

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٨٨ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٢

باعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (٣٢٧) بمساحة ٢٨٥٥٤٧,٤٦ م^٢ الكائنة بالقطاع الثانى بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للشركة السعودية المصرية للتعمير لإقامة نشاط (تجاري - إداري - ترفيهي)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٨) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٢

بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٣٢٧) بالقطاع الثانى بمركز مدينة القاهرة الجديدة للسادة الشركة السعودية المصرية للتعمير لإقامة مشروع (تجاري

إداري) بمساحة ٢٨٥٥٤٤ م^٢ ووفقاً للضوابط المذكورة تفصيلاً بالقرار ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٥٣) بتاريخ ١٠/٥/٢٠٢١ الموافق على تصويب القرار رقم (١٤٨) ليصبح نشاط قطعة الأرض (تجاري - إداري - ترفيهي) بدلاً من (تجاري - إداري) مع الالتزام بباقي الشروط التي تضمنها القرار المذكور ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ١٥/١١/٢٠٢١ لقطعة الأرض عاليه البالغ مساحتها الإجمالية ٢٨٥٥٤٧,٤٦ م^٢ ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٢٢ لقطعة الأرض محل القرار بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة الشركة السعودية المصرية للتعمر بمساحة ٢٨٥٥٤٧,٤٦ م^٢ بما يعادل ٢٠,٣٧ فدان تقريباً بنشاط (تجاري - إداري - ترفيهي) ؛

وعلى الطلب المقدم من الشركة السعودية المصرية للتعمر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة برقم (٤٢٠٠٥٩) بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٢ لاستصدار القرار الوزاري عاليه ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة الوارد إلى القطاع المشار إليه برقم (٤٢٢٧٢١) بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ المرفق به كارت وصف معتمد لقطعة الأرض المذكورة ومزيل بخاتم جهاز المدينة ؛

وعلى كتاب الشركة السعودية المصرية للتعمر الوارد إلى القطاع المشار إليه برقم (٤٢٦٥٦٨) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٢٢ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة الوارد إلى القطاع المشار إليه برقم (٤١٣٨٨) بتاريخ ١٩/١/٢٠٢٣ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع بعد المراجعة والتوقيع وكذا الإفادة عن كامل موقف قطعة الأرض والمنتهى إلى أنه بمراجعة اللوحات تبين أن الشركة قامت بتطبيق نظام الحجوم على قطعة الأرض بزيادة النسبة البنائية لتصل إلى (٣٩,٤٧%) بدلاً من (٢٥%) وتقليل مسطحات الأدوار مع الحفاظ على معامل الأشغال المقرر لقطعة الأرض وحيث تمت الإشارة بخطاب جهاز المدينة عاليه إلى صدور قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٣٢) بتاريخ ١٨/٥/٢٠٢١ المتضمن اعتماد تحديد سعر المتر المربع لقطعة الأرض بواقع ٢٥٣٧٥ جنيهاً/م^٢ بخلاف علاوة تطبيق الحجوم في حال طلب العميل وانتهى الكتاب أنه حتى تاريخه لم يتم موافاة جهاز المدينة بسداد العلاوة الخاصة بتطبيق نظام الحجوم وعلى النحو الوارد تفصيلاً بخطاب جهاز المدينة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٠٤٤) بتاريخ ٢٥/١/٢٠٢٣ لقطاع التنمية وتطوير المدن ورئيس لجنة التسعير للإفادة عن مدى استحقاق سداد علاوة تطبيق نظام الحجوم وفقاً لما توضح بالكتاب من عدمه وذلك لإمكان استكمال إجراءات اعتماد المخطط المقدم للمشروع ؛

وعلى كتاب مقرر لجنة التسعير المؤرخ ١٤/٢/٢٠٢٣ لجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة متضمناً الآتي : بأن اللجنة المختصة بالتسعير أنهت دراسة إعادة تحديد سعر المتر المربع لقطعة الأرض رقم (٣٢٧) موضوع الطلب والكائنة في المنطقة البيئية بين شارع التسعين الشمالي والجنوبي القطاع الثاني بنشاط تجارى إداري ترفيهي والمخصصة للشركة السعودية المصرية (ش.م.م) بمدينة القاهرة الجديدة ٢٥٣٧٥ ج/م/٢ (سداد فورى) شامل تطبيق نظرية الحجوم ... وعلى جهاز المدينة استكمال الإجراءات طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٨) بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٠ والقواعد المعمول بها في هذا الشأن . وجرى إرسال الدراسة للمراجعة والاعتماد من اللجنة العقارية الرئيسية طبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن ؛

