

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٩٤ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٩

باعتماد المخطط التفصيلى لقطعتى الأرض رقمى (٣٧٤ و ٣٧٤ أ)

بمساحة إجمالية ١٤٣.٧٣ فدان

الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

بمدينة الشيخ زايد والموفق أوضاعها للسادة لشركة النوران للتنمية الزراعية

لإقامة نشاط سكنى وخدمات بعلاوة سريعة لخدمة قاطنى المشروع

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بشأن ضم بعض المساحات

لمدينتى ٦ أكتوبر والشيخ زايد ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ باعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٢٠ باعتماد المخطط التفصيلى لبعض المناطق بامتداد مدينة الشيخ زايد ؛

وعلى عقود البيع النهائية المشهورة خلال عام ٢٠٠٧ المبرمة بين السيد/ عصام السيد حفى وأخرون للتعامل على بعض المساحات أيسر طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى عند الكيلو (٤٣) ؛

وعلى ما انتهت إليه اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٨ بجلستها رقم (٣٠) بتاريخ ٢٠١٩/١/١٦ فى شأن دراسة طلب التسجيل رقم (٢٠١٧/٧٧/٣٧٤) المقدم من شركة النوران للتنمية الزراعية لتقنين وضع قطعة أرض ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والملفات المستلمة من جهة الولاية السابقة للأرض محل الطلب برفع الأمر للجنة العقارية الرئيسية للموافقة على توفيق الوضع لمساحة (١٦٥ ف، ٢١ ط، ١٠٨ س) (مساحة الرفع) لشركة النوران للتنمية الزراعية والنظر فى تطبيق البند أولاً من قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلستها رقم (١٢١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ بالموافقة على أسلوب التعامل مع مقدمى الطلبات للسلادة المتعاملين والمثبت عقودهم النهائية مع جهات الولاية السابقة للأراضى التى تم ضمها لكدون المدينة بقرارى رئيس الجمهورية رقمى ٧٧ و ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ على أن يكون بالنظام العينى ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالهيئة الصادر بجلستها رقم (٤٢) بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٣ بالموافقة على اعتماد توفيق الوضع لمساحة (١٦٥ ف، ٢١ ط، ١٠٨ س) (مساحة الرفع) لشركة النوران للتنمية الزراعية على أن يكون بالنظام المينى (٥٠% - ٥٠%) ؛

وعلى ما انتهت إليه اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٨ بجلستها رقم (٥٧) بتاريخ ٢/١٠/٢٠١٩ والمعتمد من وحدة مراجعة واعتماد لجنة توفيق الأوضاع المشكلة بالقرار الوزارى رقم ١٠٠٩ لسنة ٢٠١٩ بجلستها رقم (١٤) بتاريخ ١١/٢/٢٠٢٠ والذي تضمن أن مساحة قطعة الأرض المملوكة لشركة النوران أصبحت بمساحة (١٤١ فدان، ٨ ط، ١١,٨ س) ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بالجلسة رقم (١٣٥) بتاريخ ١٦/٣/٢٠٢٠ بالموافقة على شراء حصة الهيئة والتعامل مع الأفراد داخل الأرض الكبيرة وأن يكون النشاط المعدل لجميع قطع الأراضى سكنى فقط والتعامل العينى سواء من داخل الأرض الموفق أوضاعها أو عن طريق أراضى بديلة بالمنطقة مع مراعاة فروق التميز والاشتراطات البنائية (إن وجدت) وكذا مسئولية الهيئة فى توصيل المرافق الرئيسية حتى حدود أرض المشروع فقط ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٤١٢) بتاريخ ٣/٦/٢٠٢١ المتضمن موافقة اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم ٤١ لسنة ٢٠٢١ على اعتماد توصية اللجنة المشكلة بالقرار رقم (١٢٥) بجلستها رقم (٩١) بتاريخ ٣/٣/٢٠٢١ المتضمنة الآتى :

التعامل مع المشروع كتقسيم قطع أرضى صغيرة وليس مشروع عمرانى متكامل .
يتم اعتماد المخطط التفصيلى لتقسيم قطع الأراضى فنياً من القطاع المختص بالهيئة موضحاً به الاشتراطات البنائية .

يتم سداد مستحقات الهيئة نظير مساحة كل قطعة أرض طبقاً لعقود البيع المبرمة بين الشركة والأفراد وذلك بواقع (٥٠٪) من مساحة العقد كنشاط سكنى فقط على أن يتم إعادة دراسة السعر الذى سوف يتم التعامل به نظراً لأن السعر السابق تحديده بتاريخ ١٦/٢/٢٠٢٠ كان سعر المشروع العمرانى المتكامل وليس أراضى صغيرة مع مراعاة خصم تكلفة توصيل المرافق الداخلية من السعر الذى سيتم تحديده نظراً لعدم التزام الهيئة بتوصيل أى مرافق داخلية لقطع الأراضى ويقتصر توصيل المرافق على الحدود الخارجية للمشروع وبحيث لا تقل المبالغ المحصلة عن أسعار التعامل على المشروع العمرانى المتكامل لاستيلاء حصة الهيئة على أن يتم أخذ التعهدات اللازمة من كل مالك بسداد أى فروق لتوصيل المرافق الرئيسية لمساحة المشروع بعد استكمال المرافق واعتماد الختاميات .

بعد سداد المستحقات المالية لكل قطعة أرض يتم تحرير عقود اتقاق واستخراج تراخيص البناء لكل قطعة أرض على حدة وطبقاً للرفع المساحي الوارد من المالك من جهة حكومية معتمدة .

في حالة طلب ترخيص أى مبانى بنشاط غير سكنى يتم الدراسة من القطاع المختص بالهيئة وفي حالة السماح بذلك يتم تحديد العلاوة المقررة مقابل فرق النشاط السكنى عن الخدمى فى ضوء القواعد المعمول بها فى هذا الشأن .

يتم التعامل بذات الآلية على الحالات المثيلة التى يتعذر التعامل عليها كمشروع عمرانى متكامل والواقعة داخل حدود القرار الجمهورى ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٢٠٧٥) بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١ بشأن موافقة اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢١ بتحديد سعر المتر المربع من قطع أراضي الأفراد الواقعة داخل الكيانات الكبيرة بالمساحات المضافة لكرتون المدينة طبقاً للقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ للمساحات أقل من فدان إلى ١٠ أفدنة بنشاط (سكنى) بمدينة الشيخ زايد بواقع ١٢٢٠ ج/م٢ للسداد الفورى إلخ وعلى النحو الوارد بالقرار ؛

وعلى كتاب شركة النوران للتنمية الزراعية الوارد برقم (٤١٢١٥٣)

بتاريخ ٨/٦/٢٠٢٢ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد رقم (١٧٨١) بتاريخ ٤/٧/٢٠٢٢

