيمة	١	مصلحة العامة	155.35	80	27.18	1	٢	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1	٣	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1	٤	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1	٥	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1
نوع التربة	النسبة (%)	القيمة																																															
التربة	100	100																																															
الحد الأدنى	0	0																																															
الحد الأقصى	100	100																																															
رقم	الاسم	العنوان	الرقم	النسبة (%)	القيمة																																												
١	مصلحة العامة	155.35	80	27.18	1																																												
٢	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1																																												
٣	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1																																												
٤	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1																																												
٥	مصلحة العامة	140.35	15	5.13	1																																												

طريق بورس ٣٠ م

حديقة

مبنى

حديقة

١- جدار حديدية فى الخارج

٢- حيطان يتكون من ٤ الكونكرت

٣- حيطان يتكون من ٤ الكونكرت

٤- رابطة حديدية

٥- حيطان حديدية بالإنجمن

٦- حيطان حديدية بالإنجمن

٧- حيطان حديدية بالإنجمن

٨- حيطان حديدية بالإنجمن

٩- حيطان حديدية بالإنجمن

١٠- حيطان حديدية بالإنجمن

١١- حيطان حديدية بالإنجمن

١٢- حيطان حديدية بالإنجمن

١٣- حيطان حديدية بالإنجمن

١٤- حيطان حديدية بالإنجمن

١٥- حيطان حديدية بالإنجمن

١٦- حيطان حديدية بالإنجمن

١٧- حيطان حديدية بالإنجمن

١٨- حيطان حديدية بالإنجمن

١٩- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٠- حيطان حديدية بالإنجمن

٢١- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٢- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٣- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٤- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٥- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٦- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٧- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٨- حيطان حديدية بالإنجمن

٢٩- حيطان حديدية بالإنجمن

٣٠- حيطان حديدية بالإنجمن

تفاصيل الموقع

تفاصيل الموقع

تفاصيل الموقع

جدول عمليات الشئون

رقم الشئ	التاريخ	العدد	الصفة	البيان	العدد	الصفة	البيان
1	2022/03/24	01	شراء	شراء	01	شراء	شراء
2	2022/03/24	02	شراء	شراء	02	شراء	شراء
3	2022/03/24	03	شراء	شراء	03	شراء	شراء
4	2022/03/24	04	شراء	شراء	04	شراء	شراء
5	2022/03/24	05	شراء	شراء	05	شراء	شراء
6	2022/03/24	06	شراء	شراء	06	شراء	شراء
7	2022/03/24	07	شراء	شراء	07	شراء	شراء
8	2022/03/24	08	شراء	شراء	08	شراء	شراء
9	2022/03/24	09	شراء	شراء	09	شراء	شراء
10	2022/03/24	10	شراء	شراء	10	شراء	شراء
11	2022/03/24	11	شراء	شراء	11	شراء	شراء
12	2022/03/24	12	شراء	شراء	12	شراء	شراء
13	2022/03/24	13	شراء	شراء	13	شراء	شراء
14	2022/03/24	14	شراء	شراء	14	شراء	شراء
15	2022/03/24	15	شراء	شراء	15	شراء	شراء

اسم الشئ

تاريخ الشئ

رقم الشئ

العدد

الصفة

البيان

GENERAL CONSULTANT

رئيس المصمم

مهندس

ملاحظات

التفاصيل

ملاحظات