وعلى الإفادة بسداد الشركة جزء من تحت حساب المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة إلى القطاع المشار إليه بتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٣ ؛

وعلى البرنامج الزمني المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة ؛
وعلى التعهدات والتفويضات اللازمة المقدمة والموقعة من الشركة المخصص لها قطعة الأرض ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدم من السادة الشركة السعودية المصرية للتعمير باعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (٣٢٧) بمساحة ٢م٨٥٥٤٧,٤٦ الواقعة بالقطاع الثاني بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة نشاط (تجاري - إداري - ترفيهي) ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٥) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ والقرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٢ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

قـــــرر :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم ٣٢٧ بمساحة ٢م٨٥٥٤٧,٤٦ الواقعة بالقطاع الثاني بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة الشركة السعودية المصرية للتعمير لإقامة نشاط (تجاري - إداري - ترفيهي) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٤ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة لانتهاء المشروع ، وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لسبب لا تقبله هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة باستكمال سداد المصاريف الإدارية المستحقة لاستصدار القرار الوزاري محملة بالأعباء وفقاً للقواعد المعمول بها .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المقدم منها والمعتمد من الهيئة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة وفي خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل موعد سدادها .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١١ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٢ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٤ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري الصادر

باعتقاد التصميم العمراني لقطعة الأرض رقم ٣٢٧ بمساحة ٢م٨٥٥٤٧,٤٦

الواقعة بالقطاع الثاني بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للسادة الشركة السعودية المصرية للتعمير

لإقامة نشاط (تجاري - إداري - ترفيهي)

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢م٨٥٥٤٧,٤٦ أي ما يعادل ٢٠,٣٧ فدان .

مكونات المشروع :

١- الأراضي المخصصة للاستعمال التجاري الترفيهي الإداري (F.P)

بمساحة ٢م٣٣٧٦٤,٥١ أي ما يعادل ٨,٠٤ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٤٧٪) من إجمالي

مساحة المشروع .

٢- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمسارات الداخلية بمساحة ٢م٢٤١٥٣,٤٦

أي ما يعادل ٥,٧٥ فدان وتمثل نسبة (٢٨,٢٣٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٣- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م١٨٩٩٠,٩٥ أي ما يعادل

٤,٥٢ فدان وتمثل نسبة (٢٢,٢٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٤- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م١٦٣٨,٥٤ أي ما يعادل

٢,٠٦ فدان وتمثل نسبة (١٠,١٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

بيان المباني بالمشروع :

تبلغ الأراضي المخصصة للاستعمال التجاري الترفيهي الإداري F.P بمساحة

٢م٣٣٧٦٤,٥١ أي ما يعادل ٨,٠٤ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٤٧٪) من إجمالي مساحة

المشروع وطبقا لجدول مساحات المباني الآتي :

توصيف المبنى	الدور الأرضي (F.P)	عدد الأتوار	إجمالي المسطحات البنائية في الأتوار المتكررة	الإجمالي (BUA) غير شامل ١٠٪ بروتات
مبنى 1B	٤,٢٨٦,٨٦	أرضي + ٦	٢١,٨٨٤,٩٧	٢٦,١٧١,٨٣
مبنى 2B	٤,٢٨٦,٦٦	أرضي + ٦	٢١,٨٨٧,١١	٢٦,١٧٣,٧٧
مبنى 3B	٤,٠٦٤,٩٤	أرضي + ٦	٢١,٣١٠,٦٣	٢٥,٣٧٥,٥٧

توصيف المبنى	الدور الأرضي (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية في الأدوار المتكررة	الإجمالي (BUA) غير شامل ١٠٪ بروزات
مبنى 4B	٣,٩٧٣,١٨	أرضي + ٦	٢٠,٤١٩,٥٣	٢٤,٣٩٢,٧١
مبنى 5B	٤,١١٥,٦٨	أرضي + ٦	٢١,٥٢٤,٣٥	٢٥,٦٤٠,٠٣
مبنى 6B	٤,٤٧٢,٧٦	أرضي + ٢	٤,٨٠٩,٩٥	٩,٢٨٢,٧١
مبنى 7B	٤,١٩٧,٩٨	أرضي + ١	٤,١٠٧,٠١	٨,٣٠٤,٩٩
كبارى ربط بين المباني	١,١٠٤,١٠	-	-	١,١٠٤,١٠
المظلات	٣,٢٦٢,٣٥	-	-	٣,٢٦٢,٣٥
الإجمالي	٣٣,٧٦٤,٥١	-	-	١٤٩,٧٠٨,٠٦

