

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٧٠ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٨

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٥٢١٨٦٥ م^٢

الكائنة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة

والمخصصة لشركة إيديا فيردى للاستثمار العقارى

ذا ووتر واى The water way

لإقامة مشروع سياحى بالساحل الشمالى الغربى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولانحته التنفيذية ؛

على قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعادة تخصيص قطع

الأراضى المبينة بالقرار لإنشاء مدينة العلمين الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص قطع

أراضى كائنة بعدد (٩) مناطق بالساحل الشمالى الغربى بنطاق محافظة مطروح

(الحمام - العلمين - سيدى عبد الرحمن - رأس الحكمة - الضبعة - مرسى مطروح -

سيدى برانى - السلوم - النجيلة) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وذلك

لاستخدامها فى إقامة مجتمعات عمرانية جديدة ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛ وعلى القرار الوزاري رقم (٥٣٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ باعتماد الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمناطق محل القرار الجمهوري رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ باعتماد آليات التعامل والتصرف في الأراضي الكائنة بالمنطقة الخاضعة لولاية الهيئة بموجب القرار الجمهوري رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٥٣) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ بالموافقة على آليات التعامل مع الكيانات القانونية بمنطقة القرار الجمهوري رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بالساحل الشمالي الغربي ؛ وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري ذا ووتر واى *the water way* لتخصيص قطعة الأرض بمساحة ٢٥٢١٨٦٥م^٢ تحت العجز والزيادة بنشاط سياحي الكتنة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة بالساحل الشمالي الغربى بمحافظة مطروح ؛ وعلى الطلب المقدم من شركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري "ذا ووتر واى" الوارد برقم (٤١٧٦٣١) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣١ بخصوص طلب اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٢٥٢١٨٦٥م^٢ موضوع التعاقد عاليه ؛ وعلى الطلب المقدم من شركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري "ذا ووتر واى" الوارد برقم (٤١٢١٣٠) بتاريخ ٢٠٢١/١١/١ مرفقاً به الآتى :

النسخ النهائية من المخطط التفصيلي للمشروع السياحي بقطعة الأرض بمساحة ٢٥٢١٨٦٥م^٢ الكائنة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة بالساحل الشمالي الغربى .

التعهد الذى يفيد بأن مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

التقويضات الخاصة بالمراجعة الفنية والتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة
بالقرار الوزاري ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى الوارد برقم (٤٢٣٠٦٢)
بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٠ مرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها ، وكذا
كامل موقف قطعة الأرض ومتضمناً أنه "تلتزم الشركة بسداد مبلغ ٢٠٠ ألف جنيهه
قيمة رسوم فحص واعتماد مشروع القرار الوزاري" ؛

وعلى الإقادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية
واستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم الواردة برقم (٤٢٣٠٤١)
بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٠ ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى بعد مراجعة المستندات والرسومات
المقدمة من شركة إيديا فيردى للاستثمار العقارى ذا ووتر واى the water way
باعتماد التخطيط والتقسيم بقطعة الأرض الكائنة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة
والمخصصة لإقامة مشروع سياحى بالساحل الشمالى الغربى ووفقاً لأحكام قانون
البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري
رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى مذكرة السيد د . مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط
والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ والمنتية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

قـسـرر :

- مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٢٥٢١٨٦٥م^٢ (خمسمائة وواحد وعشرون ألفاً وثمانمائة وخمسة وستون متراً مربعاً) الكائنة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة والمخصصة لشركة إيديا فيردى للاستثمار العقارى ذا ووتر واى the water way لإقامة مشروع سياحى بالساحل الشمالى الغربى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٦ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .
- مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد المنظمة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد الموافقة الفنية .
- مادة ٥ -** تلتزم الشركة بأية توجيهات أو أوامر أو قواعد لاحقة تصدر عن السلطات المختصة تتعلق بالملاءة المالية أو مدة تنفيذ المشروع أو لية شروط أو قواعد عامة تطبق على منطقة الساحل الشمالى الغربى .
- مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار وفقاً للائتمانات المرفقة والغرض المخصص له الأرض خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ، وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٠ - تقوم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً بالهيئة .

