

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٩٩ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٥

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان

بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات

"يحيى الكومى وشركاه" لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩

بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢١,٥٠٠ م^٢ بمنطقة

الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة نشاط عمرانى

متكامل لصالح الشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات وذلك على النحو السوارد

تفصيلاً بالقرار ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ لقطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان بما يعادل ٢م٠٨٧٢٦,١٨ بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة للسادة الشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات ؛ وعلى كتاب الشركة الوارد برقم (٤١٥٢٠) بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٩ بشأن طلب استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض عاليه والمرفق به التفويضات والتعهدات المطلوبة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٤١٠) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة بشأن طلب موافاته بموقف قطعة الأرض عاليه حتى يتسنى المراجعة الفنية تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى التعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات" يحيى الكومى وشركاه" لقطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان بما يعادل ٢م٠٨٧٢٦,١٨ بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة بنشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٨٦٤٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ للشركة بشأن الإفادة بسداد المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية للمخطط العام للمشروع والواردة برقم (٤٥٠٢٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة الوارد برقم (٤٥٩٢٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٣ والمرفق به موقف قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٣٢١٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٥ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمراجعة والتوقيع على اللوحات والإفادة بموقف قطعة الأرض عاليه كاملاً ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة الوارد برقم (٤٧٣٤١) بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٢ مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمشروع بعد المراجعة والتوقيع والمرفق به بيان بموقف قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى البرنامج الزمنى التنفيذى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٥/٤/٢٠٢٢ ؛
وعلى النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى للمشروع والمعتمدة من مدير عام المرافق بقطاع التنمية وتطوير المدن ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات "يحيى الكومى وشركاه" باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان بما يعادل ١٠٨٧٢٦,١٨ م^٢ بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معلون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٢/٤/٢٠٢٢ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان بما يعادل ١٠٨٧٢٦,١٨ م^٢ (مائة وثمانية ألفا وسبعمائة وستة وعشرون متراً مربعاً و١٨/١٠٠ من المتر المربع) لإقامة مشروع عمرانى متكامل والمخصصة للشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات "يحيى الكومى وشركاه" بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٥/١/٢٠٢٢ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الهيئة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بمسئوليتها عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقا للوحة المخطط المقدم منها وتحملها وحدها أية تبعات طبقاً لذلك .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة وفى خلال أربعة سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر للشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات "يحيى الكومى وشركاه"
باعتقاد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ٢٥,٨٨ فدان
بما يعادل ٢م ١٠٨٧٢٦,١٨ لإقامة مشروع عمرانى متكامل
بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية
بمدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٥,٨٨ فدان أى ما يعادل

٢م ١٠٨٧٢٦,١٨ .

مكونات المشروع :

- ١- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى ١٢,١٦١ فدان بما يعادل ٢م ٥١٠٧٦,٥١ وتمثل نسبة (٤٦,٩٨%) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٢- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢,٦١١ فدان بما يعادل ٢م ١٠٩٦٥,٧٥ وتمثل نسبة (١٠,٠٩%) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٤,٣٤٣ فدان بما يعادل ٢م ١٨٢٣٨,٦٢ وتمثل نسبة (١٦,٧٧%) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٣,١٨٢ فدان بما يعادل ٢م ١٣٣٦٥,٤٦ وتمثل نسبة (١٢,٢٩%) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٣,٥٩٠ فدان بما يعادل ٢م ١٥٠٧٩,٨٤ وتمثل نسبة (١٣,٨٧%) من إجمالى مساحة المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكني ١٢,١٦١ فدان بما يعادل ٢٥١٠٧٦,٥١ م^٢ وتمثل نسبة (٤٦,٩٨٪) من إجمالي مساحة المشروع طبقاً للجدول التالي :