الاشتراطات البنائية الأصلية :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها للمشروع على (٢٥٪) من إجمالي مساحة المشروع كاشتراطات أصلية للمشروع ، والنسبة البنائية المحققة بالمشروع (٣٩,٤٧٪) باستخدام نظام الحجم وبما لا يتجاوز معامل الأشغال المسموح به لقطعة الأرض (١,٧٥) .
- (ب) ردود عام لقطعة أرض المشروع : يتم ترك ١٠م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطللة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ج) يسمح بتطبيق نظرية الحجم بما لا يتجاوز معامل الأشغال المسموح به لقطعة الأرض (١,٧٥) .
- (د) أقصى ارتفاع على مستوى المشروع (أرضي + ٦ أدوار) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- (هـ) يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها على (٢٠٪) (١٠٪ مغلقة - و ١٠٪ مظلات) من المساحة المبنية بالنور الأرضي وبارتفاع لا يزيد على ٢,٨٠م وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية) .
- (و) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات .

(ز) يتم تطبيق الاشتراطات والضوابط الخاصة بنسبة البروزات المسموح بها لكل مبنى .

(ح) يسمح بإقامة عدد من ١ إلى ٣ أدوار بدروم كحد أقصى بالمباني الخدمية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) ويمكن أن تكون متصلة وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لتلك الأدوار ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني أولاً .
(ط) يتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصري للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

جدول حسابات الأرصدة على مستوى المشروع :

٢٨٥٥٤٧,٤٦ م ^٢	مساحة الأرض
٣٩,٤٧٪ بالحجوم	النسبة البنائية المحققة %F.P
١,٧٥	معامل الاستغلال (FAR)
٢١٤٩,٧٠٨,٠٦ م ^٢	إجمالي مسطحات البناء (BUA) المحققة غير شامل ١٠٪ البروزات

طرف ثانٍ

الاسم/ حسين عبد العزيز حسين

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمشروع (أرضي + ٦ أدوار) كاشتراطات أصلية ويسمح بإقامة دور بدروم أو أكثر بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات وبعد أخذ الموافقات اللازمة .
- ٢- تلتزم الشركة المالكة (الشركة السعودية المصرية للتعمير) بقبول الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤- يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها على (٢٠٪) (١٠٪ مغلقة - و ١٠٪ مظلات) من المساحة المبنية بالدور الأرضي وبارتفاع لا يزيد على (٢,٨٠م) وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية) ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥- تتولى الشركة السعودية المصرية للتعمير على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تتولى الشركة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

- ١٠- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٥، ٦، ٧) .
- ١١- تلتزم الشركة المالكة بالبرنامج الزمني المقدم منها والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٢- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٤- تلتزم الشركة المالكة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- ١٥- يتم الالتزام بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وشروط الطرح .
- ١٦- تتعهد الشركة بمسئوليتها عن توفير المياه اللازمة لأعمال تنسيق الموقع والعناصر المانعة دون المطالبة بأي زيادة لمقننات المرافق المحددة للمشروع .

طرف ثانٍ

حسين عبد العزيز حسين

طرف أول

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس / وليد عباس عبد القوى

العدد ٢٣٩ / ٤٨٨

اتحاديات موقع المشروع (كارت الزمينا)

مقياس الرسم 1:2000

الجهة الشمال

Key Plan

الدرجيم الثالث

مقياس الرسم 1:2000

الدرجيم الثاني

مقياس الرسم 1:2000

الدرجيم الأول

مقياس الرسم 1:2000

جدول المساحات وفقا للمعدل

المرحلة	المساحة الكلية	المساحة الصالحة	المساحة المغطاة	المساحة الحرة
المرحلة الأولى	10000	8000	6000	2000
المرحلة الثانية	12000	9000	7000	2000
المرحلة الثالثة	15000	11000	8000	3000

مجموعة العمل

مهندس معماري: د. كمال مصطفى

مهندس إنشائي: د. محمد السيد

مهندس ميكانيكي: د. أحمد محمد

مهندس كهربائي: د. خالد أحمد

مهندس تكييف: د. ياسر محمد

مهندس صوتيات: د. مروة أحمد

مهندس أمن: د. طارق محمد

مهندس حريق: د. هادي أحمد

مدير عام المشروعات

د. أحمد محمد

المشرف على قطاع التخطيط و السكرتات

د. وفاء محمد

مجموعة الطرق

مهندس طرق: د. خالد أحمد

مهندس جسر: د. طارق محمد

مهندس تخطيط: د. هادي أحمد

من جهاز المدينة

د. محمد السيد

د. أحمد محمد

د. خالد أحمد

د. ياسر محمد

د. مروة أحمد

د. طارق محمد

د. هادي أحمد

موقع المشروع

موقع المشروع (كارت الزمينا)

