

قـرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٨٣ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٢

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم H3

بالمحلة الأولى (بالحي السكنى R8) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان

بما يعادل ١٠٦٨٦٧,١٠ م٢ بالعاصمة الإدارية الجديدة

والمخصصة لشركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT)

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٧٦) بتاريخ ٢٠١٦/٥/٣٠ والمتضمن بمادته الأولى اعتماد المخطط الاستراتيجي العام للمركز الإداري الجديد للمال والأعمال وتجمع الشيخ محمد بن زايد العمراني (العاصمة الإدارية) ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٠ لقطعة الأرض رقم (H3 - R8) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان بما يعادل ٢١٠٦٨٦٧,١٠ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT) على قطعة الأرض رقم (H3) المرحلة الأولى (الحى السكنى R8) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان بما يعادل ٢١٠٦٨٦٧,١٠ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل طبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى خطاب السادة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة برقم (٤٥٦٩٣) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٤ والذي تضمن طلب استصدار القرار الوزاري باعتماد تخطيط ونقسيم قطعة الأرض عاليه ومرفقا به ما يلي :

صورة من التعاقد .

ومحضر الاستلام وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه .

التفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .
البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة
الإدارية للتنمية العمرانية .
تعهد الخدمات بأن تكون لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الاستخدام من
الخارج يتم إعادة التسعير لمنطقة الخدمات .
تفويض المراجعة الفنية للمخطط العام للمشروع لمكتب تصميم عماد استوديو
يمثله المهندس/ عماد رياض فهم رياض .
لوحات المخطط العام على قطعة الأرض عاليه .
وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية
واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض عاليه
والواردة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات
المقدمة من شركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT) باعتماد
تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R8 - H3) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان بما يعادل
١٠,٦٨٦٧,١٠ م^٢ بالحق الثامن ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة
والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكنى
متكامل وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة
شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط سكنى متكامل) ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع
التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤ المنتهية بطلب استصدار القرار
الوزارى المعروف ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (H3) المرحلة الأولى (الحى السكنى R8) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان يما يعادل ١٠,٦٨٦٧,١٠م^٢ بالعاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكنى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ ؛ وكارت الوصف الخاص بالقطعة والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، والالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإدراجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها أن مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الجهاز المختص بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به ووفقاً للبرنامج الزمنى المعتمد ، ولا يتم استخراج تراخيص البناء إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٢ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم

قطعة الأرض رقم (R8-H3) بمساحة ٢٥,٤٤ فدان بما يعادل ٢م١٠٦٨٦٧,١٠

بالحي الثامن بالعاصمة الإدارية الجديدة

والمخصصة للسادة شركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT)

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م١٠٦٨٦٧,١٠ أى ما

يعادل ٢٥,٤٤ فدان .

مكونات المشروع :

١- إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢م٥٢٣٨٩,٥١ بما يعادل

١٢,٤٧ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٠٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- المساحة المخصصة للخدمات ٢م١٢٧٤٧,٠٩ بما يعادل ٣,٠٤ فدان وتمثل

نسبة (١١,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- المساحة المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة ٢م١٢١٤٢,٦٠

بما يعادل ٢,٨٩ فدان وتمثل نسبة (١١,٣٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢م٣٦٥٥,٨١

بما يعادل ٠,٨٧ فدان وتمثل نسبة (٣,٤٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م٢٥٩٣٢,٠٩ بما يعادل ٦,١٧ فدان

وتمثل نسبة (٢٤,٢٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان :

١- إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢م٥٢٣٨٩,٥١ بما يعادل

١٢,٤٧ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٠٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ؛ وبيانها

طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

المسقط الأفقى	النموذج	مساحة الدور الأرضى F.P (م ^٢)	عدد العمارات	عدد الأتوار	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة الدور الأرضى F.P (م ^٢)
	A	٢٠٢٤,٢٩	٥	٢ بدروم (جراج) + أراضى + ٧ أدوار متكررة	٩٢	٤٦٠	١٠١٢١,٤٥
	B	٢٢٢٤,١٣	٢		٩٤	١٨٨	٤٤٤٨,٢٦
	C	١٤٦٦,٣٥	٢		٦٢	١٢٤	٢٩٣٢,٧
	D	٢٠٢٤,٢٩	٢		١٠٠	٢٠٠	٤٠٤٨,٥٨
	E	٢٠٢٤,٢٩	١		٩٢	٩٢	٢٠٢٤,٢٩
الإجمالى			١٢			١٠٦٤	٢٣٥٧٥,٢٨

