

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٣

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٣/ب) بمساحة ٤,٣٥ فدان

بما يعادل ٢١٨٢٧٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٧)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدين والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغائها
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدناً بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فدناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد قطعة الأرض رقم (١٣/ب)
بمساحة ٤,٣٥ فدان بما يعادل ٢١٨٢٧٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض
من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض السوارى برقم (٤١٥٨٩٧)
بتاريخ ٨/٨/٢٠٢١ بشأن استخراج القرار الوزارى لقطعة الأرض بعاليه ؛

وعلى كتاب المخصص لها قطعة الأرض السوارى برقم (٤٢٠١٩٥) بتاريخ ٥/١٠/٢٠٢١
والمرفق به عدد (٧) لوحات بعد المراجعة والتعهدات لقطعة الأرض رقم (١٣/ب)
بمساحة ٤,٣٥ فدان بما يعادل ٢١٨٢٧٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٥١٦١٥) بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢١
لجهاز مدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢١٩٢٧) بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛
وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢١ ؛
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة بتاريخ ٧/١٢/٢٠٢١ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٣/ب) بمساحة ٤,٣٥ فدان بما يعادل ٢م١٨٢٧٠ الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٨/٣/٢٠٢٢ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٣/ب) بمساحة ٤,٣٥ فدان بما يعادل ٢١٨٢٧٠م^٢ (ثمانية عشر ألفاً ومائتان وسبعون متراً مربعاً) الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها بإزالة أية إشغالات أو مباني على قطعة الأرض محل القرار وفقاً للإجراءات والقواعد القانونية المقررة وذلك قبل استصدار أية تراخيص بناء .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٠- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١١- يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١٣/ب)

بمساحة ٢م^{١٨٢٧٠} بما يعادل ٤,٣٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢١

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢م^{١٨٢٧٠} أى ما يعادل ٤,٣٥ فدان .

مكونات المشروع :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م^{٧٧٦٦} أى ما يعادل ١,٨٤٩ فدان

وتمثل نسبة (٤٢,٥٠٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية

بالنور الأرضى (F.P) ٢م^{٢٧٣١} بما يعادل ٠,٦٥٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥١%)

من إجمالي مساحة أرض المشروع .

١- الأراضي المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م^٩ أى ما

يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٤٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م^{٤٠٠٥} أى ما يعادل

٠,٩٥٤ فدان وتمثل نسبة (٢١,٩٢١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م^{٣٤٣١} أى ما يعادل

٠,٨١٧ فدان وتمثل نسبة (١٨,٧٨٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م^{٣٠٥٩} أى ما يعادل

٠,٧٢٨ فدان وتمثل نسبة (١٦,٧٩٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٧٧٦٦م^٢ أى ما يعادل ١,٨٤٩ فدان وتمثل نسبة (٤٢,٥٠٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٢٧٣١م^٢ بما يعادل ٠,٦٥٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٨٠٥	٢٧٣,١	٣٣,٩٣%	فيلات شبه متصلة	٢	بدروم + أرضى + أول + غرف سطح
٢	٣٨٦	١٣٦,٥٥	٣٥,٣٨%	فيلا منفصلة	١	
٣	٣٨٥	١٣٦,٥٥	٣٥,٤٧%	فيلا منفصلة	١	
٤	٨٢٧	٢٧٣,١	٣٣,٠٢%	فيلات شبه متصلة	٢	
٥	٤٢١	١٣٦,٥٥	٣٢,٤٣%	فيلا منفصلة	١	
٦	٨٢٤	٢٧٣,١	٣٣,١٤%	فيلات شبه متصلة	٢	
٧	٤١٦	١٣٦,٥٥	٣٢,٨٢%	فيلا منفصلة	١	
٨	٤٢٣	١٣٦,٥٥	٣٢,٢٨%	فيلا منفصلة	١	
٩	٤٣١	١٣٦,٥٥	٣١,٦٨%	فيلا منفصلة	١	
١٠	٨٢٨	٢٧٣,١	٣٢,٩٨%	فيلات شبه متصلة	٢	
١١	٤١٤	١٣٦,٥٥	٣٢,٩٨%	فيلا منفصلة	١	
١٢	٦١٤	٢٧٣,١	٤٤,٤٨%	فيلات شبه متصلة	٢	
١٣	٣٧٨	١٣٦,٥٥	٣٦,١٢%	فيلا منفصلة	١	
١٤	٦١٤	٢٧٣,١	٤٤,٤٨%	فيلات شبه متصلة	٢	
الإجمالى	٧٧٦٦	٢٧٣١			٢٠	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان وغرف أمن) .
- (ب) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى F.P داخل قطعة الأرض على (٤٠%) للفيلات المنفصلة و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و(٤٥%) للنموذج السكنى وبما لا يتجاوز فى إجمالى (١٥%) من إجمالى المشروع .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول + غرف سطح) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، وفى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٠م ممكن أن يصل الردود الجانبي إلى ٢,٥م .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م^٩ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٠ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من اجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالتر المربع	البيان
١٤,٩٥١ %	٢٧٣١	الإسكان F.P
٠,٠٤٩ %	٩	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥,٠٠ %	٢٧٤٠	الإجمالى