رقم القطعة	المساحة م ^٢	نوع نموذج الإسكان	النسبة المئوية	الارتفاع	مساحة الدور الأرضي	إجمالي BUA م ^٢	عدد الوحدات	الارتدادات
١	١٤٨٥,٦٥	نموذج سكني C	٣٦,٢٥٪	أرضي + أول + ثاني	٥٣٨,٥٠	١٦٦٥,٥٠	١٠	
٢	١٤٢٤,٣٧	نموذج سكني B	٤١,٠٨٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
٣	١٤٢٤,٣٧	نموذج سكني B	٤١,٠٨٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
٤	١٤٠٩,٨٠	نموذج سكني C	٣٨,٢٠٪	أرضي + أول + ثاني	٥٣٨,٥٠	١٦٦٥,٥٠	١٠	
٥	١٣٦٩,٩٠	نموذج سكني B	٤٢,٧٢٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
٦	٩٩٣,٧٥	نموذج سكني B	٤٢,٠٧٪	أرضي + أول + ثاني	٤١٨,٠٢	١٢٥٤,٠٧	٥	
٧	١١٥٦,٢٨	نموذج سكني B	٤٣,٣٨٪	أرضي + أول + الثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
٨	١١٥٦,٢٨	نموذج سكني B	٤٣,٣٨٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
٩	١١٦٢,٥٠	نموذج سكني B	٤٣,١٥٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
١٠	١٢٠٢,٣٧	نموذج سكني B	٤١,٧٢٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
١١	١٢٠٠,٣٢	نموذج سكني B	٤١,٧٩٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
١٢	١٣٧١,٠٠	نموذج سكني B	٤٢,٦٨٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
١٣	١١٨٢,٧١	نموذج سكني B	٤٢,٤١٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
١٤	١٠٥٣,٦٥	نموذج سكني B	٣٩,٦٧٪	أرضي + أول + ثاني	٤١٨,٠٢	١٢٥٤,٠٦	٥	
١٥	١٢١٨,٢٥	نموذج سكني B	٤١,١٨٪	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
١٦	٨٧٣,٥٣	نموذج سكني B	٣٨,٢٨٪	أرضي + أول + ثاني	٣٣٤,٤٢	١٠٠٣,٢٦	٤	
١٧	٩١٢,٩٩	نموذج سكني B	٣٦,٦٣٪	أرضي + أول + ثاني	٣٣٤,٤٢	١٠٠٣,٢٦	٤	
١٨	١٤٤٨,٤٦	نموذج سكني B	٤٠,٤٠٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
١٩	١٤٨٤,٢٩	نموذج سكني B	٣٩,٤٣٪	أرضي + أول + ثاني	٥٨٥,٢٠	١٧٥٥,٦٠	٧	
٢٠	١٥٧٩,٩٤	نموذج سكني A	٣٨,١١٪	أرضي + أول + ثاني	٦٠٢,١٠	١٨٠٦,٣٠	٦	
٢١	١٠١٩,٢٣	نموذج سكني A	٣٩,٣٧٪	أرضي + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٢٢	١٠٧٣,٠٥	نموذج سكني B	٣٨,٩٦٪	أرضي + أول + ثاني	٤١٨,٠٢	١٢٥٤,٠٦	٥	

إجمالي : ٤٤ مليون ٣٠٠ ألف ٧٦٦ م^٢

رقم القطعة	المساحة م ^٢	نوع نموذج الإسكان	النسبة المئوية	الارتفاع	مساحة الدور الأرضي	إجمالي BUA م ^٢	عدد الوحدات	الارتدادات
٢٣	٤١١,٦٩	نموذج سكني S	%٣٢,٠١	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٤	٣٩٣,٢٤	نموذج سكني S	%٣٣,٥٢	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٥	٣٩٠,٥٨	نموذج سكني S	%٣٣,٧٤	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٦	٤١٥,٨٦	نموذج سكني S	%٣١,٦٩	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٧	٤٠٧,٧٤	نموذج سكني S	%٣٢,٣٢	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٨	٣٩٨,٤٧	نموذج سكني S	%٣٣,٠٨	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٢٩	٤٠٢,٩٥	نموذج سكني S	%٣٢,٧١	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٣٠	٤٣٣,٤٤	نموذج سكني S	%٣٠,٤١	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٣١	٤٤٩,٠٤	نموذج سكني S	%٢٩,٣٥	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٣٢	٤٧٠,٥٨	نموذج سكني S	%٢٨,٠١	أرض + أول + جزء من الثاني	١٣١,٨٠	٣١٢,٠٠	١	
٣٣	٩٢٧,٠٩	نموذج سكني A	%٣٢,٤٥	أرض + أول + ثاني	٣٠٠,٨٠	٩٠٢,٤٠	٣	
٣٤	١٠٢١,٠٣	نموذج سكني A	%٣٩,٣٠	أرض + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٣٥	٧٩٥,٣٨	نموذج سكني A	%٣٧,٨٢	أرض + أول + ثاني	٣٠٠,٨٠	٩٠٢,٤٠	٣	
٣٦	٨٦٩,٢٠	نموذج سكني B	%٣٨,٤٧	أرض + أول + ثاني	٣٣٤,٤٢	١٠٠٣,٢٠	٤	
٣٧	١٤٢١,٨٥	نموذج سكني A	%٤٢,٣٥	أرض + أول + ثاني	٦٠٢,١٠	١٨٠٦,٣٠	٦	
٣٨	١٤٦٨,٩٨	نموذج سكني A	%٤٠,٩٩	أرض + أول + ثاني	٦٠٢,١٠	١٨٠٦,٣٠	٦	
٣٩	١٢٤٩,١٤	نموذج سكني B	%٤٠,١٦	أرض + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٠	٦	
٤٠	١٤٤٠,٣٧	نموذج سكني A	%٤١,٨٠	أرض + أول + ثاني	٦٠٢,١٠	١٨٠٦,٣٠	٦	

