

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١/١

باعتماد التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٨٦ - ٨٧ - ٨٨ - ٨٩)

بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م)

لإقامة نشاط (تجارى - إدارى)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسكن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٣٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٦

بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحة ٣٨,١٢ فدان

بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز المدينة بمدينة القاهرة الجديدة

لإقامة مشروع (تجارى / إدارى) ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٥٨٧٣) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٥ والمتضمن الموافقة على تطبيق نظرية الحجم بقطعة الأرض عاليه عن طريق زيادة النسبة البنائية لتصبح (٤٠%) بدلاً من (٣٠%) مع الحفاظ على معامل الاستغلال طبقاً للاشتراطات البنائية المعتمدة لقطعة الأرض ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ لقطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحه ٣٨,١٢ فدان بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز المدينة بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) بشأن قطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحه ٣٨,١٢ فدان بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز المدينة بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى الطلب المقدم من د.م/ تامر محمد عبد العزيز مفوضاً عن شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) الوارد برقم (٤١٢٢٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٩ بشأن طلب الموافقة على طلب مراجعة واستصدار القرار الوزراى لقطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحة ٣٨,١٢ فدان بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (تجارى - إدارى) ؛

وعلى الإفادة بسداد المضاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزراى للمشروع الواردة برقم (٤١٨٥٥٩) بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٤ ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) الوارد برقم (٤٢٣٩٢٧) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٢ مرفقاً به اللوحات النهائية لمخطط التصميم الحضرى ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢١ ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة الوارد برقم (٤٢٤٥٢٢) بتاريخ ٣٠/١١/٢٠٢١ مرفقاً به كامل موقف قطعة الأرض وعدد (٧) لوحات مخطط التصميم الحضرى المطلوب للمشروع بعد التدقيق والتوقيع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) باعتماد التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحه ٣٨,١٢ فدان بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز المدينة بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (تجارى / إدارى) ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معلون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٢١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩) بمساحة ٣٨,١٢ فدان بما يعادل ٢م١٦٠١٠٩,٣٢ (مائة وستون ألفاً ومائة وتسعة أمتار مربعة و٢٧/١٠٠ من المتر المربع) الكائنة بالقطاع الرابع بمركز المدينة بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) لإقامة مشروع (تجارى / إدارى) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٣/٦/٢٠٢١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة وفقاً للقواعد والضوابط المعمول بها والعقد المبرم مع الشركة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهدات الواردة بتمهيد عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣ بين الهيئة والشركة وطبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٣٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٦

مادة ٤ - تلتزم الشركة بسداد العلاوة المستحقة نظير تطبيق الحجوم بزيادة النسبة البنائية من (٣٠٪) إلى (٤٠٪) وبما لا يتجاوز الارتفاع المسموح مع الحفاظ على معامل الاستغلال (٢ ، ١) وذلك طبقاً لما ستسفر عنه اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة بهذا الشأن .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات التى حل أجل سدادها .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال سبع سنوات من صدور هذا القرار .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١١ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد مخطط التصميم الحضرى لقطعة الأرض رقم (٨٦-٨٧-٨٨-٨٩)

بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة بنشاط (تجارى - إدارى)

لشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) بمدينة القاهرة الجديدة

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٨,١٢ فدان أى ما يعادل

٢م١٦٠١٠٩,٣٢ .

مكونات المشروع :

تبلغ إجمالى مساحة المباني بالدور الأرضى (F.P) الخاصة بالنشاط التجارى

الإدارى ١٥,٢٥ فدان بما يعادل ٢م٦٤٠٠٤١,٠٧ وتمثل نسبة (٤٠%) من إجمالى

مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة أراضي المسطحات الخضراء والمناطق المفتوحة ١٣,١٥ فدان

أى ما يعادل ٢م٥٥٢٤٩,٣٣ وتمثل نسبة (٣٤,٥%) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ومواقف انتظار

السيارات ٠,٨٨ فدان بما يعادل ٢م٣٦٧٩,٧١ وتمثل نسبة (٢,٣%) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ٨,٨٤ فدان بما يعادل

٢م٣٧١٣٩,٢١ وتمثل نسبة (٢٣,٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول مباني الخدمات :

