

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

**قرار وزارى رقم ٨٥٦ لسنة ٢٠٢٣**

بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٢٣

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠ أ/١)

بمساحة (١,٢٥ فدان) بما يعادل (٢٥٠ م٢)

جزء من قطعة الأرض رقم (١٠ أ/١)

الواقعة بالحوض رقم (٣٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد / حسام شكرى لبيب الأوتيجى

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على  
الأراضى المملوكة تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى  
بالحزام الأخضر و البالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً  
شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر ، واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر  
على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛  
وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة والسيد / حسام شكرى لبيب الأبوتيجى لقطعة الأرض رقم (١٠ / أ) بمساحة  
(١,٢٥ فدان) بما يعادل (٢٥٢٥٠م<sup>٢</sup>) الواقعة بالحوض رقم (٣٤) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر ، مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى  
إلى نشاط سكنى بمقابل عينى ؛  
وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط  
والمشروعات برقم (٤٨٠٠٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ لاستصدار القرار الوزارى باعتماد  
تخطيط وتقسيم قطعة الأرض ؛  
وعلى كتاب المفوض من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع  
التخطيط والمشروعات برقم (٤٩٥٧٨) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٨ المرفق به اللوحات  
النهائية للمشروع لمراجعتها واعتمادها ؛  
وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط  
والمشروعات برقم (٤١٢٨١٦) بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٢ المرفق به صورة الرفع  
المساحى ، كارت الوصف ، لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد وكامل موقف  
أرض المشروع ؛  
وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية  
واستصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض عاليه الواردة  
إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٨١٦٠) بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٩ ؛

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص له قطعة الأرض ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة  
من السيد / حسام شكرى لبيب الأبو تيجى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض  
رقم ( ١٠ / أ / ١ ) بمساحة ١,٢٥ فدان بما يعادل ( ٢٥٢٥٠ م<sup>٢</sup> ) جزء من قطعة الأرض  
رقم ( ١٠ / أ / ١ ) الواقعة بالحوض رقم ( ٣٤ ) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ،  
ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية  
والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر  
بجلسته رقم ( ١٢٩ ) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط  
والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛  
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم ( ٣٧٥٩٤ )  
بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٤ للمستشار القانونى لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المتضمن  
أن رقم قطعة الأرض محل هذا القرار هو ( ١٠ / أ / ١ ) بمساحة ( ٢٥٢٥٠ م<sup>٢</sup> )  
بما يعادل ( ١,٢٥ فدان ) الواقعة بالحوض رقم ( ٣٤ ) جزء من قطعة رقم ( ١٠ / أ / ١ ) ؛

### قـــرر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم ( ١٠ / أ / ١ )  
بمساحة ١,٢٥ فدان بما يعادل ( ٢٥٢٥٠ م<sup>٢</sup> ) (خمسة آلاف ومائتان وخمسون متراً مربعاً)  
جزء من قطعة الأرض رقم ( ١٠ / أ / ١ ) الواقعة بالحوض رقم ( ٣٤ ) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد / حسام شكرى لبيب الأبو تيجى لإقامة مشروع  
سكنى بمقابل عيى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار  
والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص له باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم المخصص له بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٥ -** يلتزم المخصص له بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية ( مصدر مياه إنشائى - طريق مهند ) .

**مادة ٦ -** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .



**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١١-** يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٢-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٣-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٤-** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .  
صدر في ٢٠٢٣/٩/٢٧

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠ أ/١/١)

بمساحة (٢٥٢٥٠م<sup>٢</sup>) بما يعادل ١,٢٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٣٤) (جزء من القطعة ١٠ أ/١ حوض ٣٤)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ،