طرف ثانٍ

المالك/ لحياء سيد بهى عبد الحميد محمد

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول + غرف السطح) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها البدرومات والمصرح بها بالهيئة .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ لمياء سيد بهى الدين عبد الحميد محمد على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

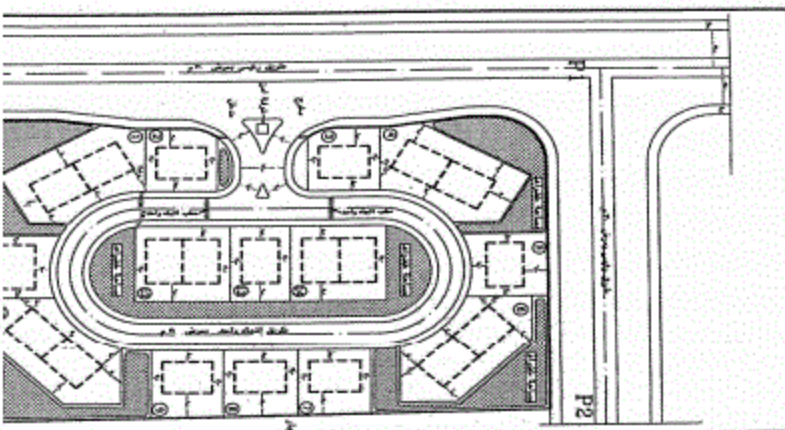
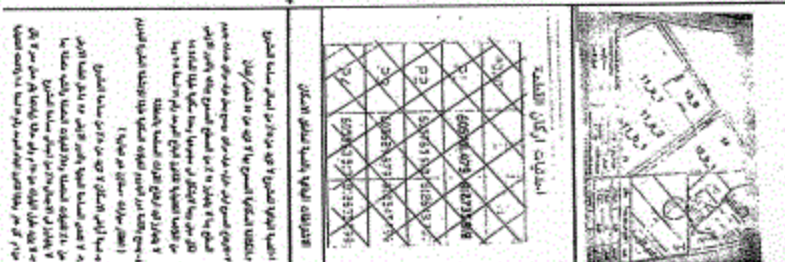
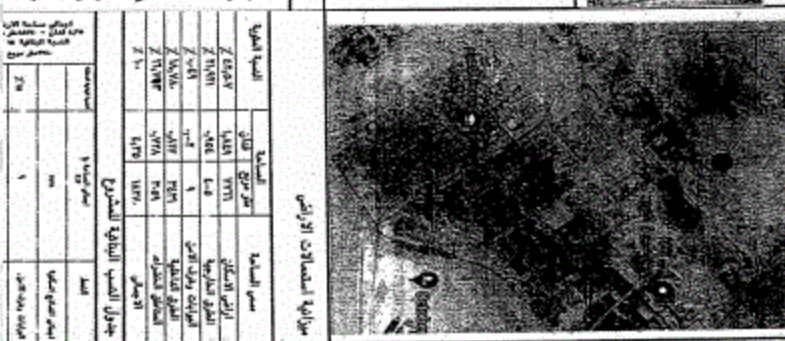
- ٩- تقوم المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالكة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تتولى المالكة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم المالكة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

