

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٦

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢ / أ / ٢)

بمساحة (٣,٧٤٧) فدان بما يعادل (١,١٥٧٣٨,١م<sup>٢</sup>)

الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد / نبيل محمد أمام عبد الرحمن

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٦٩) لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٩٤) لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقا لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلا بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة / المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر ، واشتملت تلك الضوابط ببندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد / نبيل محمد أمام عبد الرحمن لقطعة الأرض رقم (٣٣ / أ / ٢) بمساحة (٣,٧٤٧ فدان) بما يعادل (١٠,٥٧٣٨,١٠ م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٤٨٤٧) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٤ متضمنا طلب اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢ / أ / ٢) بمساحة (٣,٧٤٧ فدان) بما يعادل (١٠,٥٧٣٨,١٠ م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الوارده برقم (٤٢٧٥٨٨) بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٥٩) بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣ المرفق به لوحات المشروع النهائية بعد التنقيح والتوقيع و كامل موقف قطعة الأرض ؛

وعلى التعهدات الموقعة من المخصص له قطعة الأرض ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات

والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد / نبيل محمد أمام عبد الرحمن باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢ أ / ٢) بمساحة (٣,٧٤٧ فدان) بما يعادل (١٥٧٣٨,١٠م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٣٣٢) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس / معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

#### قرار:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢ أ / ٣) بمساحة (٣,٧٤٧ فدان) بما يعادل (١٥٧٣٨,١٠م<sup>٢</sup>) (خمسة عشر ألفا وسبعمائة وثمانية وثلاثون مترا مربعا و ١٠٠/١٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد / نبيل محمد أمام عبد الرحمن لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار ؛

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص لله بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقا للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفا مع اعتبار هذا التعهد جزء لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لإعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** يلتزم المخصص له بتقديم البرنامج الزمنى المعتمد للمشروع على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية ( مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد ) .

**مادة ٧ -** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨ -** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩** - يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١٠** - يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١١** - يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٢** - يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٣** - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير

الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٢ / أ / ٢)

بمساحة (١٥٧٣٨,١ م<sup>٢</sup>) بما يعادل (٣,٧٤٧ فدان)

الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ،

والمخصصة للسيد / نبيل محمد أمام عبد الرحمن لإقامة نشاط سكنى

بنظام لسداد العينى ، وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته

بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٠

(هـ) يسمح بإقامة مرافق خدمات بنور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى)

بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة

التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود

الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(و) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) عن ٢٥٠م

مقاسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل

ممر يعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك

لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية .

(ز) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ح) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى، على أن يكون الردود الجانبي

٢,٥م فقط فى حالة كانت واجهة قطعة الأرض أقل من ٢٢,٥م .

(ط) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها

(جراجات انتظار سيارات) .

- (ى) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ك) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ل) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (م) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصا / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخصا / فدان .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة المئوية %	إجمالى المساحة المبنية بالدور الأرضى (م <sup>٢</sup> ) F.P	التمط
١٤,٧٩	٢٣٢١,٣٦	الإسكان
	٧,٥	بوابات وغرف الأمن
	٢٣٢٨,٨٦	الإجمالى

### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها من الهيئة (جراجات) .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع سكنى) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- يلتزم مالك قطعة الأرض بسداد العلاوة المقررة نظير إضافة النشاط التجارى بقطعة الأرض قبل استصدار تراخيص البناء لهذا النشاط .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح: هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقلدة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ ٪ من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية، طبقا لما نصت عليه المادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وفقا لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم (٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩) .
- ٦- يتولى السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبانى بقطعة الأرض عالىه، وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية : هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من ( مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات ) طبقا للقواعد المعمول بها بالهيئة وان يقوم سيادته بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية.