الأمم المتحدة، ٣٠ أغسطس ٢٠٢٢ م

رقم القطعة	المساحة م ^٢	نوع نموذج الإسكان	النسبة البنائية	الارتفاع	مساحة الدور الأرضي	إجمالي BUA م ^٢	عدد الوحدات	الارتفاعات
٤١	١٠٣٧,٥٩	نموذج سكني A	٪٣٨,٦٨	أرضي + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٤٢	١٠٤٤,٠١	نموذج سكني A	٪٣٨,٤٤	أرضي + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٤٣	١٠٤٨,٧٦	نموذج سكني B	٪٣٩,٨٦	أرضي + أول + ثاني	٤١٨,٠٢	١٢٥٤,٠٦	٥	
٤٤	٧٦٠,٤٨	نموذج سكني B	٪٣٢,٩٨	أرضي + أول + ثاني	٢٥٠,٨١	٧٥٢,٤٣	٣	
٤٥	١١٢٠,٢٦	نموذج سكني B	٪٣٧,٣١	أرضي + أول + ثاني	٤١٨,٠٢	١٢٥٤,٠٦	٥	
٤٦	٨٣٤,٥٢	نموذج سكني A	٪٣٦,٠٤	أرضي + أول + ثاني	٣٠٠,٨٠	٩٠٢,٤٠	٣	
٤٧	١٠١٠,٩٤	نموذج سكني A	٪٣٩,٧٠	أرضي + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٤٨	١٠١٦,٧٩	نموذج سكني A	٪٣٩,٤٧	أرضي + أول + ثاني	٤٠١,٣٠	١٢٠٣,٩٠	٤	
٤٩	١٤١٣,٤٣	نموذج سكني A	٪٤٢,٦٠	أرضي + أول + ثاني	٦٠٢,١٠	١٨٠٦,٣٠	٦	
٥٠	١٢٢٠,٤١	نموذج سكني B	٪٤١,١٠	أرضي + أول + ثاني	٥٠١,٦٣	١٥٠٤,٨٩	٦	
الإجمالي	٥١٠٧٦,٥١				٢٠٠٨٥,٧٤	٥٩٤٢٣,٢٢	٢٢٩	

(١-١) الاشتراطات البنائية لأراضي الإسكان بالمشروع :

نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

لا تزيد المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الأرضي للعمارات السكنية عن (٥٠٪) من مساحة قطعة الأرض السكنية وبالفيلات المنفصلة عن (٤٠٪) والمتصلة وشبه المتصلة والنموذج السكني عن (٤٥٪) من مساحة قطعة الأرض المخصصة للفيلات والنموذج السكني .

الارتفاعات المسموح بها في العمارات (بدروم + أرضي + ٣ أدوار متكررة) والنموذج السكني (أرضي + دورين) و الفيلات السكنية (أرضي + دور واحد) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ٦ أمتار للواجهات الجانبية المصمتة وفي حالة وجود فتحات لا تقل المسافة عن ٨ أمتار .