المرفق به اللوحات النهائية بعد المراجعة والتوقيع عليها من المختصين بالجهاز وكارت الوصف النهائى لأرض المشروع بعد إجراء بعض التعديلات على الطرق المحيطة والموضح به أن المساحات النهائية لقطعة الأرض رقم (٣٧٤) بمساحة ٢٥٣٨٢٧٧,٩٠ م٢ بما يعادل ١٢٨,١٣ فدان وأن مساحة قطعة الأرض رقم (١٣٧٤) هو ١٥,٦ فدان بإجمالى مساحة ١٤٣,٧٣ فدان ؛

وعلى الإفادة بقيام الشركة بسداد (٥٠٪) من قيمة المصاريف الإدارية المستحقة الواردة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٢ فى ضوء الطلب المقدم وبتقسيم قيمة المصاريف الإدارية ؛ وعلى التعهدات المقدمة من الشركة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى باعتماد المخطط التفصيلى لقطع الأرض الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة شركة النوران للتنمية الزراعية باعتماد المخطط التفصيلى لقطع الأرض رقمى (٣٧٤ و ٣٧٤ أ) بمساحة إجمالية ١٤٣,٧٣ فدان الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد والموفق أوضاعها لإقامة نشاط سكنى وخدمات بعلاوة سعرية لخدمة قاطنى المشروع وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرارات الوزارية أرقام ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ و ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ و ٣٦٧ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٢/٢/٢٠٢٣ والمنتهى بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٧٢٠١) المؤرخ ٢٦/٤/٢٠٢٣ المتضمن الإفادة بأنه تم الالتزام بقرار اللجنة العقارية الرئيسية وأن الشركة تقدمت بمخطط تفصيلى كقطع أراضى سكنية صغيرة للاعتماد وأنه تم مراجعة المخطط طبقاً لضوابط واشتراطات الهيئة وقانون البناء الصادر بسرقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية واعتماد المخطط التفصيلى من الناحية الفنية تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى المشروع طبقاً لقرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر فى هذا الشأن ليتسنى للجهاز إصدار العقود لقطع الأراضى للعملاء طبقاً للمساحة النهائية بالمخطط التفصيلى وتحديد المستحقات المالية أو الأراضى البديلة ضماناً لاستيداء حقوق الهيئة طبقاً للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن ؛

قـسـرـر :

- مادة ١ -** يعتمد المخطط التفصيلى لقطععى الأرض رقمى (٣٧٤ و ٣٧٤ أ) بمساحة إجمالية ١٤٣,٧٣ فدان الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد ، الموافق أوضاعها للسادة شركة النوران للتنمية الزراعية لإقامة نشاط سكنى وخدمات بعلاوة سعريه لخدمة قاطنى المشروع، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .
- مادة ٢ -** تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، والالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإدراجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة ٣ -** تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بسداد العلاوة المقررة طبقاً لما تحدده اللجان المختصة بالهيئة نظير تحويل نشاط أراضى الخدمات من زراعى إلى خدمى وطبقاً لنوع الخدمة ولخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حال تخديمها من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات ، وتلتزم الشركة بسداد العلاوات المقررة فى حينه .
- مادة ٤ -** تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بالتنسيق مع جهاز المدينة بعدم إصدار العقود لكل قطعة أو تراخيص بناء لها إلا بعد سداد مقابل التقنين سواء بالسداد النقدى أو العينى واعتماد الأرض البديلة وسداد نصيب القطعة من المصروفات الإدارية التى تم تقسيطها .
- مادة ٥ -** تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتقديم التعهدات اللازمة بسداد أى فروق لتوصيل المرافق الرئيسية لمساحة المشروع بعد استكمال المرافق واعتماد الختاميات وبعد سداد المستحقات المالية لكل قطعة أرض يتم تحرير عقود اتفاق واستخراج تراخيص البناء اللازمة لها على حدة وطبقاً للرفع المساحى السوارد من المالك وفقاً لما ورد بقرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم ٤١ لسنة ٢٠٢١

مادة ٦ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للهيئة واعتماده .

مادة ٧ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٨ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٩) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

مادة ١١ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٢ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١٣ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٤ - تلتزم الشركة ومالكو قطع الأراضى بالمشروع باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٥ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى المرفق

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعتى الأرض رقمى (٣٧٤ و ٣٧٤ أ)

بمساحة إجمالية ١٤٣,٧٣ فدان

الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

بمدينة الشيخ زايد المتعامل عليها من السادة شركة النوران للتنمية الزراعية

لإقامة نشاط عمرانى سكنى وخدمات تجارية ونادى اجتماعى بعلاوة سعريّة

والسابق توفيق أوضاعها للشركة بموجب قرار اللجنة العقارية الرئيسية

بجلستها رقم ٤١ لسنة ٢٠٢١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٦٠٣٩٧١ م^٢ أى ما يعادل ١٤٣,٧٣ فدان .

مكونات المشروع :

أولاً - قطعة الأرض رقم (٣٧٤) :

تبلغ مساحة قطعة الأرض ٢٥٣٨٢٧٧,٩ م^٢ أى ما يعادل ١٢٨,١٣ فدان

وتنقسم إلى :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٣٥٢٩٩٠,٣٢ م^٢ أى ما

يعادل ٨٤,٠٤ فدان وتمثل نسبة (٦٥,٥٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٤٤١٢١,٤٤ م^٢ أى ما يعادل ١٠,٥٠

فدان وتمثل نسبة (٨,٢٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٢٩٥٤,٥١ م^٢ أى ما يعادل

٠,٧٠ فدان وتمثل نسبة (٠,٥٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٩٠١٠٨,٢٢م أى ما يعادل ٢١,٤٤ فدان وتمثل نسبة (١٦,٧٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٢٨٤٤٩,٢٣م أى ما يعادل ٦,٧٧ فدان وتمثل نسبة (٥,٢٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٦- الأراضى المخصصة لحرم خط الكهرباء بمساحة ١٩٦٥٤,١٨م أى ما يعادل ٤,٦٨ فدان وتمثل نسبة (٣,٦٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٣٥٢٩٩٠,٣٢م أى ما يعادل ٨٤,٠٤ فدان وتمثل نسبة (٦٥,٥٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى السكنية التالى :

قطع الأراضى السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤						
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الارضى	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات
١	١٦,٠٠	١٩٤٥,١٠	٤٦٦,٨٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
٢	١٧,٠٠	١٤٥٧,١٠	٣٤٩,٧٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣
٣	١٨,٠٠	١٣٩٢,٨٠	٣٣٤,٢٧	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣
٤	١٩,٠٠	١٧٠٦,٥٠	٤٠٩,٥٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣
٥	٢٠,٠٠	١٥٩٦,٥٠	٣٨٣,١٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦
٦	٢١,٠٠	١٩٤٥,٠٠	٤٦٦,٨٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
٧	٢٢,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
٨	٢٣,٠٠	١٦٩٥,٠٠	٤٠٦,٨٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
٩	٢٤,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦
١٠	٢٥,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦
١١	٢٦,٠٠	١٧٥٠,٠٠	٤٢٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
١٢	٢٧,٠٠	١٧٥٠,٠٠	٤٢٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
١٣	٢٩,٠٠	١٨٣٥,٠٠	٤٤٠,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧
١٤	٣٠,٠٠	٢٠٠٠,٥٠	٤٨٠,١٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣
١٥	٣١,٠٠	١٣٤١,٦٠	٣٢١,٩٨	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦

قطع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤						
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الارضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات
١٦	٣٢,٠٠	١٩١٩,٥٠	٤٦٠,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
١٧	٣٣,٠٠	١٢٢٤,١١	٢٩٣,٧٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
١٨	٣٤,٠٠	١٢٣٥,٨٠	٢٩٦,٥٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
١٩	٣٥,٠٠	١٣٨٦,٥٠	٣٣٢,٧٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٢٠	٣٦,٠٠	١٩٧٨,٤٠	٤٧٤,٨٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٢١	٣٧,٠٠	١٩٦٠,٠٠	٤٧٠,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٢	٣٨,٠٠	١٨٢٠,٥٠	٤٣٩,٣٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٢٣	٣٩,٠٠	١٦٨٢,١٠	٤٠٣,٧٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٢٤	٤٠,٠٠	١٥٨٣,٢٠	٣٧٩,٩٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٥	٤١,٠٠	١٥٧٤,٩٠	٣٧٧,٩٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٦	٤٢,٠٠	١٥٨٣,٣٠	٣٧٩,٩٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٧	٤٣,٠٠	١٦٨٢,٣٠	٤٠٣,٧٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٨	٤٤,٠٠	١٨٣٠,٧٠	٤٣٩,٣٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٢٩	٤٥,٠٠	١٥٣٩,٤٠	٣٦٩,٤٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٣٠	٤٦,٠٠	١٤٨٢,٦٠	٣٥٥,٨٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣١	٤٤٨	٧٢٢,٨٠	١٧٣,٤٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٣٢	٤٤٨	٧٣٩,٦٠	١٧٧,٥٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٣٣	٤٩,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٤	٥٠,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٥	٥١,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٦	٥٢,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٧	٥٣,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٨	٥٤,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٣٩	٥٥,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٤٠	٥٦,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٤١	٥٧,٠٠	١٤٨٥,٠٠	٣٥٦,٤٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٤٢	٥٨,٠٠	١٩٠٠,٠٠	٤٥٦,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٤٣	٥٩,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٤٤	٦٠,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٤٥	٦١,٠٠	١٧٩٥,٠٠	٤٣٠,٨٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٤٦	٦٣,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٤٧	٦٤,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٤٨	٦٥,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٤٩	٦٦,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٥٠	٦٧,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٥١	٦٨,٠٠	١٩٧٨,٥٠	٤٧٤,٨٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٥٢	٦٩,٠٠	١٥٧٦,٠٠	٣٧٨,٢٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٥٣	٧٠,٠٠	١٧٥٠,٠٠	٤٢٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٥٤	٧١,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣
٥٥	٧٢,٠٠	١٤١٤,٠٠	٣٣٩,٣٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
٥٦	٧٣,٠٠	١٤٠٠,٠٠	٣٣٦,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦
٥٧	٧٤,٠٠	١٤٠٠,٠٠	٣٣٦,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦

قطيع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤						
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الأرضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات
٥٨	٧٥,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٥٩	٧٦,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٠	٧٧,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦١	٧٨,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٢	٧٩,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٣	٨٠,٠٠	٢٣٣٢,٠٠	٥٥٩,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٤	٨١,٠٠	١٩٧٧,٣٠	٤٧٤,٥٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٥	٨٢,٠٠	١٩٨٠,٥٠	٤٧٥,٣٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٦	٨٤,٠٠	١٤٨٣,٥٠	٣٥٦,٠٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٦٧	٨٥,٠٠	١٤١١,٢٠	٣٣٨,٦٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٦٨	٨٦,٠٠	١٧٥٤,٧٠	٤٢١,١٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٦٩	٨٧,٠٠	١٨٢٩,٧٠	٤٣٩,١٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٧٠	٨٨,٠٠	١٩٤١,٥٠	٤٦٥,٩٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٧١	٨٩,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٧٢	٨٩٢	١٢٥٠,٠٠	٣٠٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٤ ارضي + دور
٧٣	٨٩٢	٧٩٧,١٩	٢٣٩,١٦	٣٠,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٧٤	٩٣,٠٠	٢٢٥٠,٠٠	٥٤٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٧٥	٩٤,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٧٦	٩٥,٠٠	٢١٠٤,٠٠	٥٠٤,٩٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٧٧	٩٩,٠٠	٢٣٠٧,٨٠	٥٥٣,٨٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٧٨	١٠٠,٠٠	٢٠١٥,٠٠	٤٨٣,٦٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٧٩	١٠١,٠٠	١٤٥٧,٦٠	٣٤٩,٨٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٨٠	١٠٢,٠٠	١٧٦٥,٠٠	٤٢٣,٦٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨١	٨١٠٢	١٥٣١,٥٠	٣٦٧,٥٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٢	١٠٣,٠٠	١٧٣١,٠٠	٤١٥,٤٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٣	١٠٤,٠٠	٢٢٩٦,٠٠	٥٥١,٠٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٤	١٠٥,٠٠	٢٠٠١,٨٠	٤٨٠,٤٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٥	١٠٦,٠٠	١٤٤٩,٠٠	٣٤٧,٧٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٦	١٠٧,٠٠	١٧٧٣,٠٠	٤٣٥,٥٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٧	١٠٨,٠٠	١٧٢١,٤٠	٤١٣,١٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٨٨	١١٧,٠٠	١٥٢٠,٠٠	٣٦٤,٨٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٨٩	١١٨,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩٠	١٢١,٠٠	٣٢٥١,٣٩	٧٨٠,٣٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩١	١٢٢,٠٠	١٧٩٦,٣٠	٤٣١,١١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٩٢	١٢٣,٠٠	١٧٨٥,٤٥	٤٢٨,٥١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٩٣	٨١٢٤	٩٩١,٣٦	٢٣٧,٩٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩٤	٨١٢٤	٩١٧,٦٠	٢٣٩,٥٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩٥	١٢٥,٠٠	١٤٦٣,٩٠	٣٥١,٣٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٩٦	١٢٦,٠٠	١٦٧٦,٠٠	٤٠٢,٢٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
٩٧	١٢٧,٠٠	١٧٥٩,٨٠	٤٢٢,٣٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩٨	٨١٢٨	٥٢٣,٧٠	١٩٩,٠١	٣٨,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٩٩	٨١٢٨	٥٢٤,٢٠	١٩٩,٢٠	٣٨,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٠٠	٨١٢٩	١٠٠٠,٠٠	٢٤٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور

قطع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤							
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الارضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١٠١	٨١٢٩	٩٤٣,٠٠	٢٢٦,٣٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٠٢	١٣٠,٠٠	١٣٩٦,٩٠	٣٣٥,٢٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٠٣	١٣١,٠٠	١٤٧٩,١٠	٣٥٤,٩٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٠٤	١٣٢,٠٠	١٥٨١,٢٠	٣٧٦,٤٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٠٥	١٣٣,٠٠	١٤٢٣,٨٠	٣٤١,٧١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٠٦	١٣٤,٠٠	١٤٣٢,٦٠	٣٤٣,٨٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٠٧	١٣٥,٠٠	١٤٣٨,٧٠	٣٤٢,٨٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٠٨	١٣٦,٠٠	١٤٢٩,٦٠	٣٤٣,١٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٠٩	١٣٧,٠٠	١٤٤٢,٧٠	٣٤٦,٢٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١١٠	١٣٨,٠٠	١٤٣٤,٠٠	٣٤٤,١٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١١١	١٣٩,٠٠	٢٠١٣,٦٠	٤٨٣,٢٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١١٢	١٤٠,٠٠	٢٠١٩,٠٠	٤٨٤,٥٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١١٣	١٤٥,٠٠	١٤٣٤,٨٠	٣٤٤,٣٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١١٤	١٤٦,٠٠	١٤٧٦,١٠	٣٥٤,٢٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١١٥	١٤٧,٠٠	١٨٥٩,٠٠	٤٤٦,١٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١١٦	١٤٨,٠٠	١٩١٦,٧٠	٤٦٠,٠١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١١٧	١٤٩,٠٠	١٨٩١,٠٠	٤٥٥,٠٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١١٨	١٥٠,٠٠	١٩١٩,٦٠	٤٦٠,٧٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١١٩	١٥١,٠٠	١٤٨٠,٦٠	٣٥٥,٣٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٠	١٥٢,٠٠	١٤٨٧,٨٠	٣٥٧,٠٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢١	١٥٣,٠٠	١٣٩٧,٢٠	٣٣٥,٣٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٢	١٥٤,٠٠	١٩٧٤,٩٠	٤٧٣,٩٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٢٣	١٥٥,٠٠	٩٦٥,٣٠	٢٣١,٦٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٤	٨ ١٥٥	٩٥١,٣٠	٢٢٨,٣١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٥	١٥٦,٠٠	١٣٦١,٠٠	٣٢٦,٦٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٦	١٥٧,٠٠	١٥٩٧,٠٧	٣٨٣,٣٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٢٧	١٥٩,٠٠	١٩٩٢,٤٠	٤٧٨,١٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٢٨	١٦٠,٠٠	١٤٥٠,٦٠	٣٤٨,١٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٢٩	١٦١,٠٠	١٤٤١,٥٠	٣٤٥,٩٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٣٠	١٦٢,٠٠	١٤٤٨,٧٠	٣٤٧,٦٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٣١	١٦٣,٠٠	١٩٢٦,٥٠	٤٦٢,٣٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٣٢	١٦٤,٠٠	١٧٧٨,٦٣	٤٢٦,٨٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٣٣	١٦٥,٠٠	١٧٦٤,٥٠	٤٢٣,٤٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٣٤	١٦٦,٠٠	١٥٠٥,٧٠	٣٦١,٣٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧	ارضي + دور
١٣٥	١٦٧,٠٠	١٤١٦,٩٠	٣٤٠,٠٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٣٦	١٦٨,٠٠	١٤٥٧,٠٠	٣٤٩,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦	ارضي + دور
١٣٧	١٦٩,٠٠	١٤١٨,٤٠	٣٤٠,٤٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٣٨	١٧٠,٠٠	١٤٨٣,٣٠	٣٥٥,٩٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٣٩	١٧١,٠٠	١٤٨٢,٣٠	٣٥٥,٧٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٤٠	١٧٢,٠٠	١٨٧٨,١٠	٤٥٠,٧٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٤١	١٧٣,٠٠	١٩١٩,٨٠	٤٦٠,٧٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور
١٤٢	١٧٤,٠٠	١٣٣٤,٢٠	٣٢٠,٢١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣	ارضي + دور

قطر الأراضى السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤							
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الارضى	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١٤٣	١٧٥,٠٠	١٤٥٢,٢٠	٣٤٨,٥٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٤٤	١٧٦,٠٠	١٤٨٣,٣٠	٣٥٥,٩٩	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٤٥	١٧٧,٠٠	١٤٨٥,٧٠	٣٥٦,٥٧	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٤٦	١٧٨,٠٠	١٤٨٥,٣٠	٣٥٦,٤٧	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٤٧	١٧٩,٠٠	١٤٨٦,٩٠	٣٥٦,٨٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٤٨	١٨٠,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٤٩	١٨١,٠٠	١٤٥٧,٣٠	٣٤٩,٧٥	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥٠	١٨٤,٠٠	١٤٢٤,٤٠	٣٤١,٨٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥١	١٨٥,٠٠	١٥٠٢,٩٠	٣٦٠,٧٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥٢	١٨٦,٠٠	١٩٨٦,٦٠	٤٧٦,٧٨	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٥٣	A ١٨٦	١٤٨٣,٠٠	٣٥٥,٩٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥٤	B ١٨٦	١٥٨٠,٠٠	٣٧٩,٢٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٥٥	١٨٧,٠٠	١٤٠٠,٠٠	٣٣٦,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥٦	١٨٨,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٥٧	١٨٩,٠٠	٢٠٠٧,٠٠	٤٨١,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٥٨	١٩٠,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٥٩	١٩١,٠٠	١٥٧٠,٩١	٣٧٧,٠٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٦٠	١٩٢,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٦١	١٩٣,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٦٢	١٩٤,٠٠	٢٠١٤,٠٠	٤٨٣,٣٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٦٣	١٩٥,٠٠	١٥٠٥,٠٠	٣٦١,٢٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٦٤	١٩٦,٠٠	١٧٦٤,٠٠	٤٢٣,٣٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٦٥	١٩٧,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٦٦	١٩٨,٠٠	٢٠٠٠,٠٠	٤٨٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٦٧	١٩٩,٠٠	٢٣٤٦,٦٠	٥٦٣,١٨	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٦٨	٢٠٠,٠٠	٢٤١٤,٢٠	٥٧٩,٤١	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٦٩	٢٠١,٠٠	١٤٥٥,٠٠	٣٤٩,٢٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٣	ارضى + دور
١٧٠	٢٠٢,٠٠	١٤٩٦,٤٠	٣٥٩,١٤	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧١	٢٠٣,٠٠	١٤٥٥,٢٠	٣٤٩,٢٥	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٢	٢٠٤,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٣	٢٠٥,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٤	٢٠٦,٠٠	١٥٠٠,٠٠	٣٦٠,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٥	٢٠٩,٠٠	٢٥٦٣,٠٠	٦١٥,١٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٧٦	٢١٠,٠٠	٢٢٠٠,٠٠	٥٢٨,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٧	ارضى + دور
١٧٧	٢١١,٠٠	١٣٣٨,٢٠	٣٢١,١٧	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٨	A ٢١١	٩٦٥,٧٠	٢٣١,٧٧	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٧٩	٢١٢,٠٠	٩٦٩,٠٠	٢٣٢,٥٦	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٨٠	٢١٣,٠٠	١٤٥٠,٩٠	٣٤٨,٢٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٨١	٢١٤,٠٠	١٤٥٧,٣٠	٣٤٩,٧٥	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٨٢	٢١٥,٠٠	١٤٥٦,٠٠	٣٤٩,٤٤	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٨٣	٢١٦,٠٠	١٤٥٨,٠٠	٣٤٩,٩٢	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور
١٨٤	٢١٧,٠٠	١٤٥٦,٧٠	٣٤٩,٦١	٢٤,٠٠	نموذج سكنى	٦	ارضى + دور