- ٧- يتولى السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " على نفقته الخاصة تتسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري وأعمدة الإثارة الداخلية لمرمرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية.
- ٩- يلتزم السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشيكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من سيادته والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يلتزم السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركه توزيع الكهرباء .
- ١١- يلتزم السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٦ ؛ ٧ ؛ ٨) .
- ١٢- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية بمنطقة الإسكان وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٣- يلتزم المالك بتنفيذ المشروع وفقا للبرنامج الزمنى المعتمد .
- ١٤- يلتزم السيد " نبيل محمد أمام عبد الرحمن " بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩

- ١٥- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٦- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

طرف ثان

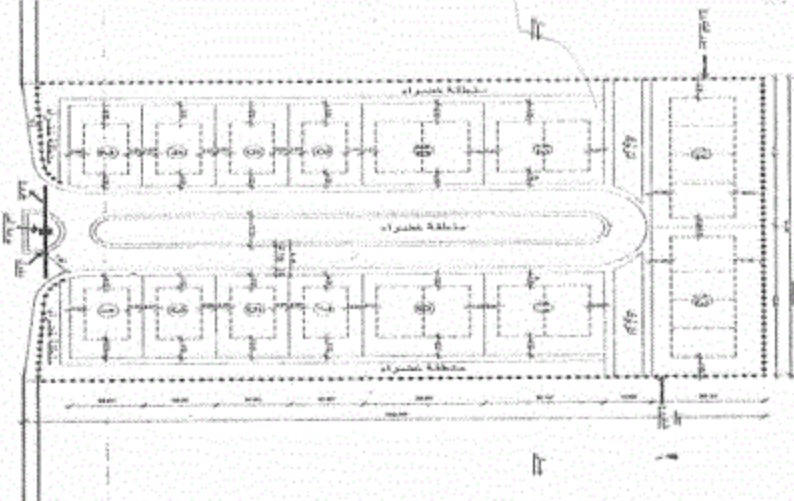

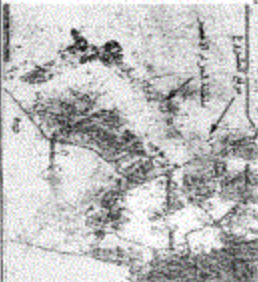
( **أمضه** )

