

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٥٠٨ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢م١٥١٧٥,٦١

بمنطقة الخدمات الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة

والمخصصة للسادة / شركة وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا)

لإقامة مشروع عمراني متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤١) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٦

بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢م١٥١٧٥ أسيوط

الجديدة لصالح شركة/ وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) لإقامة مشروع عمراني

متكامل وفقاً للضوابط الواردة بقرار مجلس الإدارة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٠ بتسليم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ١٥١٧٥,٦١م^٢ بمدينة أسيوط الجديدة ؛

وعلى كتاب شركة/ وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٨٩٥٩) بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٢١ بشأن السير في إجراءات استصدار القرار الوزاري لقطعه الأرض والمرفق به التعهدات والتفويضات اللازمة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) لقطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ١٥١٧٥,٦١م^٢ بمدينة أسيوط الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة أسيوط الجديدة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٣٩٧٤) بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢١ والمرفق به عدد (٧) لوحات بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية اللازمة لاستصدار القرار الوزاري المائل والواردة برقم (٤٦١٩٧) بتاريخ ١٥/٣/٢٠٢١ ؛

وعلى كتاب شركة/ وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٣١٨) بتاريخ ٢١/٦/٢٠٢٢ المرفق به المستندات اللازمة للدراسة للمشروع ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٩٨٢١) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٣ والمرفق به كتاب جهاز تنمية مدينة أسيوط الجديدة المتضمن كامل موقف قطعة الأرض ووجود مستحقات مالية متأخرة على الشركة للمشروع عاليه حتى تاريخه ؛

وعلى البرنامج الزمني المقدم لتنفيذ مكونات المشروع والمعتمد بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٣ ؛

وعلى النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب المقدمة من الشركة والمعتمدة من القطاع المختص بالهيئة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة أسيوط الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ شركة وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢م١٥١٧٥,٦١ بمدينة أسيوط الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ وشروط الطرح التي تم التخصيص على أساسها ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٢٣ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري ؛

قـــــــــــــــــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٢م١٥١٧٥,٦١ (خمسة عشر ألفاً ومائة وخمسة وسبعون متراً مربعاً و ١٠٠/٦١ من المتر المربع) بمدينة أسيوط الجديدة والمخصصة لشركة/ وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة لانتهاء المشروع ، وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط وتحتمل وحدها أية تبعات طبقاً لذلك .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجي ، وفي حالة الترخيم من الخارج أو استخدامها من غير قاطني المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات أولاً .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض خلال المهلة الزمنية الممنوحة للشركة وفقاً للقواعد المتبعة وقرارات مجلس إدارة الهيئة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١١ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٢ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٤ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٨)
والواقعة بمركز الخدمات الإقليمية
مدينة أسيوط الجديدة بمساحة ٢م١٥١٧٥,٦١ والمخصصة
للسادة شركة/ وسام محمد طابيل وشركاه (فوفوزيلا)
لإقامة مشروع عمراني متكامل

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣,٦١ فدان أي ما يعادل
٢م١٥١٧٥,٦١ .

مكونات المشروع :

تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ١,٨١ فدان بما يعادل
٢م٧٥٨٧,٨١ وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
تبلغ إجمالي مساحة أراضي الخدمات وغرف الأمن ٠,٤٣٣٥ فدان أي ما يعادل
١٨٢١,٠٧ وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ١,٢٣ فدان بما يعادل
٢م٥١٦٧,١٩ وتمثل نسبة (٣٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
تبلغ إجمالي مساحة المناطق الخضراء وممرات المشاة ٠,١٤ فدان بما يعادل
٢م٥٩٩,٥٤ وتمثل نسبة (٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مناطق الإسكان :

تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ١,٨١ فدان بما يعادل
٢م٧٥٨٧,٨١ وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول
النماذج الآتي :

نماذج العمارات :

رقم النموذج	عدد الوحدات بالنموذج	عدد الوحدات بالدور	المساحة الفعلية م ^٢	المساحة البنائية للدور الأرضي F.P م ^٢	عدد الأدوار
A	٨٠	١٦	٤٠٠٠	٢٠٠٠	بدروم
B	٧٠	١٤	٣٥٨٨,٨١	١٧٩٤,٤٠٥	أرضي + ٤ أدوار
الإجمالي	١٥٠		٧٥٨٨,٧١	٣٧٩٤,٤٠٥	

