

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٥٢ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٤ب) بمساحة ٢,٨٧٢ فدان

بما يعادل ٢٠٦٢,٤٩م٢ الواقعة بالحوض رقم (١)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ حازم شوقى يس محمد الزقزاق

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى وخدمات تجارية بعلاوة سعرية

وتخديمها من الخارج

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة  
المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح  
وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر  
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط  
بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي  
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٠ بين هيئة المجتمعات  
العمرانية الجديدة والسيد/ حازم شوقي يس محمد الزفزاف لقطعة الأرض رقم (٣٤ب)  
بمساحة ٢,٨٧٢ فدان بما يعادل ٢م٢٠٦٢,٤٩ الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام  
الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة  
الأرض من استصلاح زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٣٧٨٤)  
بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩ بشأن استصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم  
قطعة الأرض ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٥٩٣١) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦  
مرفقاً به عقد التخصيص وكامل موقف أرض المشروع وصورة المعاينة  
وكارت الوصف ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٦٧٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٣  
مرفقاً به صورة الرفع المساحى ونسخ لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد  
وكامل موقف أرض المشروع ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٣٨٢٨١)  
بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢١ إلى لجنة التسعير لدراسة وتحديد قيمة العلاوة المقررة  
نظير إضافة نشاط (تجارى) وتخليده من خارج قطعة الأرض ؛

وعلى الإقادتین بسداد كامل المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردتين برقم (٤١٨٠٠٧) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٢٢ ، وبرقم (٤٢١٥١٠) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢ ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ حازم شوقي يس محمد الزفزاف باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٤ب) بمساحة ٢,٨٧٢ فدان بما يعادل ٤٩,٦٢,٤٩م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني وخدمات تجارية بعلاوة سعرية وتخليدها من الخارج ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٢ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٤ب) بمساحة ٢,٨٧٢ فدان بما يعادل ٤٩,٦٢,٤٩م<sup>٢</sup> (اثنا عشر ألفاً واثان وستون متراً مربعاً و٤٩/١٠٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ حازم شوقي يس محمد الزفزاف لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني وخدمات تجارية بعلاوة سعرية وتخليدها من الخارج ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ١٠/١١/٢٠٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص له بسداد العلاوة المستحقة نظير إضافة نشاط (تجارى) وتخليده من الخارج وفقاً لما تحدده اللجان المختصة بالهيئة وفى حالة عدم السداد تعتبر الموافقة الفنية على إضافة النشاط كأن لم تكن ، ولا يتم صرف تراخيص البناء لمنطقة الخدمات إلا بعد تمام سداد العلاوة .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص بعد إزالة أية إشغالات فى الأرض طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشترطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١١-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٢-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٣-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع قطعة الأرض رقم (٣٤ب)

بمساحة ٢٠٦٢,٤٩م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٨٧٢ فدان

الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ حازم شوقى يس محمد الزفراف

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٠ وكذا خدمات تجارية بعلاوة سعرية إضافية

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٠٦٢,٤٩م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٨٧٢ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٥٠٦٥,٥٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٠٦ فدان وتمثل نسبة (٤١,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٣٧٨م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٢٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٤٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢٧,٣٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ومواقف انتظار السيارات بمساحة ٣٨٠٢,٦٣م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٩٠٥ فدان وتمثل نسبة (٣١,٥٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤٠٦,٢٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٩٦٧ فدان حصة العميل من طريق الخدمة دون إضافتها للنسبة البنائية .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٧٤٧,٠٩م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٤١٦ فدان وتمثل نسبة (١٤,٤٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٦- الأراضى المخصصة للخدمات (تجارى) بمساحة ٤٣٩,٩٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٤٣ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٠.٦٥,٥٠ م أى ما يعادل ١,٢٠٦ فدان وتمثل نسبة (٤١,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م ١٣٧٨ م بما يعادل ٠,٣٢٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٤٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> ) F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٧٦,٧٦	١٣٠	٢٧,٢٧	نموذج سكنى	٢	بدروم + أرضى + أول
٢	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
٣	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
٤	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
٥	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
٦	٦٢٤,٠٠	١٦٩	٢٧,٠٨	نموذج سكنى	٤	
٧	٦٢٤,٠٠	١٦٩	٢٧,٠٨	نموذج سكنى	٤	
٨	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
٩	٤٧٧,٢٥	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
١٠	٤٧٧,٢٤	١٣٠	٢٧,٢٤	نموذج سكنى	٢	
الإجمالى	٥٠٦٥,٥٠	١٣٧٨	---	---	٢٤	