والمخصصة للسيد / حسام شكرى لبيب الأبوتيجى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٥٢٥٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٢٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٢٦٢٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٦٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٧٨٠م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة ١٤,٨٦٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن F.P بمساحة ٧٠٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١٩٦٢,٤٨م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٤٦٧ فدان وتمثل نسبة (٣٧,٣٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤٦٨,٧٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,١١٢ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للممرات والمناطق الخضراء بمساحة ١٨٦,٢٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٤٤ فدان وتمثل نسبة (٣,٥٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٦٢٢٥ م أى ما يعادل ٠,٦٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٧٨٠ م وتمثل نسبة (١٤,٨٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأرضى التالى :

| جدول قطع الأرضى السكنية |                                |                       |                             |             |             |                      |         |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-------------|----------------------|---------|
| رقم القطعة              | مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> ) | مساحة الدور الأرضى ٢م | النسبة البنائية لقطعة الأرض | النموذج     | عدد الوحدات | الارتفاع             | ملاحظات |
|                         |                                |                       |                             |             |             |                      |         |
| ١                       | ٣٧٨,١٩                         | ٩٧,٥                  | ٢٥,٧٨                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٢                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٣                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٤                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٥                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٦                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٧                       | ٣١٢,٨١                         | ٩٧,٥                  | ٣١,١٧                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| ٨                       | ٣٦٩,٩٥                         | ٩٧,٥                  | ٢٦,٣٥                       | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول + غرف سطح |         |
| الإجمالى                | ٢٦٢٥                           | ٧٨٠                   |                             |             | ٨           |                      |         |



**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر****وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥٪) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان + غرف أمن) .

(ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على ٤٠٪ للفيلات

المنفصلة و ٤٥٪ للفيلات الشبة متصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة

البنائية المقررة للمشروع (١٥٪) .

(جـ) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان أرضى + أول وبما لا يتعارض مع

قيود ارتفاع القوت المسلحة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المبنى للدور

الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة

رقم ( ١٠٤ ) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩

لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل

القوت المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى)

على (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على

٢٥٠م يتم عمل ممر يعرض لا يقل عن (٦ م) وتكون المسافة من محور

الممر ونهاية البلوك لا تزيد على (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم

١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود بقطع الأراضى السكنية الفيلات : ٤م أمامى ، ٣م جانبي ، ٢م خلفى -

وفى حالة أن طول واجهة القطعة أقل من ٢٢,٥ م فيمكن أن يصل الردود

الجانبي ٢,٥م من جانب واحد فقط ، أو من الجانبين حال إقامة بدروم أو

توفير أماكن انتظار سطحية داخل أرض المشروع ، وردود التماذج السكنية

٤م من جميع الجهات .

- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها .
- (ط) يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخص / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخص / فدان .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

| البيان               | المساحة المبنية بالمتر المربع | النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع |
|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| الإسكان F.P          | ٧٨٠                           | ١٤,٨٦%                               |
| خدمات وغرف الأمن F.P | ٧,٥                           | ٠,١٤%                                |
| الإجمالى             | ٧٨٧,٥                         | ١٥%                                  |

