

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٤٩ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٣

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٥ أ) بمساحة ٢,٣ فدان

بما يعادل ٢٩٦٦٣,٥ م^٢ الواقعة بالحوض الصحراوى

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ محمود محمد على حسن بدر

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تسم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢/٦/٢٠٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ محمود محمد على حسن بدر لقطعة الأرض رقم (١٥ أ) بمساحة ٢,٣ فدان بما يعادل ٢٩٦٦٣,٥م^٢ الواقعة بالحوض الصحراوي بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٠٠٢٠) بتاريخ ٣/١٠/٢٠٢١ لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (١٥ أ) بمساحة ٢,٣ فدان بما يعادل ٢٩٦٦٣,٥م^٢ الواقعة بالحوض الصحراوي بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٢٦٨٠) بتاريخ ٧/١١/٢٠٢١ مرفقاً به اللوحات النهائية للمخطط التفصيلى لقطعة الأرض عاليه تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لها ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢١ ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٤٥٨٨) بتاريخ ٣٠/١١/٢٠٢١ مرفقاً به اللوحات النهائية للمشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها من مسئولى الجهاز وكذا كامل موقف قطعة الأرض عاليه (مالى - عقارى - تنفيذى - قانونى) ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع والوردة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين والموقعين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات الغير مقنن أوضاعها ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ محمود محمد على حسن بدر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٥ أ) بمساحة ٢,٣ فدان بما يعادل ٢٩٦٦٣,٥ م^٢ الواقعة بالحوض الصحراوى بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٢ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٥ أ) بمساحة ٢,٣ فدان بما يعادل ٢٩٦٦٣,٥م^٢ (تسعة آلاف وستمائة وثلاثة وستون متراً مربعاً و١٠٠/٥٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض الصحراوى بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ محمود محمد على حسن بدر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراسنها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بتقديم واعتماد البرنامج الزمنى للمشروع من جهاز المدينة ، ويتم التنفيذ خلال المهل الممنوحة للمشروع وطبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ماهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلقى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠- يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١١- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٢- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٣- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٥ أ)

بمساحة ٢م٩٦٦٣,٥ بما يعادل ٢,٣ فدان

الواقعة بالحوض الصحراوى بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ محمود محمد على حسن بدر

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م٩٦٦٣,٥ أى ما يعادل ٢,٣ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٤٢٥٢,١٨٨ أى ما يعادل ١,٠١٢ فدان وتمثل نسبة (٤٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٤٣١,٥٢ بما يعادل ٠,٣٤ فدان وتمثل نسبة (١٤,٨١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للوحدات وغرف الأمن بمساحة ٢م١٨ أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,١٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٣٥٤٦,٠٩ أى ما يعادل ٠,٨٤٤ فدان وتمثل نسبة (٣٦,٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م١٥٦٢,٥٠ أى ما يعادل ٠,٣٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٦,١٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٢٨٤,٧٢٢ أى ما يعادل ٠,٠٦٨ فدان وتمثل نسبة (٢,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٤٢٥٢,١٨٨ أى ما يعادل

١,٠١٢ فدان وتمثل نسبة (٤٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م^٢ ١٤٣١,٥٢ بما يعادل ٠,٣٤ فدان وتمثل نسبة (١٤,٨١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