قطر الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤						
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الارضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات
١٨٥	٢١٨,٠٠	١٤٥٦,٦٠	٣٤٩,٥٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٨٦	٢١٩,٠٠	٢٣٦٩,٤٠	٥٦٨,٦٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧ ارضي + دور
١٨٧	A ٢٣٣	٩٥٩,٢٠	٢٣٠,٢١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٨٨	٢٣٤,٠٠	٩٥٨,٣٠	٢٢٩,٩٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٨٩	A ٢٣٤	٩٥٧,٠٠	٢٢٩,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٩٠	٢٣٥,٠٠	٩٥٧,٠٠	٢٢٩,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩١	٢٣٦,٠٠	٨٠٠,٢٠	١٩٢,٠٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٩٢	٢٣٧,٠٠	٨٦٩,٣٦	٢٠٨,٦٥	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٩٣	٢٤٢,٠٠	١٤٢,٠٠	٣٤٠,٨٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
١٩٤	٢٤٣,٠٠	١٤٣١,٠٠	٣٤٣,٤٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩٥	٢٧٥,٠٠	١٧٩٩,٠٠	٤٣١,٧٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩٦	٢٧٦,٠٠	١٥١٣,٣٠	٣٦٣,١٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩٧	٢٨٥,٠٠	١٨٠٠,٠٠	٤٣٢,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩٨	٢٨٦,٠٠	١٣٠٠,٠٠	٣١٢,٠٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
١٩٩	٢٨٧,٠٠	٢٠٣٧,٠٠	٤٨٨,٨٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢٠٠	٢٩٢,٠٠	١٦٦٤,٣٠	٣٨٧,٤٣	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢٠١	A ١٠٩	١٤٥١,٦٠	٣٤٨,٣٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢٠٢	B ١٠٩	١٤٢٧,٧٥	٣٤٢,٦٦	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢٠٣	A ١١٠	٩٥٦,٨٠	٢١٧,٩٠	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٤	B ١١٠	٩٥٦,٨٠	٢١٧,٩٠	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٥	A ١١١	٩٤٤,٧٩	٢٦٤,٥٤	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٦	B ١١١	٩٤٤,٧٥	٢٦٤,٥٣	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٧	A ١١٢	٩٤٤,٧٥	٢٦٤,٥٣	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٨	B ١١٢	٩٤٤,٧٥	٢٦٤,٥٣	٢٨,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٠٩	A ١١٣	١٤٩٣,٠٠	٣٥٨,٣٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٠	B ١١٣	١٤٤٧,٨٠	٣٤٧,٤٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١١	A ١١٤	١٤٩٩,٦٠	٣٥٩,٩٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢١٢	B ١١٤	١٤٤٣,٣٠	٣٤٦,٣٩	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٣	١٤١,٠٠	١١٩٨,٠٠	٢٨٧,٥٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٤	١٤٢,٠٠	١٢٣٥,٥٠	٢٩٦,٥٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٣ ارضي + دور
٢١٥	A ١٤٣	١٠٥٠,٥٠	٢٥٢,١٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٦	B ١٤٣	١٠٥١,٧٠	٢٥٢,٤١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٧	A ١٤٤	١٠٨٢,٤٠	٢٥٩,٧٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٨	B ١٤٤	١٠٨١,٤٠	٢٥٩,٥٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢١٩	٢٣٢,٠٠	١٤٤٢,٦٠	٣٤٦,٢٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٠	٢٣٣,٠٠	١٤٤١,٠٠	٣٤٥,٨٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢١	٢٣٨,٠٠	١٢٠٧,٠٠	٢٨٩,٦٨	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٢	٢٣٩,٠٠	١٢٠٣,٥٠	٢٨٨,٨٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٣	A ٢٤٠	١٠٤٤,٦٠	٢٥٠,٧٠	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٤	B ٢٤٠	١٠٤٤,٢٠	٢٥٠,٦١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٥	A ٢٤١	١٠٥٠,٥٠	٢٥٢,١٢	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٦	B ٢٤١	١٠٥١,٣٠	٢٥٢,٣١	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور
٢٢٧	٢٢٠,٠٠	١٢٢٧,٢٥	٢٩٤,٥٤	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٦ ارضي + دور

قطع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤						
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الأرضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات
٢٢٨	٩٠١,٠٠	٢٤٧٠,٧١	٥٩٢,٩٧	٢٤,٠٠	نموذج سكني	٧
-	المجموع	٣٥٢٩٩٠,٣٢	٨٥١٣٩,٩٢	-	-	١٢٤٨

المساحة المخصصة للخدمات :

الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢م^٢٤٤١٢١,٤٤ أي ما يعادل ١٠,٥٠ فدان وتمثل نسبة (٨,٢٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع للجدول التالي :

قطع الأراضي الخدمية بالقطعة رقم ٣٧٤						
رقم القطعة	المساحة	النشاط	مساحة الدور الأرضي (F.P)	النسبة البنائية %	الارتفاع	التردد
٩٠٠	٢٢٣٩٢,٤٩	تجاري	٦٧١٧,٧٥	٣٠	أرضي + دور	٦ من جميع الجهات
١١٩ & ١٢٠	٣٠٤٢,٢٥	تجاري	٩١٢,٦٧	٣٠	أرضي + دور	
٩٠٣	١٧٣٦٩,٣٥	نادي اجتماعي	٣٤٧٣,٨٧	٢٠	أرضي + دور	
٤٧	١٣١٧,٣٥	مسجد	٣٩٥,٢٠	٣٠	أرضي + ميزانين	
الإجمالي	٤٤١٢١,٤٤	-	١١٤٩٩,٤٩	-	-	-

ثانياً - قطعة الأرض رقم (٣٧٤) :