تبلغ إجمالى مساحة المباني الخاصة بالنشاط التجارى الإدارى ١٥,٢٥ فدان

بما يعادل ٢م٦٤٠٠٤١,٠٧ وتمثل نسبة (٤٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

| ترقيم المبنى | CODE | الدور الأرضى (F.P) | عدد الأتوار المتكررة | إجمالى المسطحات البنائية فى الأتوار المتكررة | الإجمالى (BUA) |
|-----------------|-----------|-----------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 1-أ | A1 | ٢٣٨٥,٠٠ | ٣ | ٧٣٦٢,٠٠ | ٩٧٤٧,٠٠ |
| 2-أ | A2 | ١٩٢٣,٥٠ | ٣ | ٦١٤٤,٠٠ | ٨٠٦٧,٥٠ |
| 3-أ | A3 | ١٩٢٣,٥٠ | ٣ | ٥٩٠٤,٠٠ | ٧٨٢٧,٥٠ |
| 4-أ | A4 | ١٩٢٤,٥٠ | ٣ | ٥٩٠٤,٠٠ | ٧٨٢٨,٥٠ |
| 5-أ | A5 | ١٩٢٤,٥٠ | ٣ | ٥٩٠٤,٠٠ | ٧٨٢٨,٥٠ |
| 6-أ | A6 | ٥٤٢٦,٨٩ | ٢ | ٥٤١٢,٢٩ | ١٠٨٣٩,١٨ |
| 7-أ | A7 | ٢٥٦٢,٠٠ | ٣ | ٧٥٤٥,٠٠ | ١٠١٠٧,٠٠ |
| 9-أ / 8-أ | A8 / A9 | ٤٤٣٤,٥٢ | ٣ | ٧٧٠٣,٤٨ | ١٢١٣٨,٠٠ |
| 10-أ | A10 | ٢٤٩٢,٤٦ | ٣ | ٧٧٣٢,٥٤ | ١٠٢٢٥,٠٠ |
| 11-أ | A11 | ١٣٥٤,٦٩ | ٢ | ٢٤٩٩,٣١ | ٣٨٥٤,٠٠ |
| 12-أ | A12 | ١٦٥٣,١٤ | ٢ | ٢١٠٧,٣٦ | ٣٧٦٠,٥٠ |
| 14-أ / 13-أ | A13 / A14 | ١٤٢٤,٤٦ | ٢ | ٢١٨٩,٥٤ | ٣٦١٤,٠٠ |
| 15-أ | A15 | ٢٨١١,٥٦ | ٢ | ٥٩٣٦,٩٤ | ٨٧٤٨,٥٠ |
| 17-أ / 16-أ | A16 / A17 | ١٤٢٢,٨٧ | ٢ | ٢١٩١,١٣ | ٣٦١٤,٠٠ |
| 18-أ | A18 | ١٦٥٠,٦٦ | ٢ | ٢١٠٩,٨٤ | ٣٧٦٠,٥٠ |
| 19-أ | A19 | ١٣٥٧,١٧ | ٢ | ٢٤٥٩,٣٣ | ٣٨١٦,٥٠ |
| 20-أ | A20 | ٢٥٣٦,٣٦ | ٣ | ٧٣٧١,٦٤ | ٩٩٠٨,٠٠ |
| 22-أ / 21-أ | A21 / A22 | ٤٢٦٤,٢٨ | ٣ | ٦٦٤٧,٧٢ | ١٠٩١٢,٠٠ |
| 24-أ / 23-أ | A23 / A24 | ٤٨٩٥,٦٨ | ٣ | ٨١٦١,٣٢ | ١٣٠٥٧,٠٠ |
| 25-أ | A25 | ٢٥٦٨,٦٥ | ٣ | ٥٥٥١,٣٥ | ٨١٢٠,٠٠ |
| 26-أ | A26 | ٤٨٩٥,٦٨ | ١ | ٣١٠٤,٣٢ | ٨٠٠٠,٠٠ |

| ترقيم المبنى | CODE | الدور الأرضى (F.P) | عدد الأتوار المتكررة | إجمالى المسطحات البنائية فى الأتوار المتكررة | الإجمالى (BUA) |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------|---|-------------------|
| أ-27 | A27 | ١٩١٧,٠٠ | ٣ | ٥٧٥١,٠٠ | ٧٦٦٨,٠٠ |
| أ-28 | A28 | ١٩١٧,٠٠ | ٣ | ٦١٩٦,٠٠ | ٨١١٣,٠٠ |
| أ-29 | A29 | ١٩٢٦,٠٠ | ٣ | ٦٢٠٢,٠٠ | ٨١٢٨,٠٠ |
| كيارى ربط بين المباني | | ٢٤٤٩,٠٠ | الاتصال بالدور الأول | | ٢٤٤٩,٠٠ |
| الإجمالى | | ٦٤٠٤١,٠٧ | | | ١٩٢١٣١,١٨ |
| إجمالى مساحة أرض المشروع | | ١٦٠١٠٩,٣٢ | | | |
| النسبة البنائية FP% | | ٤٠% | (بالحجوم) | | |
| معامل الاستغلال (FAR) | | ١,٢ | | | |
| إجمالى مسطحات البناء (BUA) المحققة | | ١٩٢١٣١,١٨ | | | |
| الحد الأقصى للمسطحات البنائية | | ١٩٢١٣١,١٨٤ | | | |

