

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٦٥ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٥

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧,٥٣ فدان

بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة

والمخصصة للسادة شركة جلوبال هاوس للتطوير العقارى وإدارة المشروعات

Global House For Real Estate Development (G.H)

لإقامة مشروع (عمرانى متكامل بنسبة ٨٠% وخدمى مختلط بنسبة ٢٠%)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (٣٠) بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢١ بتحديد سعر المتر المربع من قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧,٥٣ فدان بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة بنشاط مختلط (عمراني متكامل بنسبة ٨٠٪ وخدمي مختلط بنسبة ٢٠٪) ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٠) بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢١ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧ فدانا بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة لإقامة مشروع بنشاط (عمراني متكامل وخدمي مختلط) لصالح السادة شركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات Global House For Real Estate Development (G.H) بالشروط التي تضمنها القرار ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ١٩/١٢/٢٠٢١ لقطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ٢٧٣٦٤٦,٤٩م بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة لشركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات G.H Global House For Real Estate Development ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٣١/٥/٢٠٢٢ بين الهيئة وشركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات ببيع قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧,٥٠ فدان بما يعادل ٢٧٣٦٤٦,٤٩م بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة لإقامة مشروع (عمراني متكامل بنسبة ٨٠٪ وخدمي مختلط بنسبة ٢٠٪) ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤١٤٧١٩) بتاريخ ١٨/٧/٢٠٢٢ متضمناً طلب استصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤١٦٤٨٠) بتاريخ ٩/٨/٢٠٢٢ مرفقاً به البرنامج الزمني لتنفيذ مكونات المشروع والتقويضات والتعهدات اللازمة للسير في إجراءات استصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار

القرار الوزاري للمشروع والواردة برقم (٤١٦٩٦٩) بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٢ ؛

وعلى البرنامج الزمني لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٨ ؛
وعلى خطاب جهاز مدينة أسيوط الجديدة رقم (٦٨٩٥) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٩ مرفقاً به لوحات المخطط العام بعد التوقيع عليها من قبل السادة المختصين بجهاز المدينة ومتضمن موقف قطعة الأرض المالي والعقارى ؛
وعلى النوتة الحسابية المعتمدة لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة أسيوط الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة جلوبال هاوس للتطوير العقارى وإدارة المشروعات Global House For Real Estate Development (G.H) باعتماد تخطيط ونقسيمة قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧,٥٣ فدان بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة والمخصصة لإقامة مشروع (عمرانى متكامل بنسبة ٨٠٪ وخدمى مختلط بنسبة ٢٠٪) ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٢ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط ونقسيمة قطعة الأرض رقم (٣٢) بمساحة ١٧,٥٣ فدان بما يعادل ٢٧٣٦٤٦,٤٩م^٢ (ثلاثة وسبعون ألفاً وستمائة وستة وأربعون متراً مربعاً و ١٠٠/٤٩ من المتر المربع) بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة والمخصصة للسادة شركة جلوبال هاوس للتطوير العقارى وإدارة المشروعات Global House For Real Estate Development (G.H) لإقامة مشروع (عمرانى متكامل بنسبة ٨٠٪ وخدمى مختلط بنسبة ٢٠٪) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم وفى حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون منطقة الخدمات بمنطقة العمرانى المتكامل بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات المشار إليها سلفاً بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الهيئة .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بمسئوليتها عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منها وتحملها وحدها أية تبعات طبقاً لذلك .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى خلال ثلاث سنوات تنتهى فى ١٩/١٢/٢٠٢٤ ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

- مادة ٩ -** تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .
- مادة ١٠ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة ١١ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- مادة ١٢ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليا .
- مادة ١٣ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .
- وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري الصادر

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢)

بمساحة ١٧,٥ فدان بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة

والمخصصة للسادة شركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات

Global House For Real Estate Development (G.H)

لإقامة مشروع (عمراني متكامل بنسبة ٨٠٪ وخدمي مختلط بنسبة ٢٠٪)

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٧,٥ فدان أي ما يعادل

٢٧٣٦٤٦,٤٩ م^٢ وينقسم إلى :

مجتمع عمراني متكامل بمساحة ١٤,٠٢٧ فدان بما يعادل ٢٥٨٩١٧,١٩٢ م^٢

تمثل نسبة (٨٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

منطقة خدمات بمساحة ٣,٥٠٦ فدان بما يعادل ٢١٤٧٢٩,٢٩٨ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠٪)

من إجمالي مساحة المشروع .

أولاً - مكونات المجتمع العمراني المتكامل (٨٠٪) :

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٦,٦٥٤ فدان بما يعادل ٢٢٧٩٤٤,٩٦٠ م^٢

وتمثل نسبة (٤٧,٤٣٪) من إجمالي مساحة المجتمع العمراني المتكامل .

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١,٥٢١ فدان بما يعادل ٢٦٣٨٨,٦٧٢ م^٢

وتمثل نسبة (١٠,٨٤٪) من إجمالي مساحة المجتمع العمراني المتكامل .

تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٠,٦٨٦ فدان

بما يعادل ٢٢٨٨٤,٦٠٧ م^٢ وتمثل نسبة (٤,٩٠٪) من إجمالي مساحة المجتمع

العمراني المتكامل .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٣,٠٠٨ فدان

بما يعادل ٢١٢٦٣٣,٥٦٩ م^٢ وتمثل نسبة (٢١,٤٤٪) من إجمالي مساحة المجتمع

العمراني المتكامل .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢,١٥٨ فدان بما يعادل ٢٩٠٦٥,٣٨٤ م^٢

وتمثل نسبة (١٥,٣٩٪) من إجمالي مساحة المجتمع العمراني المتكامل .

