

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٥٤٥ لسنة ٢٠٢٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم البناء الموحد الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ١٩٩٦ بتنظيم وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٤ لسنة ٢٠١٣ بشأن اعتبار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية هو الوزير المختص فى القوانين واللوائح والقرارات والاتفاقيات المتعلقة بمرافق مياه الشرب والصرف الصحى ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٦ لسنة ٢٠١٦ بشأن ضوابط تركيب عدادات كودية للكهرباء والمياه ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣١ لسنة ٢٠١٧ بشأن تعديل نص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٦ لسنة ٢٠١٦ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٣٠ لسنة ٢٠١٧ بشأن تطبيق تعريفه مياه الشرب والصرف الصحى وقيمة مقابل استدامة الخدمة ؛
وعلى قرار مجلس المحافظين رقم (٢/١٦/٠٢/٢) بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٦ بشأن ضوابط تركيب العدادات الكودية للعقارات المخالفة ؛
وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٣٧٧ لسنة ٢٠١٦ بشأن ضوابط تركيب العدادات الكودية للعقارات المخالفة ؛
وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل لجنة لدراسة طلبات تحديد تعريفه مياه الشرب والصرف الصحى ودراسة الوضع القانونى لها ؛
وعلى اجتماع اللجنة الوزارية المنعقدة فى مايو ٢٠٢٢ والتي انتهت إلى التوصية بتعديل المادة الخامسة من القرار رقم ٣٧٧ لسنة ٢٠١٦ وما انتهت إليه من توصيات تمت الموافقة عليها ؛
وبناءً على ما عرض علينا ؛

قـــرر :**(المادة الأولى)**

يستبدل بنص المادة الخامسة من قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٣٧٧ لسنة ٢٠١٦ بشأن ضوابط تركيب العدادات الكودية للعقارات المخالفة ، النص الآتى :

تحتسب قيمة استهلاك المياه والصرف الصحى ، على النحو الآتى :

أولاً - الاستخدام المنزلى :

تتم محاسبة العدادات الكودية للاستخدام المنزلى طبقاً لتعريفه وشرائح الاستهلاك والمحاسبة لمياه الشرب والصرف الصحى الواردة بجداول التعريف المعتمدة فيما عدا شريحة الاستهلاك والمحاسبة الأولى فتحاسب وفقاً لتعريفه شريحة الاستهلاك والمحاسبة الثانية لفئة المنزلى .

أما يتعلق بالفترة السابقة على طلب التعاقد وتركيب العداد الكودى المؤقت ، فتحسب كمية المياه المستهلكة عن تلك الفترة بنحو عشرين متراً مكعباً شهرياً للوحدة المنزلية مضموناً فى عدد أشهر الاستهلاك الفعلى التى تحدد وفقاً لمستند يثبت تاريخ دخول الكهرباء ، وفى حال عدم وجود مستند يثبت تاريخ دخول الكهرباء يتم المحاسبة بحد أقصى ثلاث سنوات سابقة ، مع إتاحة سداد هذه المبالغ مجدولة على اثنى عشر شهراً بدون مقابل تقسيط ، والتزام مقدمى الخدمة بإجراء التسويات اللازمة وفقاً لمتوسط كمية استهلاك فعلى عن مدة ستة أشهر لاحقة لتركيب العداد كحد أقصى .

ثانياً - الاستخدام غير المنزلى :

تتم محاسبة العدادات الكودية للاستخدام غير المنزلى طبقاً لتعريفه الفئات وشرائح المحاسبة لمياه الشرب والصرف الصحى الواردة بجداول التعريف المعتمدة .

أما يتعلق بالفترة السابقة على طلب التعاقد وتركيب العداد الكودى المؤقت، فتحسب كمية المياه المستهلكة عن تلك الفترة وفقاً للجداول الوارد أدناه مضموناً فى عدد أشهر الاستهلاك الفعلى التى تحدد وفقاً لمستند يثبت تاريخ دخول الكهرباء ، وفى حال عدم وجود مستند يثبت تاريخ دخول الكهرباء يتم المحاسبة بحد أقصى

ثلاث سنوات سابقة ، مع إتاحة سداد هذه المبالغ مجدولة على اثني عشر شهراً بدون مقابل تقسيط ، والتزام مقدمى الخدمة بإجراء التسويات اللازمة وفقاً لمتوسط كمية استهلاك فعلى عن مدة ١٢ شهراً لاحقة لتركيب العداد كحد أقصى .

أولاً - الأنشطة قليلة الاستهلاك (كالصيدليات ، محلات الذهب ، محلات البقالة ، محلات بيع الخضار والفاكهة ، مكاتب المحاسبة والمحاماة ، العيادات ، مقار الجمعيات الخيرية ، المكتبات ، محلات الملابس والأحذية ، المفروشات ، وما شابه ذلك) .

م	قطر الوصلة	كمية الاستهلاك الشهرى
١	حتى ٠,٧٥ بوصة	٣م٢٠
٢	من ١ بوصة وحتى ١,٢٥ بوصة	٣م٢٥
٣	من ١,٥ بوصة وحتى ٢ بوصة	٣م٣٠

ثانياً - الأنشطة كثيفة الاستهلاك (كالمصانع والورش الكبرى التى تستخدم المياه فى عمليات التصنيع ، المدارس ، المطاحن ، محطات البنزين ، صالونات الحلاقة والتجميل ، مغسلة الملابس والسجاد ، محلات العصير ، محلات الحلويات ، المطاعم ، الكافيتريات ، المقاهى ، وما شابه ذلك) .

م	قطر الوصلة	كمية الاستهلاك الشهرى
١	حتى ٠,٧٥ بوصة	٣م٩٠
٢	من ١ بوصة وحتى ١,٢٥ بوصة	٣م١٨٠
٣	من ١,٥ بوصة وحتى ٢ بوصة	٣م٣٦٠
٤	أكبر من ٢ بوصة	وفقاً لتقدير لجنة فنية من مقدم الخدمة

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٣/٦/٢٠٢٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار