

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٥٩ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٩

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٥ أفدنة

بما يعادل ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٣٠)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ١٥/٦/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى لقطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٦٥٧٣) بتاريخ ١٧/٨/٢٠٢١ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض رقم ٥ بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٠٩١٨) بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢١ به اللوحات النهائية للمشروع الخاص لقطعة الأرض رقم ٥ بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٢٩٩٦٧) بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٤ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف قطعة الأرض ؛  
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٧ ؛  
وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٦ ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٢٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

**قـــرر :**

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٥ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦-** تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .



**مادة ٧-** تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ٩-** تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥)

بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر  
والمخصصة للسيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٥

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م٢١٠٠٠ أى ما يعادل ٥ أفدنة .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م١٠٠٥٩ أى ما يعادل ٢,٣٩٥ فدان وتمثل نسبة (٤٧,٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م٣١٣٢ بما يعادل ٠,٧٤٥ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢م١٨ (F.P) أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٣٤٩٧ أى ما يعادل ٠,٨٣٣ فدان وتمثل نسبة (١٦,٦٥٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م١٨٧٥ أى ما يعادل ٠,٤٤٦ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٢٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٥٥٥١م أى ما يعادل

١,٣٢٢ فدان وتمثل نسبة (٢٦,٤٣٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

#### المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٠٠٥٩م أى ما يعادل

٢,٣٩٥ فدان وتمثل نسبة (٤٧,٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣١٣٢م بما يعادل ٠,٧٤٥ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع

الأراضى السكنية :

رقم القطعة	مساحة القطعة م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى م <sup>٢</sup>	النسبة المئوية المساحة الأرضى	النوع	عدد الوحدات	الارتفاع	ملاحظات
١	٤١٨	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٦ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٢	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٣	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٤	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٥	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٦	٤٣٦	١٤٢,٣٦٤	٣٣,٨٢ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
٧	٨٥١	٢٨٤,٧٢٨	٣٣,٤٦ /	أرض سكنية	٢	أرضى - أول	
٨	٦٥٤	٢٨٤,٧٢٨	٤٣,٥٤ /	أرض سكنية	٢	أرضى - أول	
٩	٨٥١	٢٨٤,٧٢٨	٣٣,٤٦ /	أرض سكنية	٢	أرضى - أول	
١٠	٤٣٦	١٤٢,٣٦٤	٣٣,٨٢ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
١١	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	
١٢	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	٣٤,٣٩ /	أرض سكنية	١	أرضى - أول	

١٣	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	/ ٣٤,٣٦	مساحة	١	أرضي
١٤	٤١٤	١٤٢,٣٦٤	/ ٣٤,٣٦	مساحة	١	أرضي
١٥	٤١٨	١٤٢,٣٦٤	/ ٣٤,٦	مساحة	١	أرضي
١٦	٦٥١	١٤٢,٣٦٤	/ ٦١,٨٧	مساحة	١	أرضي
١٧	٦٥٢	١٤٢,٣٦٤	/ ٣١,٨٣	مساحة	١	أرضي
١٨	٧٥	١٤٢,٣٦٤	/ ٢٠,١٩	مساحة	١	أرضي
١٩	٧٥	١٤٢,٣٦٤	/ ٢,١٩	مساحة	١	أرضي
الإجمالي	١.٥٩	٣١٣٢			٢٢	

### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- ( أ ) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد على ( ٥٠٪ ) من إجمالي مساحة المشروع .
- ( ب ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على ( ١٥٪ ) من إجمالي مساحة المشروع .
- ( ج ) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان ( أرضي + أول ) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- ( د ) يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بالسطح ( ٢٥٪ من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضي ) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة ( ١٠٤ ) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .



- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى داخل قطع الأراضي السكنية .
- (ح) يسمح بإقامة بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ١٩ شخصاً / فدان .

## جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

الاستعمار	اجمالي مساحة المبنية بالدور الارضى T <sub>٢</sub> F.P	النسبة المئوية المحققة F.P
سكنى	٣١٣٢	٪١٤,٩١٤
الطوابق وعرض الاسفل	١٨	٪٠,٨٦
الاجمالي	٣١٥٠	٪١٥

المفوض عن المالك

السيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى



المطابيع الأثيرية  
طوره الكرونية الأبياح  
الملك

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلاط السكنية (أرضى + أول) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القنات المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم المالكة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المسموح ببنايته بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- تلتزم المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تتولى المالكة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم المالكة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بالقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ  
المفوض عن المالك

طرف أول  
(مضامى)

السيدة/ هويدا مصطفى طلعت محمود على المسيرى



**مخطط الموقع العام للمشروع**

**كارت الورد**

**موقع المشروع بالمساحة الطبيعية**

**جدول الخصائص البنائية للمشروع**

الرقم	الوصف	القيمة
١	مساحة البناء	١٠٠٠ م <sup>٢</sup>
٢	مساحة الأرض	١٠٠٠ م <sup>٢</sup>
٣	ارتفاع المبنى	٥ طوابق
٤	عدد الوحدات السكنية	١٠ وحدات
٥	عدد السيارات	١٠ سيارات
٦	عدد المواقف	١٠ مواقف
٧	عدد المواقف للسيارات	١٠ مواقف
٨	عدد المواقف للدراجات النارية	١٠ مواقف
٩	عدد المواقف للمشاة	١٠ مواقف
١٠	عدد المواقف للحافلات	١٠ مواقف

**ملاحظات:**

١- تم إعداد المخطط على أساس بيانات المساحة والهندسة المعمارية المقدمة من المصمم.

٢- تم إجراء المعايرة الجوية للمخطط باستخدام الصور الجوية الحديثة.

٣- تم إجراء المعايرة الأرضية للمخطط باستخدام النقاط المبنية على الأرض.

٤- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

٥- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

٦- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

٧- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

٨- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

٩- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

١٠- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام الصور الضوئية الحديثة.