تبلغ مساحة قطعة الأرض ٢م^٢٦٥٦٩٣,١٠ أي ما يعادل ١٥,٦٠ فدان وتنقسم إلى :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٢م^٢٣٠٩٠٠,٤٣ أي ما يعادل ٧,٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٧,٠٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢م^٢٧٦٦٤,٨١ أي ما يعادل ١,٨٢ فدان وتمثل نسبة (١١,٦٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م^٢٤٨٤٩,٤٩ أي ما يعادل ١,١٠ فدان وتمثل نسبة (٧,٣٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م^٢١٥٧٢٩,٨٧ أي ما يعادل ٣,٧٥ فدان وتمثل نسبة (٢٣,٩٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م^٢٦٥٤٨,٥٠ أي ما يعادل ١,٧٥ فدان وتمثل نسبة (٩,٩٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٣٠٩٠٠,٤٣ م^٢ أى ما يعادل ٧,٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٧,٠٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي السكنية التالي :

قطع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ٣٧٤ أ							
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الأرضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٢٩٩	٣٨٧,٢٣	١٤٣,٨٥	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢	٣٠٠	٣٩٢,٠٠	١٤٤,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣	٣٠١	٣٩٢,٠٠	١٤٤,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٤	٣٠٢	٣٩٢,٠٠	١٤٤,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٥	٣٠٣	٣٩٢,٠٠	١٤٤,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٦	٣٠٤	٤١٤,٤٣	١٤٥,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٧	٣٠٥	٣٨٢,٩٦	١٣٨,٤٥	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٨	٣٠٦	٣٩١,٩٨	١٤٤,٢٦	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٩	٣٠٧	٣٩١,٨٧	١٤٤,١٢	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٠	٣٠٨	٣٩٢,١١	١٤٤,١١	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١١	٣٠٩	٣٩١,٨٧	١٤٤,١٧	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٢	٣١٠	٣٨٦,١٧	١٤٣,٤٥	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٣	٣١١	٤٠٨,٦٠	١٤٥,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٤	٣١٢	٣٩١,٤٨	١٤٤,٠٩	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٥	٣١٣	٣٩٢,٣٥	١٤٤,٠٤	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٦	٣١٤	٣٩١,٧٦	١٤٤,٠١	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٧	٣١٥	٣٩٢,٠٤	١٤٤,٠١	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٨	٣١٦	٣٩٢,٠٠	١٤٣,٩٩	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
١٩	٣١٧	٤٣٣,٣٣	١٤٥,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٠	٣١٨	٣٩١,٩٣	١٤٣,٩٤	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢١	٣١٩	٣٩٢,٠٠	١٤٣,٩٥	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٢	٣٢٠	٣٩٢,٠٠	١٤٣,٩٦	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٣	٣٢١	٣٩١,٩٦	١٤٣,٩٨	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٤	٣٢٢	٣٩٢,٠٢	١٤٣,٩٩	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور

قطع الأراضي السكنية بالقطعة رقم ١٣٧٤							
م	رقم القطعة	المساحة م ^٢	مساحة الدور الأرضي	النسبة البنائية %	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
٢٥	٣٢٣	٤١٠,٤٥	١٤٥,٠٠	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٦	٣٢٤	٣٦٩,٥٢	١٢٧,٠٦	٪٤٠	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٧	٣٢٥	٥٤٥,٣٧	٢٢٩,٤٨	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٨	٣٢٦	٥٥٠,٠٢	٢٤٠,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٢٩	٣٢٧	٥٥٠,٠٣	٢٤٠,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٠	٣٢٨	٦٢٤,٧٥	٢٤٠,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣١	٣٢٩	١٠٣١,٦٠	٤٦٤,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٢	٣٣٠	٨١٢,٠٥	٣٦٥,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٣	٣٣١	٥٧٢,٠٩	٢٣٠,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٤	٣٣٢	٥٣٥,٩٠	٢٢٩,٦٢	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٥	٣٣٣	٥٣٤,٤٨	٢٢٨,٧١	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٦	٣٣٤	٥٠٢,٩٠	٢٢٦,٣١	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٧	٣٣٥	٥٦٥,٠٦	٢٣٢,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٨	٣٣٦	٥٣٩,١٠	٢٣٢,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٣٩	٣٣٧	٥٣٩,٣٦	٢٣٢,٠٠	٪٤٥	نموذج سكني	٢	أرضي + ٢ دور
٤٠	٣٣٨	١٥٢١,٥٠	٦٨٤,٦٨	٪٤٥	نموذج سكني	١٤	أرضي + ٢ دور
٤١	٣٣٩	٨٢٦,٥١	٣٧١,٩٣	٪٤٥	نموذج سكني	٨	أرضي + ٢ دور
٤٢	٣٤٠	٨٢٧,٧٣	٣٧٢,٤٨	٪٤٥	نموذج سكني	١٢	أرضي + ٢ دور
٤٣	٣٤١	١١٦٥,٧٨	٥٢٤,٦٠	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٤	٣٤٢	١١٦٨,٥٦	٥٢٥,٨٥	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٥	٣٤٣	١١٧٢,٦٥	٥٢٧,٦٩	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٦	٣٤٤	١٢٠٣,٨٠	٥٢٤,٠٣	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٧	٣٤٥	١٢٣١,٣٢	٥٥٤,٠٩	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٨	٣٤٦	١١٧٦,٥٠	٥٢٩,٤٣	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٤٩	٣٤٧	١١٧٨,٩٣	٥٣٠,٥٢	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
٥٠	٣٤٨	١٢٧٦,٣٨	٥٦٠,٦١	٪٤٥	نموذج سكني	١٨	أرضي + ٢ دور
	المجموع	٣٠٩٠٠,٤٣	١٢٨٣٠,٤٦			٢٥٦	

المساحة المخصصة للخدمات :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٧٦٦٤,٨١م أى ما يعادل ١,٨٢ فدان وتمثل نسبة (١١,٦٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع للجدول التالى :

قطعة الأرض الخدمية بالقطعة رقم ٣٧٤						
رقم القطعة	المساحة	النشاط	مساحة الدور الأرضى (F.P)	النسبة البنائية %	الارتفاع	الردود
٣٥١	٧٦٦٤,٨١	تجارى	٢٢٩٩,٤٤	٣٠	أرضى + دورين	٦٠ من جميع الجهات
الإجمالى	٧٦٦٤,٨١		٢٢٩٩,٤٤	-	-	

الاشتراطات البنائية الخاصة بالمشروعات :**أولاً - الاشتراطات العامة :**

يتم الالتزام بقرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم ٤١ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتماد توصية اللجنة العقارية الفرعية رقم (٩١) فى ٢٠٢١/٣/٣ وعلى النحو الوارد بالقرار .

يلتزم ملاك قطع الأراضى بقرارات اللجان المختصة بشأن طلبات التصالح المقدمة للمباني القائمة بالمشروع .

مساحات قطع الأراضى السكنية الواقعة بقطعة الأرض رقم ٣٧٤ مسنولية الشركة وعلاقة بين الشركة وعمالها ولا دخل للهيئة بها .