مادة ١١ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم بقطعة الأرض بمساحة ١٢٤,٢٥ فدان

الكاننة بمنطقة سوانى جابر بقطاع الضبعة

المخصصة للسادة شركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري

ذا ووتر واى **the water way**

لإقامة مشروع سياحى بالساحل الشمالى الغربى

مساحة المشروع :

تبلغ إجمالى مساحة أرض المشروع ٢٥٢١٨٦٥م^٢ أى ما يعادل ١٢٤,٢٥ فدان ،
وتنقسم إلى مرحلتين :

(أ) تبلغ مساحة المرحلة الأولى ٢٢٢٠٨٨١م^٢ بما يعادل ٥٢,٥٩ فدان .

(ب) تبلغ مساحة المرحلة الثانية ٢٣٠٠٩٨٤م^٢ بما يعادل ٧١,٦٦ فدان .

ميزانية استعمالات الأراضي بالمشروع :

١ - تبلغ إجمالى المساحة المبنية (F.P) ٢٩٦٦٢٥,٤٥م^٢ أى ما يعادل ٢٣,٠١ فدان
وتمثل نسبة (١٨,٥٢%) من إجمالى مساحة المشروع ، وتنقسم تلك المساحة المبنية
إلى التالى :

(أ) المباني السكنية وتبلغ مساحتها ٢٥٢٨٩٧,٢٥م^٢ بما يعادل ١٢,٥٩ فدان

وتمثل نسبة (١٠,١٤%) من إجمالى مساحة المشروع .

(ب) المباني الفندقية وتبلغ مساحتها ٢٢٩١٥٢,٤٩م^٢ بما يعادل ٦,٩٤ فدان

وتمثل نسبة (٥,٥٩%) من إجمالى مساحة المشروع .

(ج) المباني الخدمية وتبلغ مساحتها ٢١٤٥٧٥,٧١م^٢ بما يعادل ٣,٤٧ فدان

وتمثل نسبة (٢,٧٩%) من إجمالى مساحة المشروع .

٢ - تبلغ مساحة المسطحات الخضراء والمائية وممرات المشاة (أعمال تنسيق

الموقع) ٢٣٠٧٠٣٤,١١م^٢ بما يعادل ٧٣,١٠ فدان وتمثل نسبة (٥٨,٨٣%)

من إجمالى مساحة المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الطرق الداخلية ٢١١٣٤٩٣,٥٩ م^٢ بما يعادل ٢٧,٠٢ فدان وتمثل نسبة (٢١,٧٥%) من إجمالي مساحة المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٢٧٦٨,٤١ م^٢ بما يعادل ٠,٦٦ فدان وتمثل نسبة (٠,٥٣%) من إجمالي مساحة المشروع .

٥ - تبلغ مساحة المرافق ٢١٩٤٣,٤٥ م^٢ بما يعادل ٠,٤٦ فدان وتمثل نسبة (٠,٣٧%) من إجمالي مساحة المشروع .

أولاً - المساحة المبنية للإسكان بالمشروع :

تبلغ إجمالي المساحة المبنية (F.P) ٢٩٦٦٢٥,٤٥ م^٢ أى ما يعادل ٢٣,٠١ فدان وتمثل نسبة (١٨,٥٢%) من إجمالي مساحة المشروع ، وتتنقسم إلى التالي :

(أ) المباني السكنية وتبلغ مساحتها ٥٢٨٩٧,٢٥ م^٢ بما يعادل ١٢,٥٩ فدان وتمثل نسبة (١٠,١٤%) من إجمالي مساحة المشروع وفقاً لجدول قطع الأراضي التالي :

