

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٨٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٤

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٨)

بمساحة (٥ أفدنة) بما يعادل (٢٢١٠٠٠ م^٢)

الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

والصادر لها القرار الوزارى رقم (٥٧٣) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح
وتعمير الأراضى بالحزم الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر، واشتملت تلك
الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والنقسيم
بأراضى الحزم الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة والسيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد لقطعة الأرض رقم (٨)
بمساحة (٥ أفدنة) بما يعادل ٢٢١٠٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزم الأخضر
بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة
الأرض من استصلاح زراعى إلى سكنى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٧٣) بتاريخ ٣٠/٨/٢٠٢١ باعتماد تخطيط ونقسيم
قطعة الأرض رقم (٨) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل (٢٢١٠٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض
رقم (٣٢) بالحزم الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسيدة / سامية عبد المنعم
عبد القوى محمد بنشاط سكنى بمقابل عيني ؛

وعلى الطلب المقدم من مفوض المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٣٧٨٣) بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٢٢ بشأن طلب تعديل المخطط العام للمشروع بقطعة رقم (٨) بمساحة (٥ أفنة) الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٥٣٣٨) بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٢٢ والمرفق به اللوحات النهائية للمخطط التفصيلي المعدل لقطعة الأرض رقم (٨) بمساحة (٥ أفنة) الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والسابق صدور القرار الوزاري لها برقم ٥٧٣ بتاريخ ٣٠/٨/٢٠٢١ ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢٣٢٨٠) بتاريخ ٣/١١/٢٠٢٢ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وكامل موقف أرض المشروع ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة بتاريخ ٢١/١١/٢٠٢٢ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٨) بمساحة (٥ أفنة) بما يعادل ٢١٠٠٠م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام

الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، والصادر لها القرار الوزارى رقم (٥٧٣) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٤ والمنتية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـسـرر :

مادة ١ - يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٨) بمساحة (٥ أفدنة) بما يعادل ٢٢١٠٠٠ م^٢ (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني والصادر لها القرار الوزارى رقم (٥٧٣) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٣ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم التصرف أو البيع فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت غير ذلك يلغى القرار الوزارى ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة .

مادة ٤- تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٥- تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦- تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧- تلتزم المخصص لها بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) .

مادة ٨- تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩- تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف تلك يلقى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١١- تلتزم المخصص لها باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٢- تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣- تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٤- ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للمشروع

بقطعة الأرض رقم (٨)

بمساحة ٢٢١٠٠٠ م^٢ بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٣٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة
وسيدتها بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠١٩ والسابق صدور قرار وزارى له

برقم (٥٧٣) بتاريخ ٣٠/٨/٢٠٢١

مساحة المشروع :إجمالى مساحة المشروع ٢٢١٠٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٥ أفدنة .**مكونات المشروع :**

- ١ - الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٠٥٠٠ م^٢ أى ما يعادل ٢,٥ فدان وتمثل نسبة ٥٠٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالطور الأرضى (F.P) ٢٣١٤١ م^٢ بما يعادل ٠,٧٤٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢٩ م^٢ أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٤٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٣٩٠٦,٨٢٢ م^٢ أى ما يعادل ٠,٩٣ فدان وتمثل نسبة (١٨,٦٠٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٦٠٠٥,٦٧٧ م^٢ أى ما يعادل ١,٤٢٩ فدان وتمثل نسبة (٢٨,٥٩٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م^٢٥٧٨,٥٠١
أى ما يعادل ٠,١٣٩ فدان وتمثل نسبة (٢,٧٥٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م^٢١٠٥٠٠ أى ما يعادل ٢,٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة منبثقة بالبنور الأراضى (F.P) ٢م^٢٣١٤١ بما يعادل ٠,٧٤٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٥٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأراضى	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٧٥٨,١٤٩	٢٠٩,٤٠٠	%٢٧,٦١٩	فيلات شبة متصلة	٢	
٢	٦٨٨,٨٠٠	٢٠٩,٤٠٠	%٣٠,٤٠٠	فيلات شبة متصلة	٢	
٣	٨٨٤,٩٠٠	٣١٤,١٠٠	%٣٥,٤٩٦	فيلات متصلة	٣	
٤	٦٧٦,٣٠٠	٢٠٩,٤٠٠	%٣٠,٩٦٣	فيلات شبة متصلة	٢	
٥	٧٤٢,٦٥٦	٢٠٩,٤٠٠	%٢٨,١٩٦	فيلات شبة متصلة	٢	
٦	٣٨٧,٨٤٠	١٠٤,٧٠٠	%٢٦,٩٩٥	فيلات منفصلة	١	
٧	٦٢٢,٠٨٠	٢٠٩,٤٠٠	%٣٣,٦٦٠	فيلات شبة متصلة	٢	
٨	٦٣٥,٥٦٤	٢٠٩,٤٠٠	%٣٢,٩٤٧	فيلات شبة متصلة	٢	أرضى - أول
٩	٦٨٥,٥٤٨	٢٠٩,٤٠٠	%٣٠,٥٤٥	فيلات شبة متصلة	٢	
١٠	٦٤٨,٠٠٠	٢٠٩,٤٠٠	%٣٢,٣١٥	فيلات شبة متصلة	٢	
١١	٧٠٢,٥٢٨	٢٠٩,٤٠٠	%٢٩,٨٠٧	فيلات شبة متصلة	٢	
١٢	٧٥٣,٩٩٠	١٠٤,٧٠٠	%١٣,٨٨٦	فيلات منفصلة	١	
١٣	٦١٣,١٨٥	٢٠٩,٤٠٠	%٣٤,١٤٩	فيلات شبة متصلة	٢	
١٤	٦٥٢,٥٥٤	٢٠٩,٤٠٠	%٣٢,٠٨٩	فيلات شبة متصلة	٢	
١٥	٣٧٩,٣٥٤	١٠٤,٧٠٠	%٢٧,٥٩٩	فيلات منفصلة	١	
١٦	٦٦٨,٥٥٢	٢٠٩,٤٠٠	%٣١,٣٢١	فيلات شبة متصلة	٢	
الإجمالى	١٠٥٠٠,٠٠	٣١٤١,٠٠٠			٣٠	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + غرف الأمن) .

(ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على (٤٠%)

للفيلات المنفصلة و (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبة المتصلة وبما لا يتجاوز

فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥%) .

(ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع

قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضى)

بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة

التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع

قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أرضى) على ٢٥٠م

مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل

ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك

لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

- (ز) الردود بقطع الأراضى السكنية الفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى - وفى حالة أن طول واجهة القطعة أقل من ٢٢,٥م فيمكن أن يصل الردود الجانبى ٢,٥م من جانب واحد فقط ، أو من الجانبين حال إقامة بدروم أو توفير أماكن انتظار سطحية داخل أرض المشروع .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فداناً - والكثافة السكانية المحققة ٢٦ شخصاً / فداناً .
- جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمتر المربع	البيان
٪١٤,٩٥٧	٣١٤١	الإسكان F.P
٪٠,٠٤٣	٩	غرف الأمن F.P
٪١٥	٣١٥٠	الإجمالى

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدرود بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدرود ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات
- ٢- تلتزم المالكة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على ١٥٪ بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة / سامية عبد المنعم عبد القوى محمد على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم المالكة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرودات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- تلتزم المالكه بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفشيش الفنى للاشتراطات البنائيه والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفشيش الفنى واعتماد العينات الخاصه بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمه من المالكه والمعتمده من الهيئه وجهاز المدينه .

١٠- تلتزم المالكه باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرياء من شركه توزيع الكهرياء .

١١- تلتزم المالكه على نفقتها الخاصه بصيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

١٢- تلتزم المالكه بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئه لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهريائيه فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٥- تلتزم المالكه باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكه الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .


١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذيه وتعديلاتهما والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئه بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثان

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">رقم</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 70%;"> <p>حديقة الامم المتحدة (حيطة) حيطة سد القوس الحضانة - سد الخردوات - مسطحات (١٠) سد الحضانة - اجود/سد حضانة الامم المتحدة</p> </td> </tr> </table>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">رقم</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </table>	رقم	متر	متر	متر	متر	متر	متر	1	2	3	4	5	6	7	<p>حديقة الامم المتحدة (حيطة) حيطة سد القوس الحضانة - سد الخردوات - مسطحات (١٠) سد الحضانة - اجود/سد حضانة الامم المتحدة</p>	<p>سائر المساحات مساحات المنطقة و التعمير للشارع ارض مسطحة ، سد الممر القوس اللطيفة - زودة .</p> <p style="text-align: center;">مكتب پلاتون للتعميمات Architect & Interior Consultant PLATOON</p> <p>شبابك الملك ساحة سد الممر سد اللوي سد</p> <p>عناوين السج تاريخ السج رقم اللوي</p>	<p>نظرة للموقع طريق بورس ٢٠</p>  <p>نظرة للموقع طريق بورس ٢٠</p> <p>نظرة للموقع طريق بورس ٢٠</p>	<p>نظرة للموقع طريق بورس ٢٠</p>
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">رقم</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> <td style="width: 15%;">متر</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </table>	رقم	متر	متر	متر	متر	متر	متر	1	2	3	4	5	6	7	<p>حديقة الامم المتحدة (حيطة) حيطة سد القوس الحضانة - سد الخردوات - مسطحات (١٠) سد الحضانة - اجود/سد حضانة الامم المتحدة</p>				
رقم	متر	متر	متر	متر	متر	متر													
1	2	3	4	5	6	7													