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
 يسمح بإقامة مرافق خدمات لغرف السطح بما لا يتجاوز (٢٥%) من المساحة
 المبنية بالدور الأرضى ولا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤)
 من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
 الارتداد داخل قطع الأراضى ٤م أمامى - ٦م خلفى - ٣م جانبي للنماذج السكنية .
 الالتزام أن تكون مداخل ومخارج البدروم طبقاً للكود وبما لا يتعارض
 مع منحنيات الطرق .

الأراضى المخصصة للخدمات بالمشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢,٦١١ فدان بما يعادل
 ١٠٩٦٥,٧٥م^٢ وتمثل نسبة (١٠,٠٩%) من إجمالى مساحة المشروع .

منطقة الخدمات	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية	
		م ^٢	ف	النسبة البنائية	عدد الأدوار
منطقة ١	تجارى + إدارى + مصلى	٩٤٥٩,٧٦	٢,٢٥٢٣	٣٠%	أرضى + دورين
		٧٨٢,٦٥	٠,١٨٦٣	٢٠%	أرضى + أول
غرف الأمن والبوابات		٧٢٣,٣٥	٠,١٧٢٢	الارتفاع : أرضى فقط ولا تزيد مساحة الغرفة عن ٩م ^٢	
الإجمالى		١٠٩٦٥,٧٥	٢,٦١١		

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات بالمشروع :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات بالمشروع من (٨ إلى ١٢%) من إجمالى
 مساحة أرض المشروع .
 يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات
 المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حده .
 الردود داخل قطعة الأرض الخدمية : ٦م من جميع الجهات .
 يتم الالتزام بترك ممر مشاه بعرض لا يقل عن ٦م بين قطع الأراضى السكنية
 وأرض الخدمات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكمود المصرى للجراجات وتعديلاته .
 يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (٢٠%) (١٠% مغلقة -
 ١٠% مظلات) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وتستغل هذه المساحة فى الأنشطة
 المصرح بها لغرف خدمات السطح .
 تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط (المدخل
 ناحية الطريق الداخلى) ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى و فى حالة التخديم
 من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق
 الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الجهات المعنية .

إجمالى عدد الوحدات بالمشروع طبقاً للجدول التالى :

عدد الوحدات الإحقق بالمشروع (المحدد على مسنولية المالك والاستشارى)	٢٢٩
أقصى عدد سكان مسموح به للمشروع وفقاً للنوطة الحسابية المعتمدة للمشروع	٣١٠٤

المقتن المائى المعتمد للمشروع :

قطاع التنمية وتطوير المدن		قطاع التخطيط والمشروعات			
أقصى كمية مياه مقررة للعمرائى المتكامل (٣م/يوم)	أقصى مقتن مائى (لتر/٢م/يوم)	المساحات البنائية المسموح بها بالمشروع بخلاف البروزات ٢م BUA	معامل الاستقلال	المساحة (م ^٢)	نوع الإسكان
٦٢٠٨٢٦,٥	٥,٧١	١٠٨٧٢٦,١٨	١	١٠٨٧٢٦,١٨	عمارات (أرضى + ٣ أدوار)

الاشتراطات العامة

يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات (بدروم + أرضى + ٣ أدوار متكررة) والنموذج السكنى (أرضى + دورين) والفيلات السكنية (أرضى + دور واحد) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة .

١- دور البدروم يسمح بإقامته بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستغل بالأنشطة المصرح بها فقط .

٢- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .

٣- تلتزم الشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات "يحيى الكومى وشركاه" بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط (المدخل ناحية الطريق الداخلى) ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الجهات المعنية .

٤ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالنماذج السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ، طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر

٦- يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح للمباني الخدمية لا تزيد مساحتها عن (٢٠%) (١٠% مغلق - ١٠% مظلات) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وتستغل هذه المساحة فى الأنشطة المصرح بها لغرف خدمات السطح .

٧- تلتزم الشركة المصرية العربية للتجارة والتوكيلات "يحيى الكومى وشركاه"

بالقيام بالآتى :

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل و التحكم فى التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع

بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للإستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة

بالبیان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها

من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين

مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصرى للتنفيذ.

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفه مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .
تركيب عداد أو عدادات قياس تصريف رئيسية على المآخذ أو المآخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١١- تتعهد الشركة والمكتب الاستشارى بمسئوليتها عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقا للوحة المخطط المقدم منها ويتحملان وحدهما أية تبعات طبقاً لذلك .