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان "عمارات" :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠٪) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠ م .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها

على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً

للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يتم ترك ردود حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بما لا يقل

عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى وبما لا يقل إجمالاً عن ١٢م بين

المبنيين ؛ وفى حالة الواجهات الجانبية المصمتة لا تقل المسافة عن ٦ أمتار ويتم ترك

مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

يسمح بإقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لنور البدروم (جراجات) .

الالتزام بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع على ١٨٠ فردًا / فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصًا / الفدان .

الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقا لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية .

الأراضي المخصصة للخدمات :

المساحة المخصصة للخدمات ١٢٧٤٧,٠٩م^٢ بما يعادل ٣,٠٤ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبيانها كالاتى :

جدول المناطق الخدمية						
المنطقة	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية		ملاحظات
		م ^٢	الفدان	نسبة بنائية	ارتفاع	
١	تجارى / إدارى	٦٥٥٩,٠١	١,٥٦	٣٠٪	بدروم + ٦ أرضى + ٢	يتم الالتزام بالردود المقرر عن حد قطعة أرض المشروع طبقاً لكارت الوصف المسلم من شركة العاصمة
٢	تجارى / إدارى	٦٠٧٣,٠٨	١,٤٥	٣٠٪	دور	
غرفة الأمن والبوابات		١١٨	٠,٠٣	-	أرضى فقط	عدد (٢) غرفة أمن - مساحة الغرفة (٢م ^٩)
						عدد (٢) بوابة إلكترونية
						عدد (٢) بوابة - مساحة البوابة (٢م ^{٥٠})
الإجمالى		١٢٧٤٧,٠٩	٣,٠٤			

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للخدمات (تجارى - إدارى - تعليمى - صحى - حضائى) لا تزيد عن (٣٠٪) من كل خدمة .

يتم الالتزام بالردود من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع والمباني داخل المشروع طبقا لما يحدده كارت الوصف الصادر من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية وبما لا يقل عن ٦م من نهاية قطاعات الطرق الخارجية أو الجار .

يتم ترك ردود بين قطع الأراضى السكنية أو حد المبانى السكنية (فى حالة التصميم الحضري) وحدود مبانى الخدمات بما لا يقل عن ١٢ مترًا .
يتم ترك ردود ٦ أمتار بين المبانى الخدمية وبعضها (فى حالة النشاط الواحد) فى حالة وجود أكثر من نشاط ، يتم ترك ردود بين المبانى الخدمية وبعضها بما لا يقل عن ١٢ مترًا .

يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥م^٢ من المبانى المغلقة للخدمات التجارية والإدارية ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكمود المصرى للجراجات وذلك بدور البدروم أسفل المبانى الخدمية أو بالمناطق المحيطة بالمبانى الخدمية وذلك خلاف أماكن انتظار السيارات المطلوب توفيرها للوحدات السكنية بالمشروع طبقاً للكمود المصرى للجراجات .

لا يسمح بإقامة أسوار حول مبانى الخدمات لفصلها عن مناطق الإسكان وفى حالة طلب إقامة أسوار للخدمات يتم التعامل عليها كقطع أراضى للخدمات يطبق عليها كامل الاشتراطات البنائية المعتمدة لكل نشاط على حدة (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) .

