

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤

باعتقاد المخطط التفصيلى لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية

وجزء من النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥)

بإجمالى مساحة ٢٢٠٢٠٣٦,٨٨ م^٢ بمدينة هليوبوليس الجديدة

والمقدم من شركة السادس من أكتوبر

ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

بمساحة إجمالية ٢٢٢٧٠٨٠٩٨ م^٢ بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان بمدينة الشروق

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ والمتضمن تعديل المادة الأولى من قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ لتكون كالتالى :

تخصص لهيئة ميناء القاهرة الجوى مساحة ٥٤٠٦,٦٩ فدان تعادل ٢٢,٧١ كم^٢ ناحية مدينة الشروق وذلك لتعويض بها شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن أرض الشركة المتداخلة فى خطة تطوير مطار القاهرة الجوى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسند والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (٨٦٠) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير "مدينة هليوبوليس الجديدة" ؛

وعلى القرار الوزارى الصادر برقم (٨٦٥) بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣ باعتماد المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بمساحة ٥٤٠٦,٦٩ فدان واعتماد المخططات التفصيلية لبعض مناطق المشروع بما يعادل ١٨٠٣ أفدنة بمشروع مدينة هليوبوليس الجديدة بمدينة الشروق ؛

وعلى كتاب السادة شركة السادس من أكتوبر لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الوارد برقم (٤١٥٢٨١) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٠ والمرفق به لوحة المخطط التفصيلي لمنطقة خدمية بجزء من مشروع مدينة هليوبوليس بالأحياء (١٢، ١٣، ١٥) بمدينة الشروق ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٣٦) بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤ لقطاع الشؤون العقارية والتجارية ردًا على كتاب السيد وزير قطاع الأعمال العام والمتضمن رأى قطاع التخطيط والمشروعات بخصوص النقاط الواردة بالخطاب بشأن إلغاء المطالبة المالية الواردة من هيئة المجمعات العمرانية الجديدة عن قيمة المسطح الزائد لأرض مدينة هليوبوليس وكذا المساحات الزائدة المطلوب تعويضها لصالح مصر الجديدة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق الوارد برقم (٤١٠٣٨٣) بتاريخ ٢٦/٥/٢٠٢١ والمرفق به كتاب شركة مصر الجديدة والموضح به (الموقف والعقارى) لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية بمساحة ٢٤٠١٣,٥٧م^٢ وجزء من النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس الجديدة بمساحة ٢م^٢ ١٧٣٧٨٢,٦١ كما تضمن أن المشروع مشاركة وليس تعاقداً بيع ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية الصادر لجهاز مدينة الشروق الوارد صورته إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٦١٥) بتاريخ ٥/٧/٢٠٢١ بشأن المطالبة المالية الخاصة بمشروع مصر الجديدة ؛

وعلى كتاب شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الوارد برقم (٤١٧٨٢٢) بتاريخ ٢/٩/٢٠٢١ بشأن المطالبة المالية الخاصة بمشروع مصر الجديدة والمتضمن طلب توزيع باقى المصاريف الإدارية على المخططات التفصيلية الباقية للمشروع ؛

وعلى كتاب شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الوارد بتاريخ ١١/١٠/٢٠٢١ لذات الشأن والمتضمن طلب إضافة مساحة ٢٤٢٤٠,٥٠٣م^٢ (مساحات بينية + طرق محيطية) بالقرار الوزارى للمشروع عاليه وتكون خارج المساحات التى سيتم احتساب رصيد بها للشركة لتكون المساحة الإجمالية التى سيتم استصدار قرار وزارى لها هى ٢٢٠٢٠٣٦,٦٨ ؛

وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية للمشروع عاليه وذلك لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى الواردة برقم (٤٢٢٥٣٥) بتاريخ ٤/١١/٢٠٢١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق الوارد برقم (٤٢٦٠٠٤) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٢١ والمرفق به عدد (٧) لوحات نهائية بعد التوقيع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة السادس من أكتوبر باعتماد المخطط التفصيلى لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية وجزء من النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس الجديدة بإجمالى مساحة ٢م٢٠٢٠٣٦,٨٨ ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩ على مساحة إجمالية ٢م٢٢٧٠٨٠٩٨ بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان بمدينة الشروق ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارين الوزاريين رقمى ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ و ٨٦٠ لسنة ٢٠١٨ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلى لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية وجزء من النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس الجديدة بإجمالى مساحة ٢م٢٠٢٠٣٦,٨٨ والمقدم من شركة السادس من أكتوبر ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩ على مساحة إجمالية ٢م٢٢٧٠٨٠٩٨ بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان بمدينة الشروق ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالمواد أرقام (٤، ٥، ٧) من القرار الوزارى رقم ٨٦٥

لسنة ٢٠١٩

مادة ٣- تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤- تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها .

مادة ٥- تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٧- تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ٨- تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ٩- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد المخطط التفصيلى لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية
وجزاء من النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس
بإجمالى مساحة ٢٢٠٢٠٣٦,٨٨م^٢ والمقدم من شركة السادس من أكتوبر
وبالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
والسابق اعتماد قرار وزارى له برقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩
على مساحة إجمالية ٢٢٢٧٠٨٠,٩٨م^٢ بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان

مكونات المشروع :

المساحة الإجمالية للجزء من النادى الرياضى محل الاعتماد هو ٢م^٢١٧٣٧٨٢,٦١
بما يعادل ٤١,٣٨ فدان .
المساحة الإجمالية لجزء من الخدمات المستقبلية محل الاعتماد هو ٢م^٢٤٠١٣,٥٧
بما يعادل ٠,٩٦ فدان .
تم إضافة مساحة ٢٤٢٤٠,٥٠٣م^٢ (طرق محيطية + مساحات بينية) بما يعادل
٥,٧٧ فدان .
المساحة الإجمالية التى سيتم استصدار قرار وزارى لها هى ٢م^٢٢٠٢٠٣٦,٨٨
بما يعادل ٤٨,١٠ فدان .

ميراثية استعمالات الأراضى الخاصة بجزء من النادى الرياضى :

المساحة المبنية بالدور الأرضى (footprint) ٢م^٢١٧٠٨٥ بما يعادل ٤,٠٧ فدان
وتمثل نسبة (٩,٨٣%) من إجمالى مساحة جزء من النادى الرياضى محل الاعتماد .
الطرق الداخلية ومناطق انتظار السيارات بمساحة ٢م^٢٢٨٤٤٤,٦٧ أى ما يعادل
٦,٧٧ فدان وتمثل نسبة (١٦,٣٧%) من إجمالى مساحة جزء من النادى الرياضى
محل الاعتماد .
الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء والفراغات وممرات المشاة
بمساحة ٢م^٢١٢٨٢٥٢,٩٤ أى ما يعادل ٣٠,٥٤ فدان وتمثل نسبة (٧٣,٨٠%)
من إجمالى مساحة جزء من النادى الرياضى محل الاعتماد .

إجمالي المسطحات المبنية بجزء من النادي الرياضى :

رقم المبنى	توصيف المبنى	مساحة الدور الأرضى م ^٢ (F.P)	إجمالي المساحة المبنية م ^٢ (BUA)	عدد الأدوار
١	مبنى الشباب	٩٤٥	٩٤٥	أرضى
٢	مبنى الأطفال ١	٢٨٠	٢٨٠	أرضى
٣	مبنى الأطفال ٢	٢٣٥	٢٣٥	أرضى
٤	مبنى الأطفال ٣	١٦٠	١٦٠	أرضى
٥	مبنى الأطفال ٤	١٨٠	١٨٠	أرضى
٦	عدد ١٠ غرف أمن	٩٠	٩٠	أرضى (لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٨٩)
٧	مبنى الأطفال ٥	٢٠٠	٢٠٠	أرضى
٨	مبنى الأسرة	٥٠٠	٥٠٠	أرضى
٩	مبنى الاسكواش	٧٧٠	١٥٤٠	أرضى + أول
١٠	مبنى جيم وسبا وخيمة تدريب وانشطة تجارية	٢٠٧٥	٣٦٤٦	أرضى + أول
١١	مبنى الفنون القتالية	٥٨٠	١١٦٠	أرضى + أول
١٢	المبنى الإدارى	٨٠٠	١٦٠٠	أرضى + أول
١٣	مبنى الرماية	٣٨٥	٣٨٥	أرضى
١٤	مسجد	٦٩٥	٩٠٣,٥	أرضى + ميزانين
١٥	مبنى التنس	٣٠٦	٦١٢	أرضى + أول
١٦	تغيير ملابس ومدرجات	٧٢٠	١٤٤٠	أرضى + أول
١٧	مبنى حمام السباحة الأولمبى	١٧٥٠	١٧٥٠	أرضى
١٨	مبنى نادى الكبار	٦١٩	١٢٣٨	أرضى + أول
١٩	مبنى الخدمات	٢٧٠	٥٤٠	أرضى + أول
٢٠	المبنى الرئيسى	١٧٢٠	٣٠٠٠	أرضى + أول
٢١	قاعة متعددة الاستخدامات	١٤٥٠	٢٩٠٠	أرضى + أول
٢٢	مبنى الجيمينستيك	١٩٤٥	٣٨٩٠	أرضى + أول
٢٣	كشك موزعة - من K١ إلى K١١ (مطاعم وكافيتريات)	٤١٠	٤١٠	أرضى
المجموع		١٧٠٨٥	٢٧٦٠٤,٥	

الاشتراطات البنائية لجزء من النادى الرياضى :

لا تزيد النسبة البنائية (fp) على (١٢٪) من إجمالى مساحة جزء من النادى الرياضى .

الارتفاع : المبنى (أرضى + دور) .

أماكن انتظار السيارات : يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات الواردة بالكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة دور للبدروم وتستخدم فى الأنشطة المصرحة لها فقط .