١٢- يتم الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة بالمنطقة الواقعة بها المشروع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها للمشروع .

١٣- يجب توفير أماكن انتظار سيارات بالمشروع طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٤- تلتزم الشركة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ، وتعديلاته والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والاشتراطات الواردة بقرار مجلس الإدارة رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩

طرف ثان

الشركة المصرية العربية

للتجارة والتوكيلات

الموقع/ ياسر حسن عبد العزيز زيدان

طرف أول

معاون وزير الإسكان


المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د.م/ وليد عباس عبد القوى

١٧١١ - ١٧١٢ - ٢٩٩

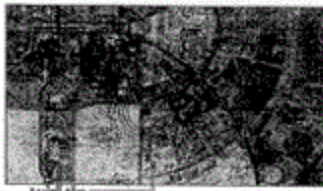
١٧١١

كارت وصف قطعة الأرض



الأحداث الجغرافية لمنطقة المساكن والشوارع
لا تقع المساحة المسماة بالمساكن من خارج من أراضي مساحة الشوارع
لا تقع المساحة الجيدة بأرض الطرق والمنارات المتصلة من داخل المساحة قطعة الأرض المسماة
التي ارتفاع الجدار السكنية في المساكن ٢ أرضي - ١000 أمتار المربعة المسماة بالمنارات السكنية
١ - ١000 متر مربع من المساحة الجيدة بأرض الطرق والمنارات المتصلة من خارج من أراضي مساحة الشوارع
بداخل مساحة قطعة الأرض من الأمانة الجبلية لشارع (الشارع) - المساحة - المساحة
بداخل المساحة مع ذلك الأجزاء الجيدة الشوارع
لا تقع المساحة الجيدة بأرض الطرق والمنارات المتصلة من خارج من أراضي مساحة الشوارع
بداخل المساحة مع ذلك الأجزاء الجيدة الشوارع
لا تقع المساحة الجيدة بأرض الطرق والمنارات المتصلة من خارج من أراضي مساحة الشوارع
بداخل المساحة مع ذلك الأجزاء الجيدة الشوارع
لا تقع المساحة الجيدة بأرض الطرق والمنارات المتصلة من خارج من أراضي مساحة الشوارع
بداخل المساحة مع ذلك الأجزاء الجيدة الشوارع