الاشتراطات البنائية :

- نسبة المباني لا تزيد على (٣٠%) من إجمالى المساحة المخصصة لأرض المشروع .
- تمت الموافقة على تطبيق نظرية الحجوم بقطعة الأرض عاليه عن طريق زيادة النسبة البنائية لتصبح (٤٠%) بدلاً من (٣٠%) مع الحفاظ على معامل الاستغلال طبقاً للاشتراطات البنائية المعتمدة لقطعة الأرض .
- الردود ستة أمتار من جميع الجهات .
- الارتفاع : (أرضى + ٣ أدوار) وبحد أقصى ٢١٧,٧ م ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل القوات المسلحة .
- الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية والكود المصرى للجراجات وبما لا يتعارض مع أماكن انتظار السيارات السطحية وممرات المشاة .
- استخدام البدرومات بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع (أرضى + ٣ أدوار) ويحدد أقصى ٢م١٧,٧ طبقاً للاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل القوات المسلحة ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ، كما يسمح بتطبيق نظرية الحجم طبقاً للموافقة الصادرة برقم (٣٥٨٧٣) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٥
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع تجارى - إدارى) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية على أن لا تزيد فى مجموعها على (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٥- تتولى شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تلتزم الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥، ٦، ٧) .
- ١١- تلتزم الشركة بسداد قيمة العلاوة المقررة تطبيق الحجم بزيادة النسبة البنائية من (٣٠%) إلى (٤٠%) وبما لا يتجاوز أقصى ارتفاع مسموح به ١٧,٧٠م وبما لا يتجاوز معامل الاستغلال ١,٢ طبقاً لاشتراطات قطعة الأرض طبقاً لما سيسفر عنه العرض على اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة فى هذا الشأن .
- ١٢- تلتزم الشركة بتوفير المياه لزوم البحيرات والنوافير بمعرفتها ، ودون طلب أى مقننات مانية إضافية من جهاز المدينة .
- ١٣- تلتزم الشركة بأخذ الموافقات اللازمة من جهات الاختصاص (الدفاع المدنى - إلخ) .
- ١٤- تتعهد الشركة بالحفاظ على جميع المرافق القائمة بالموقع ، وفى حالة حدوث أى كسورات أو إتلافات يتم الإصلاح على نفقتها الخاصة ، كما تتعهد بالسماح لمهندسى ومشرفى جهاز المدينة بالمرور فى أى وقت على أعمال المرافق وإجراء الاختبارات اللازمة .

١٥- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .

١٦- تلتزم الشركة بكافة الضوابط والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٣٣) بتاريخ ٢٦/١/٢٠٢٠ والمتضمن الموافقة على تخصيص قطعة الأرض عاليه للسادة شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) .


١٧- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والمخطط الاستراتيجى الصادر للمدينة .

طرف ثان
مفوض عن الشركة
هشام عبد المنعم على موسى

طرف أول
(**إمضاء**)

محمد عبد الحليم
 مدير عام
 الهيئة العامة
 للغاز

تعداد المسكن




ماتر و الكمان العنصرية

| رقم | المساحة | عدد المسكن |
|-----|-----------|------------|
| ١ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٥ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٦ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٧ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٨ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٩ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٠ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١١ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٢ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٣ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٤ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٥ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٦ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٧ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٨ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ١٩ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٠ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢١ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٢ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٣ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٤ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٥ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٦ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٧ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٨ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٢٩ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٠ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣١ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٢ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٣ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٤ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٥ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٦ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٧ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٨ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٣٩ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٠ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤١ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٢ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٣ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٤ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٥ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٦ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٧ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٨ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٤٩ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |
| ٥٠ | ١٥٥ - ١٥٥ | ١ |

هذا المخطط يوضح توزيع المسكن في المنطقة المخصصة لذلك الغرض، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع.

تعداد المسكن



هذا المخطط يوضح توزيع المسكن في المنطقة المخصصة لذلك الغرض، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع.

هذا المخطط يوضح توزيع المسكن في المنطقة المخصصة لذلك الغرض، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع، وذلك وفقاً للمواصفات والشروط الواردة في المخطط التفصيلي للموقع.

٢/١