**حسام شكرى لبيب**

وعند

**وائل صلاح الدين بهلول**

### الاشتراطات العامة

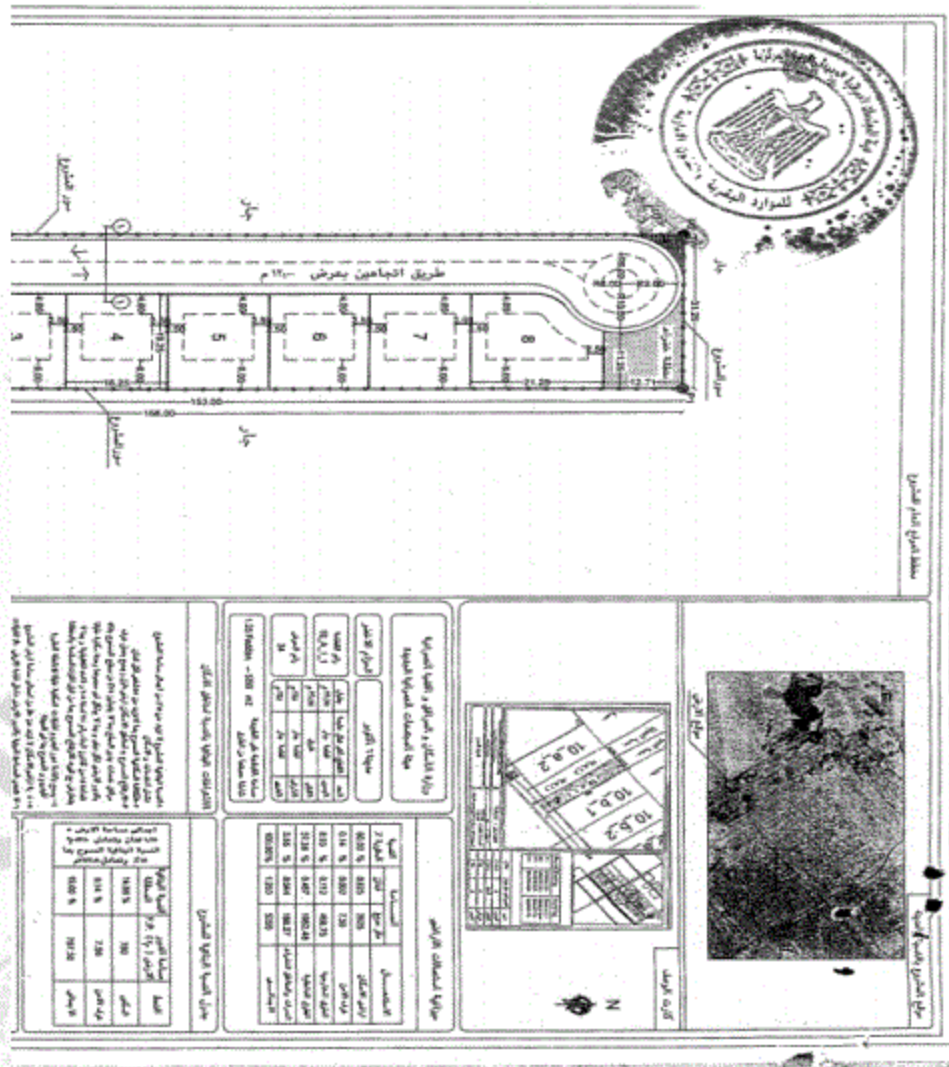
- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول ) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣ - النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقللة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦ - يتولى السيد / حسام شكرى لبيب الأبوتيجى على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يلتزم المالك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يلتزم المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢- يلتزم المالك بتقديم برنامج زمنى لجهاز المدينة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن لانتظار سيارات طبقاً للكد المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٥- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .
- ١٦- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثان  
**حسام شكرى لبيب**  
وعند  
**وائل صلاح الدين بهلول**

طرف أول  
معاون وزير الإسكن  
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات  
**د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى**





**اسم المريض /**  
**شؤون العياد والممرضات**  
**تاريخ الاستلام: ١٤٢٨ هـ / ١٢ / ٢٥**  
**اسم الطبيب: د. محمد**

**معلومات المريض**  
**الاسم:** محمد بن محمد  
**العنوان:** الرياض - حي النور  
**الهاتف:** ٩٨٧٦٥٤٣٢١٠  
**الجنس:** ذكر / **العمر:** ٣٥ سنة

**الحالة السريرية**  
**المرض:** التهاب رئوي حاد  
**الأعراض:** حمى، سعال، ضيق في التنفس  
**التاريخ:** ٢٠٢٣-١٢-٢٥

**الفحوصات**  
**الدم:** CBC، CRP  
**الصدر:** CXR  
**التهار:** T1، T2

**التشخيص**  
**الرئيسي:** التهاب رئوي حاد  
**الثانوي:** حمى، سعال

**العلاج**  
**الدواء:** Amoxicillin، Paracetamol  
**الجرعة:** ٥٠٠ مل، ٤ مرات في اليوم

**ملاحظات الطبيب**  
 المريض يحسن، تستمر في العلاج  
 د. محمد

**ملاحظات المريض**  
 الشكر  
 محمد بن محمد