الاشتراطات العامة

- ١- أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) ، ويسمح بإقامة دور بدورم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- الالتزام بكود المباني الذكية ومتطلبات شركة العاصمة للتنمية العمرانية .
- ٤ - الالتزام بكود ألوان واجهات المباني الخاصة بالعاصمة الإدارية الجديدة .
- ٥ - معامل الإشغال والنسبة البنائية تحسب من مساحة حد الأرض الكلية ، ومعامل الإشغال لقطعة الأرض ١,٨
- ٦ - الالتزام بالحد الأقصى للكثافة السكانية ١٨٠ فرداً/ فدان .
- ٧ - توفير مسارات مناسبة وأمنة للمشاة والدراجات مربوطة بتلك التى فى الطرق الخارجية وأماكن انتظار الدراجات .
- ٨ - لا يزيد طول البلوك السكنى على ٢٥٠ مترًا مقيسه على طول محور البلوك وعند زيادة الطول على ٢٥٠ مترًا يتم توفير ممر عبر البلوك للمشاة ولا يقل عرض الممر عن ٤ أمتار .
- ٩ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ١٠ - مرافق الخدمات بدور السطح: هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاكم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة وطبقاً للقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ١١- تتولى "شركة إى آر جى للتنمية العمرانية (ERG DEVELOPMENT)" على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسمات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ١٣- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٤- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ١٥- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (١١-١٢-١٣) .
- ١٧- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٨- تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٩- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ٢٠- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥ م^٢ من المباني المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ٢١- تلتزم الشركة بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثانٍ
بالتوقيع عن الشركة
الاسم/ نوران محمد وحيد

طرف أول
معاون وزير الإسكان
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
د.م / وليد عباس عبد القوى

20	80010.00	80010.00
21	80010.00	80010.00
22	80010.00	80010.00
23	80010.00	80010.00
24	80010.00	80010.00
25	80010.00	80010.00
26	80010.00	80010.00
27	80010.00	80010.00
28	80010.00	80010.00
29	80010.00	80010.00
30	80010.00	80010.00
31	80010.00	80010.00
32	80010.00	80010.00
33	80010.00	80010.00
34	80010.00	80010.00
35	80010.00	80010.00
36	80010.00	80010.00
37	80010.00	80010.00
38	80010.00	80010.00
39	80010.00	80010.00
40	80010.00	80010.00
41	80010.00	80010.00
42	80010.00	80010.00
43	80010.00	80010.00
44	80010.00	80010.00
45	80010.00	80010.00
46	80010.00	80010.00
47	80010.00	80010.00
48	80010.00	80010.00
49	80010.00	80010.00
50	80010.00	80010.00
51	80010.00	80010.00
52	80010.00	80010.00
53	80010.00	80010.00
54	80010.00	80010.00
55	80010.00	80010.00
56	80010.00	80010.00
57	80010.00	80010.00
58	80010.00	80010.00
59	80010.00	80010.00
60	80010.00	80010.00
61	80010.00	80010.00
62	80010.00	80010.00
63	80010.00	80010.00
64	80010.00	80010.00
65	80010.00	80010.00
66	80010.00	80010.00
67	80010.00	80010.00
68	80010.00	80010.00
69	80010.00	80010.00
70	80010.00	80010.00
71	80010.00	80010.00
72	80010.00	80010.00
73	80010.00	80010.00
74	80010.00	80010.00
75	80010.00	80010.00
76	80010.00	80010.00
77	80010.00	80010.00
78	80010.00	80010.00
79	80010.00	80010.00
80	80010.00	80010.00
81	80010.00	80010.00
82	80010.00	80010.00
83	80010.00	80010.00
84	80010.00	80010.00
85	80010.00	80010.00
86	80010.00	80010.00
87	80010.00	80010.00
88	80010.00	80010.00
89	80010.00	80010.00
90	80010.00	80010.00
91	80010.00	80010.00
92	80010.00	80010.00
93	80010.00	80010.00
94	80010.00	80010.00
95	80010.00	80010.00
96	80010.00	80010.00
97	80010.00	80010.00
98	80010.00	80010.00
99	80010.00	80010.00
100	80010.00	80010.00