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ١- لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- ٢- الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- ٣- النسبة البنائية لا تزيد عن (٤٠%) للفيلات المنفصلة ، (٤٥%) للفيلات المتصلة والشبه متصلة من مساحة قطعة الأرض الواحدة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى العام النسبة البنائية المسموح بها للمشروع والمقدرة بـ (١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



٤- يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

٥- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

٦- المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

٧- الردود : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي .

٨- يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها للبدرومات (جراجات انتظار سيارات) .

٩- يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بما يعادل مكان سيارة لكل وحدة سكنية (كحد أدنى) وطبقاً للكود المصري للجراجات .

١١- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

١٢- الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع لا تزيد عن ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة تقدر بـ ٣٦ شخصاً / فدان .



**ثانياً - المساحة المخصصة للخدمات :**

الأراضي المخصصة للخدمات (تجارية) بمساحة ١٤٣٩,٩٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٤٣ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالي :

ملاحظات	مساحة الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> ) F.P	الاشتراطات البنائية			النشاط	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة
		الردود	الارتفاع	نسبة البناء			
	٤٢٤	٦ م من جميع الجهات	بدروم + أرضى + أول	٢٩,٤٥٪	خدمات تجارية	١٤٣٩,٩٠	أرض خدمات (تجارية) A
	٧,٣٧		أرضى فقط		غرفة أمن	٧,٣٧	-
	٤٣١,٣٧					١٤٤٧,٢٧	المجموع

**الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :**

- ١- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية المحددة لكل نشاط على حدة (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) وبما لا يتعدى نسبة بنائية (١٥٪) على مستوى كامل المشروع (سكنى + خدمات) .
- ٢- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الخدمات بمعدل سيارة لكل ٢٢٥ م<sup>٢</sup> مباني مغلقة وطبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ٣- يتم الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦ م من حدود أرض الخدمات وحتى حدود أراضي الفيلات السكنية .
- ٤- يتعهد مالك الأرض بسداد العلاوة المالية المقررة نظير إضافة نشاط خدمات بالمشروع وتخليصها من الخارج طبقاً لما تسفر عنه دراسة اللجنة المختصة بالتسعير وذلك قبل استصدار تراخيص البناء لمناطق الخدمات بالمشروع .
- ٥- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٢٩ م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
%١١,٤٢	١٣٧٨	الإسكان F.P
%٣,٥٢	٤٢٤	خدمات (تجارى) A
%٠,٠٦	٧,٣٧	البوابات وغرف الأمن F.P
%١٥,٠٠	١٨٠٩,٣٧	الإجمالى

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد/ حازم شوقى يس محمد الزفزاف على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