الرقم	رقم قطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض بمتر المربع	عدد الأوز	مساحة قطعة الأرض الأرضي بغير المرافق (F.P)	النسبة المئوية	مساحة قطع الأرض (BUA)	عدد الوحدات	الارتفاعات
السكنية : 3 م جاسي : 2 م طلس : 4 م	1	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	2	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	3	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	4	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	5	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	6	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	7	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	8	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	9	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	10	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	11	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
	12	قوة مبنية A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	819.64	1	
السكنية : 3 م جاسي : 2 م طلس : 4 م	18	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	19	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	20	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	21	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	22	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	23	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	24	تربون هجين C	645.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	25	تربون هجين C	645.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	26	تربون هجين C	645.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	27	تربون هجين C	357.79	أرضي + أول	149.70	41.89%	283.70	1	
	28	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	29	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	30	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	31	تربون هجين C	357.79	أرضي + أول	149.70	41.89%	283.70	1	
	32	تربون هجين C	641.73	أرضي + أول	299.40	46.49%	567.40	2	
	33	تربون هجين C	649.23	أرضي + أول	299.40	46.42%	567.40	2	
	34	تربون هجين C	645.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	35	تربون هجين C	641.73	أرضي + أول	299.40	46.45%	567.40	2	
	36	تربون هجين C	357.79	أرضي + أول	149.70	41.89%	283.70	1	
	37	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	38	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	39	تربون هجين C	638.28	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	40	شقه C	470.94	أرضي + أول	168.70	35.82%	344.90	1	

المرحلة	رقم القطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض بالمتر المربع	عدد الأتوار	مساحة جداري لغير الأرضين بالمتر المربع (P.P)	نسبة التغطية النسبة المئوية بالمتر المربع [BUA]	مساحة الأتوار بالمتر المربع	عدد الوحدات	البيانات
أرضي : 3 م جانبي : 2 م خلفي : 4 م	13	فلا مغطاة A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	319.64	1	
	14	فلا مغطاة A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	319.64	1	
	15	فلا مغطاة A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	319.64	1	
	16	فلا مغطاة A	800.00	أرضي + أول	288.64	36.08%	319.64	1	
أرضي : 3 م جانبي : 2 م خلفي : 4 م	84	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	85	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	86	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	87	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	88	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	89	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	90	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	91	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	92	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	93	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	94	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
	95	كون خرس GA	1283.18	أرضي + أول + تلسي	630.00	49.87%	2050.00	12	
أرضي : 3 م جانبي : 2 م خلفي : 4 م	96	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	97	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	98	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	99	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	100	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	101	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	102	كون خرس C	646.11	أرضي + أول	299.40	46.41%	567.40	2	
	103	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	104	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	105	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	106	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	107	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	108	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	109	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	110	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	111	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	112	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	113	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	114	كون خرس C	646.23	أرضي + أول	299.40	46.40%	567.40	2	
	115	كون خرس C	641.86	أرضي + أول	299.40	46.60%	567.40	2	
	116	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	117	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	118	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
	119	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2	
120	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2		
121	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2		
122	كون خرس C	638.29	أرضي + أول	299.40	46.91%	567.40	2		
أرضي : 3 م جانبي : 2 م خلفي : 4 م	136	فلا مغطاة B	480.00	أرضي + أول	205.00	42.60%	457.00	1	
	137	فلا مغطاة B	480.00	أرضي + أول	205.00	42.60%	457.00	1	
	138	فلا مغطاة B	480.00	أرضي + أول	205.00	42.60%	457.00	1	
	139	فلا مغطاة B	480.00	أرضي + أول	205.00	42.60%	457.00	1	
	140	فلا مغطاة B	480.00	أرضي + أول	205.00	42.60%	457.00	1	
	141	فلا مغطاة B	641.46	أرضي + أول	285.00	31.98%	407.00	1	
	142	أشرفه Courtyard	2815.63	أرضي + أول	1029.00	36.55%	2058.00	12	
	143	أشرفه Courtyard	2572.91	أرضي + أول	818.00	32.96%	1715.00	10	
أرضي : 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م	144	أشرفه Courtyard	3226.48	أرضي + أول	1210.00	36.27%	2493.00	14	
	146	أشرفه Courtyard	2893.24	أرضي + أول	1029.00	36.59%	2058.00	12	
	148	أشرفه E	- 5494.78	أرضي + أول + تلسي	1300.00	23.69%	4035.50	30	
	150	أشرفه Courtyard	2392.07	أرضي + أول	1029.00	43.78%	2058.00	12	