موقع الشوارع بالمساحة الجيدة القائمة الجديدة



موقع الشوارع

رقم القطعة	مساحة القطعة	مساحة الشوارع	مساحة الأرض	مساحة المساحة الجيدة
١٧١١	١٧١٢	١٧١٣	١٧١٤	١٧١٥
١٧١٦	١٧١٧	١٧١٨	١٧١٩	١٧٢٠
١٧٢١	١٧٢٢	١٧٢٣	١٧٢٤	١٧٢٥
١٧٢٦	١٧٢٧	١٧٢٨	١٧٢٩	١٧٣٠
١٧٣١	١٧٣٢	١٧٣٣	١٧٣٤	١٧٣٥
١٧٣٦	١٧٣٧	١٧٣٨	١٧٣٩	١٧٤٠
١٧٤١	١٧٤٢	١٧٤٣	١٧٤٤	١٧٤٥
١٧٤٦	١٧٤٧	١٧٤٨	١٧٤٩	١٧٥٠
١٧٥١	١٧٥٢	١٧٥٣	١٧٥٤	١٧٥٥
١٧٥٦	١٧٥٧	١٧٥٨	١٧٥٩	١٧٦٠
١٧٦١	١٧٦٢	١٧٦٣	١٧٦٤	١٧٦٥
١٧٦٦	١٧٦٧	١٧٦٨	١٧٦٩	١٧٧٠
١٧٧١	١٧٧٢	١٧٧٣	١٧٧٤	١٧٧٥
١٧٧٦	١٧٧٧	١٧٧٨	١٧٧٩	١٧٨٠
١٧٨١	١٧٨٢	١٧٨٣	١٧٨٤	١٧٨٥
١٧٨٦	١٧٨٧	١٧٨٨	١٧٨٩	١٧٩٠
١٧٩١	١٧٩٢	١٧٩٣	١٧٩٤	١٧٩٥
١٧٩٦	١٧٩٧	١٧٩٨	١٧٩٩	١٨٠٠
١٨٠١	١٨٠٢	١٨٠٣	١٨٠٤	١٨٠٥
١٨٠٦	١٨٠٧	١٨٠٨	١٨٠٩	١٨١٠
١٨١١	١٨١٢	١٨١٣	١٨١٤	١٨١٥
١٨١٦	١٨١٧	١٨١٨	١٨١٩	١٨٢٠
١٨٢١	١٨٢٢	١٨٢٣	١٨٢٤	١٨٢٥
١٨٢٦	١٨٢٧	١٨٢٨	١٨٢٩	١٨٣٠
١٨٣١	١٨٣٢	١٨٣٣	١٨٣٤	١٨٣٥
١٨٣٦	١٨٣٧	١٨٣٨	١٨٣٩	١٨٤٠
١٨٤١	١٨٤٢	١٨٤٣	١٨٤٤	١٨٤٥
١٨٤٦	١٨٤٧	١٨٤٨	١٨٤٩	١٨٥٠
١٨٥١	١٨٥٢	١٨٥٣	١٨٥٤	١٨٥٥
١٨٥٦	١٨٥٧	١٨٥٨	١٨٥٩	١٨٦٠
١٨٦١	١٨٦٢	١٨٦٣	١٨٦٤	١٨٦٥
١٨٦٦	١٨٦٧	١٨٦٨	١٨٦٩	١٨٧٠
١٨٧١	١٨٧٢	١٨٧٣	١٨٧٤	١٨٧٥
١٨٧٦	١٨٧٧	١٨٧٨	١٨٧٩	١٨٨٠
١٨٨١	١٨٨٢	١٨٨٣	١٨٨٤	١٨٨٥
١٨٨٦	١٨٨٧	١٨٨٨	١٨٨٩	١٨٩٠
١٨٩١	١٨٩٢	١٨٩٣	١٨٩٤	١٨٩٥
١٨٩٦	١٨٩٧	١٨٩٨	١٨٩٩	١٩٠٠
١٩٠١	١٩٠٢	١٩٠٣	١٩٠٤	١٩٠٥
١٩٠٦	١٩٠٧	١٩٠٨	١٩٠٩	١٩١٠
١٩١١	١٩١٢	١٩١٣	١٩١٤	١٩١٥
١٩١٦	١٩١٧	١٩١٨	١٩١٩	١٩٢٠
١٩٢١	١٩٢٢	١٩٢٣	١٩٢٤	١٩٢٥
١٩٢٦	١٩٢٧	١٩٢٨	١٩٢٩	١٩٣٠
١٩٣١	١٩٣٢	١٩٣٣	١٩٣٤	١٩٣٥
١٩٣٦	١٩٣٧	١٩٣٨	١٩٣٩	١٩٤٠
١٩٤١	١٩٤٢	١٩٤٣	١٩٤٤	١٩٤٥