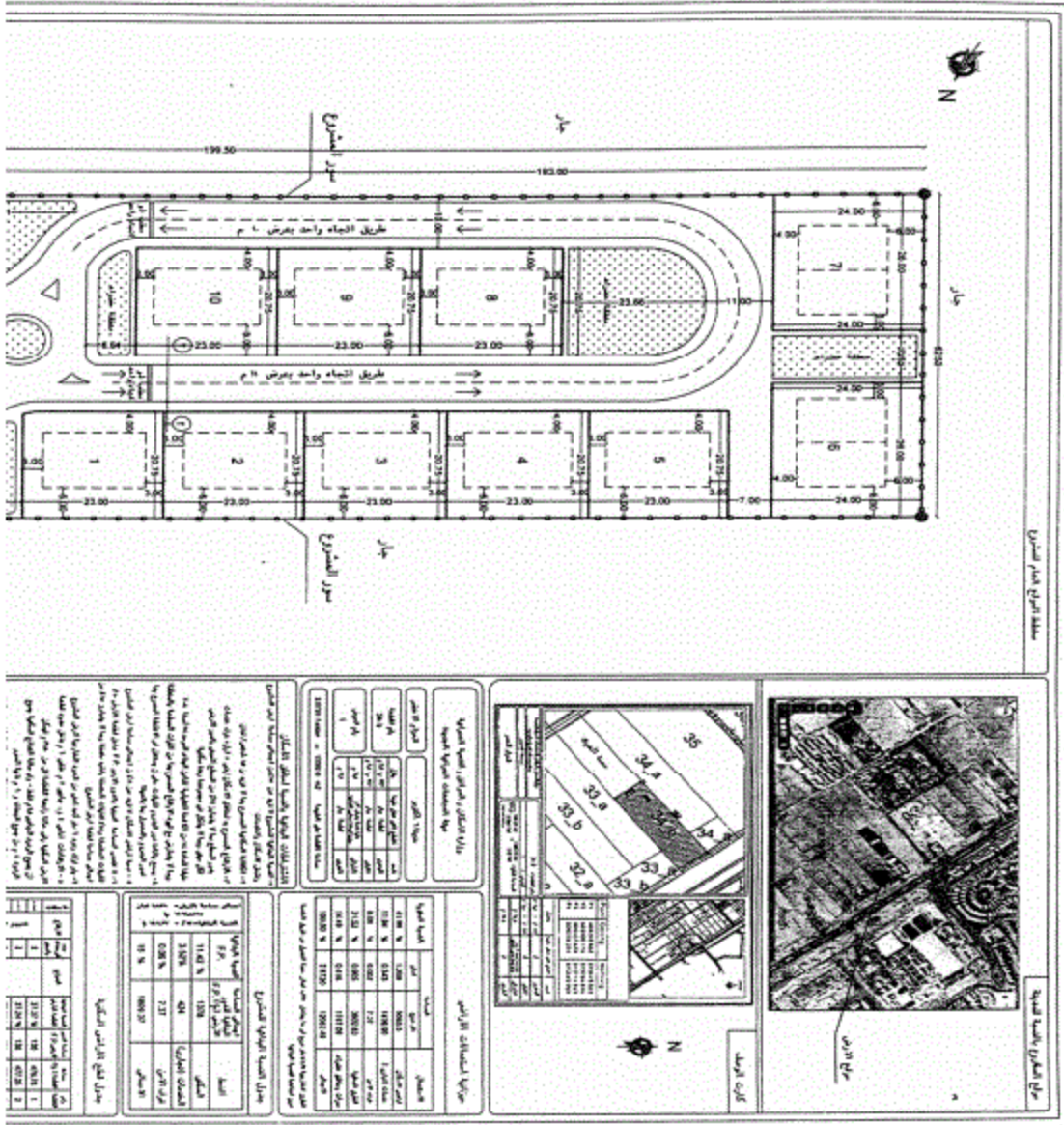
- ١٠- يلتزم المالك بتقديم واعتماد البرنامج الزمني للمشروع من جهاز المدينة ، ويتم التنفيذ خلال المهل الممنوحة للمشروع وطبقاً للبرنامج الزمني المعتمد .
- ١١- يلتزم المالك بالبرنامج الزمني المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٢- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٣- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٥- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .
- ١٦- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٧- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

السيد/ حازم شوقى يس محمد الزرفاف



المساحة الكلية ١٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة المبنية ١٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة الخضراء ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة المواقف ٥٠٠ م<sup>٢</sup>



بيانات الموقع

رقم الموقع	10
مساحة الموقع	1000 م <sup>2</sup>
مساحة المبنى	1000 م <sup>2</sup>
مساحة المساحات الخضراء	500 م <sup>2</sup>
مساحة المواقف	50 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات السكنية	10
عدد المواقف للسيارات	50
عدد المواقف للدراجات النارية	10
عدد المواقف للسيارات الكهربائية	5
عدد المواقف للسيارات الخاصة	5
عدد المواقف للسيارات العامة	5
عدد المواقف للسيارات التجارية	5
عدد المواقف للسيارات الحكومية	5
عدد المواقف للسيارات العسكرية	5
عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية	5
عدد المواقف للسيارات الأخرى	5
عدد المواقف للسيارات الخاصة	5
عدد المواقف للسيارات العامة	5
عدد المواقف للسيارات التجارية	5
عدد المواقف للسيارات الحكومية	5
عدد المواقف للسيارات العسكرية	5
عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية	5
عدد المواقف للسيارات الأخرى	5