ب- المباني الفولاذية وتبلغ مساحتها ٢٩١٥٢,٤٩م² بما يعادل ٦,٩٤ فدان وتمثل نسبة ٥,٥٩٪ من إجمالي مساحة المشروع وفقا للجدول التالي :

المرحلة	رقم القطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض بالمتر المربع	عدد الأتوار	مساحة جداري لغير الأرضين بالمتر المربع (P.P)	نسبة التغطية النسبة المئوية بالمتر المربع [BUA]	مساحة الأتوار بالمتر المربع	عدد الوحدات	البيانات
المرحلة الأولى	162	أشرفه E	2398.83	أرضي + أول + تلسي	790.00	32.52%	2421.30	18	
	163	أشرفه E	2398.86	أرضي + أول + تلسي	790.00	32.65%	2421.30	18	
	164	أشرفه E	2445.61	أرضي + أول + تلسي	780.00	31.89%	2421.30	18	
	167	أشرفه E	2494.37	أرضي + أول + تلسي	790.00	31.40%	2421.30	18	
	168	أشرفه E	2392.31	أرضي + أول + تلسي	790.00	32.60%	2421.30	18	
	169	أشرفه E	2494.37	أرضي + أول + تلسي	790.00	31.40%	2421.30	18	
	172	أشرفه E	1636.12	أرضي + أول + تلسي	520.00	31.80%	1614.70	12	
	173	أشرفه E	2398.83	أرضي + أول + تلسي	790.00	32.52%	2421.30	18	

المرحلة	رقم اللقطة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض بالتر المربع	عدد الدور	مساحة مبنى الدور الأرضي والبنية التحتية (F.P.)	النسبة البنائية	مساحة الدور المبنى بالتر المربع (B.U.A)	عدد الوحدات	الإحداثيات
المرحلة الثانية	لنلق 1	حرف فندقية	16962.99	وفقا للتصميم النهائي	7981.49	50.00%	19953.73	60	10 م من جانب المصور و 6 م من باقي الجوانب
	149	شاهية E	6360.43	أرضي + إن + قن	1560.00	24.53%	4842.60	36	اساس: 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م
	151	شاهية Courtyard	2360.57	أرضي + إن	3029.00	43.78%	2058.00	12	اساس: 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م
	152	شاهية Courtyard	2324.77	أرضي + إن	3029.00	44.26%	2058.00	12	
	153	شاهية Courtyard	3310.34	أرضي + إن	1872.00	41.45%	2744.00	16	
	154	شاهية Courtyard	3310.34	أرضي + إن	1872.00	41.45%	2744.00	16	
	155	شاهية Courtyard	2324.77	أرضي + إن	3029.00	44.26%	2058.00	12	اساس: 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م
	156	شاهية E	2396.14	أرضي + إن + قن	780.00	32.55%	2421.30	18	
	157	شاهية E	2362.42	أرضي + إن + قن	780.00	33.02%	2421.30	18	
	158	شاهية E	2800.41	أرضي + إن + قن	780.00	31.19%	2421.30	18	
	159	شاهية E	3242.03	أرضي + إن + قن	1040.00	32.08%	3228.40	24	اساس: 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م
	160	شاهية E	2800.41	أرضي + إن + قن	780.00	31.19%	2421.30	18	
	161	شاهية E	2368.83	أرضي + إن + قن	780.00	32.52%	2421.30	18	
	165	شاهية E	2411.81	أرضي + إن + قن	780.00	32.34%	2421.30	18	
	166	شاهية E	2460.97	أرضي + إن + قن	786.00	31.69%	2421.30	18	اساس: 3 م جانبي : 3 م خلفي : 4 م
	170	شاهية E	2460.97	أرضي + إن + قن	786.00	31.69%	2421.30	18	
	171	شاهية E	1630.24	أرضي + إن + قن	570.00	31.90%	1614.20	12	

*** مبنى الفندق يتم تحديد عدد الأدوار وفقاً للتصميم النهائي الذي يقدم للترخيص وشريطة عدم تعدد قيد الارتفاع المشروح به من قبل القوات المسلحة وعدم تجاوز المسطحات البنائية (B.U.A) المسموح بها للمبنى.

عدد الوحدات المحققة بالمشروع :

عدد الوحدات بالمشروع	
وحدات فندقية	وحدات سكنية
١٣٨	٢٠٨
عدد وحدات المرحلة الأولى	
٣٤٤	٢٧٣
عدد وحدات المرحلة الثانية	
٤٨٢	٤٨١
اجمالي عدد الوحدات بالمشروع	
اجمالي عدد الوحدات السكنية و الفندقية بالمشروع	
٩٦٣	

ج- مساحة المباني الخدمية تبلغ ١٤٥٧٥,٧١ م^٢ بما يعادل ٣,٤٧ فدان وفقاً للجدول التالي :

رقم منطقة الخدمات	النشاط	المساحة بالتر	المساحة بالبدان	النسبة البنائية	مساحة الدور الأرضي (F.P)	المساحة المبنية (B.U.A)
خدمات 1	تجاري - اداري	16471.34	3,022	40%	6588.54	19765.61
خدمات 2	مبنى اجتماعي	4460.89	1,062	20%	892.18	2676.53
خدمات 3	مبنى اجتماعي	12909.33	3,074	20%	2581.87	7745.6
منطقة سكنية للعاملين	سكن اداري	6282.83	1,496	40%	2513.13	10052.53
غرف الخدمات والمرافق والبوليات (F.P)					2000	2000
الاجمالي		40124.39	8,55		14575.71	42240.27

بيان الأرصدة المستخدمة بالمشروع :

المساحات المبنية بالتر (B.U.A)	مساحة الدور الأرضي بالتر المربع (F.P)	المساحات المبنية بالتر (B.U.A)
٣١٣,١١٩,٠٠	١٠٤,٣٧٣,٠٠	الحد الأقصى المسموح به بكامل المشروع
٥٤,٠٣١,٩٦	٢٨,٤٣٤,٦٦	سكني
١٨,٥٦٣,٣٠	٥,٩٨٠,٠٠	فندقية
١١,٠٥٢,٥٣	٣,٥١٣,١٣	خدمات

المسطحات المبنية بالمتري (B.U.A) المربع	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)		
٥٧,٧١٨,٠٩	٢٤,٤٦٢,٥٩	سكنى	المستغل بالمرحلة الثانية
٦٠,٦٧١,٣٣	٢٣,١٧٢,٤٩	فندقى	
٣١,١٨٧,٧٤	١١,٠٦٢,٥٨	خدمات	
٢٣٣,٢٢٤,٩٥	٩٦,٦٢٥,٤٥	إجمالى المستغل للمراحل	

الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمشروع السياحى وفقاً للقرار الوزارى

رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ :

١ - الكثافة البنائية ونسبة الإشغال :

يجب ألا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على (٢٠%) من إجمالى مساحة الموقع

(نسبة مجموع مسطحات الأدوار الأرضية للمباني إلى إجمالى مساحة موقع المشروع) .