الاشتراطات البنائية لمنطقة الإسكان :

- لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة المشروع .
- لا تزيد النسبة البنائية للعمارات على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان .
- أقصى ارتفاع (أرضي + ٤ أدوار متكررة + ٢٥%) من مساحة الدور الأرضي
- غرف سطح ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ،
- ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ؛ وعلى أن يستغل البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها (جراجات - مخازن غير تجارية) .
- المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨ م وفي حالة عدم وجود فتحات على الواجهات الجانبية بين عمارتين يمكن أن تقل المسافة البينية إلى ٦ أمتار .
- الالتزام بترك ردود لا يقل عن ٦م بين المباني وحد الجار والطرق الخارجية .
- الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٢م من حد العمارة وقطاع الطرق الداخلية بالمشروع .
- الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية والكود المصري للجراجات وبما لا يتعارض مع أماكن انتظار السيارات السطحية وممرات المشاة .

تبلغ إجمالي مساحة أراضي الخدمات وغرف الأمن ٠,٤٣٣٥ فدان أي ما يعادل ١٨٢١,٠٧ وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مساحة الأرض م٢	المساحة الفعلية م٢	مساحة المباني م٢
منطقة تجارية - خدمية	١٨٠٣,٠٧	٥٤٠,٩٢
غرف الأمن (٢)	١٨	-
الإجمالي	٢م١٨٢١	٥٤٠,٩٢

الاشتراطات البنائية للأراضي المخصصة للخدمات :

- ١- نسبة أراضي الخدمات تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من إجمالي مساحة المشروع .
 - ٢- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقه الخدمات وفقا للقرار رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
 - ٣- يتم ترك ردود لا يقل عن ٦م داخل قطعة أرض الخدمات من جميع الجهات وبين المباني وبعضها .
- تتعهد شركة/ وسام محمد طابيل وشركاه (فوفوزيلا) أن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

جدول المقنن المائي :

نوع الإسكان	إجمالي المسطحات البنائية (BUA) المحققة بالمشروع	أقصى مقنن مائي مسموح به للمشروع (ل/م/يوم)	أقصى كمية مياه مقررة للمشروع م٣/يوم
صارات (أرضي + ٤ أنوار)	١٨٩٧٠	٥,٧١	١٠٨٣١٨,٧٠

مع التزام الشركة بالآتي :

- تلتزم الشركة بالمعدل الأدنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم) .
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ (٥٤١,٥٩ فرد) .
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحي طبقاً للكود المصري .

التعهد :

يتعهد كل من السادة / شركة وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) مالكة قطعة الأرض رقم (١٨) والواقعة بمنطقة الخدمات الإقليمية - أسيوط الجديدة بمساحة ٣,٦١ فدان - والمكتب الهندسي استشاري المشروع سالف الذكر ، بمسئوليتهما عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أي تبعات طبقاً لذلك .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات (أرضي + ٤ أدوار متكررة + غرف سطح) ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردد) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع عمراني متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاكم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي للعمارات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠%) من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية ووفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٦- تلتزم السادة شركة/ وسام محمد طایل وشركاه (فوفوزيلا) بالقيام بالآتي :
تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبايطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .
تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
تركيب كافة محابس القفل والتحكم في التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الساردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصري للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفات مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة وأي قرارات وزارية في هذا الشأن .
تركيب عداد أو عدادات قياس تصريف رئيسية على المآخذ أو المآخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب في الري .

تنفيذ شبكات صرف زراعي للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعي وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٧- كما تلتزم الشركة بتقديم البرنامج الزمني المقدم لنهاي المشروع طبقاً للمدة المقررة .

٨- كما تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفني للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفقيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمناطق الخدمات والإسكان .

