

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٠ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣٠

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢، ٨) بمساحة ٢٤٣٣٥٢,٦٥ م<sup>٢</sup>

بمنطقة النوادى (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة لشركة العروبة جروب للمشروعات التجارية

لإقامة مشروع (نادى رياضى)

والصادر لها القرار الوزارى رقم ٥٨٤ لسنة ٢٠٢٢

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٣٢ الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٨ بالموافقة

على تخصيص قطعة الأرض رقم (٢، ٨) بمساحة ٢٤٣٠٩٣ م<sup>٢</sup> لمنطقة النوادى (١)

الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (نادى رياضى) لصالح شركة العروبة جروب للمشروعات التجارية بالشروط التى تضمنها القرار .

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣١ بين الهيئة وشركة العروبة جروب للمشروعات التجارية على بيع قطعة الأرض رقم (٨، ٢) بمساحة ٢م٤٣٣٥٢،٦٥ بمنطقة النوالى (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (نادى رياضى) .

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٢ لقطعة الأرض رقم (٨، ٢) بمساحة ٢م٤٣٣٥٢،٦٥ بمنطقة النوالى (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (نادى رياضى) .

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٨٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٥ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٨، ٢) بمساحة ٢م٤٣٠٩٣ بمنطقة النوالى (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (نادى رياضى) .

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٦ ؛ وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٤٠٢٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٦ متضمنا الموافقة من الناحية الفنية على زيادة النسبة البنائية بقطعة الأرض لتصبح (٧٪) بدلاً من (٥٪) مع سداد العلاوة المقررة وطبقاً للشروط الواردة بالخطاب .

وعلى طلب شركة العروبة جروب للمشروعات التجارية السوارد برقم (٤١٧٥٨٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٤ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض .

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٧٩٧١) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٢ المرفق به لوحات المخطط العام بعد المراجعة والتوقيع عليها وبيان بموقف قطعة الأرض .

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الواردة برقم (٤٢٥٤) بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من

شركة العروبة جروب للمشروعات التجارية باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢، ٨) بمساحة ٢٤٣٣٥٢,٦٥م<sup>٢</sup> بمنطقة النوادي (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع (نادى رياضى) والصادر لها القرار الوزارى رقم ٥٨٤ لسنة ٢٠٢٢، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩؛ وعلى مذكرة السيد د. المهندس/ معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٨/١/٢٠٢٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض؛

#### قصر:

**مادة ١ -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢، ٨) بمساحة ٢٤٣٣٥٢,٦٥م<sup>٢</sup> (ثلاثة وأربعون ألفاً وثلاثمائة واثنتان وخمسون متراً مربعاً و ١٠٠/٦٥ من المتر المربع) بمنطقة النوادي (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة العروبة جروب للمشروعات التجارية لإقامة مشروع (نادى رياضى) والصادر لها القرار الوزارى رقم ٥٨٤ لسنة ٢٠٢٢، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار وعقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٣١/٥/٢٠٢٢، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بالتعهد المقدم والموقع منها بأن منطقة الخدمات الواقعة بالمشروع تكون لخدمة أعضاء ورواد النادى فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مباني) خلال المدة المحددة لانتهاه المشروع . وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن كافة التعديلات المطلوب اعتمادها لا تتعارض مع كافة بنود التعاقد المبرمة بين مالكي/ قاطنى المشروع ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك تعتبر تلك التعديلات لاغية وكان لم تكن .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ويكون من حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .



**مادة ٦** - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٧** - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٨** - تلتزم الشركة بسداد العلاوة المستحقة نظير زيادة النسبة البنائية للمشروع طبقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة بالتسعير قبل البدء في استصدار تراخيص البناء وطبقاً للقواعد المتبعة في هذا الشأن ، وفي حالة عدم الالتزام بالسداد يتم الرجوع للاشتراطات الأصلية وتلغى الموافقة الفنية على زيادة النسبة البنائية .

**مادة ٩** - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التي تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

**مادة ١٠** - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٩) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمني المعتمد للمشروع .

**مادة ١١** - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التي قد تكون مطلوبة لممارسة النشاط المخصص له الأرض .

**مادة ١٢** - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٣** - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١٤** - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٥** - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

**مادة ١٦** - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزاري الصادر

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢، ٨) بمساحة ٢٤٣٣٥٢,٦٥ م<sup>٢</sup>

بمنطقة النوادي (١) الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للسادة/ شركة العروبة جروب للمشروعات التجارية

لإقامة مشروع (نادى رياضى)

والصادر بشأنها القرار الوزاري رقم ٥٨٤ لسنة ٢٠٢٢

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض (١٠,٣٢) فدان أى ما يعادل ٢٤٣٣٥٢,٦٥ م<sup>٢</sup>.

مكونات المشروع :

١ - المساحة المخصصة للمباني (F.P) ٠,٧٢ فدان أى ما يعادل ٢٣٠٣٤ م<sup>٢</sup>

وتمثل نسبة (٧,٠٠٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض .

٢ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والملاعب والمناطق المفتوحة

بمساحة ٦,٦٠ فدان أى ما يعادل ٢٢٧٧٣١,٤٨ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٦٣,٩٧٪) من إجمالى

مساحة قطعة الأرض .

٣ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١,٠٣ فدان أى ما يعادل

٢٤٣٣٥,٢٧ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (١٠,٠٠٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض .

٤ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١,٩٠ فدان أى ما يعادل

٢٧٩٩٦,٩١ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة ١٨,٤٥٪ من إجمالى مساحة قطعة الأرض .