٢ - الارتفاع وكثافة البناء :

يتم التعامل باستخدام قاعدة الحجم (معامل مسطحات الأدوار بحيث لا يزيد هذا

المعامل على (٠,٦) محسوباً لكامل مساحة الموقع ، وفى جميع الأحوال لا يتجاوز

ارتفاع أى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .

٣ - خط البناء والارتداد :

يجب ترك ردود جانبية من جانبي قطع أراضي المنتجعات بما لا يقل عن (١٠م)

من كل جانب لا يسمح فيها بالبناء ، وتستغل فى إنشاء مسارات وطرق عامة تسودى

إلى الشاطئ .

٤ - الاستغلال السياحى :

يجب أن يشتمل المشروع على منشآت سياحية فندقية (فندق - شاليهات فندقية -

شقق وغرف فندقية وما فى حكمها ... إلخ) بنسبة لا تقل عن (٥٠%) من إجمالى

عدد الوحدات بالمشروع .

٥ - الطابع المعماري :

تكون المباني ذات طابع معمارى موحد على أن يكون التشطيب الخارجى مجمله باللون الأبيض الناصع - أو الأحجار المحلية ذات درجات اللون البيج ، وجميع الأعمال الخشبية (أبواب - شبابيك - بلكونات - أسوار - حواجز خشبية - برجولات) يمكن دهانها باللونين اللبني أو الأزرق بجميع مشتقاتهما ودرجاتهما المختلفة كما يمكن ترك جميع الأعمال الخشبية الخارجية فى المبنى الواحد بلون الخشب الطبيعى مع دهانه بالمواد المانعة للرطوبة ثم دهانه بالورنيش الخاص بالأخشاب .

٦ - الأسوار :

لا يزيد ارتفاع الأسوار الخارجية المحيطة بالمنتجع السياحى على ٨,٨م ، بحيث لا يزيد ارتفاع الجزء المصمت للسطح على ٦٠ سم ، وبحيث يكون باقى الارتفاع من مواد يمكن الرؤية من خلالها (دعامات خشبية بينها فراغات - حديد مشغول - سياج من النباتات غير الكثيفة لا يحجب الرؤية من خلالها) أو حسب ما يتراءى للمصمم بحيث يعطى الشفافية المطلوبة وإظهار مسطحات خضراء تعمل على إثراء القيمة البصرية للموقع .

٧ - أماكن انتظار السيارات :

يجب توفير أماكن انتظار سيارات لكافة الأنشطة طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

٨ - تتويهاة عامة :

الردود داخل قطع أراضي الفيلات ٣م أمامى - ٢م من كل جانب - ٤م خلفى ، وبما لا يزيد على نسبة البناء المقررة (٥٠%) من مساحة قطعة الأرض ، وبما يتوافق مع أحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

في حالة التصميم الحضري للفيلات أو العمارات : الردود الأمامية ٣م بالنسبة للفيلات ، ٤م بالنسبة للعمارات - الردود الجانبية ٢م بالنسبة للفيلات ، و ٣م بالنسبة للعمارات - الردود الخلفية ٤ م بالنسبة للفيلات والعمارات .

يسمح بإقامة دور بدروم أسفل المباني السكنية والخدمية واستخدامه كجراجات وبالنسبة المسموح بها في دور البدرومات .

يسمح بإقامة غرف أسطح بالمباني السكنية تستخدم كغرف خدمية وبمساحة مبنية لا تزيد على (٢٥٪) من المسطح المبنى بالدور الأرضي ولا تشكل في مجموعها وحدة سكنية .

في حالة ترك ممر داخل البلوك السكني لا يقل عن ٤ متر .
بالنسبة لقطع الأراضي الخدمية فإنه يتم تحديد عناصر الخدمات بالمشروع وفقاً لرؤية المستثمر ، الحد الأقصى للبناء على قطعة الأرض (٤٠٪) من إجمالي المساحة المخصصة ويستثنى من ذلك : (٢٠٪ نادى اجتماعي - ١٠٪ الأنشطة الترفيهية - ٥٪ نوادي رياضية) ، على أن لا تزيد النسبة البنائية (للإسكان - الخدمات) بكامل أرض المشروع عن (٢٠٪) .