طرف أول

معاون السيد الوزير

لمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

**د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى**

مخطط البرق العام للمشروع	كارت الوصف	موقع المشروع بالجسدية الطبيعية																																																																																																																																				
	 <p>الاشكال الخاصة بالبناء بالجسدية الطبيعية للمشروع الإسكان</p> <p>١- مساحة الجسدية الطبيعية ١٠٠٠٠ متر مربع (مجموع مساحة ارض المشروع) ٢- عدد الوحدات السكنية ١٠٠ وحدة (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٣- مساحة كل وحدة سكنية ١٠٠ متر مربع (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٤- عدد الوحدات السكنية ١٠٠ وحدة (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٥- مساحة كل وحدة سكنية ١٠٠ متر مربع (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٦- عدد الوحدات السكنية ١٠٠ وحدة (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٧- مساحة كل وحدة سكنية ١٠٠ متر مربع (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٨- عدد الوحدات السكنية ١٠٠ وحدة (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ٩- مساحة كل وحدة سكنية ١٠٠ متر مربع (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع) ١٠- عدد الوحدات السكنية ١٠٠ وحدة (مجموع مساحة كل وحدة ١٠٠ متر مربع)</p>	 <p>مواصفات استعمالات ارضي</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>الوصف</th> <th>المساحة</th> <th>النسبة المئوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>البناء السكني</td> <td>١٠٠٠</td> <td>١٠٠%</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>البناء التجاري</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>البناء الصناعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>البناء الزراعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>البناء الترفيهي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>البناء الثقافي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>البناء التعليمي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>البناء الصحي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>البناء الاجتماعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>البناء العام</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول المواصفات البنائية للمشروع</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>الوصف</th> <th>المساحة</th> <th>النسبة المئوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>البناء السكني</td> <td>١٠٠٠</td> <td>١٠٠%</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>البناء التجاري</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>البناء الصناعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>البناء الزراعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>البناء الترفيهي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>البناء الثقافي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>البناء التعليمي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>البناء الصحي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>البناء الاجتماعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>البناء العام</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول تقسيم ارضي سكنية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>الوصف</th> <th>المساحة</th> <th>النسبة المئوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>البناء السكني</td> <td>١٠٠٠</td> <td>١٠٠%</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>البناء التجاري</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>البناء الصناعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>البناء الزراعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>البناء الترفيهي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>البناء الثقافي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>البناء التعليمي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>البناء الصحي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>البناء الاجتماعي</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>البناء العام</td> <td>٠</td> <td>٠%</td> </tr> </tbody> </table>	الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية	١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%	٢	البناء التجاري	٠	٠%	٣	البناء الصناعي	٠	٠%	٤	البناء الزراعي	٠	٠%	٥	البناء الترفيهي	٠	٠%	٦	البناء الثقافي	٠	٠%	٧	البناء التعليمي	٠	٠%	٨	البناء الصحي	٠	٠%	٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%	١٠	البناء العام	٠	٠%	الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية	١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%	٢	البناء التجاري	٠	٠%	٣	البناء الصناعي	٠	٠%	٤	البناء الزراعي	٠	٠%	٥	البناء الترفيهي	٠	٠%	٦	البناء الثقافي	٠	٠%	٧	البناء التعليمي	٠	٠%	٨	البناء الصحي	٠	٠%	٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%	١٠	البناء العام	٠	٠%	الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية	١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%	٢	البناء التجاري	٠	٠%	٣	البناء الصناعي	٠	٠%	٤	البناء الزراعي	٠	٠%	٥	البناء الترفيهي	٠	٠%	٦	البناء الثقافي	٠	٠%	٧	البناء التعليمي	٠	٠%	٨	البناء الصحي	٠	٠%	٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%	١٠	البناء العام	٠	٠%
الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية																																																																																																																																			
١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%																																																																																																																																			
٢	البناء التجاري	٠	٠%																																																																																																																																			
٣	البناء الصناعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٤	البناء الزراعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٥	البناء الترفيهي	٠	٠%																																																																																																																																			
٦	البناء الثقافي	٠	٠%																																																																																																																																			
٧	البناء التعليمي	٠	٠%																																																																																																																																			
٨	البناء الصحي	٠	٠%																																																																																																																																			
٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%																																																																																																																																			
١٠	البناء العام	٠	٠%																																																																																																																																			
الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية																																																																																																																																			
١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%																																																																																																																																			
٢	البناء التجاري	٠	٠%																																																																																																																																			
٣	البناء الصناعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٤	البناء الزراعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٥	البناء الترفيهي	٠	٠%																																																																																																																																			
٦	البناء الثقافي	٠	٠%																																																																																																																																			
٧	البناء التعليمي	٠	٠%																																																																																																																																			
٨	البناء الصحي	٠	٠%																																																																																																																																			
٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%																																																																																																																																			
١٠	البناء العام	٠	٠%																																																																																																																																			
الرقم	الوصف	المساحة	النسبة المئوية																																																																																																																																			
١	البناء السكني	١٠٠٠	١٠٠%																																																																																																																																			
٢	البناء التجاري	٠	٠%																																																																																																																																			
٣	البناء الصناعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٤	البناء الزراعي	٠	٠%																																																																																																																																			
٥	البناء الترفيهي	٠	٠%																																																																																																																																			
٦	البناء الثقافي	٠	٠%																																																																																																																																			
٧	البناء التعليمي	٠	٠%																																																																																																																																			
٨	البناء الصحي	٠	٠%																																																																																																																																			
٩	البناء الاجتماعي	٠	٠%																																																																																																																																			
١٠	البناء العام	٠	٠%																																																																																																																																			