١٠- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، و القرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وكذا الالتزام بالقرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠

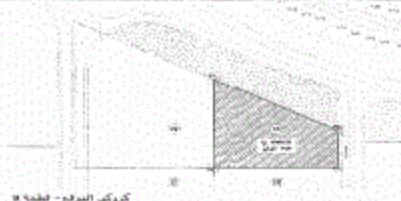
طرف ثانٍ

(إِمضاء)

طرف أول

(إِمضاء)

العدد ٤٧٧ كرا ٥٠٨



مخطط الموقع - قطعة ١٨

معلومات الإحداثيات

نقطة	X	Y	Z
1	104237.07	300041.80	24
2	104237.07	300041.80	24

مستوى سطح البحر: ٢٤ متر

مساحة الأرض: ١٠٠٠ م^٢

مساحة البناء: ١٠٠٠ م^٢

عدد الوحدات السكنية: ١٠ وحدة

عدد المواقف: ١٠ موقف

عدد الحدائق: ١٠ حديقة

عدد الحدائق المائية: ١٠ حديقة مائية

عدد الحدائق النباتية: ١٠ حديقة نباتية

عدد الحدائق الحجرية: ١٠ حديقة حجرية

عدد الحدائق الخشبية: ١٠ حديقة خشبية

عدد الحدائق المعدنية: ١٠ حديقة معدنية

عدد الحدائق الزجاجية: ١٠ حديقة زجاجية

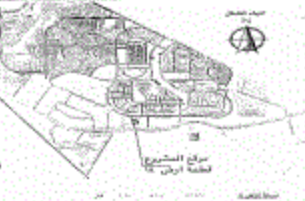
عدد الحدائق البلاستيكية: ١٠ حديقة بلاستيكية

عدد الحدائق الخشبية: ١٠ حديقة خشبية

عدد الحدائق المعدنية: ١٠ حديقة معدنية

عدد الحدائق الزجاجية: ١٠ حديقة زجاجية

عدد الحدائق البلاستيكية: ١٠ حديقة بلاستيكية



مخطط الموقع - قطعة ١٨

معلومات الإحداثيات

نقطة	X	Y	Z
1	104237.07	300041.80	24
2	104237.07	300041.80	24

مستوى سطح البحر: ٢٤ متر

مساحة الأرض: ١٠٠٠ م^٢

مساحة البناء: ١٠٠٠ م^٢

عدد الوحدات السكنية: ١٠ وحدة

عدد المواقف: ١٠ موقف

عدد الحدائق: ١٠ حديقة

عدد الحدائق المائية: ١٠ حديقة مائية

عدد الحدائق النباتية: ١٠ حديقة نباتية

عدد الحدائق الحجرية: ١٠ حديقة حجرية

عدد الحدائق الخشبية: ١٠ حديقة خشبية

عدد الحدائق المعدنية: ١٠ حديقة معدنية

عدد الحدائق الزجاجية: ١٠ حديقة زجاجية

عدد الحدائق البلاستيكية: ١٠ حديقة بلاستيكية

عدد الحدائق الخشبية: ١٠ حديقة خشبية

عدد الحدائق المعدنية: ١٠ حديقة معدنية

عدد الحدائق الزجاجية: ١٠ حديقة زجاجية

عدد الحدائق البلاستيكية: ١٠ حديقة بلاستيكية

معلومات المشروع

اسم المشروع: []

رقم المشروع: []

تاريخ المشروع: []

موقع المشروع: []

مساحة المشروع: []

عدد الوحدات: []

عدد المواقف: []

عدد الحدائق: []

عدد الحدائق المائية: []

عدد الحدائق النباتية: []

عدد الحدائق الحجرية: []

عدد الحدائق الخشبية: []

عدد الحدائق المعدنية: []

عدد الحدائق الزجاجية: []

عدد الحدائق البلاستيكية: []

عدد الحدائق الخشبية: []

عدد الحدائق المعدنية: []

عدد الحدائق الزجاجية: []

عدد الحدائق البلاستيكية: []

معلومات الشركة

اسم الشركة: []

رقم الشركة: []

تاريخ الشركة: []

موقع الشركة: []

مساحة الشركة: []

عدد الوحدات: []

عدد المواقف: []

عدد الحدائق: []

عدد الحدائق المائية: []

عدد الحدائق النباتية: []

عدد الحدائق الحجرية: []

عدد الحدائق الخشبية: []

عدد الحدائق المعدنية: []

عدد الحدائق الزجاجية: []

عدد الحدائق البلاستيكية: []

عدد الحدائق الخشبية: []

عدد الحدائق المعدنية: []

عدد الحدائق الزجاجية: []

عدد الحدائق البلاستيكية: []