المالك/ لىاء سيد بهى عبد الحميد محمد

طرف أول

(إمضاء)

<p>مخطط الموقع السام للمشروع</p>																																																																																																																																																																																																									
<p>كارت الموقع</p>	 <p>المساحات المكنة بالهكتار</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>0.0000</td> </tr> </table>	1	0.0000	2	0.0000	3	0.0000	4	0.0000	5	0.0000	6	0.0000	7	0.0000	8	0.0000	9	0.0000	10	0.0000	11	0.0000	12	0.0000	13	0.0000	14	0.0000	15	0.0000	16	0.0000	17	0.0000	18	0.0000	19	0.0000	20	0.0000	21	0.0000	22	0.0000	23	0.0000	24	0.0000	25	0.0000	26	0.0000	27	0.0000	28	0.0000	29	0.0000	30	0.0000	31	0.0000	32	0.0000	33	0.0000	34	0.0000	35	0.0000	36	0.0000	37	0.0000	38	0.0000	39	0.0000	40	0.0000	41	0.0000	42	0.0000	43	0.0000	44	0.0000	45	0.0000	46	0.0000	47	0.0000	48	0.0000	49	0.0000	50	0.0000	51	0.0000	52	0.0000	53	0.0000	54	0.0000	55	0.0000	56	0.0000	57	0.0000	58	0.0000	59	0.0000	60	0.0000	61	0.0000	62	0.0000	63	0.0000	64	0.0000	65	0.0000	66	0.0000	67	0.0000	68	0.0000	69	0.0000	70	0.0000	71	0.0000	72	0.0000	73	0.0000	74	0.0000	75	0.0000	76	0.0000	77	0.0000	78	0.0000	79	0.0000	80	0.0000	81	0.0000	82	0.0000	83	0.0000	84	0.0000	85	0.0000	86	0.0000	87	0.0000	88	0.0000	89	0.0000	90	0.0000	91	0.0000	92	0.0000	93	0.0000	94	0.0000	95	0.0000	96	0.0000	97	0.0000	98	0.0000	99	0.0000	100	0.0000
1	0.0000																																																																																																																																																																																																								
2	0.0000																																																																																																																																																																																																								
3	0.0000																																																																																																																																																																																																								
4	0.0000																																																																																																																																																																																																								
5	0.0000																																																																																																																																																																																																								
6	0.0000																																																																																																																																																																																																								
7	0.0000																																																																																																																																																																																																								
8	0.0000																																																																																																																																																																																																								
9	0.0000																																																																																																																																																																																																								
10	0.0000																																																																																																																																																																																																								
11	0.0000																																																																																																																																																																																																								
12	0.0000																																																																																																																																																																																																								
13	0.0000																																																																																																																																																																																																								
14	0.0000																																																																																																																																																																																																								
15	0.0000																																																																																																																																																																																																								
16	0.0000																																																																																																																																																																																																								
17	0.0000																																																																																																																																																																																																								
18	0.0000																																																																																																																																																																																																								
19	0.0000																																																																																																																																																																																																								
20	0.0000																																																																																																																																																																																																								
21	0.0000																																																																																																																																																																																																								
22	0.0000																																																																																																																																																																																																								
23	0.0000																																																																																																																																																																																																								
24	0.0000																																																																																																																																																																																																								
25	0.0000																																																																																																																																																																																																								
26	0.0000																																																																																																																																																																																																								
27	0.0000																																																																																																																																																																																																								
28	0.0000																																																																																																																																																																																																								
29	0.0000																																																																																																																																																																																																								
30	0.0000																																																																																																																																																																																																								
31	0.0000																																																																																																																																																																																																								
32	0.0000																																																																																																																																																																																																								
33	0.0000																																																																																																																																																																																																								
34	0.0000																																																																																																																																																																																																								
35	0.0000																																																																																																																																																																																																								
36	0.0000																																																																																																																																																																																																								
37	0.0000																																																																																																																																																																																																								
38	0.0000																																																																																																																																																																																																								
39	0.0000																																																																																																																																																																																																								
40	0.0000																																																																																																																																																																																																								
41	0.0000																																																																																																																																																																																																								
42	0.0000																																																																																																																																																																																																								
43	0.0000																																																																																																																																																																																																								
44	0.0000																																																																																																																																																																																																								
45	0.0000																																																																																																																																																																																																								
46	0.0000																																																																																																																																																																																																								
47	0.0000																																																																																																																																																																																																								
48	0.0000																																																																																																																																																																																																								
49	0.0000																																																																																																																																																																																																								
50	0.0000																																																																																																																																																																																																								
51	0.0000																																																																																																																																																																																																								
52	0.0000																																																																																																																																																																																																								
53	0.0000																																																																																																																																																																																																								
54	0.0000																																																																																																																																																																																																								
55	0.0000																																																																																																																																																																																																								
56	0.0000																																																																																																																																																																																																								
57	0.0000																																																																																																																																																																																																								
58	0.0000																																																																																																																																																																																																								
59	0.0000																																																																																																																																																																																																								
60	0.0000																																																																																																																																																																																																								
61	0.0000																																																																																																																																																																																																								
62	0.0000																																																																																																																																																																																																								
63	0.0000																																																																																																																																																																																																								
64	0.0000																																																																																																																																																																																																								
65	0.0000																																																																																																																																																																																																								
66	0.0000																																																																																																																																																																																																								
67	0.0000																																																																																																																																																																																																								
68	0.0000																																																																																																																																																																																																								
69	0.0000																																																																																																																																																																																																								
70	0.0000																																																																																																																																																																																																								
71	0.0000																																																																																																																																																																																																								
72	0.0000																																																																																																																																																																																																								
73	0.0000																																																																																																																																																																																																								
74	0.0000																																																																																																																																																																																																								
75	0.0000																																																																																																																																																																																																								
76	0.0000																																																																																																																																																																																																								
77	0.0000																																																																																																																																																																																																								
78	0.0000																																																																																																																																																																																																								
79	0.0000																																																																																																																																																																																																								
80	0.0000																																																																																																																																																																																																								
81	0.0000																																																																																																																																																																																																								
82	0.0000																																																																																																																																																																																																								
83	0.0000																																																																																																																																																																																																								
84	0.0000																																																																																																																																																																																																								
85	0.0000																																																																																																																																																																																																								
86	0.0000																																																																																																																																																																																																								
87	0.0000																																																																																																																																																																																																								
88	0.0000																																																																																																																																																																																																								
89	0.0000																																																																																																																																																																																																								
90	0.0000																																																																																																																																																																																																								