يسمح بمزاولة بعض الأنشطة بأدوار البدروم لبعض المباني وذلك طبقاً لنشاط

المبنى والدواعى التصميمية مثل المخازن وغرف ماكينات لحمام السباحة وغلايات

للمياه ومطبخ تحضيرى للغسيل والتجهيز .

يسمح بعمل أسوار .

ميرانية استعمالات الأراضى الخاصة لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية :

المساحة المبنية بالدور الأرضى (footprint) ٢م٨١٦ بما يعادل ٠,١٩ فدان

وتمثل نسبة (٢٠,٣٣٪) من إجمالى مساحة جزء من منطقة الخدمات المستقبلية محل الاعتماد .

الطرق الداخلية ومناطق انتظار السيارات بمساحة ٢م١١٦٣,١٤ أى ما يعادل

٠,٢٨ فدان وتمثل نسبة (٥٠,٦٩٪) من إجمالى مساحة جزء من منطقة الخدمات المستقبلية محل الاعتماد .

الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء والفراغات وممرات المشاة

بمساحة ٢م٢٠٣٤,٤٣ أى ما يعادل ٠,٤٨ فدان وتمثل نسبة (٢٨,٩٨٪) من إجمالى مساحة جزء من منطقة الخدمات المستقبلية محل الاعتماد .

إجمالي المسطحات المبنية لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية :

رقم المبنى	توصيف المبنى	مساحة الدور الأرضي م ^٢	إجمالي المساحة المبنية م ^٢	عدد الأدوار
١	مبنى إدارى	٥٩٨	١٧٩٤	أرضى + دورين
٢	مبنى إدارى	٢٠٠	٢٠٠	أرضى
٣	عدد ٢ غرفة أمن	١٨	١٨	أرضى (لا تزيد مساحة الغرفة على ٢م ^٢)
المجموع		٨١٦	٢٠١٢	

الاشتراطات البنائية لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية :

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية طبقاً للاشتراطات المحددة لمدينة هليوبوليس الجديدة وطبقاً للقرار الوزارى رقم (٨٦٥) بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣ الخاصة باشتراطات مشروع شركة مصر الجديدة .
لا تزيد النسبة البنائية (fp) على (٣٠٪) من إجمالي مساحة لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية .

الارتفاع : المبنى (أرضى + دورين) .

أماكن انتظار السيارات : يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات الواردة بالكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة دور للبدروم وتستخدم فى الأنشطة المصرحة لها فقط للنشاط (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال الكترول ميكانيكال ... إلخ) .
يسمح بعمل أسوار .

جدول الأرصدة المسموح بها بالمشروع والمستخدم حتى تاريخه للخدمات (شركة مصر الجديدة) :

البيان	الخدمات		
	مساحة أرض الخدمات بالمتر المربع	مساحة الدور الأرضى F.P بالمتر المربع	المساحة المبنية BUA بالمتر المربع
الرصيد المسموح	٢٦٩٤٦٨٩,٤٩	٨٠٨٤٠٦,٨٥	٢٤٢٥٢٢١
السابق اعتماده	٦٥٩٥٤٧,٤٥	١٦٥١٠٥,٤	٦٠٥٤٨٩,٤
منطقة الاعتماد	١٧٧٧٩٦,١٨	٢٢٠٥٧,٩٨	٤٥٣٢٠,٠٤
إجمالي المستخدم حالياً	٨٣٧٣٤٣,٦٣	١٨٧١٦٣,٣٨	٦٥٠٨٠٩,٤٤
الرصيد المتبقى	١٨٥٧٣٤٥,٨٦	٦٢١٢٤٣,٤٦	١٧٧٤٤١١,٥٦

المفوض عن المالك

السيد المهندس / أحمد محمد محمود مذكور

الإشتراطات العامة لكامل المشروع

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + دور) (بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من وزارة الدفاع) للمنطقة جزء من النادى الرياضى وأقصى ارتفاع للمباني (أرضى + دورين) (بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من وزارة الدفاع) للمنطقة جزء من الخدمات المستقبلية ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال الكتروميكنيكال ... إلخ) .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لا تزيد على (١٢%) بحد أقصى من مساحة منطقة جزء من النادى الرياضى والنسبة البنائية المسموح بها لا تزيد على (٣٠%) بحد أقصى من مساحة منطقة جزء من الخدمات المستقبلية .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- تتولى السادة شركة السادس من أكتوبر بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٦- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٨- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١١- يلتزم المالك بالحصول على الموافقات الخاصة من الجهات المعنية .
- ١٢- يلتزم المالك بالحصول على موافقة وزارة التعليم العالى بخصوص المشروع .
- ١٣- يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات الواردة بالكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والاشتراطات الواردة بالقرار الوزارى رقم ٨٦٠ لسنة ٢٠١٨

طرف ثانٍ

المفوض عن المالك

السيد المهندس/ أحمد محمد محمود مذكور

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى

