

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٩٩ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٣

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعتى الأرض رقمى (٢٣-٢٤) بمساحة ٧,٤٤ فدان الواقعتين غرب أرض كارفور "ضمن مشروع صوارى" والمخصصتين لشركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات بنظام الشراكة لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٥ لسنة ٢٠١٩ بإعادة تخصيص مساحة

٤١٧,٦٣ فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة لاستخدامها فى إقامة مشروعات تموية نقلا من الأراضى

المخصصة لمحافظة الإسكندرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقا لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٨١٢) الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٠ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض الواقعة خلف أرض كارفور بمدينة الإسكندرية بإجمالى مساحة ٤١٧,٦٣ فدان ؛

وعلى بروتوكول التعاون المحرر بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة بشأن تفويض السيد اللواء نائب رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة للمنطقة الشمالية العسكرية بصفته فى القيام بتوقيع مذكرات تفاهم مع المستثمرين للمشاركة فى مشروعات تنمية عمرانية "بنسبة مشاركة (٥٠٪) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، (١٠٪) لصالح القوات المسلحة ، (٤٠٪) لصالح المستثمر" فى الأراضى الواقعة فى ولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة موضوع القرار الجمهورى رقم ٢٢٥ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه سلفا ؛

وعلى مذكرة التفاهم المحررة بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠ بين شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات والهيئة الهندسية للقوات المسلحة لتنمية قطعتى الأرض رقمى (٢٣ ، ٢٤) بمساحة (٧,٤٤ فدان) لإنشاء مشروع استثمارى مشترك (سكنى - تجارى - إدارى) كامل التشطيب ضمن المشروع المتكامل (صوارى) بالأرض غرب كارفور بالإسكندرية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بالموافقة على تخصيص عدد ٤٦ قطعة أرض للمستثمرين بمشروع صوارى بأرض غرب كارفور بالإسكندرية وفقا لمذكرات التفاهم المبرمة بين المستثمرين والهيئة الهندسية للقوات المسلحة ، وبروتوكول التعاون الموقع بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة بنظام المشاركة بالحصة العينية بنسبة (٥٠٪) من المسطحات البنائية (كاملة التشطيبات) كحصة عينية لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ونسبة (١٠٪) كحصة عينية للقوات المسلحة ونسبة (٤٠٪) للمستثمر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات لقطعتى الأرض رقمى (٢٣ ، ٢٤) بمساحة ٧,٤٤ فدان بما يعادل (٢٣١٢٦٢,٩٩م^٢) بنظام المشاركة بالمجتمع العمرانى غرب أرض كارفور بمدينة الإسكندرية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٨٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩ باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض الواقعة خلف أرض كارفور بمدينة الإسكندرية بإجمالى مساحة ٤١٩,٧٤ فدان ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صوارى الوارد برقم (٤١١٢٦٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٩ والمرفق به :

عدد ٧ نسخ من اللوحة النهائية للمخطط التفصيلى للمشروع .
صورة من التعاقد .

صورة من محضر الاستلام المؤرخ ٢٠٢١/١٠/٢٤

الموقف المالى والعقارى والمتضمن أن تاريخ التعاقد هو ٢٠٢١/٨/١٦ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صوارى الوارد برقم (٤١٥٩٤٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ مرفقا به نسخة من رسومات الفرز والتجنيب الخاصة بالمشروع (٦٠٪) حصة الدولة، (٤٠٪) حصة المستثمر معتمده من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة ومختومة من الشركة ؛

وعلى كتاب شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات الوارد برقم (٤٢٠٤٩٢) بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١ والمتضمن ما يفيد بسداد قيمة المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى التعهد المقدم من شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات بالمقنن المائى والنوتة الحسابية المعتمدة من قبل مدير عام المرافق بقطاع التنمية وتطوير المدن ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة رشيد الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات باعتماد تخطيط وتقسيم قطعى الأرض رقمى (٢٣ ، ٢٤) بمساحة ٧,٤٤ فدان بما يعادل (٢٣١٢٦٢,٩٩م^٢) بنظام الشراكة بالمجتمع العمرانى غرب أرض كارفور بمدينة الإسكندرية "ضمن مشروع صواري" لإقامة مشروع عمرانى متكامل ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، والقرار الوزارى رقم ٨١٢ لسنة ٢٠١٩ ، والقرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن مقننات المياه القصى بالمشروعات العمرانية المتكاملة والقرار الوزارى رقم ٦٨٨ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣٠ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـرر :

مادة ١- يعتمد تخطيط وتقسيم قطعى الأرض رقمى (٢٣ ، ٢٤) بمساحة ٧,٤٤ فدان بما يعادل (٢٣١٢٦٢,٩٩م^٢) (واحد وثلاثون ألفا ومائتان وستون مترا مربعا و٩٩/١٠٠ من المتر المربع) بنظام الشراكة بالمجتمع العمرانى غرب أرض كارفور بمدينة الإسكندرية "ضمن مشروع صواري" والمخصصة لشركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٣- تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مكونات المشروع اللازمة لاكتماله وتسليم الحصة العينية للهيئة خلال (٣٦) شهرا (ستة وثلاثون شهرا) من تاريخ اعتماد الرسومات الهندسية النهائية الموضح بها الحصة العينية لكل طرف واستلام الموقع خال من الإشغالات والعوائق .

مادة ٤- تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥- تلتزم الشركة بما ورد بالنوتة الحسابية لأعمال مياه للشرب والصرف الصحي والمعتمدة من الهيئة .

