

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ١١٧١ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٣

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب) بمساحة ٢,٥ فدان

بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢٠)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسكن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة  
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح  
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر  
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط  
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى  
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
والسيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض لقطعة الأرض رقم (١٢ب) بمساحة ٢,٥ فدان  
بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر  
بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى  
إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد  
برقم (٤١٥١٣٠) بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض  
رقم (١٢ب) بمساحة ٢م١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢٠)  
بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٩٥٠٥) بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢١  
مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف القطعة ؛

وعلى الإقادة بسداد المضاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد  
التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة برقم (٤٢١١٨٦) بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢١ ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢١ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات

والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين والموقعين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم ١٢٩ بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٧ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـسـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٧ ، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

**مادة ٢-** يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهّد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .



**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب)

بمساحة ٢م<sup>١٠٥٠٠</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٢٠

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م<sup>١٠٥٠٠</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م<sup>٤٤٢٩,٠٨</sup> أى ما يعادل ١,٠٥٤٦ فدان وتمثل نسبة (٤٢,١٨٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م<sup>١٥٦٨</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبيوتات وغرف الأمن بمساحة ٢م<sup>٧</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠١٧ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلى بمساحة ٢م<sup>١٦٨٦</sup> أى ما يعادل ٠,٤٠١٤ فدان وتمثل نسبة (١٦,٠٥٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م<sup>٩٣٧,٥</sup> أى ما يعادل ٠,٢٢٣٢ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٢٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م<sup>٣٤٤٠,٤٢</sup> أى ما يعادل ٠,٨١٩١ فدان وتمثل نسبة (٣٢,٧٦٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٤٤٢٩,٠٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٠٥٤٦ فدان وتمثل نسبة (٤٢,١٨٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة قطعة الأرض	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٠٨,٤٠	١١٩,٠٠	٢٩,٢٠%	فيلات منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول
٢	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٣	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٤	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٥	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٦	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٧	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٨	٥١٦,٠٤	١٩٠,٠٠	٣٦,٨٢%	فيلات متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول
٩	٤٠٨,٤٠	١١٩,٠٠	٢٩,٢٠%	فيلات منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول
الإجمالى	٤٤٢٩,٠٨	١٥٦٨,٠٠			١٦	

### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

- (ج) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة .
- (د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (هـ) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (و) الردود داخل قطعة الأراضي السكنية : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي .
- (ز) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- (ح) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ط) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- (ي) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ك) الكثافة السكانية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخصاً / فدان .



**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

جدول النسب البنائية للمشروع			
النمط	إجمالى الوحدات (م <sup>٢</sup> )	النسبة البنائية F.P	إجمالى مساحة الأرض
سكنى	١٥٦٨	%١٤,٩٣٣	٢,٥ فدان ٢١٠,٥٠٠ م <sup>٢</sup>
بوابات وحرش آمن	٧	%٠,٠٦٧	النسبة البنائية ١٥% = ٢١٥٧٥ م <sup>٢</sup>
الإجمالى	١٥٧٥	%١٥	

المالك

السيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%)  
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصقة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

المالك

طرف أول

(إمضاء)