١٩٤٦	١٩٤٧	١٩٤٨	١٩٤٩	١٩٥٠
١٩٥١	١٩٥٢	١٩٥٣	١٩٥٤	١٩٥٥
١٩٥٦	١٩٥٧	١٩٥٨	١٩٥٩	١٩٦٠
١٩٦١	١٩٦٢	١٩٦٣	١٩٦٤	١٩٦٥
١٩٦٦	١٩٦٧	١٩٦٨	١٩٦٩	١٩٧٠
١٩٧١	١٩٧٢	١٩٧٣	١٩٧٤	١٩٧٥
١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	١٩٧٩	١٩٨٠
١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨٣	١٩٨٤	١٩٨٥
١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠
١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩٥
١٩٩٦	١٩٩٧	١٩٩٨	١٩٩٩	٢٠٠٠
٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
٢٠٣١	٢٠٣٢	٢٠٣٣	٢٠٣٤	٢٠٣٥
٢٠٣٦	٢٠٣٧	٢٠٣٨	٢٠٣٩	٢٠٤٠
٢٠٤١	٢٠٤٢	٢٠٤٣	٢٠٤٤	٢٠٤٥
٢٠٤٦	٢٠٤٧	٢٠٤٨	٢٠٤٩	٢٠٥٠
٢٠٥١	٢٠٥٢	٢٠٥٣	٢٠٥٤	٢٠٥٥
٢٠٥٦	٢٠٥٧	٢٠٥٨	٢٠٥٩	٢٠٦٠
٢٠٦١	٢٠٦٢	٢٠٦٣	٢٠٦٤	٢٠٦٥
٢٠٦٦	٢٠٦٧	٢٠٦٨	٢٠٦٩	٢٠٧٠
٢٠٧١	٢٠٧٢	٢٠٧٣	٢٠٧٤	٢٠٧٥
٢٠٧٦	٢٠٧٧	٢٠٧٨	٢٠٧٩	٢٠٨٠
٢٠٨١	٢٠٨٢	٢٠٨٣	٢٠٨٤	٢٠٨٥
٢٠٨٦	٢٠٨٧	٢٠٨٨	٢٠٨٩	٢٠٩٠
٢٠٩١	٢٠٩٢	٢٠٩٣	٢٠٩٤	٢٠٩٥
٢٠٩٦	٢٠٩٧	٢٠٩٨	٢٠٩٩	٢١٠٠
٢١٠١	٢١٠٢	٢١٠٣	٢١٠٤	٢١٠٥
٢١٠٦	٢١٠٧	٢١٠٨	٢١٠٩	٢١١٠
٢١١١	٢١١٢	٢١١٣	٢١١٤	٢١١٥
٢١١٦	٢١١٧	٢١١٨	٢١١٩	٢١٢٠
٢١٢١	٢١٢٢	٢١٢٣	٢١٢٤	٢١٢٥
٢١٢٦	٢١٢٧	٢١٢٨	٢١٢٩	٢١٣٠
٢١٣١	٢١٣٢	٢١٣٣	٢١٣٤	٢١٣٥
٢١٣٦	٢١٣٧	٢١٣٨	٢١٣٩	٢١٤٠
٢١٤١	٢١٤٢	٢١٤٣	٢١٤٤	٢١٤٥
٢١٤٦	٢١٤٧	٢١٤٨	٢١٤٩	٢١٥٠
٢١٥١	٢١٥٢	٢١٥٣	٢١٥٤	٢١٥٥
٢١٥٦	٢١٥٧	٢١٥٨	٢١٥٩	٢١٦٠
٢١٦١	٢١٦٢	٢١٦٣	٢١٦٤	٢١٦٥
٢١٦٦	٢١٦٧	٢١٦٨	٢١٦٩	٢١٧٠
٢١٧١	٢١٧٢	٢١٧٣	٢١٧٤	٢١٧٥
٢١٧٦	٢١٧٧	٢١٧٨	٢١٧٩	٢١٨٠
٢١٨١	٢١٨٢	٢١٨٣	٢١٨٤	٢١٨٥
٢١٨٦	٢١٨٧	٢١٨٨	٢١٨٩	٢١٩٠
٢١٩١	٢١٩٢	٢١٩٣	٢١٩٤	٢١٩٥
٢١٩٦	٢١٩٧	٢١٩٨	٢١٩٩	٢٢٠٠
٢٢٠١	٢٢٠٢	٢٢٠٣	٢٢٠٤	٢٢٠٥
٢٢٠٦	٢٢٠٧	٢٢٠٨	٢٢٠٩	٢٢١٠
٢٢١١	٢٢١٢	٢٢١٣	٢٢١٤	٢٢١٥
٢٢١٦	٢٢١٧	٢٢١٨	٢٢١٩	٢٢٢٠
٢٢٢١	٢٢٢٢	٢٢٢٣	٢٢٢٤	٢٢٢٥
٢٢٢٦	٢٢٢٧	٢٢٢٨	٢٢٢٩	٢٢٣٠
٢٢٣١	٢٢٣٢	٢٢٣٣	٢٢٣٤	٢٢٣٥
٢٢٣٦	٢٢٣٧	٢٢٣٨	٢٢٣٩	٢٢٤٠
٢٢٤١	٢٢٤٢	٢٢٤٣	٢٢٤٤	٢٢٤٥
٢٢٤٦	٢٢٤٧	٢٢٤٨	٢٢٤٩	٢٢٥٠
٢٢٥١	٢٢٥٢	٢٢٥٣	٢٢٥٤	٢٢٥٥
٢٢٥٦	٢٢٥٧	٢٢٥٨	٢٢٥٩	٢٢٦٠
٢٢٦١	٢٢٦٢	٢٢٦٣	٢٢٦٤	٢٢٦٥
٢٢٦٦	٢٢٦٧	٢٢٦٨	٢٢٦٩	٢٢٧٠
٢٢٧١	٢٢٧٢	٢٢٧٣	٢٢٧٤	٢٢٧٥
٢٢٧٦	٢٢٧٧	٢٢٧٨	٢٢٧٩	٢٢٨٠
٢٢٨١	٢٢٨٢	٢٢٨٣	٢٢٨٤	٢٢٨٥
٢٢٨٦	٢٢٨٧	٢٢٨٨	٢٢٨٩	٢٢٩٠
٢٢٩١	٢٢٩٢	٢٢٩٣	٢٢٩٤	٢٢٩٥
٢٢٩٦	٢٢٩٧	٢٢٩٨	٢٢٩٩	٢٣٠٠
٢٣٠١	٢٣٠٢	٢٣٠٣	٢٣٠٤	٢٣٠٥
٢٣٠٦	٢٣٠٧	٢٣٠٨	٢٣٠٩	٢٣١٠
٢٣١١	٢٣١٢	٢٣١٣	٢٣١٤	٢٣١٥
٢٣١٦	٢٣١٧	٢٣١٨	٢٣١٩	٢٣٢٠
٢٣٢١	٢٣٢٢	٢٣٢٣	٢٣٢٤	٢٣٢٥
٢٣٢٦	٢٣٢٧	٢٣٢٨	٢٣٢٩	٢٣٣٠
٢٣٣١	٢٣٣٢	٢٣٣٣	٢٣٣٤	٢٣٣٥
٢٣٣٦	٢٣٣٧	٢٣٣٨	٢٣٣٩	٢٣٤٠
٢٣٤١	٢٣٤٢	٢٣٤٣	٢٣٤٤	٢٣٤٥
٢٣٤٦	٢٣٤٧	٢٣٤٨	٢٣٤٩	٢٣٥٠
٢٣٥١	٢٣٥٢	٢٣٥٣	٢٣٥٤	٢٣٥٥
٢٣٥٦	٢٣٥٧	٢٣٥٨	٢٣٥٩	٢٣٦٠
٢٣٦١	٢٣٦٢	٢٣٦٣	٢٣٦٤	٢٣٦٥
٢٣٦٦	٢٣٦٧	٢٣٦٨	٢٣٦٩	٢٣٧٠
٢٣٧١	٢٣٧٢	٢٣٧٣	٢٣٧٤	٢٣٧٥
٢٣٧٦	٢٣٧٧	٢٣٧٨	٢٣٧٩	٢٣٨٠
٢٣٨١	٢٣٨٢	٢٣٨٣	٢٣٨٤	٢٣٨٥
٢٣٨٦	٢٣٨٧	٢٣٨٨	٢٣٨٩	٢٣٩٠
٢٣٩١	٢٣٩٢	٢٣٩٣	٢٣٩٤	٢٣٩٥
٢٣٩٦	٢٣٩٧	٢٣٩٨	٢٣٩٩	٢٤٠٠
٢٤٠١	٢٤٠٢	٢٤٠٣	٢٤٠٤	٢٤٠٥
٢٤٠٦	٢٤٠٧	٢٤٠٨	٢٤٠٩	٢٤١٠
٢٤١١	٢٤١٢	٢٤١٣	٢٤١٤	٢٤١٥
٢٤١٦	٢٤١٧	٢٤١٨	٢٤١٩	٢٤٢٠
٢٤٢١	٢٤٢٢	٢٤٢٣	٢٤٢٤	٢٤٢٥
٢٤٢٦	٢٤٢٧	٢٤٢٨	٢٤٢٩	٢٤٣٠
٢٤٣١	٢٤٣٢	٢٤٣٣	٢٤٣٤	٢٤٣٥
٢٤٣٦	٢٤٣٧	٢٤٣٨	٢٤٣٩	٢٤٤٠
٢٤٤١	٢٤٤٢	٢٤٤٣	٢٤٤٤	٢٤٤٥
٢٤٤٦	٢٤٤٧	٢٤٤٨	٢٤٤٩	٢٤٥٠
٢٤٥١	٢٤٥٢	٢٤٥٣	٢٤٥٤	٢٤٥٥
٢٤٥٦	٢٤٥٧	٢٤٥٨	٢٤٥٩	٢٤٦٠
٢٤٦١	٢٤٦٢	٢٤٦٣	٢٤٦٤	