تلتزم الشركة بقرارات اللجنة المختصة والهيئة بشأن النادى القائم والمباني القائمة به .

لا يتم استصدار تراخيص بناء لأى قطعة أرض سكنية داخل المشروع إلا بعد سداد نصيبها من علاوة تعديل النشاط من زراعى إلى سكنى فى ضوء قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر فى هذا الشأن .

لا يتم استصدار تراخيص بناء لأى قطعة أرض خدمية داخل المشروع إلا بعد سداد نصيبها من علاوة تعديل النشاط من زراعى إلى خدمى لخدمة قاطنى المشروع فى ضوء قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر فى هذا الشأن وطبقاً لما تحدده اللجان المختصة بالتسعير .

ثانيًا - اشتراطات الأراضى السكنية :

- (أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن (٢٠%) من إجمالى مساحة المشروع ، النسبة البنائية المحققة تبلغ (١٨,٥%) .
- (ب) نوع المشروع : فيلات سكنية متوسطة .
- (ج) النسبة البنائية المسموح بها بقطع الأراضى السكنية (٤٠%) للفيلات المنفصلة ، و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة .
- (د) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (طبقًا للجدول) وبما لا يتجاوز الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (بسطح ٢٥% من مسطح الدور الأرضى بحد أقصى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقًا للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (و) لا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) عن (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦ م) ولا تزيد المسافة من محور الممر ونهاية البلوك عن (١٥٠م) وطبقًا لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- (ز) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٤م كحد أدنى طبقًا للمادة (٥٣) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما .
- (ح) الردود داخل قطع الأراضى السكنية : ٤م أمامي، ٣م جانبي، ٦م خلفي كحد أدنى .
- (ط) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها .
- (ي) يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية (جار - طريق) وحتى حد المباني داخل أرض المشروع .
- (ك) يتم الائترام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقًا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل أرض المشروع .

(ل) الكثافة السكانية لا تزيد عن ٤٥ شخصاً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة ٤٥ شخصاً / فداناً .

(م) الالتزام بنموذج السور الموحد طبقاً لاشتراطات الهيئة وجهاز المدينة .

ثالثاً - الاشتراطات البنائية لأراضى الخدمات بالمشروع :

(أ) يتم الالتزام بقرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم ٤١ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتماد توصية اللجنة العقارية الفرعية رقم (٩١) فى ٢٠٢١/٣/٣ وعلى النحو الوارد بالقرار .

(ب) تلتزم الشركة بقرارات اللجنة المختصة والهيئة بشأن النادى القائم والمباني بالقائمة به .

(ج) لا يتم استصدار تراخيص بناء لأى قطعة أرض خدمية داخل المشروع إلا بعد سداد نصيبها من علاوة تعديل النشاط من زراعى إلى خدمى لخدمة قاطنى المشروع فى ضوء قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر فى هذا الشأن وطبقاً لما تحدده اللجان المختصة بالتسعير .

(د) إجمالى النسبة البنائية المحققة بكامل المشروع تبلغ (١٨,٥%) من إجمالى مساحة المشروع .

(هـ) لا يقل الردود عن ٦ م من جميع الجهات داخل قطع أراضى الخدمات .

(و) الارتفاع المسموح به لأراضى الخدمات طبقاً للارتفاعات الواردة بالجدول عالىه وبما لا يتجاوز الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة بالمنطقة .

(ز) يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها عن (٢٠%) كالتالى (١٠% مغلق، ١٠% مظلات) وذلك من مسطح الدور الأرضى وذلك طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة .

(ح) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته .

(ط) الالتزام بتسرك ممر بعرض لا يقل عن ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

(ى) الالتزام بقيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة بالمنطقة .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول للقطعة رقم ٣٧٤ ، أرضى + دورين للقطعة رقم ١٣٧٤) بالمشروع ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم على أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- ٢- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة كحد أقصى في حدود الاشتراطات البنائية المسموح بها .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل مباني المشروع لا تزيد عن (٢٠,٠٠٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ٤٥ شخصاً / فدان .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٧- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بتقديم اللوحات التصميمية لشبكات المرافق الداخلية (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات) لاعتمادها من الهيئة بدون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة بعمل أو تنفيذ أو تصميم شبكات المرافق الداخلية بكافة أنواعها ويقتصر دور الجهاز والهيئة على توصيل شبكات المرافق الرئيسية على الحدود الخارجية لأرض المشروع فقط طبقاً للمتبوع فى هذا الشأن ، ويقع على عاتق مالكي المشروع أو من يمثلهم قانوناً توصيل المرافق الداخلية لأراضى المشروع دون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة .
- ٨- عدم التزام الهيئة بتوصيل أى مرافق داخلية لقطع الأراضى ويقتصر توصيل المرافق على الحدود الخارجية للمشروع وبحيث لا تقل المبالغ المحصلة عن أسعار التعامل على المشروع العمرانى المتكامل لاستيلاء حصة الهيئة على أن يتم أخذ التعهدات اللازمة من كل مالك بسداد أى فروق لتوصيل المرافق الرئيسية لمساحة المشروع بعد استكمال المرافق واعتماد الختاميات .

٩- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المعتمدة من الهيئة أو جهاز المدينة .

١٠- يتم اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء بدون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة عن أية تنسيقات أو التزامات فى هذا الشأن .

١١- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً على نفقتهم الخاصة صيانة شبكات المرافق اللازمة للمشروع .

١٢- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بتوفير أماكن انتظار سيارات للوحدات والأراضى السكنية بالمشروع طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته داخل أرض المشروع .

١٣- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بالتنفيذ طبقاً للمهل المسموح بها للمشروع طبقاً لاشتراطات الهيئة .

١٤- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٥ لسنة ٢٠٢٠ وقرارات اللجنة العقارية الصادرة لأرض المشروع .

١٥- يلتزم مالكو المشروع أو من يمثلهم قانوناً بتوفير أماكن انتظار سيارات للمنطقة لجميع الأنشطة والخدمات بالمشروع طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته داخل أرض المشروع .

طرف أول	طرف ثانٍ	طرف ثالث
معاون السيد الوزير	وكيل الشركة	وكيل الملاك
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات	عصام محمود محمد محمد	أشرف سمير فتح الباب
د. مهندس / وليد عباس عبدالقوي		

الجمهورية العربية السورية
الوزارة العامة للصحة
مديرية صحة حلب
مكتب صحة حلب

صورة طبق الأصل
أ. م. ح. ح.

