

## الهيئة العامة للتنمية السياحية

قرار رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٣

### رئيس الجهاز التنفيذي

بعد الاطلاع على القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٤ لسنة ١٩٩١ بتنظيم الهيئة العامة للتنمية السياحية وتعديلاته (قرار رقم ٥٣٤ لسنة ٢٠٢١) ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٥ لسنة ١٩٩٢ بتحديد الأراضى المملوكة للهيئة وتعديلاته (قرار رقم ٦١٢ لسنة ٢٠١٣) ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٠٨ لسنة ١٩٩٥ بشأن القواعد والشروط المنظمة لإدارة واستغلال والتصرف فى الأراضى المخصصة للهيئة العامة للتنمية السياحية وتعديلاته (قرار رقم ١٠٢٦ لسنة ٢٠٠٥) ؛  
وعلى عقد البيع المؤرخ ١٩٩١/٢/١٩ المبرم بين وزارة السياحة والطيران المدنى وشركة الإنشاءات العقارية والسياحية وكتاب الهيئة المؤرخ ١٩٩٢/١١/١٢ بإعادة الرفع المساحى على الطبيعة لتصبح المساحة الإجمالية للعقد ٢م١٤٢٤٠٠ ؛  
وعلى قرار التخصيص النهائى رقم (٥٨) المؤرخ ١٩٩٥/١١/١٥ بشأن تخصيص مساحة ٢م٥٩٩٥٤,٢٦ لموقع مشروع شركة الإنشاءات العقارية والسياحية ؛  
وعلى قرار التخصيص النهائى رقم (٩) المؤرخ ٢٠٠٨/٣/٢٧ بشأن تخصيص مساحة ٢م٤٢٨٤,٥٤٣ لموقع مشروع شركة الإنشاءات العقارية والسياحية ؛

وعلى أمرى قاضي التقليسة الصادرين بجلستى ٢٠١٣/٢/٣ ، ٢٠١٣/٣/٣ ،  
 فى الدعوى رقم ١٨٢٨ لسنة ١٩٩٩ إفلاس شمال القاهرة وكراسة وقائمة  
 شروط البيع لكافة المقومات المادية والمعنوية بمشروع شركة الإنشاءات  
 العقارية والسياحية "توريسكون" ؛  
 وعلى القرارات الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بجلسته المنعقدة  
 بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٠ فى هذا الشأن ؛  
 وعلى كتاب الهيئة رقم (٤٦٤٧) المؤرخ ٢٠١٣/١٢/٣٠ بإخطار بنك قناة  
 السويس (بصفته المفوض عن باقى البنوك) بموافقة مجلس إدارة الهيئة على تنفيذ قرار  
 محكمة الإفلاس بنقل الارتباطات الصادرة للشركة إلى مجموعة البنوك الدائنة  
 (بنك مصر - البنك الأهلى - البنك العقارى المصرى العربى - بنك قناة السويس) ؛  
 وعلى كتاب الهيئة رقم (٤٦٤٨) المؤرخ ٢٠١٣/١٢/٣٠ بإخطار أمين التقليسة  
 بموافقة مجلس إدارة الهيئة على تنفيذ قرار محكمة الإفلاس بنقل الارتباطات الصادرة  
 للشركة إلى مجموعة البنوك الدائنة (بنك مصر - البنك الأهلى - البنك العقارى  
 المصرى العربى - بنك قناة السويس) ؛  
 وعلى التوجيهات الرئاسية الصادرة بشأن أسلوب تحصيل مساهمات مشروعات  
 التنمية السياحية فى تطوير العشوائيات وآخرها بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٨ ؛  
 وعلى قيام مجموعة البنوك الدائنة (بنك مصر - البنك الأهلى -  
 البنك العقارى المصرى العربى - بنك قناة السويس) باستكمال سداد  
 الالتزامات المستحقة على المشروع ؛  
 وعلى كتاب مجموعة البنوك الدائنة (بنك مصر - البنك الأهلى -  
 البنك العقارى المصرى العربى - بنك قناة السويس) بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١١  
 بطلب نقل كافة الارتباطات المنقولة لمجموعة البنوك الدائنة إلى  
 شركة أرامكو لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية "شركة مساهمة مصرية" من بين  
 أغراضها إقامة المشروعات السياحية ؛

**ق س ر ر :**

**( المادة الأولى )**

تتقل كافة الارتباطات (السابق نقلها) لمجموعة البنوك الدائنة (بنك مصر - البنك الأهلى - البنك العقارى المصرى العربى - بنك قناة السويس) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وارده بالارتباطات المذكورة والمتعلقة بالمشروع الكائن بمركز جنوب مجاويش (أمامى وخلفى) - محافظة البحر الأحمر إلى شركة أرامكو لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سجل تجارى رقم (١٩٧٩٢٦) بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٢ للقاهرة لاستكمال تنفيذ المشروع السياحي على الموقع وفقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة .

**( المادة الثانية )**

عدم مسئولية الهيئة العامة للتنمية السياحية في حالة نشوب أي نزاع أو صدور قرارات أو أحكام قضائية لصالح الغير أو أي تعرض (أي كان نوعه) من قبل الغير للشركة (أرامكو لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية) فيما يتعلق بالارتباطات المنقولة في أي وقت من الأوقات استناداً على أي إجراء سابق على صدور هذا القرار .

**( المادة الثالثة )**

تلتزم شركة أرامكو لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية من تاريخ هذا القرار بكافة القواعد والقرارات والضوابط والاشتراطات المطبقة لدى الهيئة على مشروعات التنمية السياحية ، وما تضمنته الارتباطات المنقولة بهذا القرار من التزامات .

**( المادة الرابعة )**

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

مساعد وزير الإسكان لشئون التنمية السياحية

رئيس الجهاز التنفيذي

**سراج الدين سعد**