

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٢٠ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٣

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب٤) بمساحة ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢١)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تسم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل لقطعة الأرض رقم (٤/ب/١) بمساحة ٢,٥ فدان
بما يعادل ٢١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر
مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض السوارى برقم (٤٧٧٨٥)
بتاريخ ١١/٤/٢٠٢١ متضمناً طلب اعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٤/ب/١)
بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر وكذا مرفقاً به التعهدات والتفويضات المطلوبة ضمن إجراءات
استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض السوارى برقم (٤١٦٢٢٤)
بتاريخ ١٥/٨/٢٠٢١ مرفقاً به اللوحات النهائية من المخطط العام لقطعة الأرض ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٦١٠٤) بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٢١ مرفقاً به
لوحات المشروع النهائية بعد التدقيق والتوقيع وموضح به موقف قطعة الأرض ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار
القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة بتاريخ ١٤/١١/٢٠٢١ ؛
وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٤/٤/٢٠٢٢ ؛

وعلى التعهدات المقدمة من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب/١) بمساحة ٢م^٢١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب/١) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م^٢١٠٥٠٠ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمزاغة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهّد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب٤)

بمساحة ٢م١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢٠

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م١٠٥٠٠ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م١٩٠,٤٢٥٥ أى ما يعادل ١,٢٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٤٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى للمشروع (F.P) ٢م١٥٦٠ بما يعادل ٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للنوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م١٥ أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٩٣٧,٥٠ أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ولتنتظار السيارات بمساحة ٢م٤٠٩٩,٤٤٦ أى ما يعادل ٠,٩٧٦ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٢٥٧,٦٢٩ أى ما يعادل ٠,٠٦١ فدان وتمثل نسبة (٢,٤٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٢م^٢٥١٩٠,٤٢٥٥ أى ما يعادل ١,٢٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٤٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى للمشروع (F.P) ٢م^٢١٥٦٠ بما يعادل ٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية (%)	عدد الوحدات	النموذج	الارتفاع
١	١٢٦٩,٧٢٧	٥٠٠	٣٩,٣٨	١	منفصل	أرضى + أول
٢	١٢٨٧,٥٤٢٢	٣٣٠	٢٥,٦٣	١		
٣	١٤١٤,٨٣٢٢	٤٠٠	٢٨,٢٧	١		
٤	١٢١٨,٣٣٣١	٣٣٠	٢٧,٠٩	١		
الإجمالى	٥١٩٠,٤٢٥٥	١٥٦٠		٤		

الاستراتيجيات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد على (٥٠%) من مساحة أرض المشروع .
- (ج) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى (F.P) داخل قطعة الأرض عن (٤٠%) للفيلات المنفصلة و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة بما لا يتجاوز فى الإجمالى نسبة الـ (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .
- (د) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان أرضى + أول وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (هـ) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(و) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(ز) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ح) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .

(ط) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .

(ى) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبنى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ك) يتم الالتزام بتوفير أماكن لانتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(م) الكثافة السكانية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٧ أشخاص / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع (٢م)	المساحة المبنية بالمتر المربع (٢م)	البيان
٢م ١٥٧٥ تمثل نسبة ١٥,٠٠٪ من إجمالى المشروع	١٥٦٠	النموذج السكنى
	١٥	عدد (٢) غرف الأمن F.P
	١٥٧٥	الإجمالى

المالك

السيدة/ إيمان أحمد خليل

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها من الهيئة (جراجات) .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع سكنى) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٥- تتولى السيدة/ إيمان أحمد خليل على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالىة وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم سيادتها بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى السيدة/ إيمان أحمد خليل على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٧- تتولى السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨- تلتزم السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من سيادتها والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩- تلتزم السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠- تتولى السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥، ٦، ٧) .

١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية بمنطقة الإسكان ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

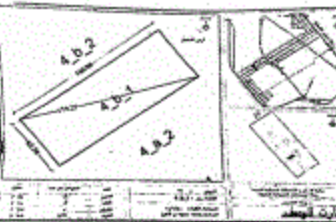
١٢- يلتزم المالك بتنفيذ المشروع وفقاً بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة .

١٣- تلتزم السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

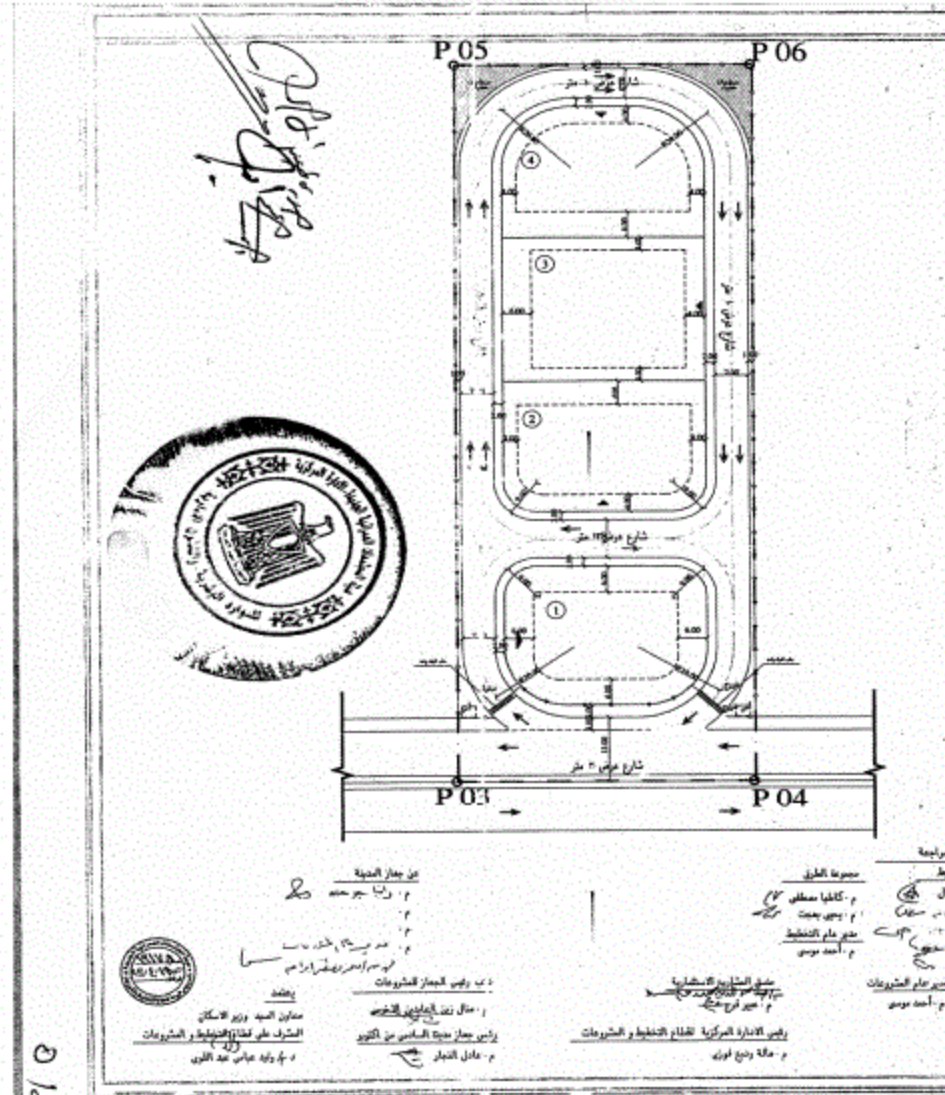
طرف ثانٍ
المالك

طرف أول
(**إمضاء**)