رقم	اسم المريض	العمر	الجنس	المرض	التاريخ	الحالة
١	أحمد محمد	١٥	ذكر	الحمى	٢٠٢٤/٠١/٢٠	شفيت
٢	فاطمة علي	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠١٩/٠١/٢٠	شفيت
٣	عبد الرحمن	٢٥	ذكر	التهاب الكبد	٢٠٢٠/٠١/٢٠	شفيت
٤	سحر أحمد	٨	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٢١/٠١/٢٠	شفيت
٥	يوسف خالد	١٢	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٢٢/٠١/٢٠	شفيت
٦	مريم نوري	١٨	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٢٣/٠١/٢٠	شفيت
٧	عبد الله	١٤	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٢٤/٠١/٢٠	شفيت
٨	نادية	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٢٥/٠١/٢٠	شفيت
٩	محمد	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٢٦/٠١/٢٠	شفيت
١٠	ليلى	٩	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٢٧/٠١/٢٠	شفيت
١١	عبد الحميد	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٢٨/٠١/٢٠	شفيت
١٢	زهراء	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٢٩/٠١/٢٠	شفيت
١٣	عبد العزيز	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٣٠/٠١/٢٠	شفيت
١٤	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٣١/٠١/٢٠	شفيت
١٥	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٣٢/٠١/٢٠	شفيت
١٦	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٣٣/٠١/٢٠	شفيت
١٧	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٣٤/٠١/٢٠	شفيت
١٨	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٣٥/٠١/٢٠	شفيت
١٩	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٣٦/٠١/٢٠	شفيت
٢٠	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٣٧/٠١/٢٠	شفيت
٢١	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٣٨/٠١/٢٠	شفيت
٢٢	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٣٩/٠١/٢٠	شفيت
٢٣	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٤٠/٠١/٢٠	شفيت
٢٤	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٤١/٠١/٢٠	شفيت
٢٥	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٤٢/٠١/٢٠	شفيت
٢٦	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٤٣/٠١/٢٠	شفيت
٢٧	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٤٤/٠١/٢٠	شفيت
٢٨	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٤٥/٠١/٢٠	شفيت
٢٩	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٤٦/٠١/٢٠	شفيت
٣٠	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٤٧/٠١/٢٠	شفيت
٣١	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٤٨/٠١/٢٠	شفيت
٣٢	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٤٩/٠١/٢٠	شفيت
٣٣	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٥٠/٠١/٢٠	شفيت
٣٤	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٥١/٠١/٢٠	شفيت
٣٥	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٥٢/٠١/٢٠	شفيت
٣٦	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٥٣/٠١/٢٠	شفيت
٣٧	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٥٤/٠١/٢٠	شفيت
٣٨	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٥٥/٠١/٢٠	شفيت
٣٩	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٥٦/٠١/٢٠	شفيت
٤٠	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٥٧/٠١/٢٠	شفيت
٤١	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٥٨/٠١/٢٠	شفيت
٤٢	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٥٩/٠١/٢٠	شفيت
٤٣	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٦٠/٠١/٢٠	شفيت
٤٤	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٦١/٠١/٢٠	شفيت
٤٥	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٦٢/٠١/٢٠	شفيت
٤٦	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٦٣/٠١/٢٠	شفيت
٤٧	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٦٤/٠١/٢٠	شفيت
٤٨	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٦٥/٠١/٢٠	شفيت
٤٩	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٦٦/٠١/٢٠	شفيت
٥٠	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٦٧/٠١/٢٠	شفيت
٥١	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٦٨/٠١/٢٠	شفيت
٥٢	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٦٩/٠١/٢٠	شفيت
٥٣	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٧٠/٠١/٢٠	شفيت
٥٤	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٧١/٠١/٢٠	شفيت
٥٥	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٧٢/٠١/٢٠	شفيت
٥٦	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٧٣/٠١/٢٠	شفيت
٥٧	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٧٤/٠١/٢٠	شفيت
٥٨	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٧٥/٠١/٢٠	شفيت
٥٩	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٧٦/٠١/٢٠	شفيت
٦٠	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٧٧/٠١/٢٠	شفيت
٦١	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٧٨/٠١/٢٠	شفيت
٦٢	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٧٩/٠١/٢٠	شفيت
٦٣	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٨٠/٠١/٢٠	شفيت
٦٤	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٨١/٠١/٢٠	شفيت
٦٥	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٨٢/٠١/٢٠	شفيت
٦٦	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٨٣/٠١/٢٠	شفيت
٦٧	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٨٤/٠١/٢٠	شفيت
٦٨	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٨٥/٠١/٢٠	شفيت
٦٩	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٨٦/٠١/٢٠	شفيت
٧٠	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٨٧/٠١/٢٠	شفيت
٧١	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٨٨/٠١/٢٠	شفيت
٧٢	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٨٩/٠١/٢٠	شفيت
٧٣	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٩٠/٠١/٢٠	شفيت
٧٤	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٩١/٠١/٢٠	شفيت
٧٥	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٩٢/٠١/٢٠	شفيت
٧٦	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٩٣/٠١/٢٠	شفيت
٧٧	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٩٤/٠١/٢٠	شفيت
٧٨	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٩٥/٠١/٢٠	شفيت
٧٩	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٩٦/٠١/٢٠	شفيت
٨٠	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٩٧/٠١/٢٠	شفيت
٨١	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢٠٩٨/٠١/٢٠	شفيت
٨٢	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢٠٩٩/٠١/٢٠	شفيت
٨٣	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢١٠٠/٠١/٢٠	شفيت
٨٤	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢١٠١/٠١/٢٠	شفيت
٨٥	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢١٠٢/٠١/٢٠	شفيت
٨٦	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢١٠٣/٠١/٢٠	شفيت
٨٧	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢١٠٤/٠١/٢٠	شفيت
٨٨	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢١٠٥/٠١/٢٠	شفيت
٨٩	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢١٠٦/٠١/٢٠	شفيت
٩٠	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢١٠٧/٠١/٢٠	شفيت
٩١	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢١٠٨/٠١/٢٠	شفيت
٩٢	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢١٠٩/٠١/٢٠	شفيت
٩٣	عبد الله	١٩	ذكر	التهاب رئوي	٢١١٠/٠١/٢٠	شفيت
٩٤	مروة	١٤	أنثى	التهاب رئوي	٢١١١/٠١/٢٠	شفيت
٩٥	عبد الوهاب	١٦	ذكر	التهاب رئوي	٢١١٢/٠١/٢٠	شفيت
٩٦	سندس	١٠	أنثى	التهاب رئوي	٢١١٣/٠١/٢٠	شفيت
٩٧	عبد الجبار	١٥	ذكر	التهاب رئوي	٢١١٤/٠١/٢٠	شفيت
٩٨	مها	١١	أنثى	التهاب رئوي	٢١١٥/٠١/٢٠	شفيت
٩٩	عبد الباق	١٣	ذكر	التهاب رئوي	٢١١٦/٠١/٢٠	شفيت
١٠٠	نور	١٧	أنثى	التهاب رئوي	٢١١٧/٠١/٢٠	شفيت

Handwritten table with multiple columns and rows of text. The table is oriented vertically on the page. It includes a header section with several columns and a large data table with many rows. The text is written in Arabic and appears to be a detailed report or ledger.

١٧-١٦
٢٥٤٤