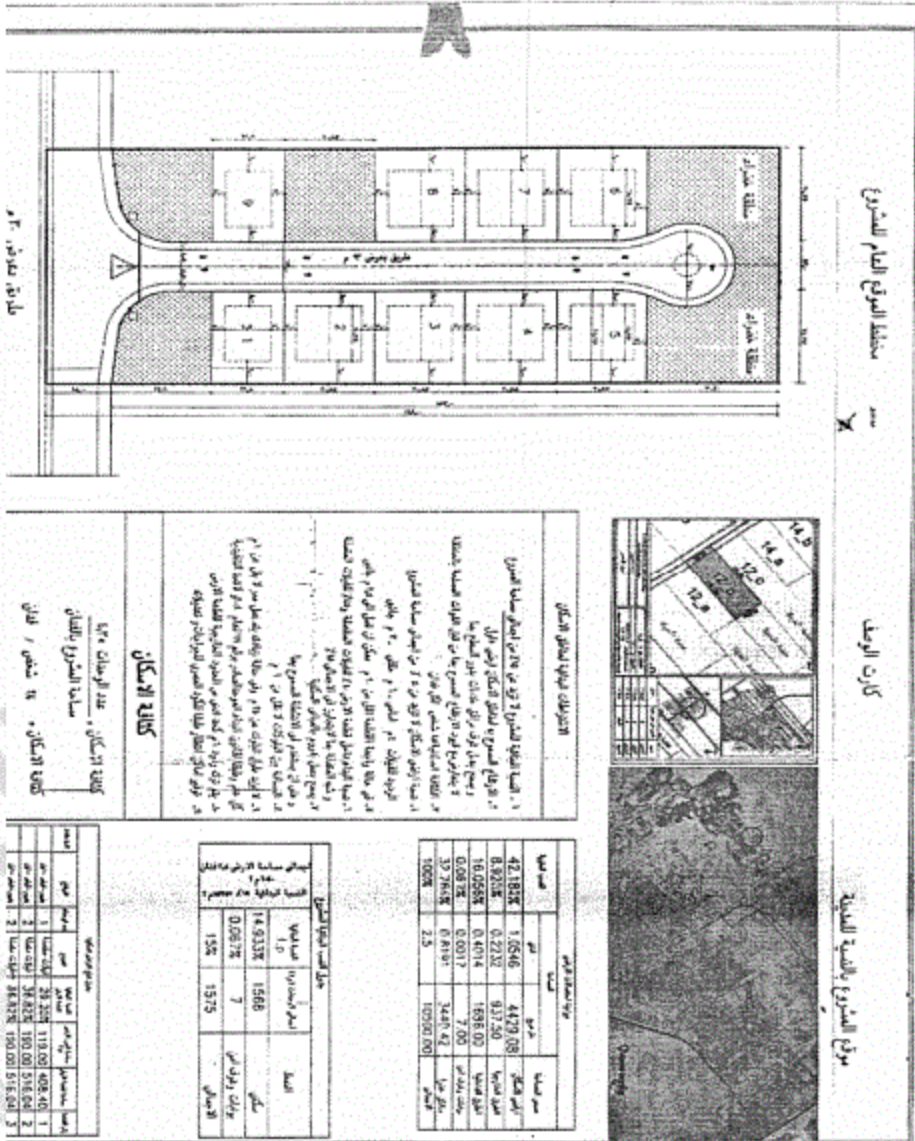
السيد/ بهاء الدين عوض الله محمد عوض

العدد ١٣٣

محطة الموقع العام للمشروع

كارت الوسيط

موقع المشروع بالخدمة الساتلية



البيانات الفنية لموقع الإسكان

١- المساحة الكلية للمشروع ٢٠٠٠ متر مربع (٢٠٠٠٠ متر مربع مساحته الكلية)  
 ٢- الأجزاء المخصصة للمشروع ١٠٠٠ متر مربع  
 ٣- مساحة مبانى الطرق ١٠٠٠ متر مربع  
 ٤- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ٥- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ٦- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ٧- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ٨- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ٩- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع  
 ١٠- مساحة مبانى الخدمات ١٠٠٠ متر مربع

رقم المبنى	مساحة المبنى	مساحة الأرض	نسبة التغطية
١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%

كشور الإسكان

١- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٢- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٣- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٤- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٥- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٦- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٧- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٨- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٩- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ١٠- كاشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع

رقم الكاشور	مساحة الكاشور	مساحة الأرض	نسبة التغطية
١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%

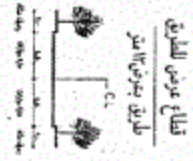
كشور الإسكان

١- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٢- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٣- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٤- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٥- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٦- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٧- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٨- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ٩- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع  
 ١٠- كشور الإسكان ١٠٠٠ متر مربع

رقم الكاشور	مساحة الكاشور	مساحة الأرض	نسبة التغطية
١	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٤	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٥	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٦	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٧	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٨	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
٩	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠%



رقم	اسم المشروع	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	مساحة البناء (م <sup>2</sup> )	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	حالة البناء
١	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩٣	١٥/١١	مبنى سكني
٢	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٣	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٤	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٥	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٦	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٧	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٨	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
٩	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني
١٠	مبنى سكني	36,828	150,000	١٥٤٠٤٩	١٥/١١	مبنى سكني



البيانات  
 تم المراجعة الفنية للمخططة الشارح المذكور في  
 الخريطة التي يوزع الامتداد من على قطعة الأرض رقم  
 (١) في ورقة خاموس رقم (١) في  
 المخطط رقم (١) في منطقة الحكم الأخرى ومنها  
 الصالحين من الكوبر مساحة في الأرض التي ما يتبادل  
 (١٥٠٠) م<sup>2</sup> أمثلة الأث و مساحة من موقع المزمع يتبادل  
 على تبادلي لعمدة أرض يتبادل كسبي (١٥٠٠) م<sup>2</sup> يتبادل  
 الشارح الفني  
 - لم تفتح المراجعة أعمال الطرق على أن يتم  
 - مراجعة إتمام قديم الرسوم التقديرية  
 لا مانع من مكمال الرسوم التقديرية بناء على  
 جهة الرسوم  
 - يقرر المالك قبضه الإقطاع العمومي من قبل  
 وزارة المالية للسلطة و بما لا يخاف من الإضرابات  
 المبني المقرر



موجهه طهره  
 ام اس