مستويات الأراضي الزراعية المملوكة				مستويات الأراضي الزراعية المملوكة				مستويات الأراضي الزراعية المملوكة			
مساحة	عدد المستويات	مساحة	عدد المستويات	مساحة	عدد المستويات	مساحة	عدد المستويات	مساحة	عدد المستويات	مساحة	عدد المستويات
1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1
500,000	2	500,000	2	500,000	2	500,000	2	500,000	2	500,000	2
250,000	4	250,000	4	250,000	4	250,000	4	250,000	4	250,000	4
125,000	8	125,000	8	125,000	8	125,000	8	125,000	8	125,000	8
62,500	16	62,500	16	62,500	16	62,500	16	62,500	16	62,500	16
31,250	32	31,250	32	31,250	32	31,250	32	31,250	32	31,250	32
15,625	64	15,625	64	15,625	64	15,625	64	15,625	64	15,625	64
7,812	128	7,812	128	7,812	128	7,812	128	7,812	128	7,812	128
3,906	256	3,906	256	3,906	256	3,906	256	3,906	256	3,906	256
1,953	512	1,953	512	1,953	512	1,953	512	1,953	512	1,953	512
976	1,024	976	1,024	976	1,024	976	1,024	976	1,024	976	1,024
488	2,048	488	2,048	488	2,048	488	2,048	488	2,048	488	2,048
244	4,096	244	4,096	244	4,096	244	4,096	244	4,096	244	4,096
122	8,192	122	8,192	122	8,192	122	8,192	122	8,192	122	8,192
61	16,384	61	16,384	61	16,384	61	16,384	61	16,384	61	16,384
30	32,768	30	32,768	30	32,768	30	32,768	30	32,768	30	32,768
15	65,536	15	65,536	15	65,536	15	65,536	15	65,536	15	65,536
7	131,072	7	131,072	7	131,072	7	131,072	7	131,072	7	131,072
3	262,144	3	262,144	3	262,144	3	262,144	3	262,144	3	262,144
1	524,288	1	524,288	1	524,288	1	524,288	1	524,288	1	524,288
0	1,048,576	0	1,048,576	0	1,048,576	0	1,048,576	0	1,048,576	0	1,048,576
0	2,097,152	0	2,097,152	0	2,097,152	0	2,097,152	0	2,097,152	0	2,097,152
0	4,194,304	0	4,194,304	0	4,194,304	0	4,194,304	0	4,194,304	0	4,194,304
0	8,388,608	0	8,388,608	0	8,388,608	0	8,388,608	0	8,388,608	0	8,388,608
0	16,777,216	0	16,777,216	0	16,777,216	0	16,777,216	0	16,777,216	0	16,777,216
0	33,554,432	0	33,554,432	0	33,554,432	0	33,554,432	0	33,554,432	0	33,554,432
0	67,108,864	0	67,108,864	0	67,108,864	0	67,108,864	0	67,108,864	0	67,108,864
0	134,217,728	0	134,217,728	0	134,217,728	0	134,217,728	0	134,217,728	0	134,217,728
0	268,435,456	0	268,435,456	0	268,435,456	0	268,435,456	0	268,435,456	0	268,435,456
0	536,870,912	0	536,870,912	0	536,870,912	0	536,870,912	0	536,870,912	0	536,870,912
0	1,073,741,824	0	1,073,741,824	0	1,073,741,824	0	1,073,741,824	0	1,073,741,824	0	1,073,741,824
0	2,147,483,648	0	2,147,483,648	0	2,147,483,648	0	2,147,483,648	0	2,147,483,648	0	2,147,483,648
0	4,294,967,296	0	4,294,967,296	0	4,294,967,296	0	4,294,967,296	0	4,294,967,296	0	4,294,967,296
0	8,589,934,592	0	8,589,934,592	0	8,589,934,592	0	8,589,934,592	0	8,589,934,592	0	8,589,934,592
0	17,179,869,184	0	17,179,869,184	0	17,179,869,184	0	17,179,869,184	0	17,179,869,184	0	17,179,869,184
0	34,359,738,368	0	34,359,738,368	0	34,359,738,368	0	34,359,738,368	0	34,359,738,368	0	34,359,738,368
0	68,719,476,736	0	68,719,476,736	0	68,719,476,736	0	68,719,476,736	0	68,719,476,736	0	68,719,476,736
0	137,438,953,472	0	137,438,953,472	0	137,438,953,472	0	137,438,953,472	0	137,438,953,472	0	137,438,953,472
0	274,877,906,944	0	274,877,906,944	0	274,877,906,944	0	274,877,906,944	0	274,877,906,944	0	274,877,906,944
0	549,755,813,888	0	549,755,813,888	0	549,755,813,888	0	549,755,813,888	0	549,755,813,888	0	549,755,813,888
0	1,099,511,627,776	0	1,099,511,627,776	0	1,099,511,627,776	0	1,099,511,627,776	0	1,099,511,627,776	0	1,099,511,627,776

[illegible][illegible][illegible]