بيانات الموقع

رقم الموقع	10
مساحة الموقع	1000 م <sup>2</sup>
مساحة المبنى	1000 م <sup>2</sup>
مساحة المساحات الخضراء	500 م <sup>2</sup>
مساحة المواقف	50 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات السكنية	10
عدد المواقف للسيارات	50
عدد المواقف للدراجات النارية	10
عدد المواقف للسيارات الكهربائية	5
عدد المواقف للسيارات الخاصة	5
عدد المواقف للسيارات العامة	5
عدد المواقف للسيارات التجارية	5
عدد المواقف للسيارات الحكومية	5
عدد المواقف للسيارات العسكرية	5
عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية	5
عدد المواقف للسيارات الأخرى	5
عدد المواقف للسيارات الخاصة	5
عدد المواقف للسيارات العامة	5
عدد المواقف للسيارات التجارية	5
عدد المواقف للسيارات الحكومية	5
عدد المواقف للسيارات العسكرية	5
عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية	5
عدد المواقف للسيارات الأخرى	5

بيانات الموقع

رقم الموقع: 10

مساحة الموقع: 1000 م<sup>2</sup>

مساحة المبنى: 1000 م<sup>2</sup>

مساحة المساحات الخضراء: 500 م<sup>2</sup>

مساحة المواقف: 50 م<sup>2</sup>

عدد الوحدات السكنية: 10

عدد المواقف للسيارات: 50

عدد المواقف للدراجات النارية: 10

عدد المواقف للسيارات الكهربائية: 5

عدد المواقف للسيارات الخاصة: 5

عدد المواقف للسيارات العامة: 5

عدد المواقف للسيارات التجارية: 5

عدد المواقف للسيارات الحكومية: 5

عدد المواقف للسيارات العسكرية: 5

عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية: 5

عدد المواقف للسيارات الأخرى: 5

عدد المواقف للسيارات الخاصة: 5

عدد المواقف للسيارات العامة: 5


عدد المواقف للسيارات التجارية: 5

عدد المواقف للسيارات الحكومية: 5

عدد المواقف للسيارات العسكرية: 5

عدد المواقف للسيارات الدبلوماسية: 5

عدد المواقف للسيارات الأخرى: 5



**وزارة الصحة والحماية الاجتماعية**

**مركز أبحاث**

**مركز أبحاث**

**مركز أبحاث**

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

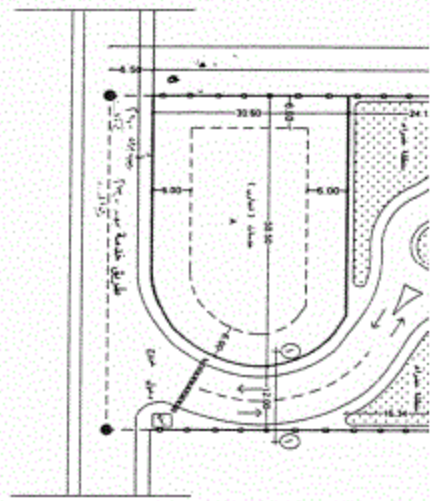
٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

١٠/١٠

١/١٨



رقم	اسم	الوظيفة	الدرجة	التخصص	الجهة
١	د. محمد	رئيس المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٢	د. أحمد	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٣	د. خالد	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٤	د. ياسين	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٥	د. مريم	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

**مركز أبحاث**

١- مركز أبحاث

٢- مركز أبحاث

٣- مركز أبحاث

٤- مركز أبحاث

٥- مركز أبحاث

رقم	اسم	الوظيفة	الدرجة	التخصص	الجهة
١	د. محمد	رئيس المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٢	د. أحمد	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٣	د. خالد	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٤	د. ياسين	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة
٥	د. مريم	مدير المركز	أستاذ	الطب	جامعة القاهرة