

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠٢٣

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ فى شأن تنظيم هدم المباني والمنشآت غير

الآيلة للسقوط والحفاظ على التراث المعماري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٦ لسنة ٢٠٠٦ بمعايير ومواصفات

المباني والمنشآت ذات الطابع المعماري المتميز ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بقيد العقارات

المتميزة لمحافظة الإسكندرية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٤ لسنة ٢٠٠٩ الصادر بمجلد

العقارات المتميزة لمحافظة القاهرة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٣ لسنة ٢٠١٠ الصادر بقيد بعض

العقارات بسجل المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة الجيزة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٠٦ لسنة ٢٠١٠ الصادر بمجلد

العقارات المتميزة لمحافظة الفيوم ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٢ الصادر بمجلد

العقارات المتميزة لمحافظة المنوفية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٥١٠ لسنة ٢٠١٣ الصادر بقيد بعض العقارات

بسجل المباني ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة القاهرة ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٥٠١ لسنة ٢٠٢٣ الصادر بحذف وتصويب العقارات

المتميزة لمحاقتى الإسكندرية والقاهرة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠١٩ بتقويضنا فى لخصائص

رئيس مجلس الوزراء المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ فى قيد

وإضافة وحذف العقارات وفقاً لنص المادة الثانية من القانون المشار إليه ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ١٦٥ لسنة ٢٠٢٠ بتشكيل لجنة تختص باتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن المباني والمنشآت المطلوب قيدها أو إضافتها أو حذفها من سجل حصر المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز بالمحافظات طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ في شأن تنظيم هدم المباني والمنشآت غير الآيلة للسقوط والحفاظ على التراث المعماري وتعديلاته ؛

وعلى ما ورد من السيد اللواء محافظ الإسكندرية بالكتاب رقم ١٢٢٠/١ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٦ بشأن طلب تصويب عنوان عقار ؛

وعلى ما ورد من السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الجهاز القومي للتنسيق الحضاري - رئيس لجنة التظلمات بالكتاب رقم (١٤٨٦) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٥ بشأن توصيات لجنة التظلمات من قرارات لجان حصر المباني ذات الطراز المعماري المتميز بمحافظة الجيزة ؛

وعلى ما ورد من السيد المستشار رئيس هيئة مستشاري مجلس الوزراء بالكتاب رقم (٣-٢٦٥٢٣) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ لضم عدد (٨) مباني إلى سجلات المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة المنوفية ؛

وعلى ما ورد من السيد اللواء محافظ القاهرة بالكتابين رقمي ٢٠٢٣/٢٠٠٩٩ ، ٢٠٠٢٤ بشأن توصية اللجنة الدائمة بحذف عقارين ؛

وعلى ما ورد من السيد الدكتور محافظ الفيوم بالمكاتبات أرقام ٣٥٦ ، ٣٥٢ ، ٢٠٢٣/٣٦١ بشأن توصية اللجنة الدائمة إضافة عدد (٣) عقارات لسجل المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة الفيوم ؛

وعلى ما ورد من الجهاز القومي للتنسيق الحضاري بالكتاب رقم (١٥٣٩) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٤ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق - المشرف على اللجنة والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قـــســـرر :**(المادة الأولى)**

تصويب عنوان "العقار رقم ٧٥ الباب الأخضر مع الكوبرى القديم بكود رقم ١٧٠٥" الوارد بقرارنا رقم ٥٠١ لسنة ٢٠٢٣ بحذفه ليصبح "٧٥ الباب الأخضر مع الكوبرى القديم بكود رقم ١٧٠٥ - حى الجمرك" بدلاً من حى وسط .

(المادة الثانية)

حذف العقارين التاليين من سجلات المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري

المتميز لمحافظة الجيزة :

"رقم ٤ شارع أبو حازم" - حى العمرانية .

"رقم ٧ شارع عبد القوى شمس الدين" - حى الدقى .

(المادة الثالثة)

إضافة المباني والمنشآت التالية لسجل المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري

المتميز لمحافظة المنوفية :

"محطة مياه شبين الكوم القديمة - شارع جمال عبد الناصر قبلى - حى غرب

مدينة شبين الكوم" برقم تسجيل (٥٥ - ١٧٠١٠٠٠٠٠٠) .

"منظمة اليونسكو - شارع بورسعيد بجوار مستشفى سرس اللبان - مدينة سرس

اللبان" برقم تسجيل (٥٦ - ١٧٠٢٠٠٠٠٠٠) .

"كوبرى كفر الغنامية - الباجور - امتداد طريق كفر الغنامية - الباجور"

برقم تسجيل (٥٧ - ١٧٠٦٠٣٠٠٠٠٠) .

"مسجد سيدى عز الدين - شارع سيدى عز الدين المتفرع من عصر الأشقر -

مدينة تلا" برقم تسجيل (٥٨ - ١٧٠٥٠٠٠٠٠٠) .

"مدرسة المساعى المشكورة - شارع الجمهورية مدينة منسوف" برقم تسجيل

(٥٩ - ١٧٠٢٠٠٠٠٠٠٠) .

"كنيسة الشهيد العظيم مارى جرجس - شارع الكنيسة - مدينة منوف"
برقم تسجيل (٦٠ - ١٧٠٢٠٠٠٠٠٠٠) .

"محطة قطار الحامول - طريق منوف شيبين الكوم - مدينة منوف"
برقم تسجيل (٦٢ - ١٧٠٢٠٠٠٠٠٠٠) .

"الوكالة - شارع الجلاء مع شارع الجمهورية القبلى - مدينة منوف"
برقم تسجيل (٦١ - ١٧٠٢٠٠٠٠٠٠٠) .

(المادة الرابعة)

حذف عدد (٢) عقار من سجلات المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة القاهرة :

فيلا رقم ٢ شارع ١٥ " برقم توثيق (٠٤٢٧٠٠٠٠١٣١) حى المعادى .
العقار رقم (٦،٤) شارع السبئية - سوق محطة مصر " برقم توثيق
(٠٣١٩٠٠٠١٠٦٩) حى عابدين .

(المادة الخامسة)

إضافة العقارين التاليين بمنطقة شارع الرملة - حى غرب - مركز ومدينة الفيوم
لسجل المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز لمحافظة الفيوم :

منزل محمد شعبان مراد الدفناوى - شارع الجمهورية برقم توثيق (٠٠١٠٠٠٠٠٠٣١) .
منزل عبد العظيم حسن وحش - شارع الرملة برقم توثيق (٠٠١٠٠٠٠٠٠٣٢) .

(المادة السادسة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٣/١٠/٣٠

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/عاصم عبد الحميد الجزار