91	0.0000																																																																																																																																																																																																								
92	0.0000																																																																																																																																																																																																								
93	0.0000																																																																																																																																																																																																								
94	0.0000																																																																																																																																																																																																								
95	0.0000																																																																																																																																																																																																								
96	0.0000																																																																																																																																																																																																								
97	0.0000																																																																																																																																																																																																								
98	0.0000																																																																																																																																																																																																								
99	0.0000																																																																																																																																																																																																								
100	0.0000																																																																																																																																																																																																								
<p>موقع المشروع بالنسبة للمدينة</p>	 <p>مواصفات المصطلحات الأخرى</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم الرمزي</th> <th>الرمز</th> <th>الوصف</th> <th>ملاحظات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z 10000</td> <td>10000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 11000</td> <td>11000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 12000</td> <td>12000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 13000</td> <td>13000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 14000</td> <td>14000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 15000</td> <td>15000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 16000</td> <td>16000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 17000</td> <td>17000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 18000</td> <td>18000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 19000</td> <td>19000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 20000</td> <td>20000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 21000</td> <td>21000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 22000</td> <td>22000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 23000</td> <td>23000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 24000</td> <td>24000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 25000</td> <td>25000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 26000</td> <td>26000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 27000</td> <td>27000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 28000</td> <td>28000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 29000</td> <td>29000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 30000</td> <td>30000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 31000</td> <td>31000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 32000</td> <td>32000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 33000</td> <td>33000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 34000</td> <td>34000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 35000</td> <td>35000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 36000</td> <td>36000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 37000</td> <td>37000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 38000</td> <td>38000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 39000</td> <td>39000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 40000</td> <td>40000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 41000</td> <td>41000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 42000</td> <td>42000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 43000</td> <td>43000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 44000</td> <td>44000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 45000</td> <td>45000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 46000</td> <td>46000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 47000</td> <td>47000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 48000</td> <td>48000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 49000</td> <td>49000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z 50000</td> <td>50000</td> <td>الارتفاع</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>ملاحظات:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد خارجية. 2- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد داخلية. 3- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد خارجية. 4- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد داخلية. 5- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد خارجية. 6- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد داخلية. 7- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد خارجية. 8- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد داخلية. 9- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد خارجية. 10- جميع الأبعاد في المخطط هي أبعاد داخلية. 	الاسم الرمزي	الرمز	الوصف	ملاحظات	Z 10000	10000	الارتفاع		Z 11000	11000	الارتفاع		Z 12000	12000	الارتفاع		Z 13000	13000	الارتفاع		Z 14000	14000	الارتفاع		Z 15000	15000	الارتفاع		Z 16000	16000	الارتفاع		Z 17000	17000	الارتفاع		Z 18000	18000	الارتفاع		Z 19000	19000	الارتفاع		Z 20000	20000	الارتفاع		Z 21000	21000	الارتفاع		Z 22000	22000	الارتفاع		Z 23000	23000	الارتفاع		Z 24000	24000	الارتفاع		Z 25000	25000	الارتفاع		Z 26000	26000	الارتفاع		Z 27000	27000	الارتفاع		Z 28000	28000	الارتفاع		Z 29000	29000	الارتفاع		Z 30000	30000	الارتفاع		Z 31000	31000	الارتفاع		Z 32000	32000	الارتفاع		Z 33000	33000	الارتفاع		Z 34000	34000	الارتفاع		Z 35000	35000	الارتفاع		Z 36000	36000	الارتفاع		Z 37000	37000	الارتفاع		Z 38000	38000	الارتفاع		Z 39000	39000	الارتفاع		Z 40000	40000	الارتفاع		Z 41000	41000	الارتفاع		Z 42000	42000	الارتفاع		Z 43000	43000	الارتفاع		Z 44000	44000	الارتفاع		Z 45000	45000	الارتفاع		Z 46000	46000	الارتفاع		Z 47000	47000	الارتفاع		Z 48000	48000	الارتفاع		Z 49000	49000	الارتفاع		Z 50000	50000	الارتفاع																																	
الاسم الرمزي	الرمز	الوصف	ملاحظات																																																																																																																																																																																																						
Z 10000	10000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 11000	11000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 12000	12000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 13000	13000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 14000	14000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 15000	15000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 16000	16000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 17000	17000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 18000	18000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 19000	19000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 20000	20000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 21000	21000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 22000	22000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 23000	23000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 24000	24000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 25000	25000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 26000	26000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 27000	27000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 28000	28000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 29000	29000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 30000	30000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 31000	31000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 32000	32000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 33000	33000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 34000	34000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 35000	35000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 36000	36000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 37000	37000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 38000	38000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 39000	39000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 40000	40000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 41000	41000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 42000	42000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 43000	43000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 44000	44000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 45000	45000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 46000	46000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 47000	47000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 48000	48000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 49000	49000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							
Z 50000	50000	الارتفاع																																																																																																																																																																																																							

