

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٣٢ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٠

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٧) بمساحة ٥ أفدنة

بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٣)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ محمد بن على محمد الذيب

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ محمد بن على محمد الذيب لقطعة الأرض رقم (١/٧) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٤٢٧٣) بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ بشأن استصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/٧) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٩٤٥٤) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٥ والمرفق طيه عدد (٧) لوحات للمشروع والتعهدات لقطعة الأرض رقم (١/٧) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٩٨٧٢) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ لجهاز مدينة ٦ أكتوبر مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمشروع عاليه للمراجعة والإقادة بموقف قطعة الأرض وكذا الموقف التنفيذى لقطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢١٦٦٨) بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع والواردة برقم (٤٢٢٥١٧) بتاريخ ٤/١١/٢٠٢١ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى التعهدين المقدمين والموقعين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ محمد بن على محمد الذبيب باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٧/أ) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢/٢/٢٠٢٢ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـــرر :

- مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٧/أ) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م^٢ (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ محمد بن على محمد الزبيب لإقامة مشروع سكنى بمقابل عبنى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .
- مادة ٢-** يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .
- مادة ٣-** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة ٤-** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٥-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .
- مادة ٦-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ٩- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٧/أ)

بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ محمد بن على محمد الذيب

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٠

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م٢١٠٠٠ أى ما يعادل ٥ أفدنة .

مكونات المشروع :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م١٠٤٩٥,٤٦ أى ما يعادل

٢,٤٩٨٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٨٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م٣١٤٠,٢٨ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

١- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م٩ أى ما

يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٤٢٨٢,٨٤ أى ما يعادل

١,٠٢ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٣٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٣٣٥٨,١٥ أى ما يعادل

٠,٧٩٩٥ فدان وتمثل نسبة (١٥,٩٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٢٨٥٤,٥٩ أى ما يعادل

٠,٦٧٩٦ فدان وتمثل نسبة (١٣,٥٩٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م^٢ ١٠٤٩٥,٤٢ أى ما يعادل ٢,٤٩٨٩ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٩٨٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٣١٤٠,٢٨م^٢ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٠٩,٩٤	١١٧,٤١	٢٨,٦٤	فيلا منفصلة	١	بدرؤم + أرضى + أول + غرف سطح
٢	٤٥٥,٠٤	١٠٩,٤٤	٢٤,٠٥	فيلا منفصلة	١	
٣	٤٣١,٧٧	١٣٨,٠٢	٣١,٩٦	فيلا منفصلة	١	
٤	٢٩٧,٠٦	٨٧,٧٦	٢٩,٥٤	فيلا منفصلة	١	
٥	٤٥٤,٠٦	١٥١,٨٢	٣٣,٤٣	فيلا منفصلة	١	
٦	٢٩٧,٠٦	٨٧,٧٦	٢٩,٥٤	فيلا منفصلة	١	
٧	٢٩٢,٢١	٨٥,٩١	٢٩,٤٠	فيلا منفصلة	١	
٨	٢٩٧,٠٦	٨٧,٧٦	٢٩,٥٤	فيلا منفصلة	١	
٩	٣٤٥,٨٧	١٠١,٧	٢٩,٤٠	فيلا منفصلة	١	
١٠	٢٩٧,٠٦	٨٧,٧٦	٢٩,٥٤	فيلا منفصلة	١	
١١	٥٢٢,٩٤	١٥٨,٦٢	٣٠,٣٣	فيلات شبه متصلة	٢	
١٢	٥٢٧,٤٦	١٧٠,٢٦	٣٢,٢٨	فيلات شبه متصلة	٢	
١٣	٦٣١,٨٤	١٩٢,٠١	٣٠,٣٩	فيلات شبه متصلة	٢	
١٤	٤٠٤,٢٥	١١٤,٧٩	٢٨,٣٩	فيلا منفصلة	١	
١٥	٤٥٨,٤٤	١٠٧,٣٩	٢٣,٤٢	فيلا منفصلة	١	
١٦	٤٢٥,٠٨	١٣٧,٩٧	٣٢,٤٥	فيلا منفصلة	١	
١٧	٢٩٨,٨٥	٨٧,٤٢	٢٩,٢٥	فيلا منفصلة	١	

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١٨	٤٤٦,٦٣	١٥١,٣	٣٣,٨٨	فيلا منفصلة	١	
١٩	٢٩٨,١٤	٨٧,٤٢	٢٩,٣٢	فيلا منفصلة	١	
٢٠	٢٨٧,٦٥	٨٣,٢١	٢٨,٩٢	فيلا منفصلة	١	
٢١	٢٩٧,٤٣	٨٧,٤٢	٢٩,٣٩	فيلا منفصلة	١	
٢٢	٣٤٠,٧٥	٩٨,٨٢	٢٩,٠٠	فيلا منفصلة	١	
٢٣	٢٩٦,٧٢	٨٧,٤٢	٢٩,٤٦	فيلا منفصلة	١	
٢٤	٥٢٢,٣٨	١٥٨,٦٢	٣٠,٣٦	فيلات شبه متصلة	٢	
٢٥	٥٢٧,٤٦	١٧٠,٢٦	٣٢,٢٨	فيلات شبه متصلة	٢	
٢٦	٦٣٢,٢٧	١٩٢,٠١	٣٠,٣٦	فيلات شبه متصلة	٢	
الإجمالى	١٠٤٩٥,٤٦	٣١٤٠,٢٨			٣٢	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى F.P داخل قطعة الأرض على (٤٠%) للفيلات المنفصلة و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و(٤٥%) للنموذج السكنى وبما لا يتجاوز فى إجمالى (١٥%) من إجمالى المشروع .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول + غرف سطح) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، وفى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٠م ممكن أن يصل الردود الجانبي إلى ٢,٥م .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلّة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٢٨ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
١٤,٩٦%	٣١٤٠,٢٨	الإسكان F.P
٠,٠٤%	٩	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥,٠٠%	٣١٤٩,٢٨	الإجمالى