يتم ترك ردود (٦م) داخل حدود قطع أراضي الخدمات .

٩ - تلتزم شركة اينيا فيردى للاستثمار العقاري ذا ووتر واى the water way بالآتي :

بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية وفي حالة التخديم من الطرق الخارجية أو استخدامها من غير قساطني وحدات المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الجهات المعنية .

تنفيذ الوحدات الفندقية بالمشروع بما لا يقل عن (٥٠٪) من إجمالي عدد الوحدات

الكلية بالمشروع في جميع مراحلها .

مراحل تنفيذ المشروع الواردة بالقرار ولا يتم الانتقال بالتراخيص من مرحلة إلى أخرى إلا بعد تنفيذ كامل مناطق المرحلة السابقة (كافة الهياكل الخرسانية على الأقل) .


قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية بالمشروع .





الاشتراطات العامة

- ١ - لا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع ، ولا يزيد معامل الاستغلال بقطعة الأرض عن (٠,٦) ، في جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع أى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٢ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٣ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها ، و(١٠٪) للمباني الخدمية من مسطح الدور الأرضي لتلك المباني وفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٤ - تلتزم شركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري ذا ووتر واى the water way بتزويد أرض المشروع بكافة المرافق الداخلية المطلوبة مع الحصول على الموافقات المقررة بذات الخصوص ويحظر صرف المياه أو المخلفات والقمامة في مياه البحر .
- ٥ - تتولى الشركة تصميم وتنفيذ وإنشاء شبكات المرافق (الصرف الصحي ، مياه الشرب ، محطات التحلية ، الكهرباء ، والاتصالات) على نفقتها الخاصة ، وذلك بعد اعتماد مخططات تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشاري المشروع على أن يتم التصميم والتنفيذ طبقاً لأحكام الكود المصرى لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ وعلى مسؤولية الشركة واستشاري المشروع .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ الباردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١٠ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع خلال المدة المقررة للمشروع .
- ١١ - تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان والخدمات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٢ - يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| طرف أول | طرف ثان |
| معاون وزير الإسكان | بالتفويض عن الشركة |
| المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات | |
| د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى | السيد / وليد مصطفى جمال |



Handwritten signature and stamp in Arabic.

موقع المشروع	جدول النماذج ونطاق الأرض لمطلة الأحياء الشمالية الكبرى	جدول المواصفات القياسية للمباني الخارجية لتغطية الأرض																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
 اسم الموقع: ... رقم القيد: ... تاريخ التسجيل: ... مساحة الأرض: ... مساحة البناء: ... ارتفاع المباني: ... عدد الوحدات: ... ملاحظات: ...	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>رقم الوحدة</th> <th>مساحة الأرض (م^٢)</th> <th>مساحة البناء (م^٢)</th> <th>ارتفاع (م)</th> <th>عدد الوحدات</th> <th>ملاحظات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>6</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>7</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>8</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>9</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>10</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>11</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>12</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>13</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>14</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>15</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>16</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>17</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>18</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>19</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>20</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>21</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>22</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>23</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>24</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>25</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>26</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>27</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>28</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>29</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>30</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>31</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>32</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>33</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>34</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>35</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>36</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>37</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>38</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>39</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>40</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>41</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>42</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>43</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>44</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>45</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>46</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>47</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>48</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>49</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>50</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>51</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>52</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>53</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>54</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>55</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>56</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>57</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>58</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>59</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>60</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </tbody> </table>	رقم الوحدة	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	ارتفاع (م)	عدد الوحدات	ملاحظات	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	 ملاحظات: ... الترخيص: ... تاريخ: ... رقم: ...
رقم الوحدة	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	ارتفاع (م)	عدد الوحدات	ملاحظات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											