| رقم القطعة | مساحة القطعة (م ^٢) | مساحة الدور الأرضى F.P | النسبة البنائية (%) | النموذج | عدد الوحدات | الارتفاع |
|------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-------------|------------|
| ١ | ٥٠٥,١٢٧ | ١٧٨,٩٤ | ٣٥,٤٢ | فيلات شبه متصلة | ٢ | أرضى + أول |
| ٢ | ٥٥٧,٩٢٠ | ١٧٨,٩٤ | ٣٢,٠٧ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٣ | ٥٥٧,٩٢٠ | ١٧٨,٩٤ | ٣٢,٠٧ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٤ | ٥٠٥,١٢٧ | ١٧٨,٩٤ | ٣٥,٤٢ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٥ | ٥٠٥,١٢٧ | ١٧٨,٩٤ | ٣٥,٤٢ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٦ | ٥٥٧,٩٢ | ١٧٨,٩٤ | ٣٢,٠٧ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٧ | ٥٥٧,٩٢ | ١٧٨,٩٤ | ٣٢,٠٧ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| ٨ | ٥٠٥,١٢٧ | ١٧٨,٩٤ | ٣٥,٤٢ | فيلات شبه متصلة | ٢ | |
| الإجمالى | ٤٢٥٢,١٨٨ | ١٤٣١,٥٢ | | | ١٦ | |

الاستراتيجيات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية للفيلات المنفصلة على (٤٠%) من قطعة أرض الفيلا ولا تزيد على (٤٥%) من مساحات الفيلات شبه المتصلة ، وبما لا يتجاوز النسبة البنائية المسموح بها على كامل المشروع (١٥%) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة بالمنطقة .
- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من المساحة المبنية بالدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود بقطع أراضي الفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، ويمكن أن يقل الردود الجانبي إلى ٢,٥م فى حالة قطع الأراضى التى يقل عرض واجهتها أو يساوى ٢٢,٥م .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (مواقف انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية وحد المباني داخل المواقع المطللة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ي) يلتزم المالك بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%) .
- (ل) الكثافة السكانية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ٣٠ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى للإسكان وغرف الأمن على مستوى المشروع :

| النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع | المساحة المبنية بالمتر المربع | البيان |
|---|-------------------------------|---------------|
| %١٥ | ١٤٣١,٥٢ | الإسكان F.P |
| | ١٨ | غرف الأمن F.P |
| | ١٤٤٩,٥٢ | الإجمالى |

مالك قطعة الأرض

السيد/ محمود محمد على حسن بدر

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البديوم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البديوم (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- يلتزم مالك قطعة الأرض بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .
- ٦- يتولى السيد/ محمود محمد على حسن بدر على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم مالك قطعة الأرض بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة منه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى مالك قطعة الأرض اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى مالك قطعة الأرض على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- يلتزم مالك قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٣- يلتزم مالك قطعة الأرض بنموذج السور الخارجى المعتمد من قبل جهاز المدينة .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

مالك قطعة الأرض

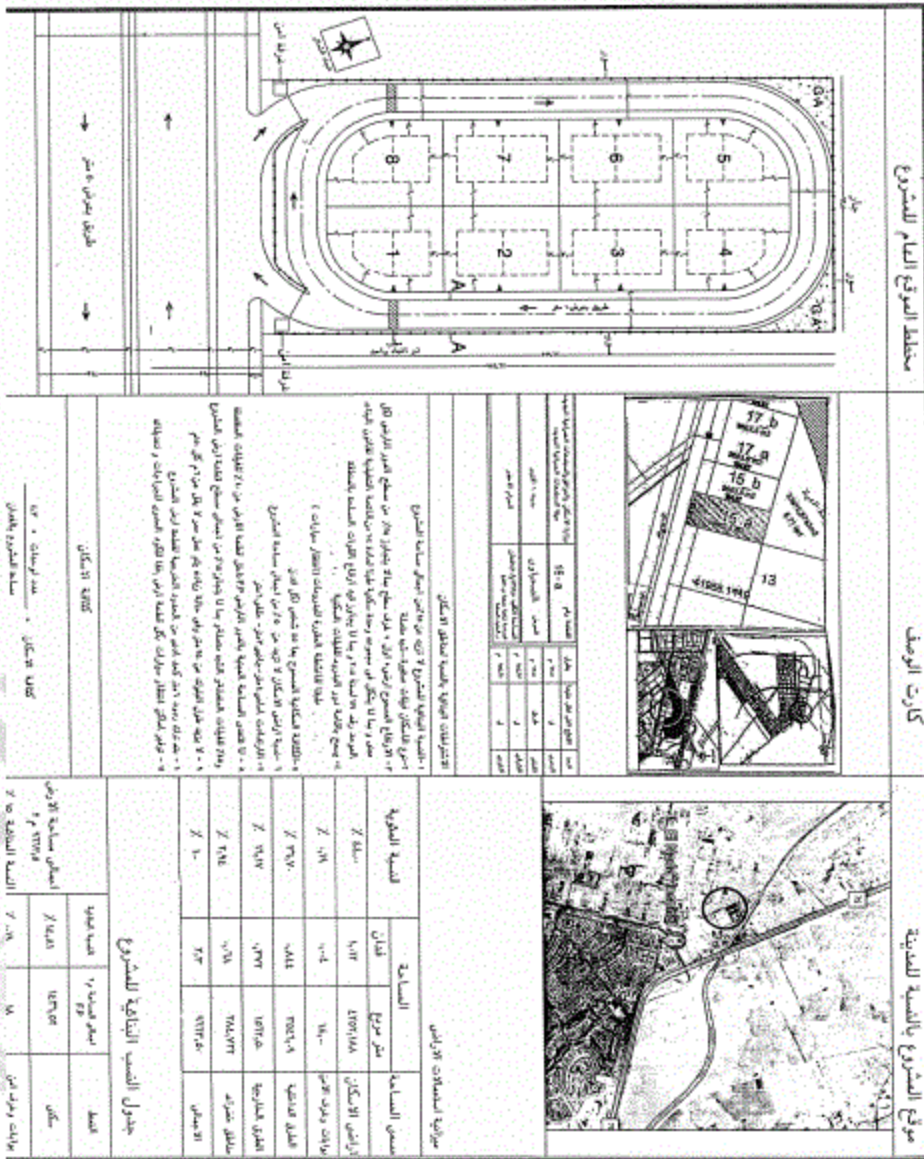
السيد/ محمود محمد على حسن بدر

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د.م/ وليد عباس عبد القوى



اسم المالك / السيد / محمود محمد علي حسن بدر
 كورنيش القاهرة

اسم الشارع
 شارع النسيطة والقسم خلفه ارض مساحة ٣٠٠٠ متر مربع بالاسم الاخير
 مساحة ١٤٥ المبنى الضواحي

اسم المالك / السيد / احمد عبد الرضا اسماطيل
 احياء مدينة القاهرة
 ٨/٨/٤٥٧/٨٤١١/٨٤١١

| رقم | مساحة | ملاحظات | رقم | مساحة | ملاحظات |
|-----|--------|---------------|-----|--------|---------------|
| ١ | ١٧٨,٩٤ | ٣٠٠٠ متر مربع | ١ | ١٧٨,٩٤ | ٣٠٠٠ متر مربع |
| ٢ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٢ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٣ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٣ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٤ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٤ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٥ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٥ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٦ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٦ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٧ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٧ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٨ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٨ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ٩ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ٩ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |
| ١٠ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع | ١٠ | ٨٨٩,٧٦ | ١٤٥ متر مربع |

اسم الشارع / شارع النسيطة

رقم الشارع / ١٤٥

رقم المبنى / ١٤٥

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

اسم الشارع / شارع النسيطة

رقم الشارع / ١٤٥

رقم المبنى / ١٤٥

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

٧١٦

١٧٨٨

١٤٨١

١٤٨١



اسم الشارع / شارع النسيطة

رقم الشارع / ١٤٥

رقم المبنى / ١٤٥

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

اسم الشارع / شارع النسيطة

رقم الشارع / ١٤٥

رقم المبنى / ١٤٥

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

اسم الشارع / شارع النسيطة

رقم الشارع / ١٤٥

رقم المبنى / ١٤٥

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة المبنى / ١٤٥ متر مربع

مساحة الارض / ٣٠٠٠ متر مربع