طرف ثانٍ

عن المالك / صلاح قطب محمد

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول + غرف السطح) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها البدرومات والمصرح بها بالهيئة .
- ٢- يلتزم الملاك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضي ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد/ محمد بن على محمد السديب على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ السيرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة منه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى المالك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
عن المالك / صلاح قطب محمد

طرف أول
(إمضاء)

اسماء اماكن السكن

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠	٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠	٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠	٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠	٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠	٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

اسماء اماكن السكن

موقع المشروع بالنسبة للمدينة

الاسم	المساحة	النسبة المئوية
الارض المبنية	18495.42	2.07%
الارض المأهولة	2297.88	0.27%
الارض الزراعية	2566.07	0.29%
الارض الخشبية	2054.59	0.24%
الارض الخرسانية	9.80	0.01%
الارض الخرسانية	21980.60	24.91%

النوع	النسبة المئوية
الارض المبنية	2.07%
الارض المأهولة	0.27%
الارض الزراعية	0.29%
الارض الخشبية	0.24%
الارض الخرسانية	0.01%
الارض الخرسانية	24.91%

رقم	اسم الارض	المساحة	النسبة المئوية
1	الارض المبنية	18495.42	2.07%
2	الارض المأهولة	2297.88	0.27%
3	الارض الزراعية	2566.07	0.29%
4	الارض الخشبية	2054.59	0.24%
5	الارض الخرسانية	9.80	0.01%
6	الارض الخرسانية	21980.60	24.91%

الاسماء: ١- ١٠٠

الاسماء: ١٠١- ٢٠٠

الاسماء: ٢٠١- ٣٠٠

الاسماء: ٣٠١- ٤٠٠

الاسماء: ٤٠١- ٥٠٠

الاسماء: ٥٠١- ٦٠٠

الاسماء: ٦٠١- ٧٠٠

الاسماء: ٧٠١- ٨٠٠

الاسماء: ٨٠١- ٩٠٠

الاسماء: ٩٠١- ١٠٠٠

الاسماء: ١- ١٠٠

الاسماء: ١٠١- ٢٠٠

الاسماء: ٢٠١- ٣٠٠

الاسماء: ٣٠١- ٤٠٠

الاسماء: ٤٠١- ٥٠٠

الاسماء: ٥٠١- ٦٠٠



الاسماء: ٦٠١- ٧٠٠

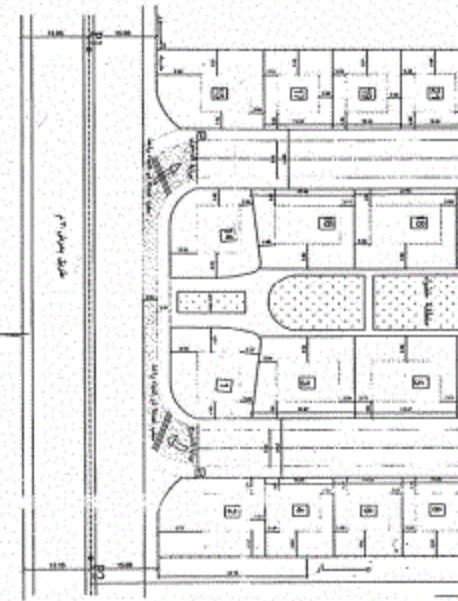
الاسماء: ٧٠١- ٨٠٠

الاسماء: ٨٠١- ٩٠٠

الاسماء: ٩٠١- ١٠٠٠

١٤٤٤
١٤٥١
١٤٥٢



مستشار غير تجارية ()

المشروع

٢ الترخيص

واقعة القطعة

الإجراءات

- تمت المراجعة الفنية للمشخط العام المقدم من السيد / محمد بن علي محمد الازهيبي على القطعة رقم ٧ / ١ حوش ٣٣
- بالنظر المعتبر بصفة خاصة من الكوبر بمناسبة ختمه انه انما يعادل - ١٠ متر مربع (واحد وعشرون الف متر مربع) المبرم بشأنها عند تخصيص قطعة ارض بنشاط سكني بتاريخ ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٢ بنظام المساق المعلن
- لم تتضمن المراجعة أعمال الخرق على أن يتم مراجعتها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية.
- لا يتأتى من استكمال الرسومات التنفيذية بناء على هذه الرسومات .
- بإعلام السالك بانه لا يتطابق المعروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

<p>مجموعة التخطيط</p> <p>م / جمال شويخ</p> <p>م / أحمد جمال</p> <p>م / صلاح القوي</p> <p>م / جمال أحمد ميدان</p>	<p>مجموعة الطرق</p> <p>م / دينا محمد</p> <p>م / كاشيا مصطفى</p>	<p>مدير عام المشروعات بالحيطة</p> <p>م / المحسن موهبي</p>
<p>مدير عام المشروعات بالحيطة</p> <p>م / جمال محمد</p>	<p>مستشار عام المشروعات</p> <p>م / محمد علي</p>	<p>رئيس الإدارة المركزية للتخطيط والمشروعات</p> <p>م / م. طارق احمد</p>

وقعت مستشار وزير الإسكان
والمشروعات على قطاع التخطيط والمشروعات
د / م / كواكب عباس عبد القوي