المساحة المخصصة للاستعمال السكنى :

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٦,٦٥٤ فدان بما يعادل ٢٢٧٩٤٤,٩٦٠م^٢ وتمثل نسبة (٤٧,٤٣%) من إجمالي مساحة المجتمع العمرانى المتكامل طبقاً لجدول النماذج التالى :

جدول النماذج المعمارية المستخدمة :

النموذج	مرات تكرار النموذج	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى عدد الوحدات للنموذج	مساحة مبانى الدور الأرضى م ^٢ F.P	مساحة الدور الأرضى م ^٢ F.P للنموذج م ^٢	عدد الأدوار
A	١٢	١٦	١٩٢	٥٩٥,٣٥	٧١٤٤,٢٠	أرضى +
B	٦	١٦	٩٦	٤٣٣,٤٨	٢٦٠٠,٨٨	٣ أدوار علوية
C	١٠	٨	٨٠	٤٢٢,٧٤	٤٢٢٧,٤٠	
الإجمالى	٢٨		٣٦٨		١٣٩٧٢,٤٨	

الاشتراطات البنائية العامة للمجتمع العمرانى المتكامل :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد على (٥٠%) من المساحة المخصصة للمجتمع العمرانى المتكامل .
 يتم توفير العدد اللازم من أماكن انتظار السيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
 يتم تطبيق الاشتراطات البنائية طبقاً لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والاشتراطات البنائية المعمول بها بالهيئة .
 لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى بالعمارات على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان .
 الارتفاع المسموح به للعمارات هى (أرضى + ٣ أدوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها للمنطقة .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م وفى حالة عدم وجود فتحات فى هذه الواجهات يمكن أن تصل المسافة حتى ٦م طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٧) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧ والالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البيرومات طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

الالتزام بترك ردد لا يقل عن ٦م من حدود قطعة الأرض الصافية .

المساحة المخصصة للاستعمال الخدمى بمنطقة العمرانى المتكامل :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١,٥٢١ فدان بما يعادل ٢م٦٣٨٨,٦٧٢ وتمثل نسبة (١٠,٨٤%) من إجمالى مساحة المجتمع العمرانى المتكامل ؛ وطبقاً للجدول التالى :

الردود	عدد الأدوار	النسبة البنائية	مساحة الأرض فدان	مساحة الأرض ٢م	الاستعمال	المنطقة
٦م من جميع الجهات	أرضى + دور	%٢٠	١,٤٨	٦٢٢٣,٢٢٢	مبنى اجتماعى	منطقة خدمات (١)
	دور أرضى فقط		٠,٠٤	١٦٥,٤٥٠		البوابات وغرف الأمن (F.P) - عدد ٢ بوابة
			١,٥٢١	٦٣٨٨,٦٧٢		الإجمالى

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات الهيئة لكل نشاط على حدة والتي سوف يتم تحديد عناصرها فى حينه ؛ والشركة ملتزمة بتحديد النشاط واعتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً للتوقيينات الممنوحة للمشروع والموضحة بالعمد فيما يخص المجتمع العمرانى المتكامل .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين أراضي الخدمات وبين العمارات السكنية .

ثانياً - مكونات منطقة الخدمات المختلطة (٢٠٪) :

تشمل منطقة الخدمات التي تمثل نسبة (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع

وتشمل على الآتى :

المنطقة	الاستعمال	مساحة الأرض م ^٢	مساحة الأرض فدان
منطقة خدمي مختلط (١)	أنشطة استثمارية	٦٦٩٩,٩٥٢	١,٥٩٥
منطقة خدمي مختلط (٢)	أنشطة استثمارية	٨٠٢٩,٣٤٥	١,٩١١
الإجمالي		١٤٧٢٩,٢٩٧	٣,٥٠٦

الاشتراطات البنائية العامة لمنطقة الخدمات المختلطة :

تمثل منطقة الخدمات (٢٠٪) من المساحة الكلية المخصصة للمشروع

ويسمح بتخديم المنطقة خارجياً .

تحدد الارتفاعات والنسبة البنائية للخدمات لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات

المعمول بها بالهيئة .

الارتفاع المسموح به (أرضي + ٢ دور متكررة) .

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي F.P على (٣٠٪) من مساحة المنطقة .

تلتزم الشركة بتطبيق اشتراطات الجهات المعنية لكل نشاط بالمشروع .

يتم الالتزام بقيد الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة .

ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين أراضي الخدمات وبين العمارات السكنية .

بيان بالمسطحات المبنية والمقنن المائى للمشروع :

معامل الاستغلال المسموح به وفقاً لتنوعية الإسكان	أقصى مسطحات بنائية مسموح بها BUA م ^٢	أقصى مقنن مائى (م ^٣ /٢م/يوم)	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع (م ^٣ /٢م/يوم)
١	٥٨٩١٧,١٩	٥,٧١	٣٣٦٤١٧

تتعهد الشركة واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع

مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان

وحدهما أى تبعات .

بالتفويض عن الشركة

عبد ه شعبان أحمد

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات" (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المسموح بها بالمنطقة ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- تتعهد شركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ٣- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى للمباني السكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛ ونسبة (١٠%) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .

٦- تلتزم شركة جلوبال هاوس للتطوير العقاري وإدارة المشروعات

(G.H) Global House For Real Estate Development بالقيام بالآتي:

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتلفونات وغاز وتوصيلها بالمباني على نفقتها ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها على نفقتها الخاصة .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات

الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام

بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريف مياه الشرب

والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المآخذ أو المآخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى أعمال الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية .

٧- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٨- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

٩- يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى الجراجات وتعديلاته .

١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها

أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١١- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات

بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

١٢- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، وتعديلاتهما .

طرف ثان

بالتفويض عن الشركة

عبدہ شعبان أحمد

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د.م/ وليد عباس عبد القوى