مادة ٦- تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ٩- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٠- تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١- تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٢- ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعتى الأرض رقمى (٢٣-٢٤)

بمساحة ٢٣١٢٦٢,٩٩ م^٢ بما يعادل ٧,٤٤ فدان

والمخصصة لشركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات

ضمن مشروع صوارى

بقطعة الأرض الواقعة خلف أرض كارفور بمدخل مدينة الإسكندرية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٧,٤٤ فدان أى ما يعادل

٢٣١٢٦٢,٩٩ م^٢.

مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

١- الأراضى المخصصة للإسكان ١٥٦٤٠ م^٢ بما يعادل ٣,٧٣ فدان وتمثل نسبة

(٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٣٤٨٢ م^٢ أى ما يعادل ٠,٨٣ فدان

وتمثل نسبة (١١,١٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة بمساحة ٣١٨٣,٨٠ م^٢

أى ما يعادل ٠,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٩,٦٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٣١٨٣,٨٠ م^٢ أى ما يعادل

٠,٧٦ فدان وتمثل نسبة (١٠,١٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٥٩٣٦,٥٢ م^٢ أى ما يعادل

١,٤١ فدان وتمثل نسبة (١٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للإسكان :

أراضى الإسكان لا تزيد عن (٥٠%) من إجمالى مساحة المشروع .

تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان ١٥٦٤٠ م^٢ بما يعادل ٣,٧٣ فدان وتمثل نسبة

(٥٠%) من إجمالى مساحة الأرض .

جدول يوضح نماذج العمارات السكنية :

م	النموذج	البصمة البنائية م ^٢ FP	عدد الوحدات بالتنموذج	التكرار	الارتفاع	إجمالى عدد الوحدات بالتنموذج	إجمالى مساحة البصمة البنائية للتنموذج بالمشروع Total FP	BUA
١	A	٧٣١	٦١	٥	أرضى	٣٠٥	٣٦٥٥	٤٧٥١٥
٢	B	١٢٣٩	١٠٥	١	١٢ متكرر	١٠٥	١٢٣٩	١٦١٠٧
٣	C	١٣٦٢	١٢٢	١	روف	١٢٢	١٣٦٢	١٧٧٠٦
الإجمالى								٨١٣٢٨

الاشتراطات البنائية للإسكان :

فى ضوء القرار الوزارى الصادر برقم ٦٨٨ بتاريخ ٢٠٢١ باعتماد الاشتراطات

البنائية الخاصة بالمشروع عاليه من ضمن مشروع صوارى وكالتالى :

١- النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات عن (٤٠%) من المساحة المخصصة
لأراضى الإسكان .

٢- الردود :

المسافة بين العمارات (أرضى + ١٢ دور) لا يقل عن (٢٥%) من ارتفاع المبنى
وفى حالة الجوانب المصمتة يمكن أن تصل إلى ٨ متر .

٣- أماكن انتظار السيارات :

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

٤- الارتفاع :

(أرضى + ١٢ دور) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من وزارة الدفاع .

الأراضى المخصصة للخدمات بكامل المشروع :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٣٤٨٢ م^٢ أى ما يعادل ٠,٨٢ فدان وتمثل نسبة ١١,١٣٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع على النحو التالى :

المسلسل	النشاط	البصمة البنائية FP	مساحة الأرض ب م ^٢	عدد الأدوار
S1	تجارى	٦٧٨,٩	٢٢٦٢	أرضى + دورين
S2	كافيتيريا	٣٦٦	١٢٢٠	أرضى
الإجمالى		١٠٤٤,٩	٣٤٨٢	

الاشتراطات البنائية للخدمات :

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (النسبة البنائية - ارتفاع - ردود) طبقا لكل نشاط على حده وطبقا للقواعد المعمول بها بالهيئة بهذا النشاط .
يتم الالتزام بترك ممر مشاه بعرض لا يقل عن ٦ متر بين الاستعمال السكنى ومنطقة الخدمات .

جدول المقنن المائى :

نوع الإسكان	إجمالى المسطحات البنائية BUA	المقنن المائى	أقصى كمية مياه مقررة للمشروع
عمرانى متكامل	٨١٢٨٣,٧٧	لم ترد بالقرار	٤٣٨ م ^٣ /يوم

مع التزام الشركة بالآتى :

- تلتزم الشركة بالمعدل الأدنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل/يوم) .
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ (٢١٨٨ فرد) .
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ .
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحى طبقا للكود المصرى .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ الارتفاع المسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ١٢ دور) ويسمح بإقامة دور بدروم بالأنشطة المصرح بها وذلك بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط (جراجات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية لأنشطة المبنى) .
- ٣- يحظر استخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة لأجله إقامة مشروع عمرانى متكامل .
- ٤- تلتزم شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقا للاشتراطات الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- ٥- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى .
- ٨- تلتزم شركة ذا فرست للتنمية العقارية وإدارة المشروعات بالقيام بالآتى :
تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني على نفقتها وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .
تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقا للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقا للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بحاسبة العملاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفات مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عداد أو عدادات قياس تصريف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٩- كما نلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشترطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمنطق الإسكان والخدمات وفقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١١- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وكذا الالتزام بشروط التخصيص الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٥١ لسنة ٢٠٢١

طرف ثان

بالتفويض عن الشركة

(إمضاء)


طرف أول


معاون وزير الإسكان


المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د.م/ وليد عباس عبد القوى

مصر







رقم الأرض	مساحة الأرض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الوحدات	نوع الوحدة	ملاحظات
1704	300	100	10	شقة	
1807	300	100	10	شقة	
1718	300	100	10	شقة	
1709	300	100	10	شقة	

ملاحظات:

1- مساحة الأرض الكلية: 1200 م²

2- مساحة البناء الكلية: 400 م²

3- عدد الوحدات الكلية: 40 وحدة

التعليق:

هذا المشروع منتهي الترخيص وفقاً للمواصفات المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

التوقيع:

مهندس: *[Signature]*

مهندس: *[Signature]*