٥ - المساحة المخصصة لغرف الكهرباء بمساحة ٠,٠٦ فدان أى ما يعادل

٢٢٥٥,٠٠ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٠,٥٩٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض .

**الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض :**

النسبة البنائية لا تزيد على (٥٪) من مسطح قطعة الأرض .

تمت الموافقة الفنية بالخطاب رقم (٣٤٠٢٤) بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٢ على زيادة

النسبة البنائية بقطعة الأرض لتصل إلى (٧٪) مع سداد العلاوة المقررة نظير تلك

الزيادة والشروط التى تضمنها الخطاب .

أقصى ارتفاع للمبنى : أرضى + أول + غرف خدمات بدور السطح تمثل نسبة (١٠٪ مغلق + ١٠٪ مظلات) من مساحة الدور الأرضى لكل مبنى ؛ وبما لا يتعدى قيد الارتفاع المقرر للمنطقة الواقع بها قطعة الأرض .

يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من جميع الجهات لقطعة الأرض و٦م بين المباني وبعضها .

الالتزام بتوفير أماكن لانتظار السيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .  
تعهد الشركة بأن مباني الخدمات لخدمة أعضاء ورواد النادي ولا يكون لها تخديم مباشر من الخارج ؛ وفي حالة التخديم الخارجى يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد العلاوة المقررة نظير ذلك وبعد الحصول على الموافقات اللازمة .

يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البندومات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام باستخدام دور البندوم فى الأنشطة المصرح بها .

#### جدول تحليل المباني :

كود المبنى	استعمال المبنى	عدد الأدوار	مساحة الدور الأرضى F.P م <sup>٢</sup>
Z٠٩	خدمات ملاعب التنس	أرضى + أول	٧١٧,٢٢
Z٠٧	غرف تغيير ملابس حمام السباحة	أرضى + أول	٥٦٩,٦٢
Z١١	غرف تغيير ملابس ملاعب التنس	أرضى	٤٥٧,١٤
Z١٠	خدمات ملاعب البادل تنس	أرضى	١٤٢,٧٤
Z١٢	المبنى الاجتماعى	أرضى + أول	٥٠٣,٣٨
Z١٤	خدمات	أرضى + أول	٣٧٧,١٥
Z١٣	مسجد	أرضى + ميزانين	١٣٦,٧٥
Gate ١	بوابة وغرف أمن	أرضى فقط	٨٠
Gate ٢	بوابة وغرف أمن	أرضى فقط	٥٠
	الإجمالي		٣٠٣٤

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول ) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها في المنطقة .
- ٢- تلتزم الشركة بسداد العلاوة المقررة نظير زيادة النسبة البنائية بقطعة الأرض لتصبح (٧٪) بدلاً من (٥٪) وذلك قبل استصدار ترخيص البناء .
- ٣- يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهرو ميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية وبما لا تتعدى نسبة (٢٠٪) (١٠٪ معلق + ١٠٪ مظلات) من مسطح الدور الأرضي للمباني طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .
- ٦- تتولى شركة/ العروبة جروب للمشروعات التجارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة بتسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .



- ٩- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٣- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئة .
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٥- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- ١٦- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها والموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٧- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

طرف أول	طرف ثانٍ
معاون وزير الإسكان	مفوضاً عن شركة
المشرف على قطاع التخطيط و المشروعات	العروبة جروب للمشروعات التجارية
د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى	محمد إبراهيم كيلانى



### كارت وصف قطعة الأرض

سور المشروع  
حدود الزردود

### موقع المشروع بالقسمة لعديدة القاعرة الجديدة

موقع المشروع

نوع الاستثمار	كمية	سعر الوحدة	مجموع
تكاليف إنشاء الطرق	1.00	20000.00	20000.00
تكاليف إنشاء الجدران	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الحدائق	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المباني	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء البنية التحتية	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة العامة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء المرافق الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00
تكاليف إنشاء الخدمات الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة	1.00	10000.00	10000.00

  

نوع المبنى	مساحة المبنى	عدد الطوابق	مساحة المبنى الكلية
مبنى سكني	2000	3	6000
مبنى تجاري	1000	2	2000
مبنى تعليمي	500	1	500
مبنى رياضي	1000	1	1000
مبنى صحي	500	1	500
مبنى ثقافي	500	1	500
مبنى ترفيهي	500	1	500
مبنى إداري	500	1	500
مبنى خدمات	500	1	500
مبنى مرافق	500	1	500
مبنى خدمات عامة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500
مبنى خدمات خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة خاصة	500	1	500

  

### الاشتراطات الخاصة للمشروع

١- لا تزيد المساحة الكلية لقطعة الأرض عن مساحة الأرض الكلية للقطعة.

٢- عدد الطوابق لا يزيد عن ٣ طوابق.

٣- المساحة الكلية للمباني لا تزيد عن ١٠٠٠٠ متر مربع.

٤- المساحة الكلية للمباني السكنية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٥- المساحة الكلية للمباني التجارية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٦- المساحة الكلية للمباني التعليمية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٧- المساحة الكلية للمباني الرياضية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٨- المساحة الكلية للمباني الصحية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٩- المساحة الكلية للمباني الثقافية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٠- المساحة الكلية للمباني الترفيهية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١١- المساحة الكلية للمباني الإدارية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٢- المساحة الكلية للمباني الخدماتية لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٣- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٤- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٥- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٦- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٧- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٨- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

١٩- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

٢٠- المساحة الكلية للمباني الخدماتية الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة الخاصة لا تزيد عن ٥٠٠٠ متر مربع.

Lead Engineering Service

Lead