السيدة/ إيمان أحمد أحمد خليل

مخطط كورنيش العام		موقع المشروع بالنسبة للمدينة 																														
	الاشتراطات الخاصة لمناطق الإسكان - انشاء المباني المشرقة لا تزيد عن 2٥ من اعالي مساحة المشرقة - الارتفاع المسموح به اكثر من اول و يسمح بعلل فوق مراقي خدمات ومراقي جابر السلع - بما لا يتجاوز كود الارتفاع المسموح بما من القرائن المتساوية - يسمح باقامة دور اليوم في المباني السكنية - نسبة ارض الإسكان لا تزيد عن 4٥ من إجمالي مساحة المشرقة - الاربعينات داخل على ارض الإسكان 5٥ في المائة المتساوية 5٥ في المائة - المباني في اربعة اصناف و بما لا يتجاوز فوق الاصناف 4٥ من إجمالي مساحة المشرقة - الاشتراطات الخاصة بالاسكان - اجسام - 1٥ داخل حدود قطعة الارض السكنية - لا يزيد طول الفسك من 10 م وفي حاله زيادة يتم عمل سور لا يقل عن 2 م كثر 1٥ م و حافة للقدم عند الحدود المسموح بارتفاع 10 اعداد 1٥ م - لائحة القطع والاشغال - يتم تدوير اماكن انتظار سيارات عملاء لتكود الحوسب للسيارات وتعدلات - الحد الأدنى للأرض السكنية - ٦٥٥ م٢ - ٧ شرفه افنان - ٧ شرفه افنان	جدول اشتراطات الارض <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">رقم الشقة</th> <th colspan="2">مساحة كل متر مربع</th> <th rowspan="2">الاستعمال</th> </tr> <tr> <th>تحت</th> <th>فوق</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>ارض مخصصة للإسكان</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>شرفه لمن</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>طريق خارجية</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>طريق داخلية وانظار سيارات</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>مساحات خضراء</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>10.0</td> <td>15.0</td> <td>الاشغال</td> </tr> </tbody> </table>	رقم الشقة	مساحة كل متر مربع		الاستعمال	تحت	فوق	1	10.0	15.0	ارض مخصصة للإسكان	2	10.0	15.0	شرفه لمن	3	10.0	15.0	طريق خارجية	4	10.0	15.0	طريق داخلية وانظار سيارات	5	10.0	15.0	مساحات خضراء	6	10.0	15.0	الاشغال
رقم الشقة	مساحة كل متر مربع			الاستعمال																												
	تحت	فوق																														
1	10.0	15.0	ارض مخصصة للإسكان																													
2	10.0	15.0	شرفه لمن																													
3	10.0	15.0	طريق خارجية																													
4	10.0	15.0	طريق داخلية وانظار سيارات																													
5	10.0	15.0	مساحات خضراء																													
6	10.0	15.0	الاشغال																													
	كثافة الإسكان كتلة الإسكان = عدد وحدات المشروع = 1٥ كتلة الإسكان = ٧ شرفه افنان	جدول قطع الارض السكنية و المزارع المتعارية <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>رقم القطعة</th> <th>مساحة كل متر مربع</th> <th>نوعية الاستخدام</th> <th>نوع الترخيص</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10.0</td> <td>ارض مخصصة للإسكان</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.0</td> <td>ارض مخصصة للإسكان</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10.0</td> <td>ارض مخصصة للإسكان</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10.0</td> <td>ارض مخصصة للإسكان</td> <td>مباشر</td> </tr> </tbody> </table>	رقم القطعة	مساحة كل متر مربع	نوعية الاستخدام	نوع الترخيص	1	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر	2	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر	3	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر	4	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر										
رقم القطعة	مساحة كل متر مربع	نوعية الاستخدام	نوع الترخيص																													
1	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر																													
2	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر																													
3	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر																													
4	10.0	ارض مخصصة للإسكان	مباشر																													
	اشغالات عرضية الطرق الماخطة شكل القطاع 	جدول القيمة البنائية للمشروع <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>نوع البناء</th> <th>نوعية البناء</th> <th>نوع الترخيص</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان</td> <td>مباشر</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان</td> <td>مباشر</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان</td> <td>مباشر</td> <td>مباشر</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان</td> <td>مباشر</td> <td>مباشر</td> </tr> </tbody> </table>	رقم	نوع البناء	نوعية البناء	نوع الترخيص	1	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر	2	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر	3	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر	4	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر										
رقم	نوع البناء	نوعية البناء	نوع الترخيص																													
1	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر																													
2	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر																													
3	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر																													
4	ارض مخصصة الارض 1٥٠ افنان	مباشر	مباشر																													
	المشروع تجمع سكني (فيلات) - الحزام الأخضر مدينة ١ أكتوبر قطعة ١٤٦ - حوش مساحة 2٥ افنان	المالك / المصلحة / ايمان احمد أحمد خليل تصميم م / احمد سليم احمد الرخصة المخطط العام تاريخ الرسم 1٥ اكتوبر 1٥٠٧ م م. م. م. م.																														

١٥٧٠٧٢٠٢٢



٢١٥